Автор: Панчук О.Н.
17.03.2021 15:38

На Сахалине вырос спрос на регистрацию объектов в других регионах

В 2020 году Кадастровая палата по Сахалинской области приняла более 700 обращений по экстерриториальному принципу. По сравнению с 2019 годом, поступило около 500 заявлений, наблюдается рост таких обращений.

Чаще всего граждане обращались за регистрацией права и перехода права собственности, погашением регистрационной записи об ипотеке, регистрацией ограничения права, связанным с ипотекой, а также за внесением изменений в запись реестра прав.

Рост спроса на регистрацию объектов недвижимости по экстерриториальному принципу обусловлен тем, что данная услуга очень удобна для заявителей, которым необходимо зарегистрировать права на объект недвижимости, который находится в другом регионе страны.

«Для максимального упрощения получения государственных услуг гражданами с 2017 года в России развивается экстерриториальный принцип их предоставления. Удобство этой услуги заключается в том, что для регистрации прав на объекты недвижимости собственникам не нужно выезжать из региона проживания в тот регион, где находятся эти объекты. Это значительно экономит время и средства заявителей», – прокомментировала **директор Кадастровой палаты по Сахалинской области Оксана Гришина.**

Для того чтобы зарегистрировать права на объект недвижимости, расположенный в другом регионе России, заявителю достаточно обратиться с необходимым пакетом документом в филиал Кадастровой палаты по Сахалинской области, а с 4 марта 2021 года граждане могут подать заявление в следующих отделениях МФЦ:

- отделение по городскому округу «Город Южно-Сахалинск», включая все его офисы;
- отделение по городскому округу «Долинский»;
- отделение по Корсаковскому городскому округу;
- отделение по Углегорскому городскому округу, включая его офис;
- отделение по Холмскому городскому округу, включая его офис.

Стоит отметить, что в случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа. В этом случае государственный регистратор проводит проверку представленных в бумажном виде документов на предмет отсутствия предусмотренных законом «О государственной регистрации недвижимости» оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также на их соответствие требованиям закона.

Более подробную информацию об услуге можно получить по тел. **8 (4242) 559-010** или по адресу электронной почты **filial@65.kadastr.ru**

Автор: Панчук О.Н.
17.03.2021 15:38

.

Наши контакты:

тел.: 8(4242) 559-011 (доб.2113)

эл. почта: press@65.kadastr.ru

С уважением, Кадастровая палата по Сахалинской области