

Уважаемы граждане!

В соответствии с планом переселения жилых домов, поврежденных в результате землетрясения, произошедшего в п. Нефтегорск Охинского района, согласованным с министерством строительства Сахалинской области, в 2021 году планируется переселение граждан из следующих многоквартирных жилых домов:

- г. Оха, ул. Ленина, д. 32,
- г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28,
- г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 26,
- г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 24,
- г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 22,
- г. Оха, ул. Советская, д. 2б,
- г. Оха, ул. Советская, д. 2а,
- г. Оха, ул. Советская, д. 2/3,
- г. Оха, ул. Советская, д. 3а,
- г. Оха, ул. Дзержинского, д. 29/3.

На основании п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию

С целью соблюдения требований жилищного законодательства собственникам вышеуказанных многоквартирных жилых домов администрацией подготовлены и направлены требования о сносе дома. Направление сведений обусловлено нормами жилищного законодательства.

Снос домов собственниками за счёт собственных средств производиться не будет, но отсутствие таких требований со стороны органов власти приведет к нарушению процедуры изъятия земельного участка, невозможности дальнейшего его использования.

Ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда будет производиться за счет бюджетных источников финансирования в целях освобождения территорий для строительства новых благоустроенных жилых помещений, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.