

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-29/1-Р-АС

ХАБАРОВСК 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-29/1-Р-АС

Главный инженер проекта



Д.С. Секерин

ХАБАРОВСК 2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-2, Фасад 2-1	
3	Фасад А-Б, Фасад Б-А. Ведомость объемов работ	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов отмостки	

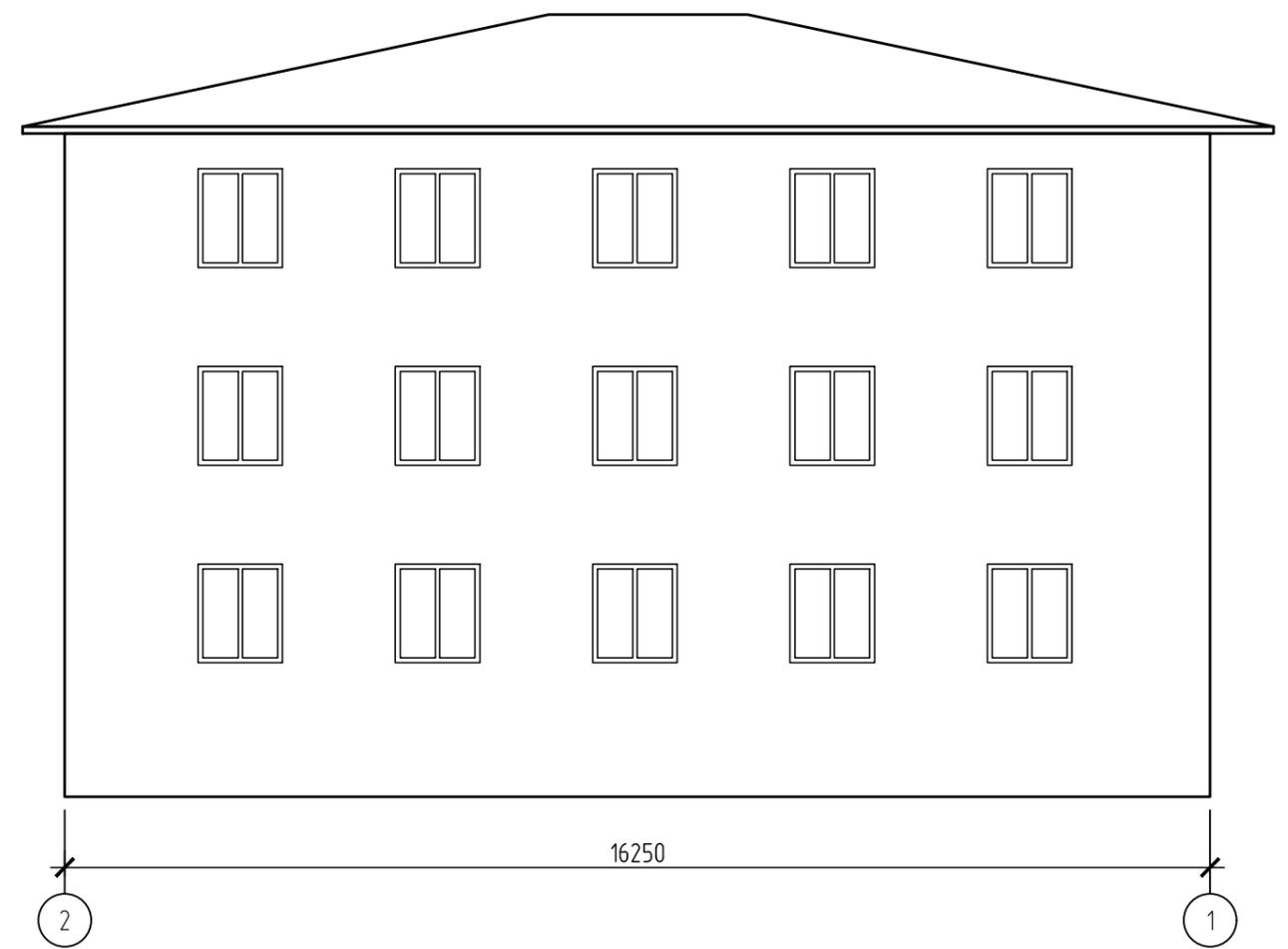
1. Данная рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование.
2. Район строительства – г. Оха;
3. Рабочая документация разработана применительно к следующим условиям:
  - Класс сооружения – КС2 (ГОСТ 27751-2014);
  - Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014);
  - Степень огнестойкости здания – II (СП 2.13130.2012);
  - Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2012);
  - Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (ст. 32 Федерального закона N 123-ФЗ);
  - Расчетный срок службы здания – 50 лет (ГОСТ 27751-2014);
  - Климатический район строительства – IГ (рисунок А.1, приложение А, СП 131.13330.2012);
  - Расчетная температура наружного воздуха – минус 29°С (СП 131.13330.2012);
  - Снеговой район – V (карта 1а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
  - Ветровой район – VI (карта 3а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
  - Гололедный район – IV (карта 4б, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
  - Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.
3. Рабочая документация выполнена с соблюдением действующих норм и правил взрыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
4. Производство и приемку работ вести в соответствии с требованиями и указаниями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, ТСН 31-308-97 “Кровли. Технические требования и правила приемки”, СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, настоящих чертежей и проекта производства работ.
5. Проектом капитального ремонта предусматривается очистка фасада дома от существующего лакокрасочного покрытия, окраска фасада акриловыми составами, а также ремонт отмостки. Состав и объем демонтажных и монтажных работ приведены в ведомости объемов работ.
6. Окраска производится двумя слоями лакокрасочного покрытия по одному слою грунта. Цвет лакокрасочного покрытия определяется производителем работ по согласованию с заказчиком.
7. По периметру здания выполняется демонтаж старой и устройство новой бетонной отмостки (ремонт) шириной 1 м по детали 53 серии 2.110-1. Отмостка устраивается по щебеночному основанию толщиной 300 мм уплотненному до коэффициента уплотнения 0,92.

						04.2019-29/1-Р-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Погодин			04.19		Р	1	3
Проверил		Секерин			04.19				
ГИП		Секерин			04.19				
Н.контр.		Голованов			04.19	Общие данные	ООО “ПСК “Перспектива”		

Фасад 1-2

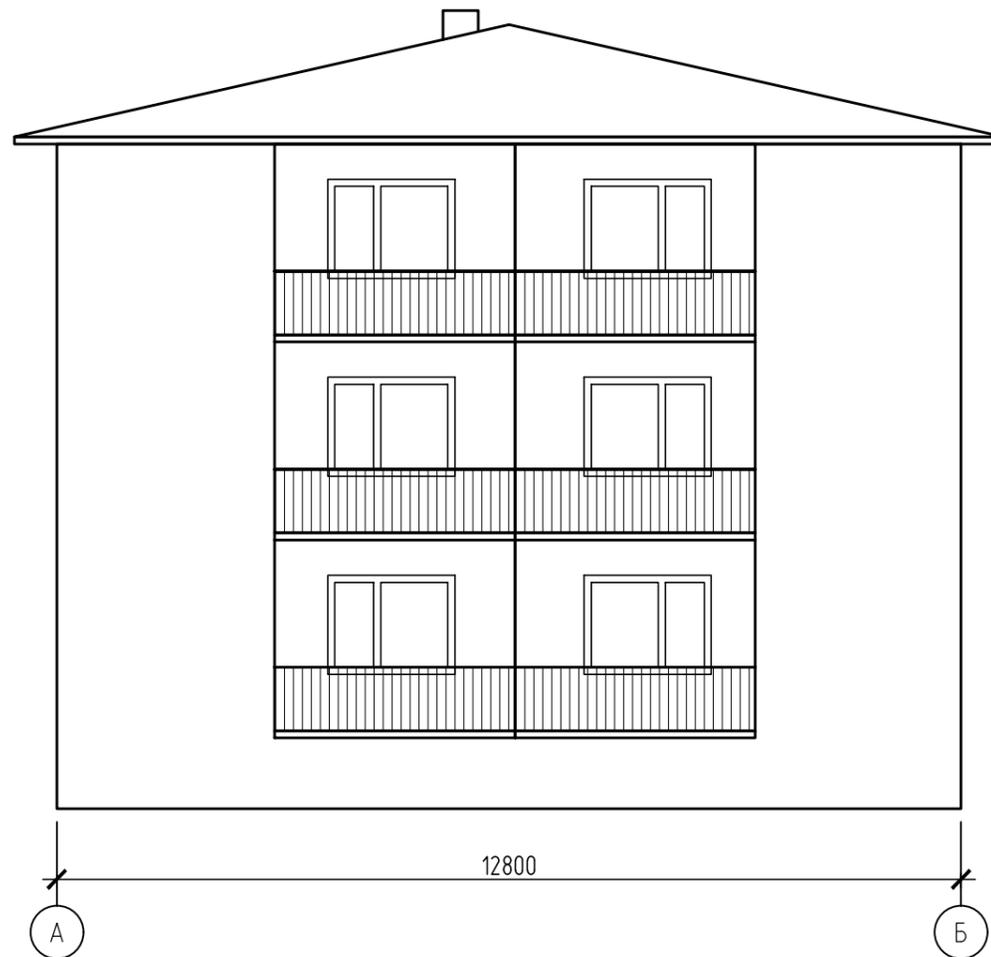


Фасад 2-1

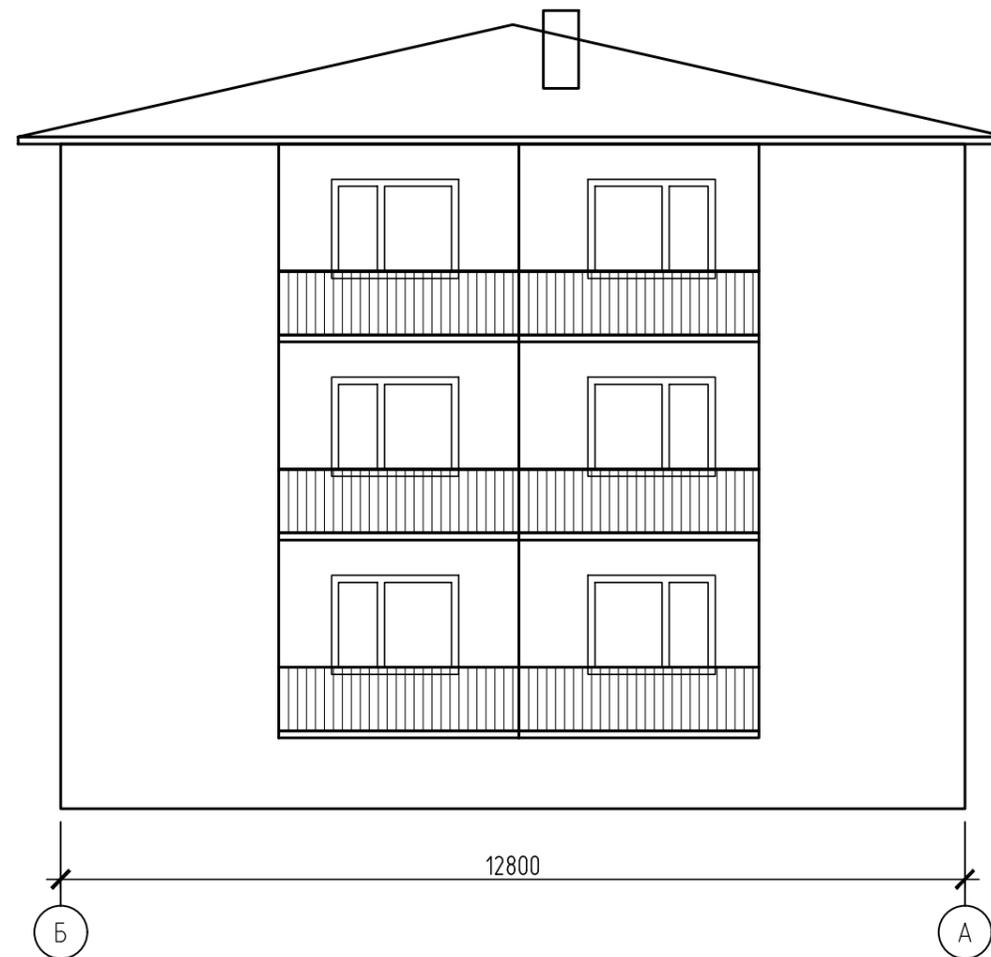


						04.2019-29/1-Р-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Погодин			<i>Погодин</i>	04.19		Р	2	
Проверил	Секерин			<i>Секерин</i>	04.19				
ГИП	Секерин			<i>Секерин</i>	04.19				
Н.контр.	Голованов			<i>Голованов</i>	04.19	Фасад 1-2, Фасад 2-1	ООО "ПСК "Перспектива"		

Фасад А-Б



Фасад Б-А



Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м <sup>2</sup>	546,1	
	Очистка поверхности фасадов от существующего лакокрасочного слоя	м <sup>2</sup>	491,5	
	Окраска фасада акриловыми составами (2 слоя краски по слою грунта)	м <sup>2</sup>	491,5	
	Ремонт бетонной отмостки средней толщиной 135 мм	м <sup>2</sup>	60,1	
	Вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	8,1	19,5 м
	Выемка грунта 2 группы для устройства отмостки	м <sup>3</sup>	19,9	
	Вывоз грунта	м <sup>3</sup>	22,3	35,7 м
	Демонтаж существующей двери входа в подвал (76×195 см)	м <sup>2</sup>	1,482	
	Установка двери входа в подвал (76×195 см)	м <sup>2</sup>	1,482	
	Демонтаж существующей входной двери (98×204 см)	м <sup>2</sup>	1,999	
	Установка входной двери (98×204 см)	м <sup>2</sup>	1,999	
	Демонтаж существующего заполнения продухов (56×39 см), 4 шт	м <sup>2</sup>	0,874	
	Установка заполнения продухов (56×39 см), 4 шт	м <sup>2</sup>	0,874	
	Демонтаж существующего заполнения продухов (96×100 см), 2 шт	м <sup>2</sup>	1,92	
	Установка заполнения продухов (96×100 см), 2 шт	м <sup>2</sup>	1,92	
	Демонтаж существующей двери тамбура (98×202 см)	м <sup>2</sup>	1,98	
	Установка двери тамбура (98×202 см)	м <sup>2</sup>	1,98	

Спецификация элементов отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40 мм			19,8 м <sup>3</sup>
		Полиэтиленовая пленка 200 мкм			78,1 м <sup>2</sup>
	ГОСТ 7473-94	Бетон В15 F150			8,1 м <sup>3</sup>

						04.2019-29/1-Р-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Погодин			<i>Погодин</i>	04.19		Р	3	
Проверил	Секерин			<i>Секерин</i>	04.19				
ГИП	Секерин			<i>Секерин</i>	04.19				
Н.контр.	Голованов			<i>Голованов</i>	04.19	Фасад А-Б, Фасад Б-А. Ведомость объемов работ	ООО "ПСК "Перспектива"		

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Пояснительная записка»**

**Том 1**

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

Том 1

04.2019-29/1-Р-ПЗ

Генеральный директор:



Голованов А.С.

Главный инженер проекта



Секерин Д.С.

2019 г.

**Нормативные ссылки**

При разработке данной документации использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 50.13330.2011 «СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные».

**Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях**

Настоящая рабочая документация была разработана на основании технического задания заказчика проекта.

Проектные решения, представленные в рабочей документации, согласованы с заказчиком; соответствуют требованиям строительных, технологических, экологических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивают взрыво- и пожаробезопасность, охрану труда при осуществлении капитального ремонта данного объекта.

Дом жилой, 1989 года постройки. Здание расположено в г. Оха. Имеется холодный чердак.

**Сведения о географических и климатических условиях района строительства**

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район строительства имеет следующие условия:

- климатический район – IГ;
  - снеговой район – V (нормативное значение снеговой нагрузки – 3,2 кПа);
  - ветровой район – VI (нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПа);
  - гололедный район – IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки – 15 мм;
  - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С.
- Сейсмичность района – 9 баллов.

**Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта**

Прямоугольное в плане, крупноблочное трехэтажное здание. Фасады окрашены. Окна прямоугольны. Крыша скатная. Кровля из волнистых листов.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

04.2019-29/1-Р-ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Погодин			11.19
Проверил					
ГИП		Секерин			
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
ООО "ПСК "Перспектива"					

Лакокрасочный слой и отмостка находятся в ограниченно работоспособном состоянии и подлежат капитальному ремонту.

**Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта**

Объект используется как многоквартирный жилой дом. Проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту фасадов. При подборе цвета окраски учитывается первоначальный облик дома.

**Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений для реконструкции объекта**

Целью проведения проектных работ являлось приведение строительных конструкций в работоспособное состояние.

**Основные технико-экономические показатели**

По данным копии технического паспорта:

- год ввода здания в эксплуатацию – 1989 г.;
- общая полезная площадь жилого дома – 423,1 м<sup>2</sup> ;
- строительный объем – 1899 м<sup>3</sup> ;
- полезная площадь жилых помещений – 423,1 м<sup>2</sup> ;
- жилая площадь квартир – 260,2 м<sup>2</sup> ;
- площадь нежилых помещений – 162,9 м<sup>2</sup> .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.2019-29/1-Р-ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Колуч.	Лист	№дж		Подп.

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

**Том 3**

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

04.2019-29/1-Р-ПОС

Генеральный директор:



Голованов А.С.

Главный инженер проекта:



Секерин Д.С.



2019 г.



- климатический район – IIГ;
  - снеговой район – V (нормативное значение снеговой нагрузки – 3,2 кПа);
  - ветровой район – VI (нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПа);
  - гололедный район – IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки – 15 мм;
  - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С.
- Сейсмичность района – 9 баллов.

#### 4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе вахтовым методом

Капитальный ремонт здания требует привлечения специализированных организаций, имеющих опыт производства соответствующих работ.

- для производства специальных работ привлекаются специализированные организации согласно договорам;
- принята комплексная механизация работ с использованием механизмов с применением средств малой механизации;
- снабжение объекта строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом;
- обеспечение водой, теплом, электроэнергией осуществлять от действующих сетей, расположенных в непосредственной близости от стройплощадки, а в случае их нехватки или отсутствия - от мобильных источников.

#### 5. Технология и организация производства работ

Материалы, применяемые для окраски фасадов, должны отвечать требованиям соответствующих ГОСТов, ТУ и инструкций.

При выборе систем отделочных материалов необходимо учитывать технологическую совместимость красок и эмалей, представленную в таблице 1.

К основным системам материалов относятся водонепассивные фасадные системы, силиконовые (силоксановые) лакокрасочные системы, силикатные системы лакокрасочных материалов, акриловые и плиолитовые лакокрасочные системы.

В водных акриловых фасадных системах материалов используются краски на основе полиакрилатных водных дисперсий, которые имеют по сравнению с другими вододисперсионными красками существенные преимущества – повышенную атмосферостойкость, водостойкость, прочность к истиранию и стойкость к действию щелочей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			04.2019-29/1-Р-ПОС				
Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата		

Таблица 1 – Технологическая совместимость красок и эмалей

Новое окрасочное покрытие	Старое окрасочное покрытие							
	ХВ	КО	АК	Вододисперсионные	Силикатные	Масляные	ПФ	ХП
Перхлорвиниловые (ХВ-161, 162, 182)	+	-	-	+	-	+	+	+
Кремний органические (КО-168, 174, Силал-80, СкиМ)	+	+	-	-	-	+	+	-
Акриловые («Акриал», импортные фасадные)	+	+	+	+	-	+	+	+
Вододисперсионные (водные акриловые отечественного и импортного производства)	+	-	+	+	-	+	+	-
Силикатные	-	-	-	-	+	-	-	-
Масляные	+	-	+	+	-	+	+	-
Пентафталевые (ПФ-115)	+	+	+	+	-	+	+	+
Хлорсульфированный полиэтилен (ХП-188)	+	+	+	-	-	+	+	+

Водные акриловые краски выпускаются в широкой цветовой гамме, обладают высокой декоративной выразительностью, технологичностью применения на различных основаниях.

Для закрепления рыхлых, пористых оснований с высоким водопоглощением служат глубоко проникающие акриловые грунтовки, обладающие хорошей способностью проникновения внутрь конструкций. В результате происходит связывание рыхлых частиц и нивелирование впитывающей способности оснований. Глубоко проникающая пропитка не образует плёнку на основании и способствует увеличению адгезии краски с основанием.

Водные акриловые краски обладают хорошей паропроницаемостью и светостойкостью, совместимы со многими старыми окрасочными покрытиями, кроме кремнийорганических и силикатных.

Перед началом окраски фасадов должна быть устроена кровля, карнизные свесы и козырьки над входами; закончены работы по устройству всех конструкций полов балконов и лоджий, а вокруг здания выполнена отмостка; покрыты оцинкованным железом или листовым алюминием сливы оконных проёмов и выступающие архитектурные детали на фасадах зданий; заделаны стыки и швы стеновых блоков и панелей; установлены все крепления приборов водосточных труб, а также пожарные лестницы; отремонтированы кирпичная

Изм.	Колуч.	Лист	№дж.	Подп.	Дата

кладка стен, оконные переплёты и наружные двери; сняты вывески, рекламные объявления, подвесные витрины и другие предметы, мешающие производству работ; защищены детали фасадов, которые могут быть повреждены во время производства работ; отремонтирована электропроводка, а также сети слаботочных устройств, размещённые на фасаде здания; проверена изоляция на всех оттяжках трамвайных и троллейбусных проводов, прикрепляемых к ремонтируемому дому; ограждены проходы для пешеходов.

Поверхности, подготовленные к окраске, должны быть сухими, ровными и чистыми. Влажность окрашиваемых поверхностей не должна превышать: для оштукатуренных и кирпичных - 5 %, бетонных - 4 %, деревянных - 12 %.

Свежевыполненная окраска предохраняется от повреждений и загрязнений. Запрещается производить окраску фасада:

- водными красками при круглосуточной температуре воздуха ниже +5 °С, красками на растворителях - при температуре ниже минус 10 °С;
- в жаркую погоду при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и по сырому фасаду после дождя;
- при сильном ветре;
- зимой по наледи, во время снега и по сырому фасаду после снега.

При окраске фасадов необходимо обеспечивать:

- соответствие применяемых материалов, рекомендованным в Паспорте, и их качество;
- наличие Паспортов и сертификатов на все применяемые материалы;
- условия хранения в соответствии с требованиями нормативных документов;
- соблюдение технологических режимов и последовательности нанесения слоев;
- однородность окраски, отсутствие полос, пятен, подтёков, морщин, просвечивания нижележащих слоев;
- ровность линий закраски сопрягаемых поверхностей, окрашиваемых в разные цвета;
- правильность стыковки захваток при работе с наполненными составами.

До окраски фасада подготавливаются окрашиваемые поверхности. При подготовке поверхностей фасада производится удаление отслоившихся окрасочных слоев механическим способом - скребками, шпателями, дисками и прочими инструментами.

При частичном удалении окрасочных слоев поверхности фасада промываются от копоти, грязи и пыли.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							04.2019-29/1-Р-ПОС	Лист
								4
Изм.	Коуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата			



Шпатлёвка из малоусадочных составов с полимерными добавками разравнивается сразу же после нанесения со шлифованием отдельных участков; при нанесении других видов шпатлевочных составов поверхность шпатлёвки отшлифовывается после её высыхания.

Прошпатлеванная поверхность должна быть ровной, без пузырьков, трещин и механических включений.

Бетонные поверхности фасада не шпатлюют. Заделка волосяных трещин на поверхностях производится эластичными пастообразными шпатлёвками для фасадных работ.

Поверхности фасадов с шероховатой фактурой (кроме памятников архитектуры) окрашиваются наполненными составами типа «Интеко», которые обеспечивают выразительность поверхностей, не требуют шпатлевания и укрывают волосяные трещины.

Для окраски фасадов применяются лакокрасочные системы (глубоко проникающая пропитка, грунтовка, шпатлёвка, краска), рекомендуемые ГУП «НИИМосстрой» и ГУП Центр «Энлаком» в Паспорте конкретно для каждого здания с учётом его состояния и назначения.

Поверхности перед окраской обязательно грунтуются специальной грунтовкой или более жидкой краской.

Огрунтовка и окраска выполняются сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Нанесение каждого слоя производится после полного высыхания предыдущего.

Окраска выполняется валиками или кистями. При окраске краскораспылителями необходимо защищать столярку, остекление, облицовку и прочие, не подлежащие окраске, поверхности. Расход при механизированном нанесении краски превышает расход при ручном нанесении в 1,3 - 1,5 раза.

Перед окраской поверхностей фасадов механизированным способом должны быть закрыты полиэтиленовой плёнкой окна, оконные сливы, пояски, водосточные трубы, асфальтовая отмостка, откосы, двери.

При окраске наполненными составами стыки захваток должны проходить по границам архитектурных деталей или по оконным проёмам во избежание образования разнотонных полос.

Нанесённые окрасочные составы вплоть до их полного высыхания предохраняются от прямого воздействия солнечных лучей.

При работе в зимнее время краски на растворителях хранятся в отапливаемых помещениях. На рабочее место краска поставляется в утеплённой таре в количестве, необходимом для работы.

Запрещается производить окраску фасадной краской деревянных и металлических поверхностей.

Деревянные поверхности столярки выравниваются шпатлёвкой по дереву, зашкуриваются и окрашиваются краской по дереву для наружных работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04.2019-29/1-Р-ПОС	Лист
								6
			Изм.	Количество	Лист	№ док.		Подп.



контроль работ по окраске фасадов и приёмочный контроль окрашенной поверхности.

При входном контроле проверяется наличие сертификатов и других удостоверяющих качество поступивших на объект грунтовок, шпатлёвки и окрасочных составов, наличие маркировки на таре и герметичность тары с окрасочным составом, вязкость, консистенция, адгезия и степень перетира окрасочных составов.

Материалы, применяемые для окраски поверхностей, должны отвечать требованиям соответствующих стандартов и ТУ. Эти материалы должны быть проверены в лабораторных условиях на вязкость, адгезию, консистенцию и прочее во всех случаях сомнения в их качестве (нарушение целостности упаковки, неясная маркировка, несоответствие условий хранения требованиям норм, стандартов и ТУ, истечение гарантийного срока хранения и т.д.).

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения окрасочного процесса и обеспечивает своевременное выявление дефектов с целью принятия мер к их устранению.

При подготовке основания под окраску проверяется:

1. Качество основания под окраску
  - отсутствие пыли, ржавчины, высолов, жировых и битумных пятен;
  - отсутствие шероховатости, поверхностных трещин и неровностей, отслоений, подтёков раствора, следов обработки затирочными машинами;
2. влажность поверхностей;
3. прочность сцепления и толщина слоя шпатлёвки;
4. качество огрунтовки поверхности.

При окраске поверхностей проверяются:

- толщина слоев окрасочного покрытия;
- однородность, отсутствие полос, пятен, подтёков, брызг, истирания поверхностей;
- отсутствие просвечивания нижележащих слоев краски;
- отсутствие наслоений, морщин, видимых крапинок краски;
- отсутствие сгустков плёнки на поверхности, следов кисти и валика;
- отсутствие отпечатков высохшей краски на приложенном тампоне.

При приёмке окрашенных поверхностей предъявляются требования к качеству окрашенных поверхностей фасада, изложенные в таблице 3.

Таблица 3 – Требования к качеству окрашенных поверхностей

Элементы контроля	Нормативные требования
Ровность поверхностей	Неровности под 2-х метровой рейкой не должны превышать 3 мм (при высококачественной отделке - 2 мм)
Общие требования	Однотонность поверхности, отсутствие полос, пятен, подтеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски. Местные искривления не должны быть заметны с расстояния 3 м. Местные

Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	04.2019-29/1-Р-ПОС	8



Работники, занятые при капитальном ремонте здания составляют 6 чел. + 1 чел. (МОП и охрана). Продолжительность смены = 8 ч.

Из общего количества работников должно быть:

- рабочих – 84,5% - 17 человек;
- ИТР – 11% - 2 человека;
- служащих – 3% - 1 человек;
- МОП и охрана – 1,5% - 1 человека.

Согласно локального сметного расчета общая нормативная трудоемкость составляет 589,35 чел/час.

Продолжительность строительства составит  $589,35/8/6 = 13$  дней.

При строительстве в Сахалинской области в г. Оха, необходимо 14 дней на подготовительный период. На закупку и доставку материала к месту производства работ.

Общая расчетная продолжительность ремонтных работ по фасаду жилого дома с учетом подготовительного периода составит 27 дней.

Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе ППР, который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

## **8. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве**

«Полярис» оборудован санузлом, типа биотуалет и рукомойником, стоки из которого также направлены в биотуалет.

Временное освещение на территории капремонта не требуется

При капитальном ремонте многоквартирных домов без отселения жильцов должна быть обеспечена в соответствии с СП 12-136-2002:

- жизнь и здоровье людей, находящихся в зоне ремонтных работ, сохранность имущества жильцов, собственников и арендаторов нежилых помещений ремонтируемого дома, главных заинтересованных лиц, подвергающихся максимальным рискам в процессе капитального ремонта;
- жизнь и здоровье рабочих и специалистов, выполняющих работы по капитальному ремонту;
- жизнь животных и сохранение растений на прилегающей территории.

## **9. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			04.2019-29/1-Р-ПОС				
Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата		

Работы по ремонту должны производиться с соблюдением мероприятий по охране труда и выполнению требований техники безопасности, приведенных в следующих нормативных материалах:

- СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10- 382-00;

- Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями (Москва, 1993 г.);

- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000;

- Правила пожарной безопасности ППБ-01-03.

Производство работ в тумане, в дождливую погоду, при ветре 10 м/сек и более запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов – 5 км/час.

## 10. Противопожарные мероприятия при строительстве

Пожарная безопасность на строительной площадке должна соблюдаться в соответствии с требованиями ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4,2.

В процессе строительства необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ППБ-01, и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

## 11. Мероприятия по охране объекта в период строительства

Разработка системы безопасности объекта является оригинальным комплексом специальных мер, направленных на обеспечение устойчивости функционирования объекта с учётом его специфики.

Внешняя безопасность представляет собой систему защиты от возможных посягательств извне. Это совокупность правовых, организационных, инженерно-технических мероприятий, а также подготовка к защите от телефонных угроз, страхование объекта от чрезвычайных ситуаций и т.п.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	04.2019-29/1-Р-ПОС	Лист
							11

Правовая защита – это получение права защищать свой объект, ресурсы, персонал в соответствии с действующим законодательством, а также регламентация осуществления этого права. Для полноценной реализации мероприятий правовой, защиты требуется создание собственного юридического отдела или заключение договора с действующей юридической фирмой.

Организационные меры – это целенаправленные действия руководителя по организации внешней безопасности путём распределения конкретных обязанностей между должностными лицами, назначения ответственных, установления категорированного допуска к различным объектам в зависимости от предоставленных сотрудникам прав, дозирование информации и т.п.

Инженерно-технические мероприятия – это защита объекта с помощью вневедомственной или иной охраны, в том числе с применением технических средств, от проникновения террористов на объект, от несанкционированного получения информации посторонними лицами и т.п.

Подготовка к защите от угроз, передаваемых с помощью телефонного (или другого) канала связи, включает следующие основные мероприятия:

- анализ вероятных телефонных угроз;
- спецподготовка (в том числе морально-психологическая) секретаря (диспетчера) и других сотрудников, в чьи обязанности входит отвечать на телефонные звонки;
- техническое дооснащение рабочего места секретаря (диспетчера) и других мест (телефонных аппаратов, на которые может поступить угроза).

## 12. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

В части охраны окружающей среды проектом предусмотрено:

1. Подъезд строительных машин и механизмов организован только по существующим дорогам.

2. Вывоз строительного мусора производится на контрактной основе с предприятием, отвечающим за вывоз ТБО.

3. Вода для бытовых нужд привозная

Обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительного-монтажных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			04.2019-29/1-Р-ПОС				
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	