

Краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199», на 2023 год, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 05.09.2022 г. № 399 по МО ГО «Охинский» предусмотрено организовать проведение капитального ремонта общего имущества в 20 многоквартирных домах, общей площадью 73 636,10 м² по 26 конструктивным элементам.

В рамках программы на 2023 год на 25 мая 2023 г. принята проектно-сметная документация по 20 многоквартирным домам, выполнена проверка сметной стоимости по 20 многоквартирным домам.

В целях обеспечения исполнения обязанности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

На 25 мая 2023 года Фондом по муниципальному образованию городской округ «Охинский» направлены в отношении взыскания дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с физических лиц - 175 исковых заявлений, и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 3 503 417,67 рублей. Направлено в Службу судебных приставов для принудительного исполнения 125 судебных решений, на сумму 1 816 026,03 рублей. Из них добровольно должниками погашено 630841,56 рублей. Из них взыскано ОСП 117016,75 рублей.

По состоянию на 01.05.2023 г.

Собираемость за период

2014-2023 г.г.

Начислено за месяц,
в млн. руб.

Оплачено за месяц,
в млн. руб.

83%

4,78

3,48

По состоянию на 25 мая 2023 года, в целях реализации указанной региональной программы и её краткосрочного плана на 2023 год, равно в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории МО «Городской округ Охинский», Фонд организовал проведение 3 электронных аукционов, по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в отношении 10 домов и 15 конструктивных элементов.

По результатам электронных аукционов заключено 3 договора на выполнение работ в отношении 15 конструктивных элементов.

На 25 мая 2023 года работы ведутся на 13 объектах района. Капитальный ремонт осуществляет следующие подрядная организация:
ООО «Магистраль», ООО СКФ «Рубин», ООО «Регион», ООО «Сахалиноблгаз».

По состоянию на 25 мая 2023 года выполнены работы по 5 конструктивным элементам: крыша – 4, фасад – 1 в 5 многоквартирных домах на общую сумму **106 670 721,19** руб.