

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"  
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по  
адресу: г. Оха, ул. Энтузиастов, 3

Сметная документация

Генеральный директор Голованов А.С.  
ГИП Секерин Д.С.



г. Хабаровск 2019

## Пояснительная записка к сводному сметному расчету.

**Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: ул.Энтузиастов,3 в г. Оха**

*Территориальный район – Сахалинская область, г.Оха.*

*Условия производства работ – капитальный ремонт*

Исходными данными для составления сметы является проект : 04.2019-29/1-Р-АС  
Сводный сметный расчет составлен в соответствии с МДС 81-35.2004 в ценах по состоянию на 3 квартал 2019 г.

Локальная смета составлена на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001г. базисно-индексным методом согласно требований МДС 81-35.2004.

Стоимость строительных работ определена по ФЕР-2001, ФССЦ – 2001.

Стоимость материалов, не учтенных ценниками, принята по сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, прейскурантам оптовых цен и прайс-листам фирм-производителей с учетом мониторинга цен на материальные ресурсы и составление конъюнктурного анализа.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004 "Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 N 6) (ред. от 31.08.2004, с изм. от 17.03.2011).

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» с учетом приложения 1 письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г.

Резерв на непредвиденные расходы принят согласно МДС 81.35-2004 в размере 2% для объектов социальной сферы.

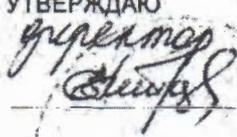
Индексы изменения сметной стоимости к уровню базы 2001 года определены согласно приложений к письму Минстроя России, составляют на 3 квартал 2019 года для ФЕР-2001 Сахалинская область:

Сметная стоимость в текущих ценах составляет:

1269,53 тыс. руб. в т.ч.

Строительные работы	- 1266,89 тыс. руб.;
Прочие	- 2,64 тыс. руб.

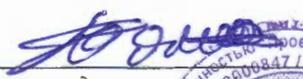
УТВЕРЖДАЮ

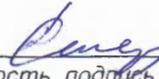
директор ООО "Украла"  


## Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу ул.Энтузиастов.3 в г.Оха

№	Наименование	ед.изм	кол.	ссылка на чертежи , спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>					
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м2	546,1	04.2019-29/1-Р-АС	
2	Очистка вручную поверхности фасадов	м2	491,5	04.2019-29/1-Р-АС	
3	Окраска фасадов акриловыми составами:	м2	491,5	04.2019-29/1-Р-АС	
4	Демонтаж существующей двери в подвал	м2	1,482	04.2019-29/1-Р-АС	
5	Установка двери входа в подвал	м2	1,482	04.2019-29/1-Р-АС	
6	Демонтаж существующей входной двери	м2	1,999	04.2019-29/1-Р-АС	
7	Установка существующей входной двери	м2	1,999	04.2019-29/1-Р-АС	
8	Демонтаж существующей двери тамбура	м2	1,98	04.2019-29/1-Р-АС	
9	Установка существующей двери тамбура	м2	1,98	04.2019-29/1-Р-АС	
10	Демонтаж существующего заполнения продухов	м2	0,874+1,92	04.2019-29/1-Р-АС	
11	Установка существующего заполнения продухов	м2	0,874+1,92	04.2019-29/1-Р-АС	
12	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	19,9	04.2019-29/1-Р-АС	
13	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза	т	35,7	04.2019-29/1-Р-АС	
<b>Раздел 2. Отмостка</b>					
14	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 135 мм	м2	60,1	04.2019-29/1-Р-АС	
15	Щебень фр. 20-40 мм	м3	19,8	04.2019-29/1-Р-АС	
16	Бетон класс: В15 (М200)	м3	8,1	04.2019-29/1-Р-АС	

Составил: Инженер-сметчик  Аднансенко Е.К.  
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: ГИП  Секерин Д.С.  
 (должность, подпись, расшифровка)



Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 1269,53 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: ул.Энтузиастов,3 в г.Оха

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 квартал 2019 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
6	ЛСР02-01-01	общестроительные работы	1035,04				1035,04
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	1035,04				1035,04
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	1035,04				1035,04
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
		<b>Итого по Главам 1-8</b>	1035,04				1035,04
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
2	ЛСР09-01-01	утилизацию мусора				2,59	2,59
		<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>				2,59	2,59
		<b>Итого по Главам 1-9</b>	1035,04			2,59	1037,63
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
		<b>Итого по Главам 1-12</b>	1035,04			2,59	1037,63
<b>Непредвиденные затраты</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	20,7 2% от 1035040	2% от 0	2% от 0	0,05 2% от 2590	20,75
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			20,7			0,05	20,75
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			1055,74			2,64	1058,38
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
4	№ 303-ФЗ 3 августа 2018 г.	НДС - 20%	211,15 20% от 1055740	20% от 0	20% от 0		211,15
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			211,15				211,15
<b>Итого по сводному расчету</b>			1266,89			2,64	1269,53

Составил инженер-сметчик:  Афанасенко Е.К.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ГИП:  Секерин Д.С.

(должность, подпись, расшифровка)



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: ул.Энтузиастов,3 в г. Охе  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР02-01-01**  
(локальная смета)

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-29/1-Р-АС

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1035,036 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 215,005 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 557,76 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>												
1	<b>ФЕР08-07-001-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-07-001-02 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=29,59; ЗПМ=43,58; МАТ=12,95 НР (118570 руб.): 115%=128%*0.9 от ФОТ (103104 руб.) СП (70111 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (103104 руб.)	100 м2	5,461	20556,88	18835,97	170,14	44,12	112261	102863	929	241

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ФССЦ-01.7.16.02-0002</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Детали лесов стальные, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,191135	37566,71				7180			
3	<b>ФССЦ-01.7.16.02-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	0,049149	5688,28				280			
4	<b>ФЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных=Демонтаж двери в подвал</b> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-012-03 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=20,02; ЗПМ=43,58 НР (634 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ (610 руб.) СП (366 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (610 руб.)	100 м2	0,01482	41478,49	36634,66	4843,84	4553,67	615	543	72	67
5	<b>ФЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Установка металлических дверных блоков в готовые проемы</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-04-012-01 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=24,82; ЗПМ=43,58; МАТ=8,89 НР (1657 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ (1927 руб.) СП (1387 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (1927 руб.)	м2	1,482	1869,01	1193,29	447,07	107,32	2770	1768	663	159
6	<b>ФССЦ-07.1.01.03-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	1,482	13004,49				19273			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ФССЦ-01.7.04.11-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	компл.	1	182				182			
8	<b>ФССЦ-01.7.04.07-0003</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однопольных</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	компл.	1	423,94				424			
9	<b>ФЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных=Демонтаж входной двери</b> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-012-03 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=20,02; ЗПМ=43,58 НР (856 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ (823 руб.) СП (494 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (823 руб.)	100 м2	0,01999	41478,49	36634,66	4843,84	4553,67	829	732	97	91
10	<b>ФЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Установка металлических дверных блоков в готовые проемы</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-04-012-01 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=24,82; ЗПМ=43,58; МАТ=8,89 НР (2236 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ (2600 руб.) СП (1872 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (2600 руб.)	м2	1,999	1869,01	1193,29	447,07	107,32	3736	2385	894	215
11	<b>ФССЦ-07.1.01.03-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Блок дверной стальной внутренний однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	1,999	13004,49				25996			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	<b>ФССЦ-01.7.04.07-0011</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Скобяные изделия для блоков входных однопольных</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	компл.	1	420,56				421			
13	<b>ФЕР46-04-012-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок=Демонтаж существующего заполнения продухов-4 шт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-012-02 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=20,02; ЗПМ=43,58 НР (1902 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ (1829 руб.) СП (1097 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (1829 руб.)	100 м2	0,02794	65752,55	60908,72	4843,84	4553,67	1837	1702	135	127
14	<b>ФЕР20-02-002-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР20-02-002-02 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=17,17; ЗПМ=43,58; МАТ=13,19 НР (5135 руб.): 121%=134%*0.9 от ФОТ (4244 руб.) СП (3013 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (4244 руб.)	шт	6	842,91	695,97	47,22	11,33	5057	4176	283	68
15	<b>ФССЦ-04.3.01.09-0013</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Раствор готовый кладочный цементный марки: 75</b>	м3	0,0018	5788,07				10			
16	<b>ФССЦ-19.2.03.09-0031</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Решетки жалюзийные неподвижные штампованные размером 150x490 мм</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт	6	1316,87				7901			
17	<b>ФЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных=Демонтаж двери тамбура ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-012-03 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=20,02; ЗПМ=43,58 НР (848 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ (815 руб.) СП (489 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (815 руб.)	100 м2	0,0198	41478,49	36634,66	4843,84	4553,67	821	725	96	90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	<b>ФЕР10-01-039-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-039-01 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=17,62; ЗПМ=43,58; МАТ=5,45 НР (1100 руб.): 112%=124%*0.9 от ФОТ (982 руб.) СП (530 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ (982 руб.)</i>	100 м2	0,0198	71796,24	41190,66	21319,76	8383,7	1422	816	422	166
19	<b>ФССЦ-01.7.04.11-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Защелки врезные с ручками и корпусом из алюминиевого сплава</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	компл.	1	182				182			
20	<b>ФССЦ-11.2.02.01-0004</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Блок дверной, одностворчатый, 3-х филёнчатый, глухой сосновый, лакированный, модель FF OKSAMANTY 3P, размер дверного полотна: 990x2090 мм</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	компл.	1	10524				10524			
21	<b>ФЕРр62-41-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-41-1 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЗПМ=43,58 НР (29191 руб.): 84% от ФОТ (34751 руб.) СП (17376 руб.): 50% от ФОТ (34751 руб.)</i>	100 м2	4,915	7070,42	7070,42			34751	34751		

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ФЕР15-04-019-07</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с песов вручную по подготовленной поверхности (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-04-019-07 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=28,93; ЗПМ=43,58; МАТ=31 НР (29500 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ (29798 руб.) СП (14005 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ (29798 руб.)	100 м2	4,915	6172	6024,56	146,82	38,13	30335	29611	722	187
23	<b>ФССЦ-01.2.03.02-0022</b> Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	<b>Грунтовка: полиуретановая "Праймер 1101"</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	63,895	436,9				27916			
24	<b>ФССЦ-14.3.02.01-0215</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Краска водно-дисперсионная "ИНТЕРИОР 7" ВД-АК-204</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	186,77	327,13				61098			
<b>Раздел 2. Отмостка</b>												
25	<b>ФЕР01-01-013-08</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разработка грунта с погрузкой на автомоби- самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР01-01-013-08 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=12,16; ЗПМ=43,58; МАТ=22,74 НР (513 руб.): 90%=100%*0.9 от ФОТ (570 руб.) СП (245 руб.): 43%=50%*0.85 от ФОТ (570 руб.)	1000 м3	0,0198	58222,4	4460,41	53663,3	24335,07	1153	88	1063	482
26	<b>ФЕРр69-16-2</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр69-16-2 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=19,87; ЗПМ=43,58; МАТ=9,92 НР (27021 руб.): 82% от ФОТ (32952 руб.) СП (16476 руб.): 50% от ФОТ (32952 руб.)	100 м2	0,601	135106,46	44645,1	47302,72	10182,47	81199	26832	28429	6120

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	<b>ФССЦ-02.2.05.04-0043</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Щебень из гравия для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм</b>	<b>м3</b>	<b>19,8</b>	<b>1674,79</b>				<b>33161</b>			
28	<b>ФССЦ-04.1.02.05-0006</b> <i>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016</i>	<b>Бетон тяжелый, класс: В15 (М200)</b>	<b>м3</b>	<b>8,1</b>	<b>6978,25</b>				<b>56524</b>			
29	<b>ФССЦпг-03-21-01-008</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-03-21-01-008 3 квартал 2019 г. ОЗП=43,58; ЭМ=25,09; ЗПМ=43,58 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	55,2	239,11		239,11		13199		13199	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									541057	206992	47004	8013
Накладные расходы									219163			
Сметная прибыль									127461			
<b>Итого по смете:</b>												
Конструкции из кирпича и блоков									308402			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									10788			
Строительные металлические конструкции									40075			
Деревянные конструкции									41538			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									13215			
Малярные работы (ремонтно-строительные)									81318			
Отделочные работы									162854			
Земляные работы, выполняемые механизированным способом									1911			
Прочие ремонтно-строительные работы									214381			
Перевозка грузов автотранспортом									13199			
Итого									887681			
Поправочные коэффициенты по зонам строительства к СМР - Охинская 887 681 * 1,166									1035036			
Справочно, в текущих ценах:												
Материалы									287061			
Машины и механизмы									47004			
ФОТ									215005			

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы								219163			
	Сметная прибыль								127461			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1035036</b>			

Составил инженер-сметчик:  Афанасенко Е.К.

(должность, подпись, расшифровка)

Проведил, ГИП:  Секерин Д.С.

(должность, подпись, расшифровка)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: ул.Энтузиастов,3 в г. Охе

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР09-01-01**

(локальная смета)

на утилизацию мусора

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-29/1-Р-АС

Сметная стоимость прочих \_\_\_\_\_ 2,593 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 0 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.3/п	Эк.Маш.		3/пМех	Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Утилизация строительного мусора</b>												
1	ООО Альтаир, №19/П/329 от 07.05.2019г	Утилизация строительного мусора (2,1-2,3 т /м3)	м3	8,1	320,17				2593			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									2593			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого									2593			
В том числе:												
Материалы									2593			
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>2593</b>			

Составил инженер-сметчик \_\_\_\_\_ Афанасенко Е.К.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил \_\_\_\_\_ Секерин Д.С.

(должность, подпись, расшифровка)



ЛСР09-01-01