За оформлением договоров имущественных сделок –

Автор: Л. Мурадова
21.09.2017 16:36

В июле 2017 года вступили в силу изменения в устав ФГБУ «ФКП Росреестра» (Кадастровая палата), которые расширили перечень направлений работы Учреждения по дополнительным видам деятельности.

В связи с чем, Кадастровая палата приступила к оказанию услуг по подготовке договоров на виды сделок, не требующих нотариального удостоверения и заключаемых между физическими лицами, между физическими и юридическими лицами, а также между юридическими лицами, в частности: договоры купли-продажи недвижимого имущества; договоры дарения недвижимого имущества; договоры аренды недвижимости и т.д.

Теперь нет необходимости для составления договора или для получения юридической консультации пользоваться услугами сторонних посредников, не имеющих никакого отношения к Кадастровой палате. Информационные, справочные и консультативные услуги в сфере недвижимости теперь сахалинцы могут получить здесь – в Кадастровой палате.

Федеральная Кадастровая палата – государственное учреждение, специалисты которого имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости. При совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение.

Так, в соответствии с тарифами, стоимость Услуг составляет:

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами) за 1 договор - 2450 рублей (с НДС);

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом) за 1 договор - 3000 рублей (с НДС);

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами) за 1 договор – 3300 рублей (с НДС);

- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора) за 1 договор – 1500 рублей (с НДС);

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, за 1 консультацию – 1100 руб (с НДС);

- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации, за 1 консультацию – 1700 рублей (с НДС).

Оплата осуществляется безналичным расчетом до оказания услуги по заключению договора между Заказчиком и Кадастровой палатой.

Реализация услуг по составлению договоров имущественных сделок на базе Кадастровой палаты предоставляет возможность получения консультаций и составление договоров специалистами, непосредственно работающими в учетно-регистрационной сфере, что обеспечивает высокое качество оказываемых услуг.

Преимущества очевидны:

- осуществление консультаций и составление договоров для регистрации специалистами, непосредственно участвующими в учетно-регистрационных процедурах, что означает безусловное знание темы и высокое качество оказываемых услуг;

- оказание услуг не частным предпринимателем, цель которого извлечение прибыли, а государственным учреждением, важнейшей целью которого является повышение качества и доступности государственных услуг;

- стоимость услуг по консультированию и составлению договоров одна из самых низких на рынке.

Все подробности Вы можете получить по телефону (4242) 72-64-60, контактное лицо – Харитонова Анна Александровна, Котовская Анна Владимировна.