

СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ 2025

г. Оха

Об установлении базовых ставок арендной платы за 1 кв. м. недвижимого имущества, за пользование линейными объектами, находящимися в собственности Охинского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Охинского муниципального округа Сахалинской области, Положением об аренде муниципального имущества Охинского муниципального округа, утвержденным решением Собрания Охинского муниципального округа от 26.06.2025 № 7.36-3, отчетом от 03.10.2025 № 870-25 об определении рыночной стоимости базовой ставки годовой арендной платы за право пользования 1 (одного) кв. м. объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Охинского муниципального округа, отчетом от 11.11.2025 № 876-25 об определении рыночной стоимости базовой ставки годовой арендной платы за право пользования объектами движимого имущества (линейные объекты – опоры для размещения сетей связи), находящимися в собственности Охинского муниципального округа, составленными ООО «Региональное агентство независимой оценки», в целях повышения эффективности управления собственностью Охинского муниципального округа,

Собрание РЕШИЛО:

1. Установить базовую ставку арендной платы за 1 кв. м. недвижимого имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, в размере 320 рублей в месяц.

2. Установить базовую ставку арендной платы за пользование линейными объектами, находящимися в собственности Охинского муниципального округа, без учета НДС и эксплуатационных расходов, в размере 260 рублей в месяц за 1 кв. м. площади объекта или за 1 м протяженности объекта.

3. Признать решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.06.2016 № 5.35-1 «Об установлении базовых ставок арендной платы за 1 (один) квадратный метр недвижимого имущества, за пользование линейными объектами, находящимися в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» утратившим силу.

4. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru.

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского

муниципального округа www.adm-okha.ru.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

_____ **Н.И. Бибик**

**Глава Охинского
муниципального округа**

_____ **Е.Н. Михлик**