

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство) уведомляет о том, что в силу п. 1 ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительством Сахалинской области принято решение о дате перехода к применению положений ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 12.12.2023 № 617 дата перехода – 01.02.2024.

В связи с изложенным, с 01.02.2024 Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Министерстве, прекращает свою деятельность.

Таким образом, с 01.02.2024 если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в установленных Законом № 237-ФЗ случаях, заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости рассматривается государственным бюджетным учреждением Сахалинской области «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки».