

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 16  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 4713,463 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1010,597 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2729,56 чел.час

Трудозатраты механизаторов \_\_\_\_\_ 42,71 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 3 кв. 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 16</b>												
1	<b>ФЕР46-04-008-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФЕР46-04-008-04 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=5,87; ЗПМ=39,85 НР (51796 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ СП (29882 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	10,0772	5122,05 4942,2	179,86		51616	49804	1812		15,9	160,23
2	<b>ФЕР46-04-008-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФЕР46-04-008-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=5,87; ЗПМ=39,85 НР (46843 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ СП (27025 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	10,0772	4712,77 4469,58	243,19		47492	45041	2451		14,38	144,91

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
5	<b>ФЕР26-02-018-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-02-018-03 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=5,38; ЗПМ=39,85 НР (28671 руб.): 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (18108 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	21,684667	1470,87 1391,78	79,09			31895	30180	1715		4,094	88,78
6	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0003</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (кг)</b>	893,4	184,39		184,39	164734				164734		
7	<b>ФЕР12-01-020-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-020-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=12,66; ЗПМ=39,85; МАТ=4,38 НР (875832 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (426290 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	10,0772	132110,57 74899,55	9490,57 2013,92	47720,45	1331305	754778	95638 20295	480889	199,9505	2014,94	
28	<b>12.1.01.03-0039</b>	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-020-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=12,66; ЗПМ=39,85; МАТ=4,38	-1169	54,18		54,18	-63337				-63337		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	<b>ФССЦ-12.1.03.02-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Металлочерепица «Монтеррей» (м2)</b>	1270	357,06		357,06	453466			453466		
9	<b>ФССЦ-12.1.02.11-0003</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>ИЗОСПАН: D (10 м2)</b> <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	116,9	263,34		263,34	30784			30784		
13	<b>ФССЦ-101-1706</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44	0,25002	60928		60928	15233			15233		
10	<b>ФЕР12-01-010-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44 НР (109692 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (53390 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	2,19576	92918,52 44075,06	478,71 134,49	48364,76	204027	96778	1051 295	106198	129,6625	284,71
4	<b>101-1875</b>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44	-1,717	60928		60928	-104613			-104613		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ФССЦ-101-1706</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44	1,09788	60928		60928	66892			66892		
11	<b>ФЕР12-01-012-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ограждение кровель перилами (100 м) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=14,53; ЗПМ=39,85; МАТ=5,89 НР (5605 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (2728 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1,662	3774,08 2708,41	951,35 275,96	114,32	6273	4501	1581 459	191	7,6705	12,75
12	<b>ФССЦ-07.2.07.12-0006</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке</b> (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,4986	99209,26		99209,26	49466			49466		
15	<b>ФЕР09-03-029-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-029-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=14,45; ЗПМ=39,85; МАТ=8,82 НР (1433 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (1200 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	0,109207	22785,36 12125,56	9879,32 3127,43	780,48	2488	1324	1079 342	85	32,37	3,54
16	<b>прайс-лист</b>	<b>Лестница кровельная Л-400x1800 (шт)</b> <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	9,647222	4123,26		4123,26	39778			39778		

Вывоз мусора

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-01-041 3 квартал 2018 г. ЭМ=22,34 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	12,09264	960,17	960,17		11611		11611			
21	<b>ФССЦпг-03-21-01-008</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-03-21-01-008 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=21,81; ЗПМ=39,85 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	12,09264	207,85	207,85		2513		2513			
23	<b>ФЕРр53-16-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-16-1 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=15,86; ЗПМ=39,85; МАТ=10,91 НР (2597 руб.): 90% от ФОТ СП (2020 руб.): 70% от ФОТ</i>	0,25	11781,12 11310,63	469,3 231,53	1,2	2945	2828	117 58		35,39	8,85
24	<b>ФССЦ-06.1.01.05-0035</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (1000 шт)</b>	<b>0,1005</b>	<b>27786,54</b>		<b>27786,54</b>	<b>2793</b>			<b>2793</b>		
25	<b>ФССЦ-04.3.01.12-0003</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50 (м3)</b>	<b>0,0633</b>	<b>5673,44</b>		<b>5673,44</b>	<b>359</b>			<b>359</b>		
26	<b>ФЕР15-02-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-02-001-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=28,84; ЗПМ=39,85; МАТ=10,77 НР (644 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (306 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	0,02	43666,07 31248,4	1866,31 1233,86	10551,37	873	625	37 25	211	81,512	1,63

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	<b>ФЕР15-04-015-01</b> <i>Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: известковая (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ФЕР15-04-015-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=4,99; ЗПМ=39,85; МАТ=8,45</i> <i>НР (3231 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ</i> <i>СП (1534 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	0,6912	7233,92 4710,15	2044,4 11,46	479,37	5000	3256	1413 8	331	13,34	9,22
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							2353593	989115	121018 21482	1243460		2729,56
Накладные расходы							1126345					
Сметная прибыль							562483					
<b>Итого по смете:</b>												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							254654					305,14
Теплоизоляционные работы							78674					88,78
Строительные металлические конструкции							169855					3,54
Кровли							3463034					2312,4
Материалы							39778					
Погрузо-разгрузочные работы							11611					
Перевозка грузов автотранспортом							2513					
Стены							10714					8,85
Отделочные работы							11588					10,85
Итого							4042421					2729,56
Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (Оха) 4 042 421 * 1,166							4713463					
Справочно, в текущих ценах:												
Материалы							1243460					
Машины и механизмы							121018					
ФОТ							1010597					
Накладные расходы							1126345					
Сметная прибыль							562483					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>4713463</b>					<b>2729,56</b>

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме **5 788,839** тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

« » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 16

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 3 кв. 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты</b>							
1	ЛС	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 16	4713,463				4713,463
<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты"</b>			4713,463				4713,463
<b>Итого по Главам 1-6</b>			4713,463				4713,463
<b>Глава 7. Прочие работы и затраты</b>							
2	ООО "Альтаир"	Утилизация строительного мусора ( 59,895 м3)				19,177	19,177
<b>Итого по Главе 7. "Прочие работы и затраты"</b>						19,177	19,177
<b>Итого по Главам 1-7</b>			<b>4713,463</b>			<b>19,177</b>	<b>4732,64</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	94,269			0,384	94,653
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			94,269			0,384	94,653
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			<b>4807,732</b>			<b>19,561</b>	<b>4827,293</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
4		НДС - 20%	961,546				961,546
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			961,546				961,546
<b>Итого по сводному расчету</b>			<b>5769,278</b>			<b>19,561</b>	<b>5788,839</b>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙПРОЕКТ"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

64.1-01.10.27

КРОВЛЯ

Рабочая документация

Изменение 1

г. Хабаровск, 2015

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙПРОЕКТ"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

64.1-01.10.27

КРОВЛЯ

Рабочая документация

Главный инженер проекта Вдовин Р.С.

Изменение 1

г. Хабаровск, 2015

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## Состав проекта

Ведомость прилагаемых документов		
Книга 1	Пояснительная записка "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16"	64.1-01.10.26 ПЗ
Книга 2	РД - Строительные решения	64.1-01.10.26
Ведомость рабочих чертежей		
Лист 1	Состав проекта	
Лист 2	Общие данные	
Лист 3	План кровли, схема расположения стропил, разрез 1-1	
Лист 4	Геометрические размеры скатов кровли, ведомость объемов работ	
Лист 5	Карнизный узел, конек	
Лист 6	Примыкание к трубе, излом внутренних	
Лист 7	Установка ограждения, монтаж лестницы	
Лист 8	Спецификация элементов стали	
Лист 9	Ведомость материалов	
Книга 3	Проект организации строительства "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16"	64.1-01.10.26- ПОС
Книга 4	Локальный сметный расчет "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, г. Оха, ул. Карла Маркса д.16"	

Изменение 1 - Внесено с учетом замечаний КП "РЦЦС Сахалин.

Добавлена ведомость объемов работ

Уточнена спецификация элементов стали

Уточнены размеры вентиляционных шахт

Скорректирована сметная документация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

64.1-01.10.26

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.				Евграфов		Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Провер.				Малый			РД	1	9
ГИП				Вдовин					
Состав проекта							<i>ООО "Стройпроект"</i>		

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	План кровли, схема расположения стропил, разрез 1-1	
4	Карнизный узел, конек	
5	Примыкание к трубе, излом внутренниѳ	
6	Установка ограждения, монтаж лестницы	
7	Спецификация элементов стали	
8	Ведомость материалов	

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на проектирование и предназначен для применения в районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- климатический район - IГ;
  - снеговой район - V (нормативное значение снеговой нагрузки - 3,2 кПа);
  - ветровой район - VI (нормативное значение ветровой нагрузки - 0,73 кПа);
  - гололедный район - IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки - 15 мм);
  - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 32 °С.
- Сейсмичность района - 9 баллов.

Комплект включает в себя рабочие чертежи по устройству скатной кровли из металлочерепицы четырехэтажного жилого здания. Необходимость капитального ремонта кровли связано с неудовлетворительным состоянием существующего кровельного покрытия. Здание четырехэтажное, имеет прямоугольную форму размерами 73000x11500мм.

Конструкция здания:

Фундамент - сборный.

стены - мелкоштучные стеновые элементы,

перекрытия - многослойные ж.б. плиты перекрытия

кровля - двухскатная из волнистых асбестоцементных листов

водосток - неорганизованный.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня пола первого этажа.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

ТЭП проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей здания	шт	4
2	Размеры здания по плану	мм	73100x12000мм
3	Площадь ремонтируемой кровли	м2	1007,72
4	Сметная трудоемкость	чел/ч	2729,43
5	Сметная стоимость	р.	

Проектом капитального ремонта кровли предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтаж волнистых асбестоцементных листов
2. Демонтаж гидроизоляции из рубероида
3. Монтаж гидроизоляции изоспан D
4. Устройство контррейки из бруса
5. Устройство обрешетки под металлочерепицу
6. Монтаж листов металлочерепицы
7. Устройство коньков, ендов
8. Устройство примыканий кровли к трубам и вентилятам
9. Ремонт кирпичного карниза, штукатурка и окраска

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Согласовано

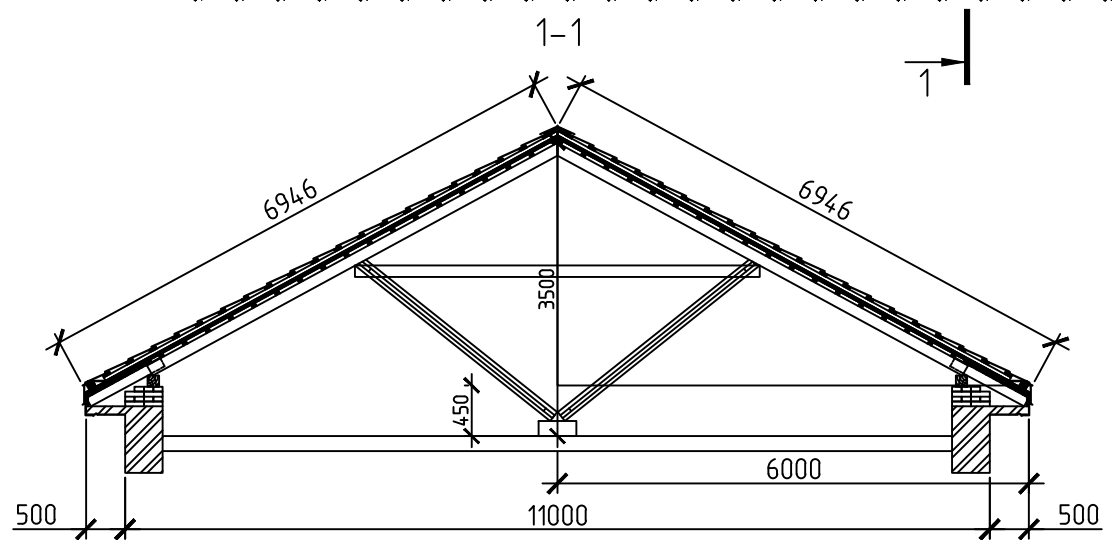
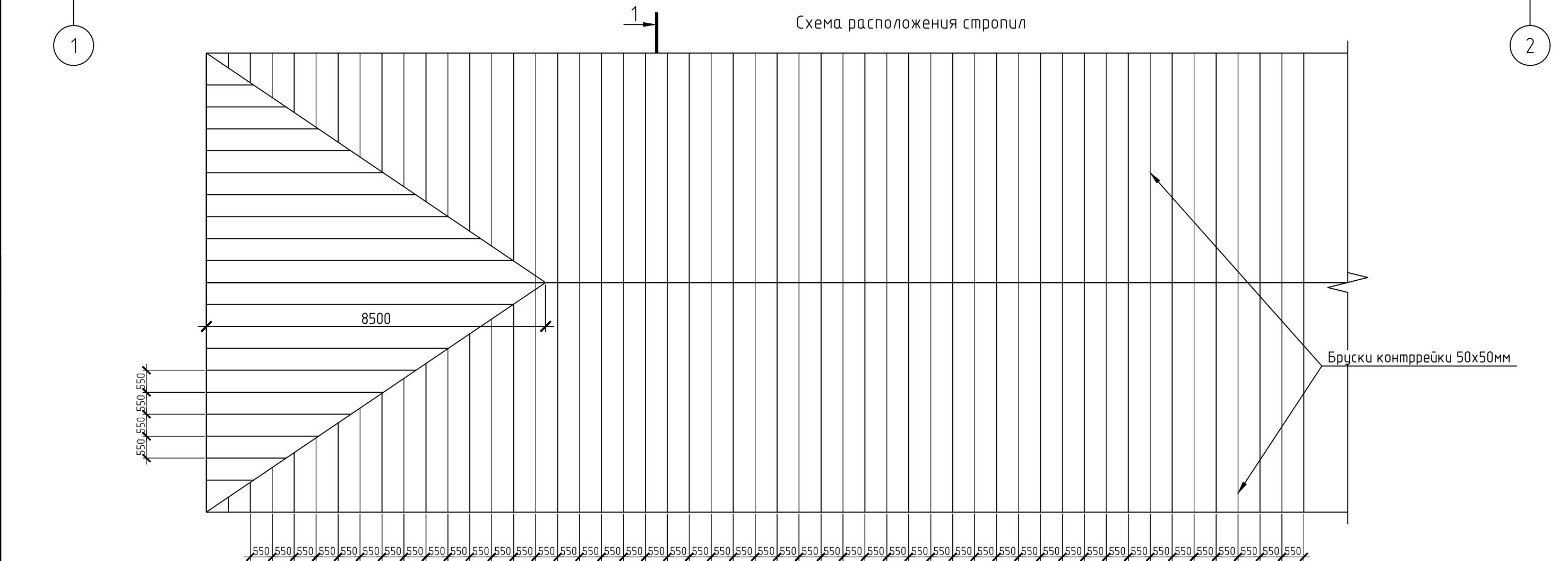
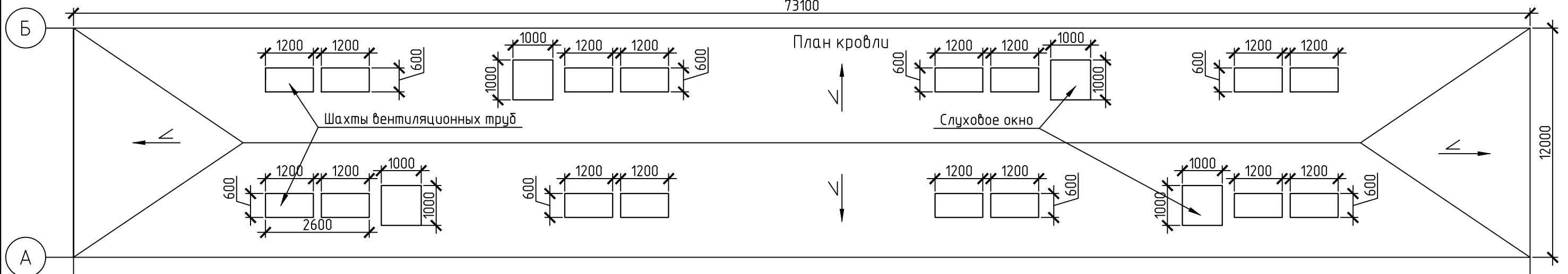
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

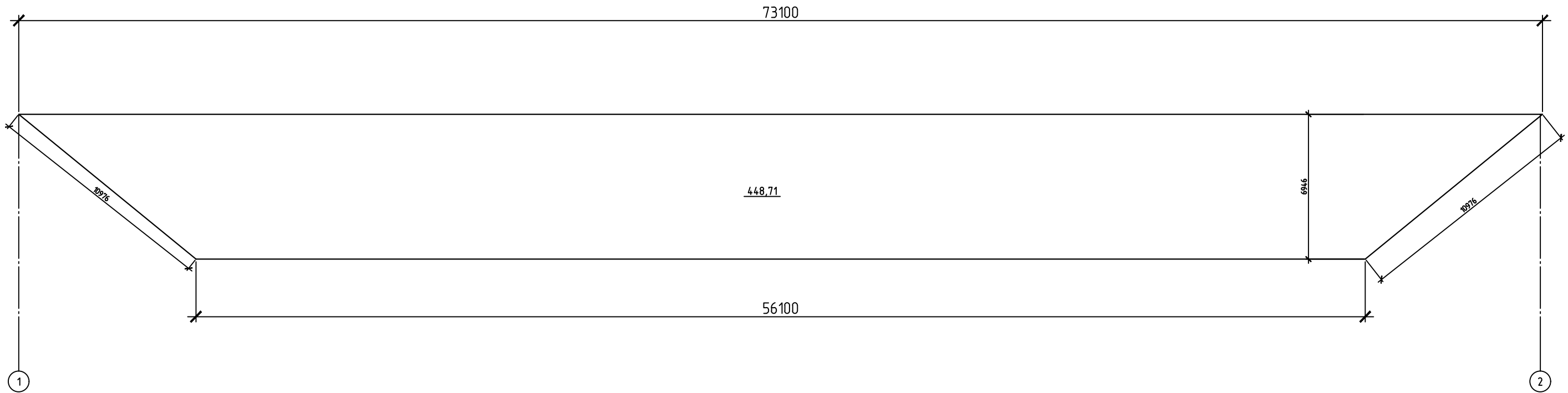
						64.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	2	9
Пробер.									
ГИП									
						Общие данные	ООО "Стройпроект"		

73100

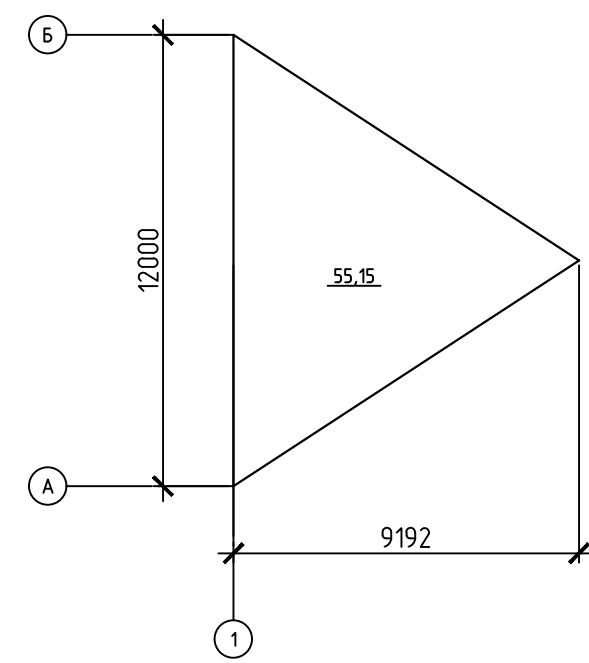


						64.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	3	9
Провер.									
ГИП						План кровли, расположение стропил, разрез 1-1	ООО "Стройпроект"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость объемов работ						
№ п/п	№ в ЛСР	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	№ узла, листа	Формула
1	1	Демонтаж кровельного покрытия из асбестоцементных листов	м2	1007,72	План кровли	$448,71 \cdot 2 + 55,15 \cdot 2$
2	2	Демонтаж пароизоляции из рубероида	м2	1007,72	План кровли	$448,71 \cdot 2 + 55,15 \cdot 2$
3	5-6	Огнебиозащита деревянных поверхностей существующих конструкций, контрейки и обрешетки	м2	2168,46		$1007,72 + 4,636/0,05/0,05 \cdot 0,2 + 14,81/0,15/0,05 \cdot 0,4$
5	7	Установка элементов контрейки: из брусков 50x50мм	м3	4,635512	План кровли	$0,46 \cdot 1007,72/100$
6	7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	м2	1007,72		$448,71 \cdot 2 + 55,15 \cdot 2$
7	7.8.9.28	Устройство кровли из металлочерепицы "Монтеррей"	м2	1007,72	План кровли	$448,71 \cdot 2 + 55,15 \cdot 2$
8	10.4.3	Обшивка карнизных свесов, устройство примыканий к стенам и вентшахтам	м2	219,576	спецификация элементов стали. лист 7	$21,504 + 19,712 + 20,48 + 20,48 + 68,08 + 68,08 + 1,24$
9	11,12	Ограждение кровли	м.п	166,2		$(72,1 + 11) \cdot 2$
10	15,16	Устройство ходовых лестниц для выхода на кровлю	шт	9,647		$4,55 \cdot 2 + 6 \cdot 0,37$ вес 1 лестницы L=1800м. 11,32кг 4,55кг - вес профильной трубы 20x40мм 1800мм, 0,37кг - вес прутка ступени 600мм
11	20,21	Вывоз мусора и утилизация	м	12,09264		$1007,72 \cdot (9+3)/1000$ 9кг - вес шифера. 3кг - вес рубероида
12	23.24.25	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	м3	0,25		$0,5 \cdot 0,4 \cdot 0,125 \cdot 10$
13	26	Ремонт штукатурки окраска карниза	м2	2	План кровли	$0,5 \cdot 0,4 \cdot 10$
14	27	Окраска вентиляционных шахт	м2	69,12	План кровли	$(1,2 + 0,6) \cdot 2 \cdot 1,2 \cdot 16$

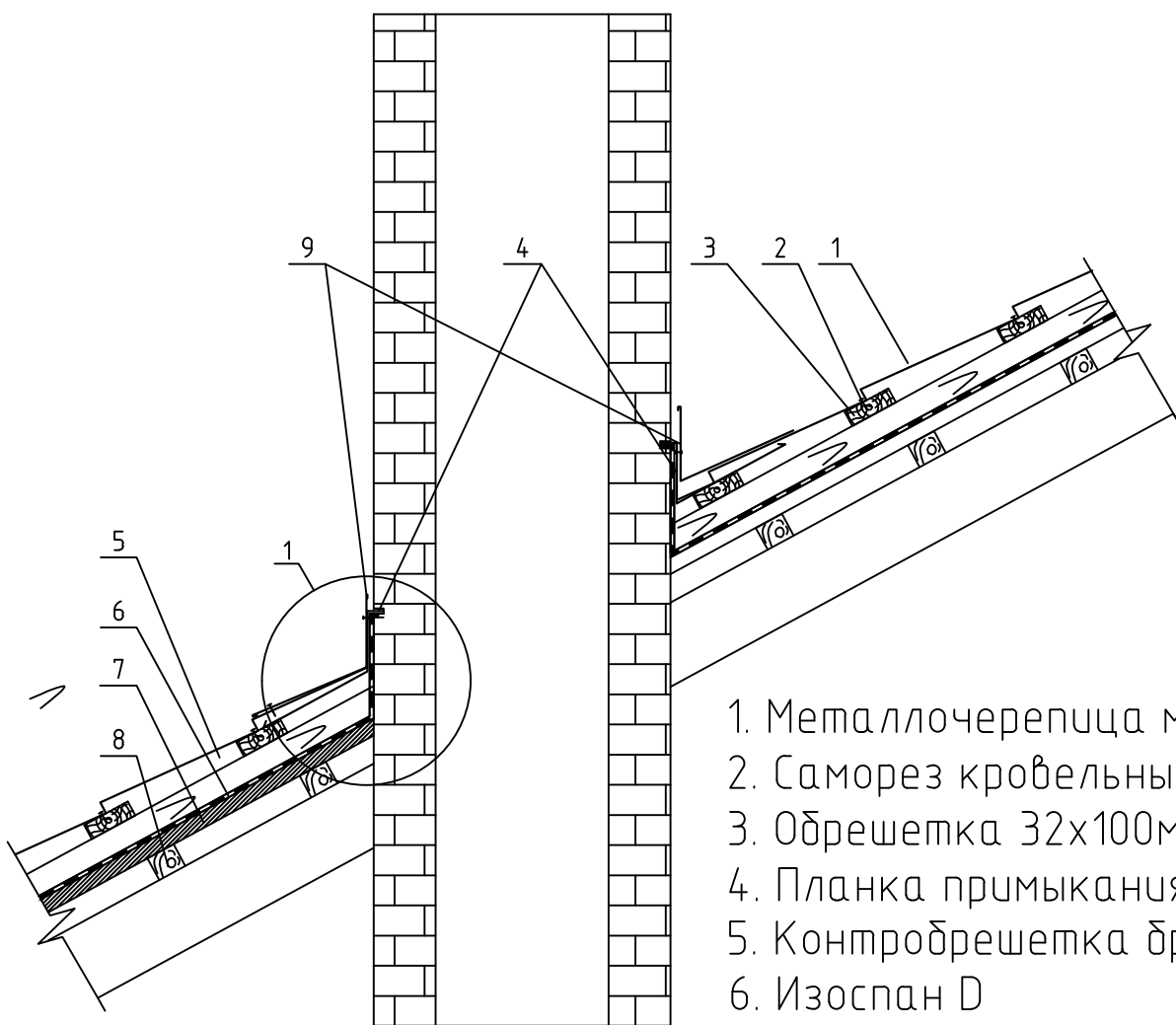


Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

						64.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	4	9
Пробер.									
ГИП						Геометрические размеры скатов кровли, ведомость объемов работ		ООО "Стройпроект"	

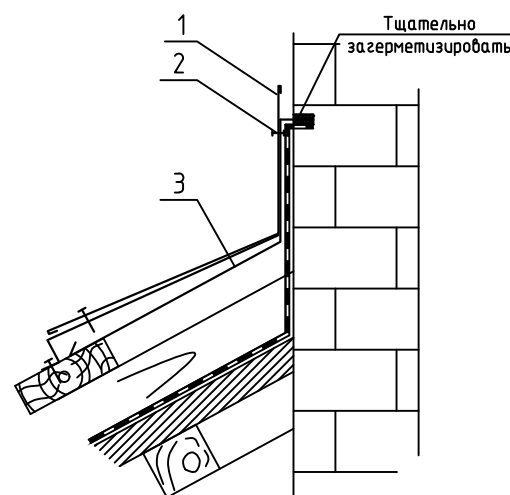


Примыкание к вентиляционной трубе



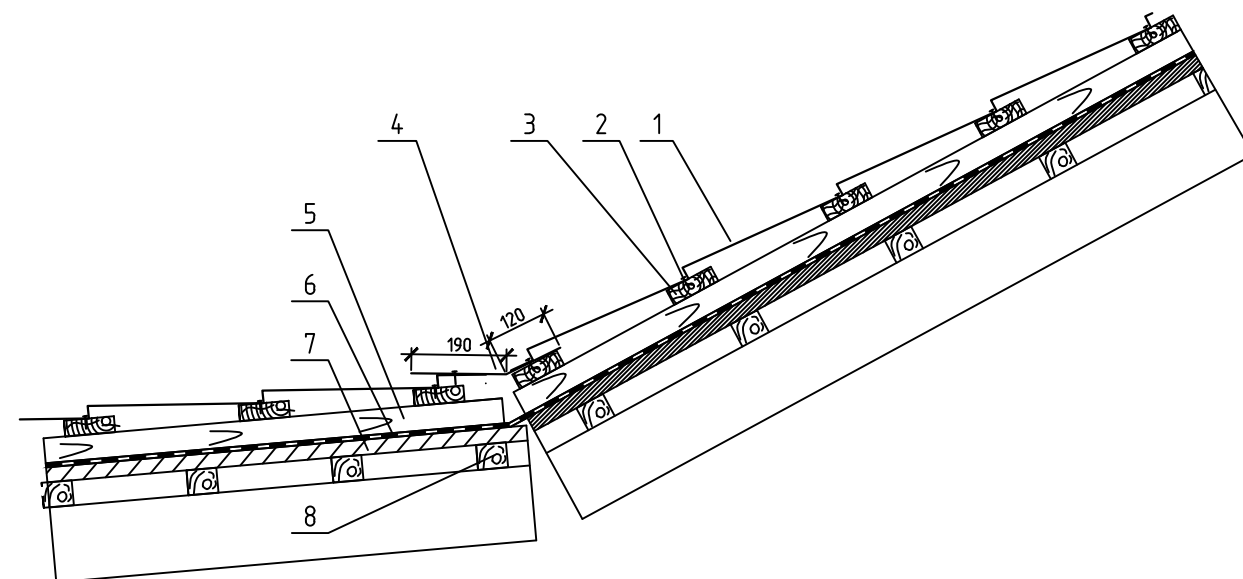
1. Металлочерепица монтеррей
2. Саморез кровельный
3. Обрешетка 32x100мм шаг 350мм
4. Планка примыкания нижняя 250x122мм
5. Контробрешетка брусков 50x50мм
6. Изоспан D
7. Настил существующий
8. Обрешетка существующая
9. Планка примыкания верхняя 250x150мм

Узел 1



1. Планка примыкания верхняя 250x150мм
2. Заклепка
3. Планка примыкания нижняя 250x122мм

Излом внутренний над слуховым окном



1. Металлочерепица монтеррей
2. Саморез кровельный
3. Обрешетка 32x100мм шаг 350мм
4. Планка примыкания верхняя 190x120мм
5. Контробрешетка брусков 50x50мм
6. Изоспан D
7. Настил существующий
8. Обрешетка существующая

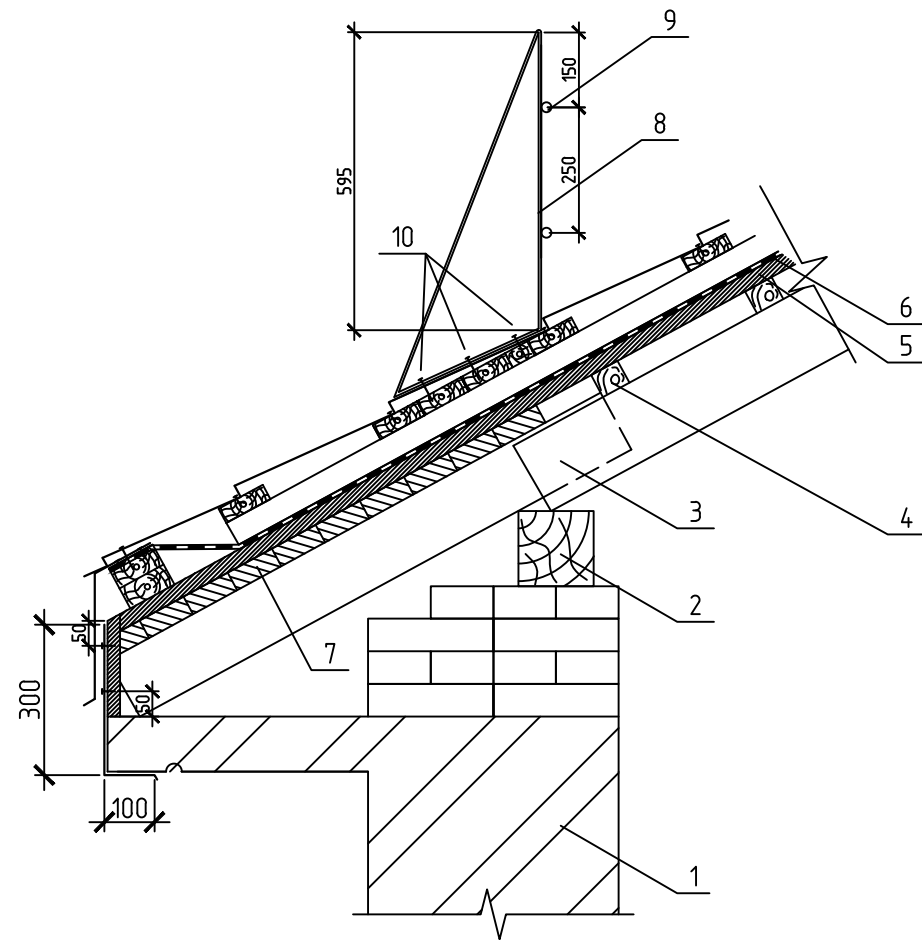
Технические указания

После устройства примыкания к трубе пустить галстук из стали до карниза. Как указано в ПЗ.  
Примыкания к слуховым окнам выполнить аналогично примыканиям к вентиляционным трубам.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

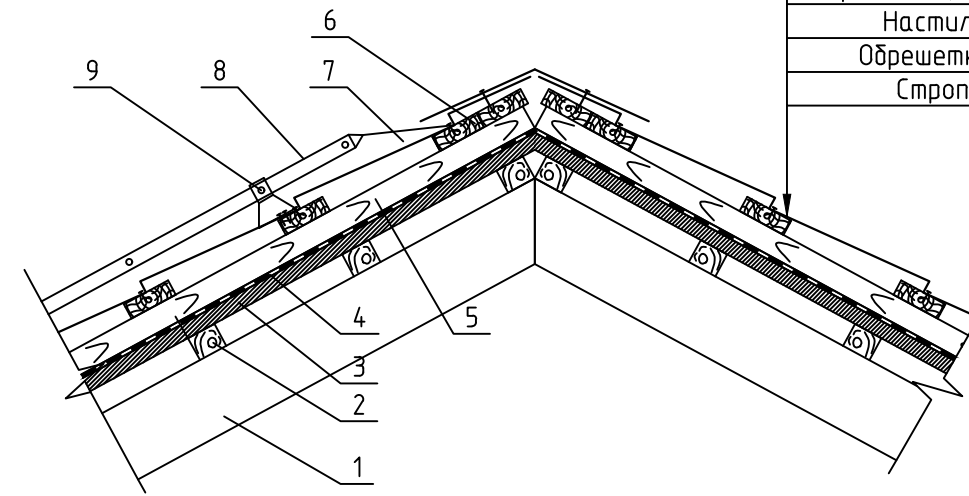
						64.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	6	9
Провер.									
ГИП						Примыкание к трубе, излом над слуховым окном	ООО "Стройпроект"		



1. Карнизная ж.б панель
2. Мауэрлат
3. Стропила
4. Обрешетка существующая
5. Настил сплошной существующий
6. Изоспан D
7. Обрешетка над карнизом сплошная существующая
8. Стойка ограждения устанавливать через 1500мм (полоса 50x5мм)
9. Арматура  $\phi$  10мм
10. Болт шуруп 8x50 мм – 3шт

Технические указания

Лестницу закрепить на скате со стороны главного фасада здания. Установка лестницы вблизи слухового окна. Для выхода на лестницу после слухового окна закрепить переходной мостик ПМ-395x1250 (металл профиль), или аналогичный мостик других производителей. Ограждение кровли выполнить по всему периметру кровли. Крепить стойки болт-шурупами по 3 шт в каждую стойку, расстояние между стойками не более 1500мм.



1. Стропила
2. Обрешетка существующая
3. Настил сплошной существующий
4. Изоспан D
5. Контробрешетка брусек 50x50мм
6. Обрешетка 32x100мм шаг 350 мм
7. Металлочерепица монтеррей
8. Лестница кровельная, стеновая Л-455x1860
9. Кронштейн крепления лестницы к крыше

Металлочерепица монтеррей
Обрешетка 32x100мм шаг 350 мм
Контробрешетка брусек 50x50мм
Гидроизоляционная пленка изоспан D
Настил (существующий)
Обрешетка (существующая)
Стропильная система

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						64.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Евграфов			РД	7	9
Провер.				Малый					
ГИП				Вдовин		Установка ограждения кровли крепление лестницы кровли у конька		ООО "Стройпроект"	



Спецификация элементов стали					
Эскиз	Наименование	Размеры, мм	Количество, м	Количество, м <sup>2</sup>	Вес, кг
	планка примыкания верхняя	10x250x150x10	51,2	21,504	107,52
	планка примыкания нижняя	11x239x122x13	51,2	19,712	98,56
	планка примыкания верхняя	150x250	51,2	20,48	102,4
	планка примыкания нижняя	150x250	51,2	20,48	102,4
	карнизная планка	25x250x125	170,2	68,08	340,4
	карнизная планка	300x100	170,2	68,08	340,4
	конек	250x250	100,008	50,004	250,02
	планка перегибная	190x120	4	1,24	6,2

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

64.1-01.10.26					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Евграфов			
Провер.		Малый			
ГИП		Вдовин			
Ремонт кровли			Стадия	Лист	Листов
Спецификация элементов стали			РД	8	9
000 "Стройпроект"					

Спецификация материалов кровли

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	1270	
2	Пленка подкровельная Изоспан D	м2	1169	
3	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	кг	1341,28	
4	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт	4	
5	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	шт	10160	
6	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	шт	672	
7	Винты самонарезающие: 4,5x19 мм	т	0,0141	
8	Бруски деревянные пропитанные длиной шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3	4,636	
9	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	м3	14,81	
10	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	893,4	
11	Герметик силиконовый: для наружных швов	л	7,558	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

64.1-01.10.26					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Евграфов			
Провер.		Малый			
ГИП		Вдовин			
Ремонт кровли				Стадия	Лист
Спецификация элементов				РД	9
				ООО "Стройпроект"	

# **ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

64.1-01.10.27-ПЗ

Главный архитектор проекта:

Евграфов С.Н.

Главный инженер проекта:

Вдовин Р.С.

2015 г.

# **ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**64.1-01.10.27-ПЗ**

Главный архитектор проекта:

Евграфов С.Н.

Главный инженер проекта:

Вдовин Р.С.

2015 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 17.13330.2011	Кровли	
ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97	«Кровли. Технические требования и правила приемки»	
СП 31-101-97	Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97МО)	
СП 20.13330.2011	«Нагрузки и воздействия»	
СП 30.13330.2011	«СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»	
СП 50.13330.2011	«СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»	
СП 54.13330.2011	«СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные»	

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2015 г.	64.1-01.10.27-ПЗ				
						Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вдовин				Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16			Р	1	
Нач.отд.									Пояснительная записка		
ГАП		Еврафров				Пояснительная записка					
Нач.гр.									Пояснительная записка		

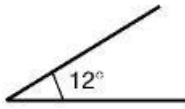




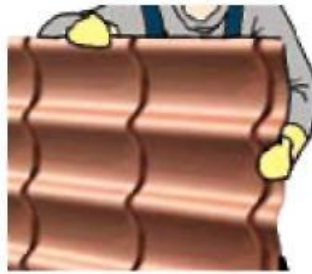








Металлочерепицу и профнастил рекомендуется укладывать на кровлю с уклоном не менее 12°.



Кромки листов острые, поэтому при работе нужно всегда использовать перчатки.



Не допускается эксплуатация изделий с защитной пленкой после монтажа. Пленка снимается в процессе монтажа во избежание ее «прикипания» к полимерному покрытию.



Перемещение по листам во время монтажа должно происходить аккуратно, в мягкой обуви, наступая в прогиб волны в местах расположения обрешетки.



Стружки, образовавшиеся при вкручивании саморезов, необходимо аккуратно снести с поверхности изделия щеткой, иначе они заржавеют и испортят покрытие.



Загрязненные участки покрытия очистить мягкой щеткой, промыть слабым мыльным раствором.



Места срезов, сколов и повреждений защитного слоя, во избежание возникновения коррозии, необходимо обработать ремонтной эмалью для полимерных покрытий AkzoNobel или MOTIP (см. инструкцию на обратной стороне баллончика).



Во время работ необходимо соблюдать действующие правила техники безопасности и охраны труда.



Категорически запрещено использовать углошлифовальную машину с абразивным кругом («болгарку»), т.к. выжигается не только полимерное покрытие, но и цинк, в результате чего начинается бурный процесс коррозии.

**Холодная кровля. Нежилое (чердачное) помещение**

По стропилам укладывается гидроизоляционная пленка изоспан d или мембраны Tyvek® Solid, Tyvek® Supro или Delta® -Vent N Plus.

Теплоизоляция располагается горизонтально по потолку дома так, что чердак остается холодным (нежилым).

Со стороны помещения теплоизоляция защищается пароизоляционной мембраной или пленкой, стыки которой герметично проклеены.

Для вентиляции чердачного помещения необходимо обеспечить приток воздуха через

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	64.1-01.10.27-ПЗ	Лист

щели в подшивке карниза и выход воздуха через слуховое окно и под коньком, а также через специальные вентиляционные выходы.



**Холодная кровля: монтаж гидроизоляции**

- В варианте холодной кровли применяют гидроизоляционную пленку изоспан D, или аналоги. Мембраны и пленки укладывают логотипом наружу. Переворачивание не допускается, так как при этом материал теряет свои свойства.

- Пленки и мембраны укладывают с небольшим провисом (около 20 мм) для стока конденсата. Гидроизоляционную пленку изоспан D допускается укладывать на сплошной настил без провиса.

- Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150 мм и фиксируют спадающими деревянными брусками (контробрешеткой). Стык рулонов должен приходиться на стропила.

**Обрешетка под кровельное покрытие**

Обрешетку всегда монтируют сверху на гидроизоляционный материал.

- Обрешетку выполняют из обработанных антисептиком брусков сечением 50x50 мм и 32x50; досок 32x100 и 50x100 мм (величины ориентировочные).

Для монтажа металочерепицы:

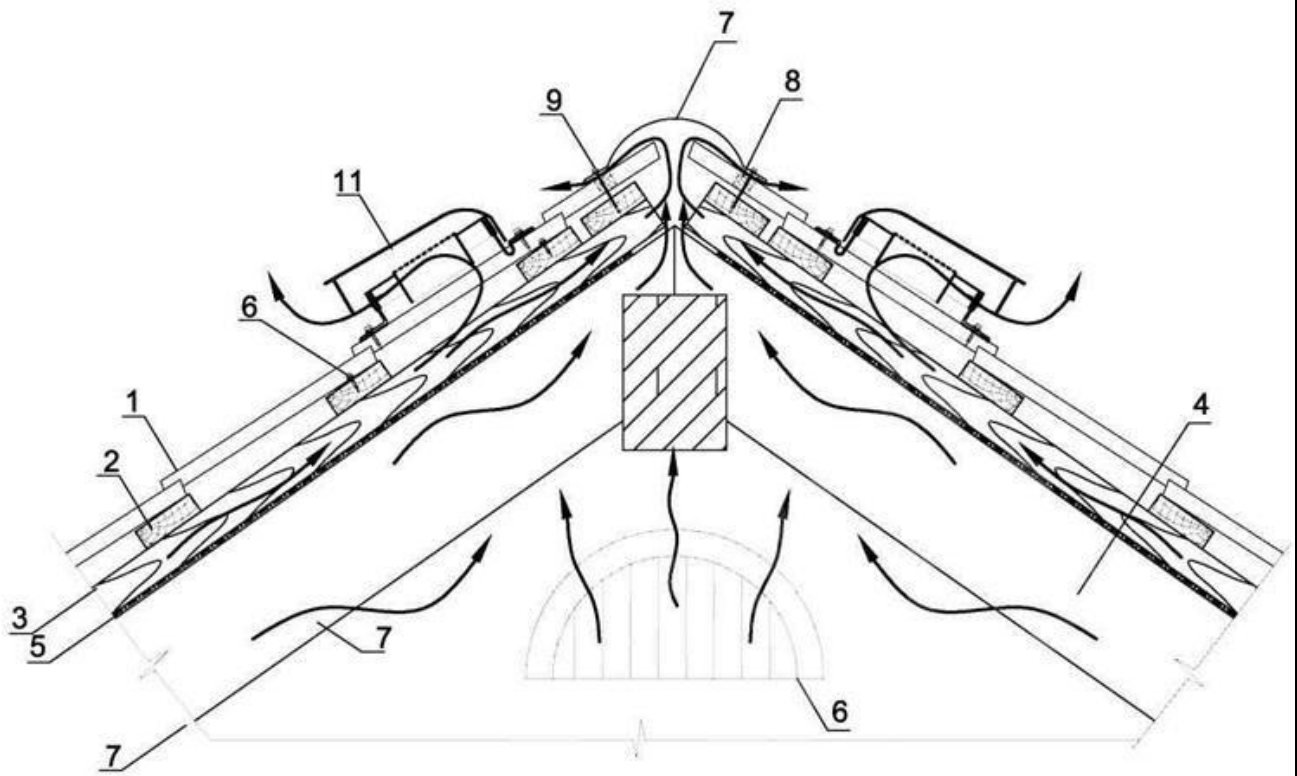
СОГЛАСОВАНО				
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	64.1-01.10.27-ПЗ	Лист
-----	------	----------	-------	------	------------------	------

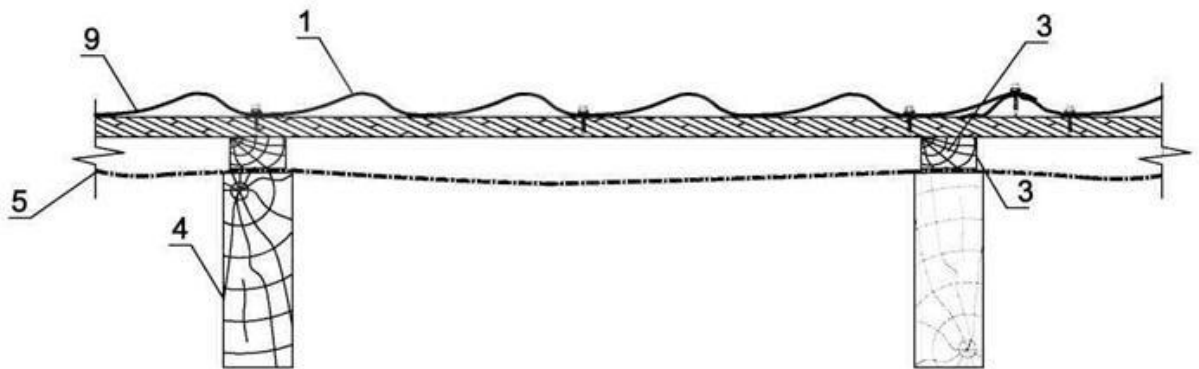


СОГЛАСОВАНО				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		



2.3. Продольный разрез



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица Монтеррей)</li> <li>2. Обрешетка, доска 32x100 мм</li> <li>3. Контробрешетка, брус 50x50 мм</li> <li>4. Стропильная система</li> <li>5. Пароизоляционные пленки или мембрана</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>6. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x35) с ЭПДМ-прокладкой</li> <li>7. Планка конька круглого или плоского</li> <li>8. Уплотнитель Монтеррей или универсальный</li> <li>9. Саморез Ø 4,8x70 (Ø 4,8x80) с ЭПДМ-прокладкой</li> <li>10. Слуховое окно</li> <li>11. Вентиль KTV</li> </ul> |
|--|--|

**Обрешетка на торцах кровли**

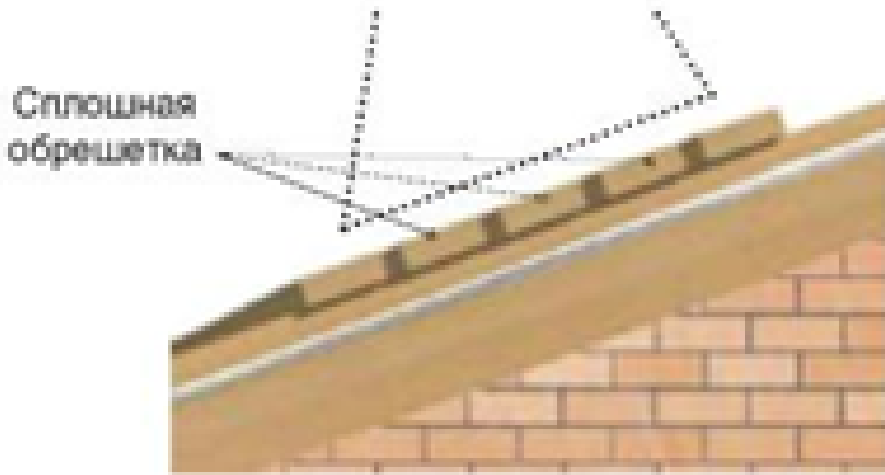
Под торцевые планки устанавливают доски, высота которых больше рядовой обрешетки на высоту профиля металлочерепицы.

**Обрешетка под кровельное ограждение**

- Кровельное ограждение должно быть установлено выше карнизного свеса, примерно на уровне несущей стены.
- В местах установки кровельного ограждения обязательна сплошная обрешетка, которая

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	64.1-01.10.27-ПЗ	Лист
-----	------	----------	-------	------	------------------	------

устраивается путем добавления досок между рядовой обрешеткой



Снегозадержатели необходимо устанавливать выше карнизного свеса, над несущей стеной.

- Для всех видов металлочерепицы переходные мостики и снегозадержатели устанавливаются на существующую обрешетку.



Максимальная длина ската от конька до снегозадержателя в зависимости от снегового района

Снеговые районы*	II	III	IV	V	VI
Снеговая нагрузка, кгс\м <sup>2</sup>	120	180	240	320	560
Угол наклона кровли	Длина ската				
Менее 15°	14.3	а 12.0	м 10.0	8.3	6.0
15° - 30°	7.3	6.0	5.0	4.5	3.3
30° - 45°	4.8	4.0	3.3	3.0	2.3

\* - снеговые районы приняты в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

64.1-01.10.27-ПЗ

Лист

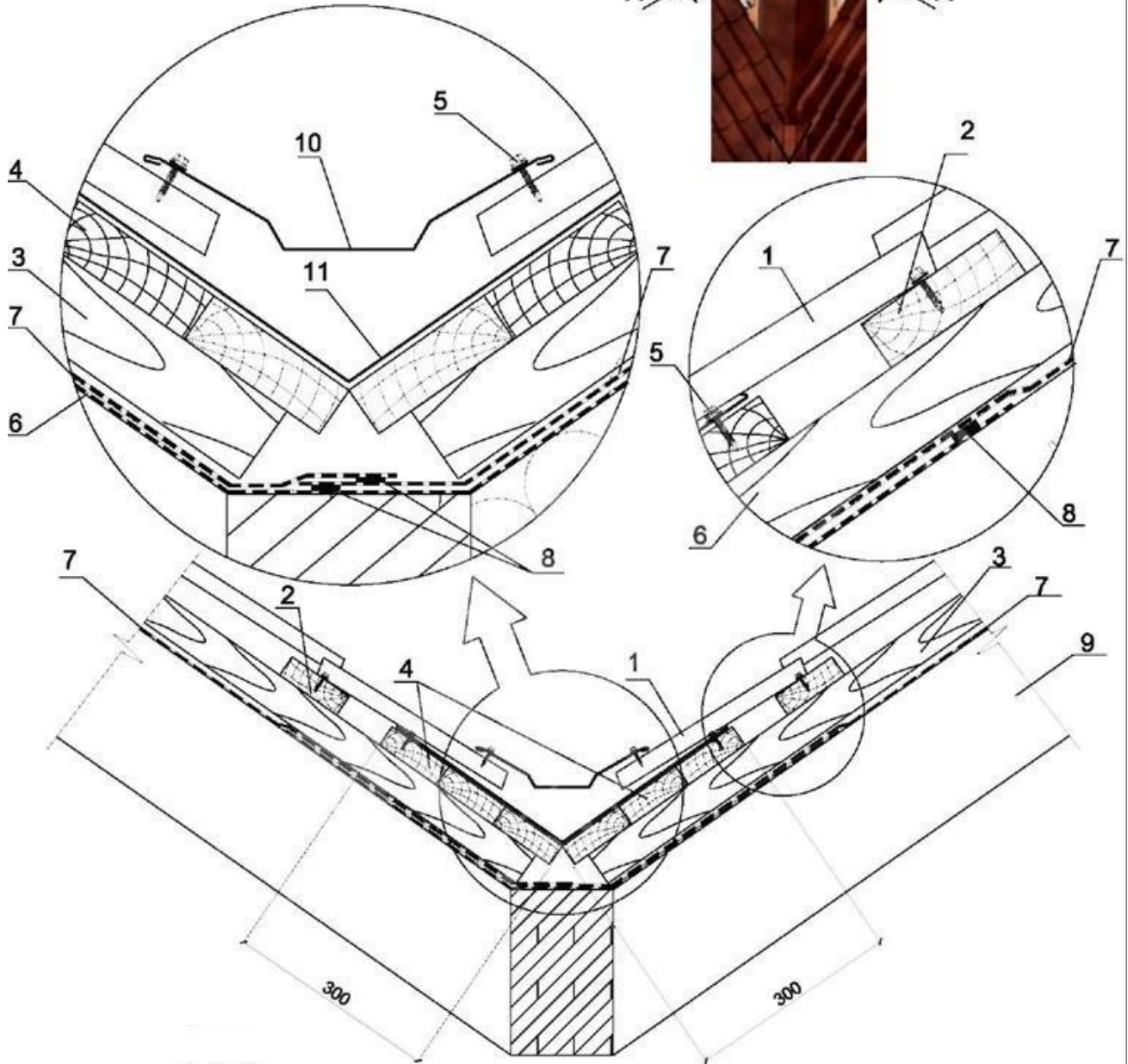
Формат А4





## 2. Холодная кровля

### 2.4. Ендова



- |  |   |
|--|---|
| 1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица или профнастил)                    | 7. Гидроизоляционная пленка (основные рулоны гидроизоляции) |
| 2. Обрешетка, доска 32x100 мм  | 8. Соединительная лента СП-1                                |
| 3. Контробрешетка, брус 50x50 мм   | 9. Стропильная система                                      |
| 4. Сплошная обрешетка, доска 32x100 мм   | 10. Планка ендовы верхняя 76x76x2000                        |
| 5. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x35) с ЭПДМ-прокладкой                                     | 11. Планка ендовы нижняя 298x298x2000                       |
| 6. Гидроизоляционные пленки (рулон, раскатываемый на обрешетку по всей длине ендовы) |   |

#### Примыкания

- Для герметичного примыкания кровли к печным трубам или стенам на скате крыши организуют внутренний фартук из планок примыкания нижних. Планку прикладывают к стенкам трубы и отмечают верхнюю кромку планки на стенке. Затем по намеченной линии пробивают штробу. После штробления пыль убирают, а штробу промывают водой. Установку

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

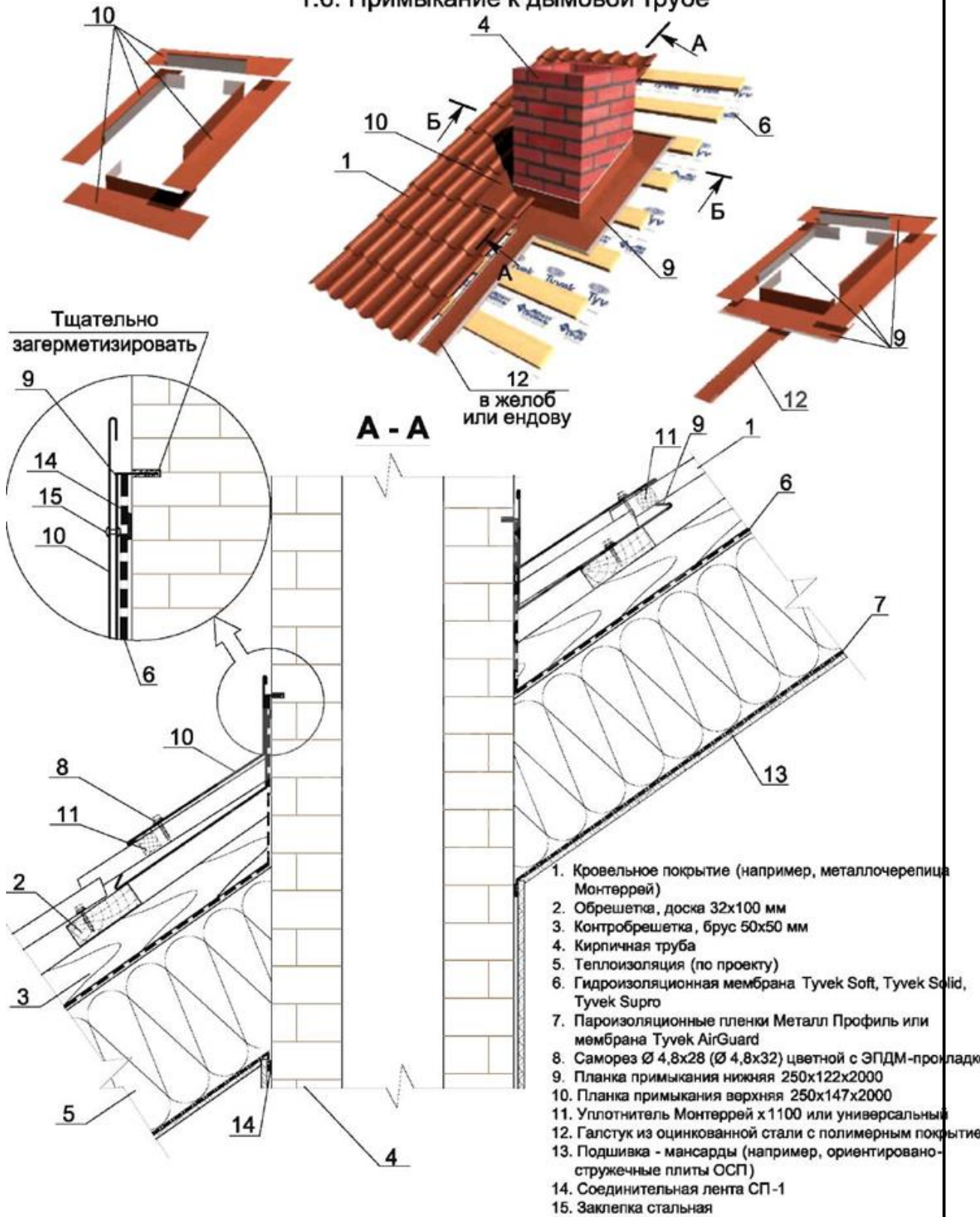
64.1-01.10.27-ПЗ

Лист





### 1.6. Примыкание к дымовой трубе



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

64.1-01.10.27-ПЗ

Лист









## Монтаж выхода канализации и выхода вытяжки на металлочерепицу МП

### Монтеррей

Монтаж производится только на металлочерепицу МП Монтеррей, МП Супермонтеррей или МП Макси.

Для установки необходимо:

- Наметить место установки проходного элемента, просверлить отверстие в металлочерепице и гидроизоляции для определения места установки уплотнителя гидроизоляции.
- Снаружи на верхней части волны металлочерепицы очертить и вырезать отверстие по шаблону проходного элемента.
- Снять лист металлочерепицы.
- По метке в гидроизоляции очертить и вырезать контур отверстия под уплотнитель гидроизоляции.
- Нанести герметик на уплотнитель гидроизоляции, установить его на гидроизоляцию и прикрепить саморезами к обрешетке.
- Установить лист металлочерепицы на место.
- Установить и закрепить проходной элемент к металлочерепице саморезами, предварительно нанеся герметик.
- В проходной элемент вставить выход вытяжки или канализации, закрепив его саморезами к проходному элементу.
- Соединить выход вытяжки с воздуховодом напрямую, а выход канализации – с канализационным стояком, используя гофрированную трубу.



### Монтаж лестницы на кровлю и стену

Перед началом установки нужно определить необходимую длину лестниц и кронштейнов

СОГЛАСОВАНО				

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

64.1-01.10.27-ПЗ

Лист



СОГЛАСОВАНО					



**Монтаж снегозадержателя**

- Снегозадержатель трубчатый устанавливают по периметру кровли выше карнизного свеса, чтобы снеговая нагрузка распределялась выше карниза, а также над мансардными окнами и на каждом уровне многоуровневых кровель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

64.1-01.10.27-ПЗ



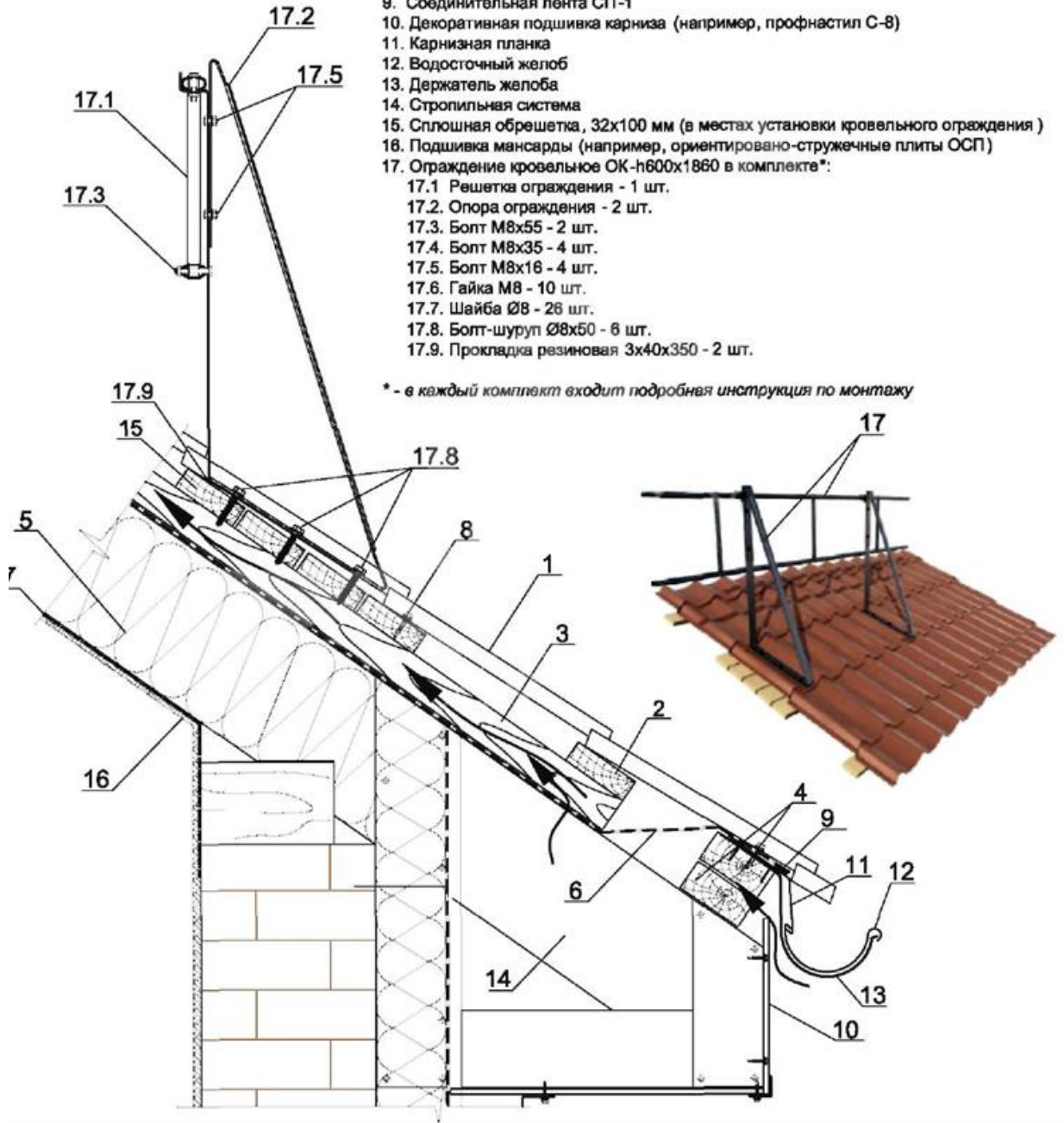




### 1.10. Кровельное ограждение

1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица Монтеррей)
2. Обрешетка, доска 32x100 мм
3. Контробрешетка, брус 50x50 мм
4. Первая доска обрешетки, 50x100 мм
5. Теплоизоляция (по проекту)
6. Гидроизоляционная мембрана Tyvek Soft, Tyvek Solid, Tyvek Supro
7. Пароизоляционные пленки Металл Профиль или мембрана Tyvek AirGuard
8. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x35) с ЭПДМ-прокладкой
9. Соединительная лента СП-1
10. Декоративная подшивка карниза (например, профнастил С-8)
11. Карнизная планка
12. Водосточный желоб
13. Держатель желоба
14. Стропильная система
15. Сплошная обрешетка, 32x100 мм (в местах установки кровельного ограждения)
16. Подшивка мансарды (например, ориентировано-стружечные плиты ОСП)
17. Ограждение кровельное ОК-н600х1860 в комплекте\*:
  - 17.1 Решетка ограждения - 1 шт.
  - 17.2 Опора ограждения - 2 шт.
  - 17.3 Болт М8x55 - 2 шт.
  - 17.4 Болт М8x35 - 4 шт.
  - 17.5 Болт М8x16 - 4 шт.
  - 17.6 Гайка М8 - 10 шт.
  - 17.7 Шайба Ø8 - 26 шт.
  - 17.8 Болт-шуруп Ø8x50 - 6 шт.
  - 17.9 Прокладка резиновая 3x40x350 - 2 шт.

\* - в каждый комплект входит подробная инструкция по монтажу



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

64.1-01.10.27-ПЗ

Лист

**Материально-технические ресурсы. Перечень машин, механизмов и оборудования**

Код	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Количество на звено (бригаду)
1	2	3	4	6
1	Электроножницы	С-424	Обрезка листов	1 шт.
2	Ручные ножницы	ГОСТ 12.2.118-88	Подрезка углов листа	1 шт.
3	Электропила ручная		Обрезка листов	1 шт.
4	Ножовка по металлу		Обрезка листов	1 шт.
5	Киянка по металлу		Правка листов	4 шт.
6	Аэрозольный баллон с краской		Окраска опиленных и поврежденных поверхностей	1 шт.
7	Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов		Установка винтов самонарезающих	1 шт.
8	Молоток стальной (ручник)	ГОСТ 11042-90	Забивка гвоздей	4 шт.
9	Рулетка металлическая	РС-20, ГОСТ 7502-98	Замеры	1 шт.
10	Рейка складная универсальная, длина 3м		Проверка уклонов, ровности основания	1 шт.
11	Уровень		Проверка горизонтальности	1 шт.
12	Кисть маховая	ГОСТ 10597-87	Сметание металлической пыли	2 шт.
13	Щетка волосяная		Уборка мусора и опилок	2 шт.
14	Каска для предохранения головы от ударов	ГОСТ 12.4.087-84	Защита от ударов	4 шт.
15	Пояс предохранительный	ГОСТ Р 50849-96	Защита от падения	4 шт.
16	Очки защитные	ГОСТ Р 12.4.013-97	Защита глаз	4 шт.
17	Рукавицы		Защита рук	4 пары
18	Трап монтажный		Передвижение по кровле	2 шт.
19	Веревка монтажная		Привязка рабочих к конструкциям	4 шт.
20	Гвозди			По проекту

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

64.1-01.10.27-ПЗ

Лист







**ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

2015 г.



**ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

**Капитальный ремонт и реконструкция  
жилищного фонда**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.16

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

64.1-01.10.27- ПОС

Главный архитектор проекта:

Евграфов С.Н.

Главный инженер проекта:

Вдовин Р.С.

2015 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 12-01-2004	Организация строительного производства	
МДС 12-46.2008	Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ	
ТР 161-05	Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем	
ФЗ №123 от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ФЗ №384 от 30.12.2009г.	Технический регламент о требованиях к безопасной эксплуатации зданий и сооружений	

СОГЛАСОВАНО			

Формат А4 Инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2015г.	64.1-01.10.27- ПОС			
						Капитальный ремонт жилищного фонда				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Оха, ул. Карла Маркса д.16		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Вдовин						Р	1	
	ГАП	Еврафров						ООО «Стройпроект»		
						Проект организации строительства				







Таблица 1

Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ	Расстояние, м		
	минимально	минимально	измеряемое
До 20	2,0	2,0	2,0 2,0 4, 0
Св 20 до 35	3,0		
" 35 " 110			

Формат А4 Инв. №

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте, должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Для технического обслуживания и ремонта мобильные машины должны быть выведены из рабочей зоны.

Все работы вести по согласованию с владельцами прилегающих объектов, а так же с ГИБДД и коммунальной организацией, обслуживающей данный участок, с учетом безопасности движения транспорта и пешеходов.

### 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект ремонта плоской невентилируемой совмещенной крыши разработан в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли», СНиП 11-26-76 «Кровли» и СНиП-7-81\* "Строительство в сейсмических районах".

Проектируемая кровля – скатная чердачная, с неорганизованным водостоком.

Проектом предусмотрена замена кровельного покрытия, демонтаж волнистых асбестоцементных листов и устройство кровли из металлочерепицы.

Кровля состоит стропильной системы, обрешетки, гидроизоляции и кровельного покрытия.

В качестве кровельного покрытия принята металлочерепица типа «Монтерей» толщиной металла 0,5 мм и со сроком службы в соответствии с гарантиями производителя 15 – 20 лет.

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

#### 3.1. Общие положения

При подрядном способе ремонтных работ ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течение ремонтных работ в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик. Исполнитель работ (подрядчик) осуществляет производственный контроль по соблюдению в процессе работ требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации.

Заказчик вправе осуществлять контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий, оборудования не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя работ.

Капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством ведется под

СОГЛАСОВАНО				
	Инав. № подл.			
	Подпись и дата			
	Взам. инв. №			

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	64.1-01.10.27-ПОС					

















