



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Оха

Об условиях приватизации  
МУП «Рынок центральный»

В соответствии со ст. ст. 52, 57, 58, 59, 87 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 29, 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о муниципальной собственности, утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.11.2008 № 3.42-5, во исполнение решения Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 7.6-1 от 30.11.2023 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер уставного капитала ООО «Рынок Центральный» муниципального образования городской округ «Охинский» равный балансовой стоимости приватизируемого имущественного комплекса 4 529 903 (четыре миллиона пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот три) рубля 38 копеек, долю единственного учредителя – муниципального образования городской округ «Охинский» - в размере 100% номинальной стоимостью в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

2.1 состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок Центральный»

муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2 перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок Центральный» муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3 перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок Центральный» муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

2.4 расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Рынок Центральный» муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Д.В. Терехина.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Приложение № 1 к постановлению  
 администрации городского округа  
 «Охинский» от «\_\_» \_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_

Состав (перечень) подлежащего приватизации  
 имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия  
 «Рынок Центральный» муниципального образования городской округ  
 «Охинский»

1. Основные средства

1.1 Земельные участки					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации)	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв. м	Кадастровая стоимость, руб.
1.1.1	Земельный участок расположенный по адресу: 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 25	аренда 65:24:00000007:1777-65/028/2019-3 24.09.2019	65:24:0000007:1777	3632	3773103,2
1.1.2	Земельный участок расположенный по адресу: 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского в 7 метрах восточнее нежилого здания № 36	аренда 65-65/004-65/004/006/2015-512/2 16.12.2015	65:24:0000018:99	81	22260,42
1.2 Объекты природопользования					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации)	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1.2.1	нет	-	-	-	-
1.3 Здания (помещения в зданиях)					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения/ сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации-при наличии	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв.м	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1.3.1	Здание нежилое расположенное по адресу: 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 25	2000 г. хозяйственное ведение 65-06-1/2003-778 29.05.2003	65:24:0000011:1437	2129,2	0,0
1.3.2	Здание нежилое, расположенное по адресу: 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул.	1969 г. хозяйственное ведение 65-06-1/2003-1008 09.07.2003	65:24:0000023:2013	36,3	0,0

	Дзержинского, д. 36				
1.4 Сооружения					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения/ сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации-при наличии	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв. м	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1	Бытовое помещение	25.12.2007	-	-	0,0
2	Павильон для вент. системы	30.12.2014	-	-	1625109,2
1.5 Транспортные средства					
№ п/п	Наименование объекта	Марка, модель транспортного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Регистрационный знак	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
	нет	-	-	-	-
1.6 Машины и оборудование					
№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер	Год выпуска	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1.6.1	Вентиляционная система	1	000000133	30.09.2006	0,0
1.6.2	Система видеонаблюдения	1	000000171	31.12.2007	0,0
1.6.3	Система громкой связи	1	000000188	31.03.2010	0,0
1.6.4	Электрогенератор	1	000000185	01.12.2009	0,0
1.6.5	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Охранная	1	БУ-000004	19.12.2022	5529705,6
1.6.6	Вентиляционная система	1	000000211	31.08.2015	0,0
1.6.7	Холодильная установка	1	000000212	30.11.2017	47195,75
1.6.8	Сервер intel Xeon E3-1230	1	000000198	28.12.2012	0,0
1.6.9	Торговый ряд	1	000000161	07.05.2007	0,0
1.6.10	Торговый ряд	1	000000162	07.05.2007	0,0
1.6.11	Торговый ряд	1	000000163	07.05.2007	0,0
1.6.12	Торговый ряд	1	000000164	07.05.2007	0,0
1.6.13	Торговый ряд	1	000000165	07.05.2007	0,0
1.6.14	Торговый ряд	1	000000166	07.05.2007	0,0
2. Нематериальные активы					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
2.1	Патенты	-	-	-	
2.2	Товарные знаки	-	-	-	
2.3	Прочие	-	-	-	
3. Оборудование к установке					

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения/ сведения о государственной регистрации-при наличии	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
2.1	Патенты	нет	-	-	
2.2	Товарные знаки	нет	-	-	
2.3	Прочие	нет	-	-	
4. Вложения во внеоборотные активы					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
4.1	нет			-	
5. Доходные вложения в материальные ценности					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
5.1	Доходные вложения			-	
6. Производственные запасы					
№ п/п	Наименование			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
6.1	Запасы			3000	
7. Затраты на производство					
№ п/п	Виды затрат			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
7.1	Основное производство			-	
7.2	Вспомогательное производство			-	
7.3	Обслуживающие производства и хозяйства			-	
7.4	Расходы на продажу			-	
7.5	Прочие			-	
8. Готовые изделия					
№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
8.1	Товары	-	-	-	
8.2	Готовая продукция	-	-	-	
8.3	Товары отгруженные	-	-	-	
8.4	Торговая наценка	-	-	-	
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - нет					
10. Денежные средства					
№ п/п	Наименование кредитной организации			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
10.1	Касса			-	
10.2	Переводы в пути			-	
10.3	Расчетные счета			551000	
10.4	Валютные счета			-	
10.5	Специальные счета в банках			-	
	ИТОГО			-	
11. Финансовые вложения					
№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
11.1	Акции, доли, паи	-	-	-	-
11.2	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	-

11.3	Долговые ценные бумаги	-	-	-	-
11.4	Предоставленные займы	-	-	-	-
11.5	Прочие	-	-	-	-
<b>12. Дебиторская задолженность</b>					
№ п/п	Наименование дебитора	Основания возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
12.1	Долгосрочная задолженность	-	-	-	
12.2	Краткосрочная задолженность	-	2024	79293,56	
12.1	Воронкова Ирина Валерьевна	-	2024	36889,28	
12.2	Колпакова Л.А.	-	2024	5439,36	
12.3	ООО «Эко Сахалинпродукт»	-	2024	36964,92	
<b>13. Прочие активы</b>					
№ п/п	Наименование				Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
13.1	нет				-
<b>14. Долгосрочные обязательства</b>					
№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
14.1	Кредиты	-	-	-	
	Займы	-	-	-	
	Прочие	-	-	-	
<b>15. Краткосрочные обязательства</b>					
№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Сумма просроченной задолженности, руб.	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
15.1	Кредиты	нет	-	-	-
15.2	Займы	нет	-	-	-
15.3	Кредиторская задолженность:	2024	2024	-	5 905 494,38
15.3.1	УПФР	-	-	-	-
15.3.2	АО «Управление по обращению с отходами»	2024	2024	-	83556,51
15.3.3	ИП Дроздова Анна Борисовна	2024	2024	-	35000,0
15.3.4	ИП Лавров Борис Александрович	2024	2024	-	4400,0
15.3.5	Канчурина Татьяна Ивановна	2024	2024	-	6000,0
15.3.6	МУП "Охинское коммунальное хозяйство"	2024	2024	-	14410,15
15.3.7	ООО «Фирма Волна»	2024	2024	-	240000
15.3.8	АО ОХИНСКАЯ ТЭЦ АО	2024	2024	-	2234299,83
15.3.9	ООО ПГСК	2024	2024	-	7000,0
15.3.10	ООО Региональный центр Консультант	2024	2024	-	10500,0
15.3.11	Сахалинский филиал ОАО «Ростелеком»	2024	2024	-	1949,5
15.3.12	УФК по Сахалинской области (ФГКУ ОВО ВНГ России по Сахалинской области)	2024	2024	-	8673,27

	л/с 04611D13780)				
15.3.13	УФК по Сахалинской области (Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемии» Сахалинской области лс. 04611788170)	2024	2024	-	5018,4
15.3.14	Филиал Охрана Росгвардии по Сахалинской области ФГУП	2024	2024	-	1150,4
15.3.15	Расчеты с покупателями	2024	2024	-	343263,14
15.3.16	ЕНС	2024	2024	-	1342151,05
15.3.17	ФСС (травматизм)	2024	224	-	1348,72
15.3.18	Расчеты по зарплате	2024	2024	-	348858,97
15.3.19	Расчеты с прочими контрагентами	2024	2024	-	222259,19
15.3.20	Расчеты по исполнительным листам работников	2024	2024	-	15655,25
15.3.21	Возврат в бюджет МО ГО «Охинский» излишне уплаченной субсидии	2024	2024	-	980000,0
15.4	Прочие (непросроченные обязательства)	2024	2024	-	6068000,0
15.4.1	Доходы будущих периодов	2024	2024	-	5166000,0
15.4.2	Оценочные обязательства	2024	2024	-	902000,0
<b>16. Прочие (непросроченные) обязательства</b>					
п/п	Контрагент	Основание возникновения	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.	
16.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей	нет	-	-	
16.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей	нет	-	-	
16.3	Иные	нет	-	-	
<b>17. Иные ценности</b>					
№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
<b>17.1 Арендованные основные средства</b>					
17.1.1	нет	-	-	-	
<b>17.2 Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение</b>					
17.2.1	нет	-	-	-	
<b>17.3 Материалы, принятые в переработку</b>					
17.3.1	нет	-	-	-	
<b>17.4 Товары, принятые на комиссию</b>					
17.4.1	нет	-	-	-	
<b>17.5 Оборудование, принятое для демонтажа</b>					
17.5.1	нет	-	-	-	
<b>17.6 Прочие</b>					
17.6.1	нет	-	-	-	

Приложение № 2 к постановлению  
администрации городского округа  
«Охинский» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_

Перечень объектов (в том числе исключительных прав),  
не подлежащих приватизации в составе имущественного  
комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок Центральный»  
муниципального образования городской округ «Охинский»

	Наименование имущества	Кол-во	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1	Автомобиль марки УАЗ 39094 Фермер	1	0,0
	Итого	1	0,0



Приложение № 3 к постановлению  
администрации городского округа  
"Охинский" от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обременений (ограничений) имущества, включенного  
в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса  
муниципального унитарного предприятия «Охаинвест» муниципального  
образования городской округ «Охинский»

1. Предприятие не имеет мобилизационного задания.
2. Предприятие не имеет обременения по аренде имущества.
3. Предприятие не имеет обременения по использованию земельных участков.

Приложение № 4 к постановлению  
администрации городского округа  
«Охинский» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
муниципального унитарного предприятия «Рынок Центральный»  
муниципального образования городской округ «Охинский»

Наименование активов	Сумма, тыс. руб.
I. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего в том числе:	7 542034,14
1. Нематериальные активы	-
2. Основные средства	6908740,58
3. Незавершенное строительство	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-
6. Отложенные налоговые активы	-
7. Прочие внеоборотные активы	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
10. Дебиторская задолженность	79293,56
11. Денежные средства	551000,0
12. Прочие оборотные активы	-
13. Запасы	3000,0
II. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	11973494,38
1. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	-
2. Прочие долгосрочные обязательства	-
3. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	-
4. Кредиторская задолженность	5905494,38
5. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-
6. Резервы предстоящих расходов	-
7. Доходы будущих периодов	5166000,0
8. Прочие краткосрочные обязательства	902000,0
III. Стоимость чистых активов (строка I минус (строка II минус доходы будущих периодов))	734539,76
IV. Стоимость земельных участков	3795363,62
V. Стоимость имущества, остающегося в муниципальной собственности	0,0
ИТОГО – балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	4529903,38
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	4529903,38