



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

Об условиях приватизации
МУП «Молодежный центр»

В соответствии со ст. ст. 52, 57, 58, 59, 87 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 29, 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о муниципальной собственности, утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.11.2008 № 3.42-5, во исполнение решения Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 7.6-1 от 30.11.2023 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер уставного капитала ООО «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский» равный балансовой стоимости приватизируемого имущественного комплекса 29 403 296 (двадцать девять миллионов четыреста три тысячи двести девяносто шесть) рублей 10 копеек, долю единственного учредителя – муниципального образования городской округ «Охинский» - в размере 100% номинальной стоимостью в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

2.1 состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр»

муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2 перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3 перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

2.4 расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Д.В. Терехина.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Приложение № 1 к постановлению
 администрации городского округа
 «Охинский» от «__» ____ 2024 № ____

Состав (перечень) подлежащего приватизации
 имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия
 «Молодежный центр» муниципального образования городской округ
 «Охинский»

1. Основные средства

1.1 Земельные участки					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации)	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв. м	Кадастровая стоимость, руб.
1.1.1	Земельный участок расположенный по адресу: 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 21	аренда 65:24:00000018:11-65/028/2018-5 10.08.2018	65:24:0000018:11	1822	2084459,1
1.2 Объекты природопользования					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации)	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв.м	Кадастровая стоимость, руб.
1.2.1	нет	-	-	-	-
1.3 Здания (помещения в зданиях)					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения/ сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации-при наличии	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв.м	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1.3.1	Здание общественный центр молодежи в г. Охе расположенное по адресу: 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 21	1969 г. хозяйственное ведение 65-65-04/006/2012-922 04.12.2012	65:24:0000017:230	1927	27400661,0
1.4 Сооружения					
№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения/ сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации-при наличии	Кадастровый (условный номер)	Площадь кв. м	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1	нет	-	-	-	-
1.5 Транспортные средства					
№ п/п	Наименование объекта	Марка, модель			Стоимость по

		транспортного средства	Дата ввода в эксплуатацию	Регистрационный знак	промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
	нет	-	-	-	-
1.6 Машины и оборудование					
№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер	Год выпуска	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
1.6.1	Пандус	1	-	2018	139506,0
1.6.2	Детский игровой лабиринт «Проказник» 4,4x7,4x3,6	1	-	2022	537136,0
1.6.3	Надувной аттракцион батут	1	-	2022	177042,0
2. Нематериальные активы					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
2.1	Патенты	-	-	-	
2.2	Товарные знаки	-	-	-	
2.3	Прочие	-	-	-	
3. Оборудование к установке					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения/ сведения о государственной регистрации-при наличии	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
2.1	Патенты	нет	-	-	
2.2	Товарные знаки	нет	-	-	
2.3	Прочие	нет	-	-	
4. Вложения во внеоборотные активы					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика				Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
4.1	нет				-
5. Доходные вложения в материальные ценности					
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика				Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
5.1	Доходные вложения				-
6. Производственные запасы					
№ п/п	Наименование				Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
6.1	Запасы				3000
7. Затраты на производство					
№ п/п	Виды затрат				Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
7.1	Основное производство				-
7.2	Вспомогательное производство				-
7.3	Обслуживающие производства и хозяйства				-

7.4	Расходы на продажу			-	
7.5	Прочие			-	
8. Готовые изделия					
№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Единица измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
8.1	Товары	-	-	-	
8.2	Готовая продукция	-	-	-	
8.3	Товары отгруженные	-	-	-	
8.4	Торговая наценка	-	-	-	
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - нет					
10. Денежные средства					
№ п/п	Наименование кредитной организации			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
10.1	Касса			-	
10.2	Переводы в пути			-	
10.3	Расчетные счета			49000,0	
10.4	Валютные счета			-	
10.5	Специальные счета в банках			-	
	ИТОГО			-	
11. Финансовые вложения					
№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
11.1	Акции, доли, паи	-	-	-	-
11.2	Вклады по договору простого товарищества	-	-	-	-
11.3	Долговые ценные бумаги	-	-	-	-
11.4	Предоставленные займы	-	-	-	-
11.5	Прочие	-	-	-	-
12. Дебиторская задолженность					
№ п/п	Наименование дебитора	Основания возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения		Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
12.1	Долгосрочная задолженность	-	-		-
12.2	Краткосрочная задолженность	-	2024		1338805,0
12.1	МБУ «Районный дворец культуры»	-	2024		127528,0
12.2	Вайнштейн О.Н.	-	2024		61887,0
12.3	ИП Арфьева М.А.	-	2024		82273,0
12.4	ИП Арфьев С.Д.	-	2024		82862,0
12.5	ИП Ефименко А.А.	-	2024		89000,0
12.6	ГБУ «Центр психолого-педагогической помощи семье и детям»	-	2024		17790,0
12.7	Сахалинская областная дума	-	2024		21229,0
12.8	ООО «Охинское ПАТП»	-	2024		10178,0
12.9	ООО «Гудзон»	-	2024		856236,0
13. Прочие активы					
№ п/п	Наименование			Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
13.1	нет			-	

14. Долгосрочные обязательства					
№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
14.1	Кредиты	-	-	-	
	Займы	-	-	150000,0	
	Прочие	-	-	-	
15. Краткосрочные обязательства					
№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Сумма просроченной задолженности, руб.	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
15.1	Кредиты	нет	-	-	-
15.2	Займы	нет	-	-	-
15.3	Кредиторская задолженность:	2024	2024	-	2173508
15.3.1	АО «Охинская ТЭЦ» (теплоэнергия)	-	-	275568,0	453869,0
15.3.2	АО «Охинская ТЭЦ» (электроэнергия)	2024	2024	-	152613,0
15.3.3	АО «Управление по обращению с отходами»	2024	2024	-	16212,0
15.3.4	ООО «Авантел»	2024	2024	-	2310,0
15.3.5	ПАО «Ростелеком»	2024	2024	-	23757,0
15.3.6	Дурасов С.Л.	2024	2024	-	5000,0
15.3.7	МУП «ОКХ»	2024	2024	-	42503
15.3.8	ООО «Дезстанция»	2024	2024	-	1060,0
15.3.9	АО «ПФ СКБ Контур»	2024	2024	-	13750,0
15.3.10	ООО «Трансстрой»	2024	2024	-	28000,0
15.3.11	ООО «ПГСК»	2024	2024	56400,0	84600,0
15.3.12	СФР	2024	2024	-	376967,0
15.3.13	НДФЛ	2024	2024	-	112063,0
15.3.14	ФСС травматизм	2024	2024	-	17813,0
15.3.15	Заработная плата	2024	2024	-	563932,0
15.3.16	Прочие (подотчетные средства)	2024	2024	-	424436,0
15.3.17	Прочие (оплата проезда)	2024	224	-	36623,0
15.4	Прочие (непросроченные обязательства)	2024	2024	-	-
16. Прочие (непросроченные) обязательства					
п/п	Контрагент	Основание возникновения	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.	
16.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей	нет	-	-	
16.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей	нет	-	-	
16.3	Иные	нет	-	-	
17. Иные ценности					
№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.	
17.1 Арендованные основные средства					
17.1.1	нет	-	-	-	
17.2 Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение					
17.2.1	нет	-	-	-	
17.3 Материалы, принятые в переработку					

17.3.1	нет	-	-	-
17.4 Товары, принятые на комиссию				
17.4.1	нет	-	-	-
17.5 Оборудование, принятое для демонтажа				
17.5.1	нет	-	-	-
17.6 Прочие				
17.6.1	нет	-	-	-

Приложение № 2 к постановлению
администрации городского округа
«Охинский» от «___» _____ 2024 № ____

Перечень объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного
комплекса муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр»
муниципального образования городской округ «Охинский»

	Наименование имущества	Кол-во	Стоимость по промежуточному балансу на 31.05.2024, руб.
	-	-	-
	Итого	-	-

Приложение № 3 к постановлению
администрации городского округа
"Охинский" от « ___ » _____ 2024 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

обременений (ограничений) имущества, включенного
в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр»
муниципального образования городской округ «Охинский»

1. Предприятие не имеет мобилизационного задания.

2. Предприятие имеет обременения по аренде имущества:
 - 2.1 Золотарь Владимир Игоревич, 06.12.1993, номер государственной регистрации 65:24:0000017:230-65/027/2023-3, дата государственной регистрации 29.03.2023, срок аренды с 01.02.2023 по 31.01.2028 г.;
 - 2.2 ООО «ДоброМаркет» ИНН 6501312925, ОГРЭН 1216500000672, номер государственной регистрации 65:24:0000017:230-65/076/2023-1, дата государственной регистрации 23.01.2023, срок аренды с 01.11.2022 по 31.10.2027.

3. Предприятие не имеет обременения по использованию земельных участков.

Приложение № 4 к постановлению
администрации городского округа
«Охинский» от «___» _____ 2024 № ___

РАСЧЕТ

балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр»
муниципального образования городской округ «Охинский»

Наименование активов	Сумма, тыс. руб.
I. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего в том числе:	29642345,0
1. Нематериальные активы	-
2. Основные средства	28254345,0
3. Незавершенное строительство	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-
6. Отложенные налоговые активы	-
7. Прочие внеоборотные активы	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
10. Дебиторская задолженность	1339000,0
11. Денежные средства	49000,0
12. Прочие оборотные активы	-
II. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в том числе:	2323508,0
1. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	150000,0
2. Прочие долгосрочные обязательства	-
3. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	-
4. Кредиторская задолженность	2173508,0
5. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-
6. Резервы предстоящих расходов	-
7. Доходы будущих периодов	
8. Прочие краткосрочные обязательства	
III. Стоимость чистых активов (строка I минус (строка II минус доходы будущих периодов))	27318837,0
IV. Стоимость земельных участков	2084459,1
V. Стоимость имущества, остающегося в муниципальной собственности	0,0
ИТОГО – балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	29403296,1
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	29403296,1