

Электронный вид реестровых дел, что может быть проще!

Реестровое дело – это совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объекте. Документы подтверждают образование или прекращение существования объекта недвижимости и изменения его характеристик. За 2019 год Кадастровая палата по Сахалинской области перевела в электронный формат более 24 тыс. реестровых дел, что на 4 % превышает показатели 2018 года.

Перевод документов в электронный вид позволяет оперативно оказывать населению Сахалинской области учетно-регистрационные услуги, в том числе и экстерриториально. Всего специалистам Кадастровой палаты по Сахалинской области еще предстоит перевести около 10 тыс. реестровых дел в электронный вид для архивного хранения.

Граждане и юридические лица могут запрашивать документы из архива Кадастровой палаты при проведении сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров. К примеру, может потребоваться копия межевого или технического плана, копия документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель, установленное разрешенное использование участка и изменение назначения здания или помещения.

Запрос можно подать в ближайшем офисе МФЦ, направить в адрес Кадастровой палаты почтой или воспользоваться электронными сервисами Росреестра. При этом запросы принимаются только от правообладателей объектов недвижимости или их представителей, наделенных соответствующими полномочиями. По одному запросу выдается только один документ.

Копию архивного документа можно получить как на бумаге, так и в электронном виде. Электронный документ заверяется цифровой подписью и имеет такую же юридическую силу, что и бумажный. Выдача сведений из архива занимает не более трех рабочих дней.

Информация для населения!

Автор: Л. Мурадова
05.02.2020 18:28

Контакты для СМИ

Екатерина Юрьевна Кондратьева

начальник отдела контроля и анализа деятельности

+7(4242) 55-90-11 (доб. 2113)

Ольга Михайловна Литинская

инженер I категории отдела контроля и анализа деятельности

+7(4242) 55-90-11 (доб. 2105)

693000, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39В