



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ»**

П Р И К А З

г. Оха

от 02.09.2024

№ 105-П

О проведении мероприятий
по определению вида фактического
использования объектов
недвижимого имущества

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574 «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества (перечень прилагается).
2. Назначить дату начала проведения проверки 02.09.2024 г. и дату ее окончания 16.09.2024 г.
3. Определить состав рабочей группы:
Председатель рабочей группы:
Гринченко Марина Александровна – заместитель директора, начальник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиЮ администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Члены рабочей группы:

Санькова Марина Александровна – консультант отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

Ефимова Наталья Валентиновна – консультант отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

Васильченко Наталья Николаевна – консультант отдела экономики и прогнозирования ДАЗиИО администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский»



М.А. Гринченко

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих обследованию в целях определения
вида фактического использования

№	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер объекта	Собственник объекта
1	Сахалинская обл., г Оха, ул. Блюхера, д. 18	175,1	65:24:0000019:514	Гильмутдинова Наиля Юрьевна
2	Сахалинская обл., г Оха, ул. Блюхера, д. 20	207,8	65:24:0000019:197	ООО «Наташа»
3	Сахалинская обл., г Оха, ул. Блюхера, д. 27	724,5	65:24:0000007:140	Веретешкина Наталья Александровна
4	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 30/1, стр. 3	1728	65:24:0000022:964	Ларионов Константин Юрьевич
5	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского	83,7	65:24:0000000:459	Бабаев Артем Евгеньевич
6	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 23б	173,6	65:24:0000023:2017	Губенко Андрей Витальевич
7	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 29/2	57,4	65:24:0000000:598	Сухоцкий Александр Геннадьевич
8	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 29/1	85,3	65:24:0000023:1931	Дворянов Артур Александрович
9	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 27	675,24	65:24:0000023:275	Павлов Андрей Васильевич
10	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 30/1	272,8	65:24:0000023:268	Ларионов Константин Юрьевич
11	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 23, пом. 1	53,1	65:24:0000023:1488	отсутствует
12	Сахалинская обл., г Оха, ул. Дзержинского, д. 30А, пом. 1	84,2	65:24:0000023:529	Колбасин Сергей Александрович
13	Сахалинская обл., г Оха, ул. Комсомольская, д. 10	1602,6	65:24:0000012:50	Золотарь Игорь Николаевич
14	Сахалинская обл., г Оха, ул. Комсомольская, д. 39а	225,9	65:24:0000017:252	Губенко Андрей Витальевич
15	Сахалинская обл., г Оха, ул. Комсомольская, д. 37/2	108,9	65:24:0000017:241	Максимова Ольга Витальевна
16	Сахалинская обл., г Оха, ул. Комсомольская, д. 37/1	94,8	65:24:0000004:246	Алескерова Тунзала Имран Кызы
17	Сахалинская обл., г Оха, ул. Карла Маркса, д. 38	1231,2	65:24:0000011:64	Золотарь Игорь Николаевич
18	Сахалинская обл., г Оха, ул. Карла Маркса, д. 33/3	562,9	65:24:0000011:73	Исакова Юлия Геннадьевна
19	Сахалинская обл., г Оха, ул. Карла Маркса, д. 47	263,6	65:24:0000016:485	Казымов Эльданиз Мансур Оглы
20	Сахалинская обл., г Оха, ул. Карла Маркса, д. 62	259,9	65:24:0000011:132	Прокофьев Сергей Николаевич
21	Сахалинская обл., г Оха, ул. Карла Маркса, д. 27А	2228,9	65:24:0000011:47	Губенко Андрей Витальевич
22	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 4	690,4	65:24:0000006:100	Сафаров Рагиб Азиз оглы

23	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 29	1421	65:24:0000012:411	Крылов Сергей Анатольевич
24	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 27	530,9	65:24:0000000:649	Золотарь Игорь Николаевич
25	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 27	1064,4	65:24:0000012:416	Карпова Ирина Альбертовна
26	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 27	1336,6	65:24:0000012:417	Карпова Ирина Альбертовна
27	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 44/1а	123,2	65:24:0000006:117	Максимова Ольга Витальевна
28	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 38/1	196,1	65:24:0000006:116	Золотарь Игорь Николаевич
29	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 12/23	87,2	65:24:0000019:176	Губенко Елена Александровна
30	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 12/23	80,9	65:24:0000006:127	Матвеевко Юрий Михайлович
31	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 12/23	105,7	65:24:0000006:113	Максимова Ольга Витальевна
32	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 12/23	61,3	65:24:0000006:768	ООО «Охинский хлебокомбинат»
33	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 34	73,5	65:24:0000000:388	Расулзаде Хафиз Тофиг оглы
34	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 38	145,2	65:24:0000007:137	Феоктистов Дмитрий Сергеевич
35	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина	88	65:24:0000012:296	Сухоцкий Александр Геннадьевич
36	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 20, кв. 2	126,4	65:24:0000019:390	Мартынов Андрей Владимирович
37	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 20, кв. 3	127,4	65:24:0000019:389	Климова Наталья Николаевна
38	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 23	974,2	65:24:0000018:95	Квашин Борис Викторович
39	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 26	357	65:24:0000000:648	ПАО «Ростелеком»
40	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 32, пом. б/н	31,8	65:24:0000007:1068	Алескерова Тунзала Имран Кызы
41	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 32, пом. б/н		65:24:0000007:1069	Носырев Олег Васильевич
42	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 32, пом. б/н	50	65:24:0000007:1072	Лазарев Константин Николаевич
43	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 32, пом. 15-16	141,2	65:24:0000007:1066	Лазарев Константин Николаевич
44	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 32, пом. б/н	161,2	65:24:0000007:1071	Хасанова Елена Николаевна
45	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 32, пом. 20	229,5	65:24:0000007:1067	Ковальская Анна Николаевна
46	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 35, пом. б/н	109,8	65:24:0000012:93	Алескерова Тунзала Имран Кызы
47	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 35	111,8	65:24:0000012:246	Жукович Игорь Юрьевич
48	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 35, кв. 26	52,1	65:24:0000012:89	Масалимова Нина Александровна
49	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 35, кв. 1	72,3	65:24:0000012:90	Масалимова Нина Александровна

50	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 35, кв. 27	51,9	65:24:0000012:295	Гуцов Михаил Андреевич
51	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 39, кв. 3	126,4	65:24:0000006:222	Долгих Владислав Эдуардович Долгих Виктория Олеговна
52	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 39, кв. 4	126,4	65:24:0000006:221	Лазарева Татьяна Николаевна
53	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 16, кв. 3	126,4	65:24:0000019:475	Крылов Федор Сергеевич
				Крылов Марк Сергеевич
				Крылова Кира Сергеевна
				Бекетова Любовь Евгеньевна
54	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 16, кв. 2	126,4	65:24:0000019:476	Пучков Владимир Витальевич
55	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 40/2, пом. 33	56,8	65:24:0000006:506	Матвеевко Юрий Михайлович
56	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 41, пом. б/н	126,8	65:24:0000006:696	Ларионов Юрий Николаевич
57	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 47/1	3012	65:24:0000006:123	Салинов Алексей Игоревич
58	Сахалинская обл., г Оха, ул. Ленина, д. 46/2, пом. 2н	89,2	65:24:0000007:701	Палчей Ирина Васильевна
59	Сахалинская обл., г Оха, ул. Советская, д. 18а	1090,7	65:24:0000010:268	ООО «ЕвроЛайн»
60	Сахалинская обл., г Оха, ул. Советская, д. 60/1	451,9	65:24:0000020:458	Ким Дюн Сир
61	Сахалинская обл., г Оха, ул. Советская, д. 22/2	142,9	65:24:0000022:140	Скибо Андрей Евгеньевич
62	Сахалинская обл., г Оха, ул. Советская, д. 22/1	95,5	65:24:0000017:232	Губенко Андрей Витальевич
63	Сахалинская обл., г Оха, ул. Советская, д. 60	121,5	65:24:0000020:456	отсутствует
64	Сахалинская обл., г Оха, ул. Советская, д. 20б	107,5	65:24:0000017:215	Вагина Мария Геннадьевна
65	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 13а	55,5	65:24:0000007:142	Губенко Андрей Витальевич
66	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 13А	565,2	65:24:0000007:1843	Никулин Евгений Владимирович
67	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 3	173,5	65:24:0000019:195	Матвеевко Юрий Михайлович
68	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 32г	361,9	65:24:0000008:166	Расулзаде Эльнара Микаил кызы
69	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 36/2	227,3	65:24:0000008:121	ООО «Триада»
70	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 17	58	65:24:0000007:115	Рустамова Айсун Хафиз кызы
71	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 30	79	65:24:0000008:139	Ахмедов Довлат Магомедали оглы
72	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 32б	82,8	65:24:0000008:126	Максимова Ольга Витальевна
73	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 32	148	65:24:0000008:161	Гасымов Рамиз Юсиф оглы

74	Сахалинская обл., г Оха, ул. 60 лет СССР, д. 21/1	87,1	65:24:0000007:105	Золотарь Игорь Николаевич
75	Сахалинская обл., г Оха, ул. 50 лет Октября, д. 30	605,3	65:24:0000001:393	Максимова Ольга Витальевна
76	Сахалинская обл., г Оха, ул. Красноармейская, д. 26	618,6	65:24:0000017:173	Дворянов Артур Александрович
77	Сахалинская обл., г Оха, ул. Красных Партизан, д. 20а	352,2	65:24:0000022:942	Салахова Светлана Анатольевна
78	Сахалинская обл., г Оха, ул. Крупской, д. 53/2	219,3	65:24:0000030:580	ООО «Андрей и К»
79	Сахалинская обл., г Оха, перекресток ул. Никитюка и ул. 50 лет Октября	228	65:24:0000000:642	Золотухина Александра Эльбрусовна
80	Сахалинская обл., г Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. Н	87	65:24:0000008:1045	Даллакян Григор Сергеевич
81	Сахалинская обл., г Оха, ул. Невельского, д. 17/1	109,9	65:24:0000027:687	Елисеева Танзиля Халимовна
82	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Промысловая, д. 1а	117,9	65:24:0000021:558	ООО «РН- Востокнефтепродукт
83	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Москальво, ул. Советская, зд. 6	189,9	65:23:0000004:653	Борисова Ирина Михайловна
84	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Ленина, д. 14а	403,5	65:23:0000012:1167	Губенко Андрей Витальевич
85	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 16	223,6	65:23:0000012:1090	Губенко Андрей Витальевич
86	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Ленина, д. 14/1	72,9	65:23:0000012:1164	Бусова Надежда Михайловна
87	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Ленина, д. 7	264,1	65:23:0000012:728	ООО «Спектр»
88	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 1	328,6	65:23:0000003:848	Игнатенко Юлия Алексеевна
89	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 1	211,8	65:23:0000003:529	Третьякова Лариса Сунпановна
90	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 99, кв. 3	74	65:23:0000003:849	Игнатенко Юлия Алексеевна