

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 14  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 14  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 4682,222 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1003,884 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2711,54 чел.час

Трудозатраты механизаторов \_\_\_\_\_ 42,41 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 3 кв. 2018 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 14</b>												
1	<b>ФЕР46-04-008-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-04 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=5,87; ЗПМ=39,85 НР (51422 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ СП (29666 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ</i>	10,0044	5122,05 4942,2	179,86		51243	49444	1799		15,9	159,07

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ФЕР46-04-008-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=5,87; ЗПМ=39,85 НР (46504 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ СП (26829 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ</i>	10,0044	4712,77 4469,58	243,19		47148	44715	2433		14,38	143,86
5	<b>ФЕР26-02-018-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-02-018-03 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=5,38; ЗПМ=39,85 НР (28469 руб.): 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (17980 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ</i>	21,531333	1470,87 1391,78	79,09		31670	29967	1703		4,094	88,15
6	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0003</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (кг)	887,1	184,39		184,39	163572			163572		
7	<b>ФЕР12-01-020-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-020-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=12,66; ЗПМ=39,85; МАТ=4,38 НР (869504 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (423210 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ</i>	10,0044	132110,57 74899,55	9490,57 2013,92	47720,45	1321687	749325	94947 20148	477415	199,9505	2000,38

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	<b>12.1.01.03-0039</b>	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН (м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-020-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=12,66; ЗПМ=39,85; МАТ=4,38	-1161	54,18		54,18	-62904			-62904		
8	<b>ФССЦ-12.1.03.02-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Металлочерепица «Монтеррей» (м2)</b>	1261	357,06		357,06	450253			450253		
9	<b>ФССЦ-12.1.02.11-0003</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>ИЗОСПАН: D (10 м2)</b> <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	116,1	263,34		263,34	30574			30574		
13	<b>ФССЦ-101-1706</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44	0,24933	60928		60928	15191			15191		
10	<b>ФЕР12-01-010-01</b> <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44 НР (109478 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОР СП (53286 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОР	2,19144	92918,52 44075,06	478,71 134,49	48364,76	203625	96588	1049 295	105988	129,6625	284,15

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	<b>101-1875</b>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44	-1,714	60928		60928	-104431			-104431		
3	<b>ФССЦ-101-1706</b> <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=16,38; ЗПМ=39,85; МАТ=5,44	1,09572	60928		60928	66760			66760		
11	<b>ФЕР12-01-012-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ограждение кровель перилами (100 м) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=14,53; ЗПМ=39,85; МАТ=5,89 НР (5587 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (2719 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1,6566	3774,08 2708,41	951,35 275,96	114,32	6252	4487	1576 457	189	7,6705	12,71
12	<b>ФССЦ-07.2.07.12-0006</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке</b> (т) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	<b>0,497</b>	<b>99209,26</b>		<b>99209,26</b>	<b>49307</b>			<b>49307</b>		
15	<b>ФЕР09-03-029-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-029-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=14,45; ЗПМ=39,85; МАТ=8,82 НР (1426 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (1194 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	0,108735	22785,36 12125,56	9879,32 3127,43	780,48	2478	1318	1074 340	86	32,37	3,52

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	прайс-лист	<b>Лестница кровельная Л-400х1800 (шт)</b> <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	9,605556	4123,26		4123,26	39606			39606		
Вывоз мусора												
20	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-01-041 3 квартал 2018 г. ЭМ=22,34 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	12,00528	960,17	960,17		11527		11527			
21	<b>ФССЦпг-03-21-01-008</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза (1 т груза) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-03-21-01-008 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=21,81; ЗПМ=39,85 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	12,00528	207,85	207,85		2495		2495			
23	<b>ФЕРр53-16-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-16-1 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=15,86; ЗПМ=39,85; МАТ=10,91 НР (2597 руб.): 90% от ФОТ СП (2020 руб.): 70% от ФОТ</i>	0,25	11781,12 11310,63	469,3 231,53	1,2	2945	2828	117 58		35,39	8,85
24	<b>ФССЦ-06.1.01.05-0035</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 (1000 шт)</b>	0,1005	27786,54		27786,54	2793			2793		
25	<b>ФССЦ-04.3.01.12-0003</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50 (м3)</b>	0,0633	5673,44		5673,44	359			359		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
26	<b>ФЕР15-02-001-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ФЕР15-02-001-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=28,84; ЗПМ=39,85; МАТ=10,77</i> <i>НР (644 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ</i> <i>СП (306 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	0,02	43666,07 31248,4	1866,31 1233,86	10551,37	873	625	37 25	211	81,512	1,63	
27	<b>ФЕР15-04-015-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: известковая (100 м2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> <i>ФЕР15-04-015-01 3 квартал 2018 г. ОЗП=39,85; ЭМ=4,99; ЗПМ=39,85; МАТ=8,45</i> <i>НР (3231 руб.): 99%=110%*0.9 от ФОТ</i> <i>СП (1534 руб.): 47%=55%*0.85 от ФОТ</i>	0,6912	7233,92 4710,15	2044,4 11,46	479,37	5000	3256	1413 8	331	13,34	9,22	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							2338023	982553	120170 21331	1235300		2711,54	
Накладные расходы							1118861						
Сметная прибыль							558744						
<b>Итого по смете:</b>													
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							252811						302,93
Теплоизоляционные работы							78119						88,15
Строительные металлические конструкции							168670						3,52
Кровли							3440098						2297,24
Материалы							39606						
Погрузо-разгрузочные работы							11527						
Перевозка грузов автотранспортом							2495						
Стены							10714						8,85
Отделочные работы							11588						10,85
Итого							4015628						2711,54
Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (Оха) 4 015 628 * 1,166							4682222						
Справочно, в текущих ценах:													
Материалы							1235300						
Машины и механизмы							120170						
ФОТ							1003884						
Накладные расходы							1118861						

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль						558744					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>4682222</b>					<b>2711,54</b>

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « \_\_\_\_\_ 2018 г.

Сводный сметный расчет в сумме **5 750,402** тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

« \_\_\_\_\_ 2018 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 14

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 3 кв. 2018 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты</b>							
1	ЛС	Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д. 14	4682,222				4682,222
<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты"</b>			4682,222				4682,222
<b>Итого по Главам 1-6</b>			4682,222				4682,222
<b>Глава 7. Прочие работы и затраты</b>							
2	ООО "Альтаир"	Утилизация строительного мусора				18,983	18,983
<b>Итого по Главе 7. "Прочие работы и затраты"</b>						18,983	18,983
<b>Итого по Главам 1-7</b>			<b>4682,222</b>			<b>18,983</b>	<b>4701,205</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы - 2%	93,644			0,38	94,024
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			93,644			0,38	94,024
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			<b>4775,866</b>			<b>19,363</b>	<b>4795,229</b>
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
4		НДС - 20%	955,173				955,173
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			955,173				955,173
<b>Итого по сводному расчету</b>			<b>5731,039</b>			<b>19,363</b>	<b>5750,402</b>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙПРОЕКТ"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

63.1-01.10.27

КРОВЛЯ

Рабочая документация

Изменение 1

г. Хабаровск, 2015

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТРОЙПРОЕКТ"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого  
дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

63.1-01.10.27

КРОВЛЯ

Рабочая документация

Главный инженер проекта Вдовин Р.С.

Изменение 1

г. Хабаровск, 2015

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

## Состав проекта

Ведомость прилагаемых документов		
Книга 1	Пояснительная записка "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14"	63.1-01.10.26 ПЗ
Книга 2	РД - Строительные решения	63.1-01.10.26
Ведомость рабочих чертежей		
Лист 1	Состав проекта	
Лист 2	Общие данные	
Лист 3	План кровли, схема расположения стропил, разрез 1-1	
Лист 4	Геометрические размеры скатов кровли, ведомость объемов работ	
Лист 5	Карнизный узел, конек	
Лист 6	Примыкание к трубе, излом внутренних	
Лист 7	Установка ограждения, монтаж лестницы	
Лист 8	Спецификация элементов стали	
Лист 9	Ведомость материалов	
Книга 3	Проект организации строительства "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14"	63.1-01.10.26- ПОС
Книга 4	Локальный сметный расчет "Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, г. Оха, ул. Карла Маркса д.14"	

Изменение 1 - Внесено с учетом замечаний КП "РЦЦС Сахалин.

Добавлена ведомость объемов работ

Уточнена спецификация элементов стали

Уточнены размеры вентиляционных шахт

Скорректирована сметная документация

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

63.1-01.10.26					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Евграфов			
Провер.		Малый			
ГИП		Вдовин			
				Ремонт кровли	Стадия
				РД	Лист
				1	Листов
				9	
				Состав проекта	ООО "Стройпроект"

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	План кровли, схема расположения стропил, разрез 1-1	
4	Карнизный узел, конек	
5	Примыкание к трубе, излом внутренниѳ	
6	Установка ограждения, монтаж лестницы	
7	Спецификация элементов стали	
8	Ведомость материалов	

Пояснительная записка

1. Исходные данные

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на проектирование и предназначен для применения в районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- климатический район - IГ;
  - снеговой район - V (нормативное значение снеговой нагрузки - 3,2 кПа);
  - ветровой район - VI (нормативное значение ветровой нагрузки - 0,73 кПа);
  - гололедный район - IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки - 15 мм);
  - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 32 °С.
- Сейсмичность района - 9 баллов.

Комплект включает в себя рабочие чертежи по устройству скатной кровли из металлочерепицы четырехэтажного жилого здания. Необходимость капитального ремонта кровли связано с неудовлетворительным состоянием существующего кровельного покрытия. Здание четырехэтажное, имеет прямоугольную форму размерами 73000x11500мм.

Конструкция здания:

Фундамент - сборный.

стены - мелкоштучные стеновые элементы,

перекрытия - многослойные ж.б. плиты перекрытия

кровля - двухскатная из волнистых асбестоцементных листов

водосток - неорганизованный.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня пола первого этажа.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

ТЭП проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей здания	шт	4
2	Размеры здания по плану	мм	72900x11930
3	Площадь ремонтируемой кровли	м2	1000,44
4	Сметная трудоемкость	чел/ч	2711,54
5	Сметная стоимость	р.	

Проектом капитального ремонта кровли предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтаж волнистых асбестоцементных листов
2. Демонтаж гидроизоляции из рубероида
3. Монтаж гидроизоляции изоспан D
4. Устройство контррейки из бруса
5. Устройство обрешетки под металлочерепицу
6. Монтаж листов металлочерепицы
7. Устройство коньков, ендов
8. Устройство примыканий кровли к трубам и вентилятам
9. Ремонт кирпичного карниза, штукатурка и окраска

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						63.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	2	9
Пробер.									
ГИП									
						Общие данные		ООО "Стройпроект"	

72900

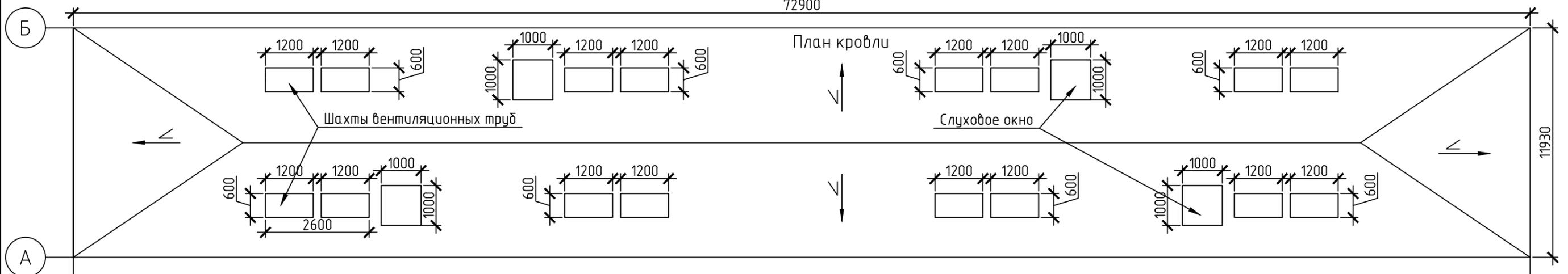
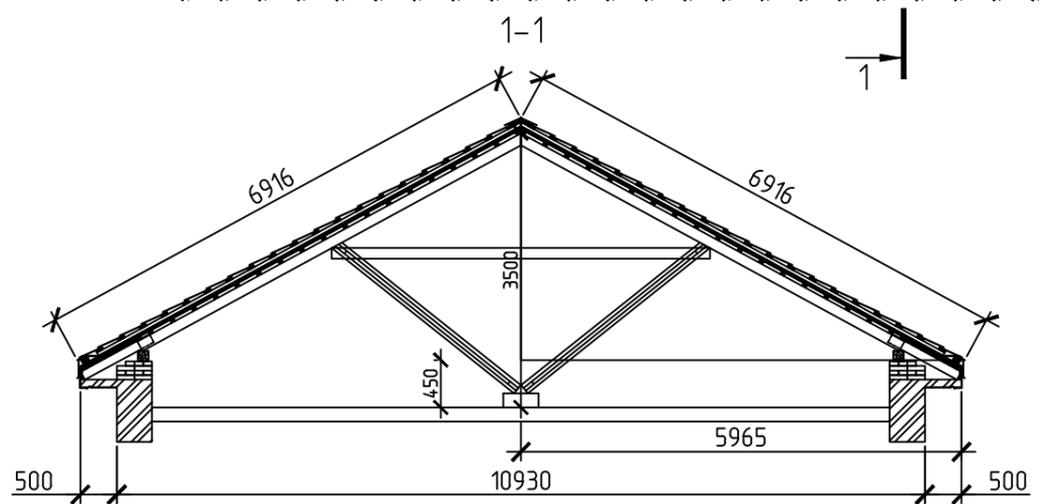
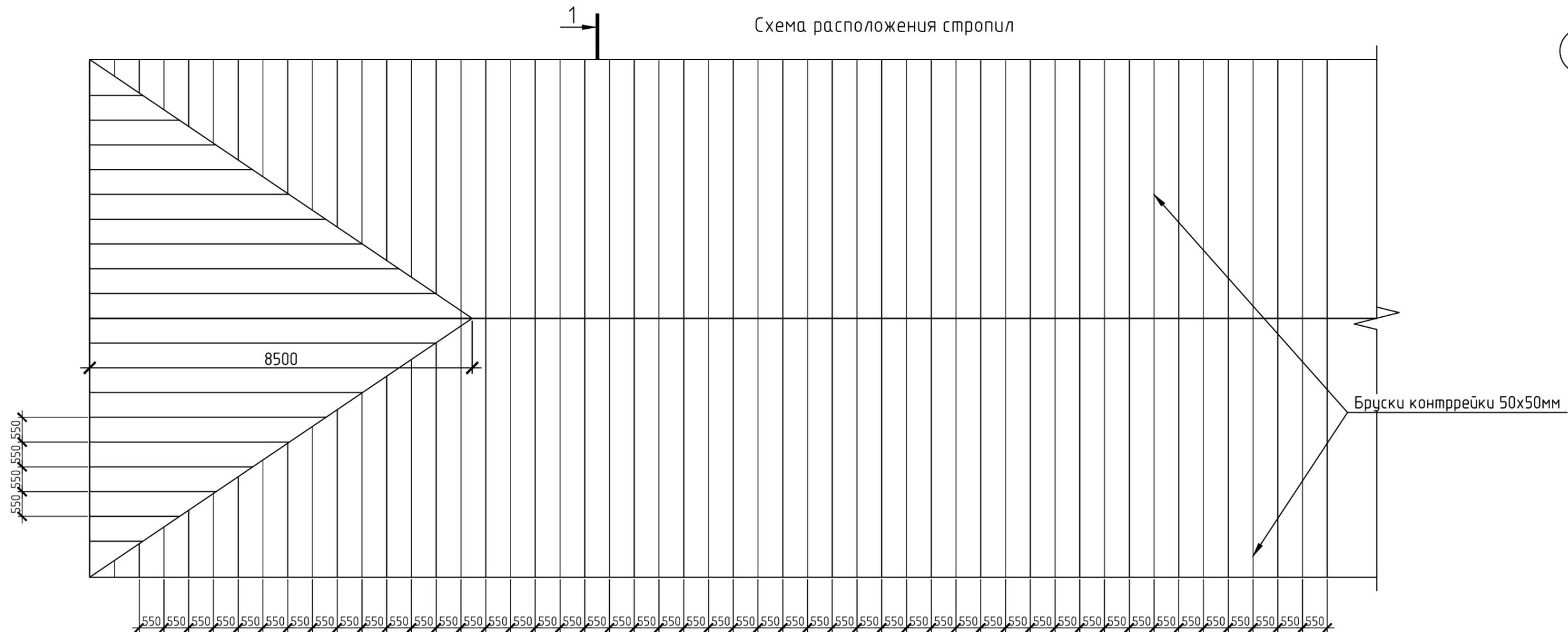


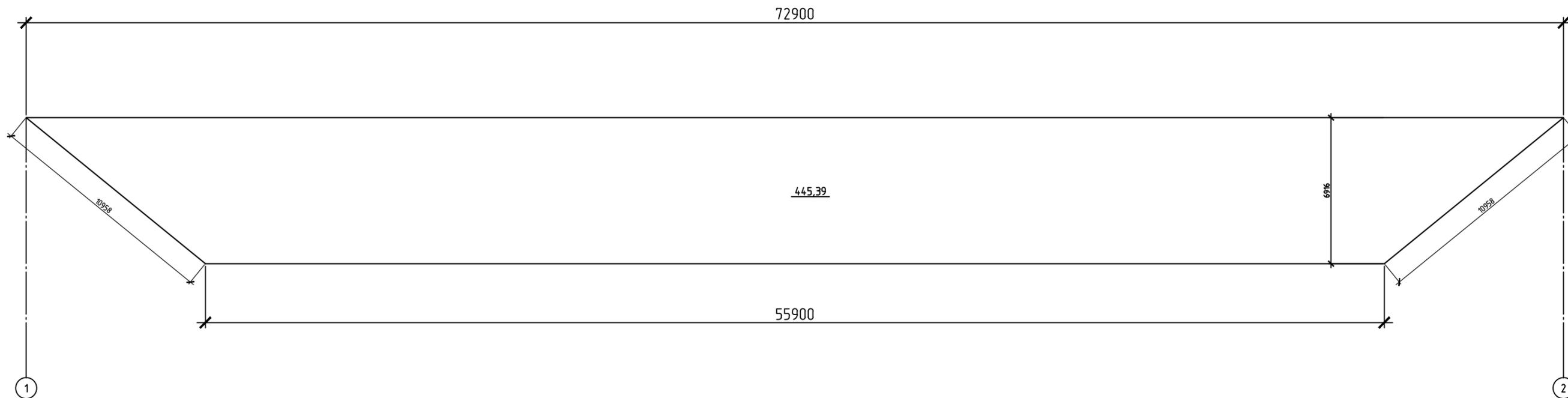
Схема расположения стропил



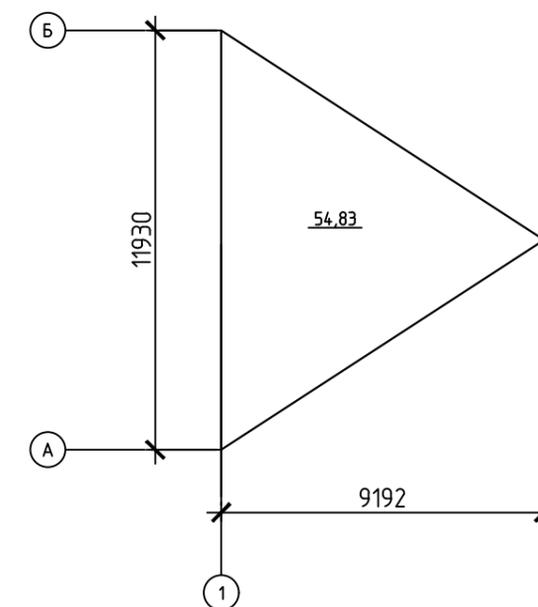
						63.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	3	9
Провер.									
ГИП						План кровли, расположение стропил, разрез 1-1	ООО "Стройпроект"		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Ведомость объемов работ						
№ п/п	№ в ЛСР	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	№ узла, листа	Формула
1	1	Демонтаж кровельного покрытия из асбестоцементных листов	м2	1000,44	План кровли	$445.39*2+54.83*2$
2	2	Демонтаж пароизоляции из рубероида	м2	1000,44	План кровли	$445.39*2+54.83*2$
3	5-6	Огнебиозащита деревянных поверхностей существующих конструкций, контрейки и обрешетки	м2	2153,13		$1000.44 + 4,602/0.05/0.05*0.2 + 14,71/0.15/0.05*0.4$
5	7	Установка элементов контрейки: из брусков 50х50мм	м3	4,602	План кровли	$0.46*1000.44/100$
6	7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листової стали	м2	1000,44		$445.39*2+54.83*2$
7	7.8.9.28.13	Устройство кровели из металлочерепицы "Монтеррей"	м2	1000,44	План кровли	$445.39*2+54.83*2$
8	10.4.3	Обшивка карнизных свесов, устройство примыканий к стенам и вентшахтам	м2	219,144	спецификация элементов стали. лист 7	$21,504+19,712+20,48+20,48+67,864+67,864+1,24$
9	11,12	Ограждение кровли	м.п	165,66		$(71,9+10.93)*2$
10	15,16	Устройство ходовых лестниц для выхода на кровлю	шт	9,606		4.55*2+6*0.37 вес 1 лестницы L=1800м. 11.32кг 4.55кг - вес профильной трубы 20х40мм 1800мм, 0.37кг- вес прутка ступени 600мм
11	20,21	Вывоз мусора и утилизация	т	12,00528		$1000.44*(9+3)/1000$ 9кг- вес шифера. 3кг- вес рубероида
12	23.24.25	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	м3	0,25		$0.5*0.4*0.125*10$
13	26	Ремонт штукатурки окраска карниза	м2	2	План кровли	$0.5*0.4*10$
14	27	Окраска вентиляционных шахт	м2	69,12	План кровли	$(1.2+0.6)*2*1.2*16$



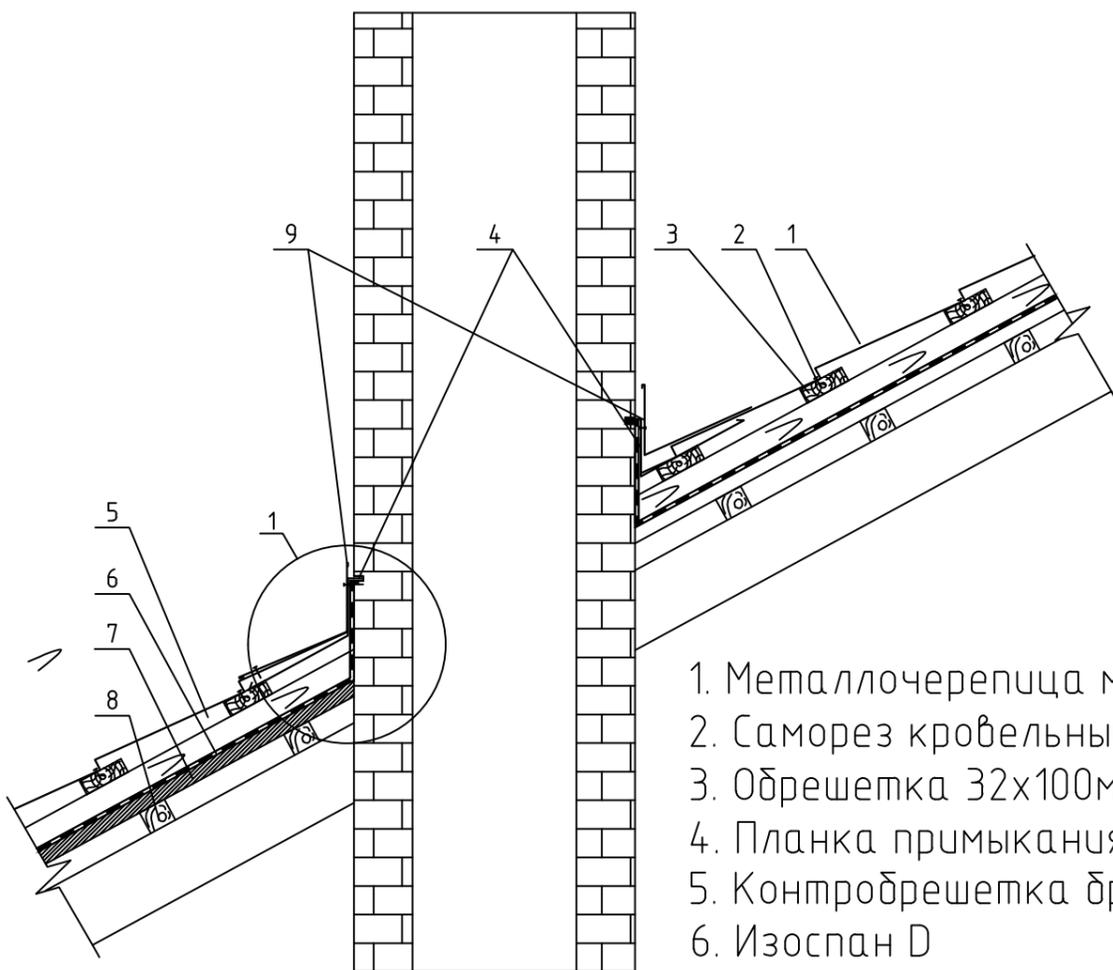
Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						63.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Евграфов						РД	4	9
Провер.	Малый								
ГИП	Вдовин					Геометрические размеры скатов кровли, ведомость объемов работ		ООО "Стройпроект"	

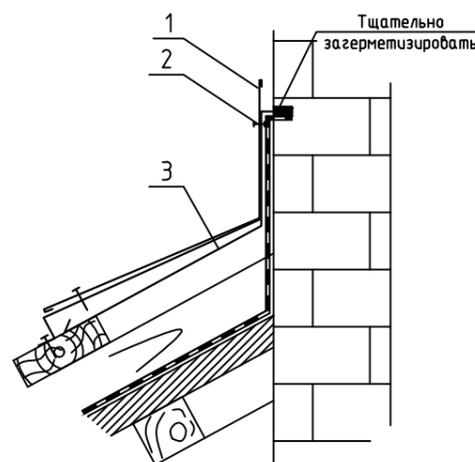


Примыкание к вентиляционной трубе



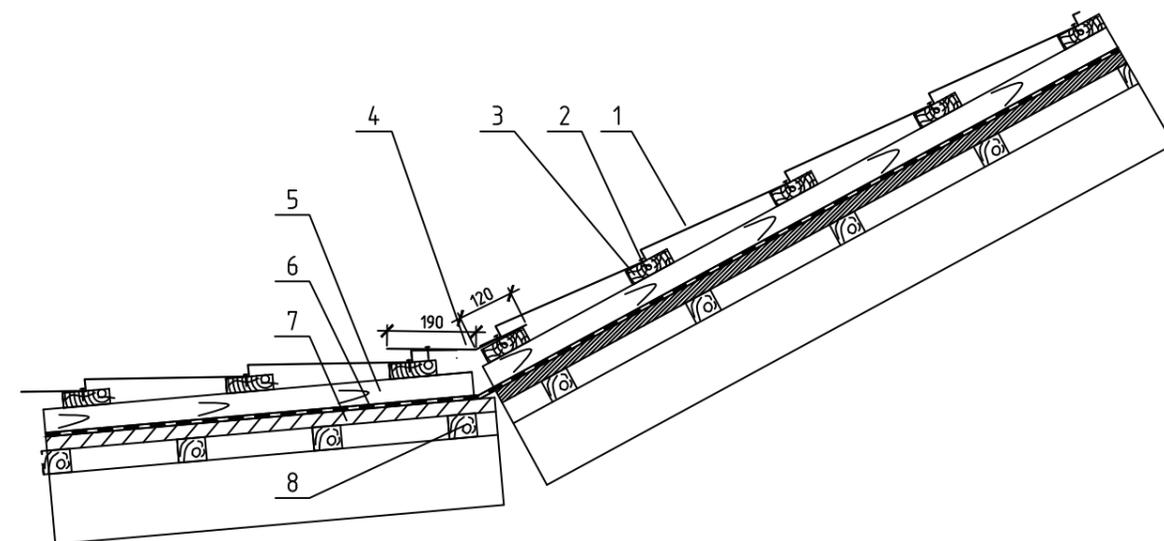
1. Металлочерепица монтеррей
2. Саморез кровельный
3. Обрешетка 32x100мм шаг 350мм
4. Планка примыкания нижняя 250x122мм
5. Контробрешетка брусков 50x50мм
6. Изоспан D
7. Настил существующий
8. Обрешетка существующая
9. Планка примыкания верхняя 250x150мм

Узел 1



1. Планка примыкания верхняя 250x150мм
2. Заклепка
3. Планка примыкания нижняя 250x122мм

Излом внутренний над слуховым окном



1. Металлочерепица монтеррей
2. Саморез кровельный
3. Обрешетка 32x100мм шаг 350мм
4. Планка примыкания верхняя 190x120мм
5. Контробрешетка брусков 50x50мм
6. Изоспан D
7. Настил существующий
8. Обрешетка существующая

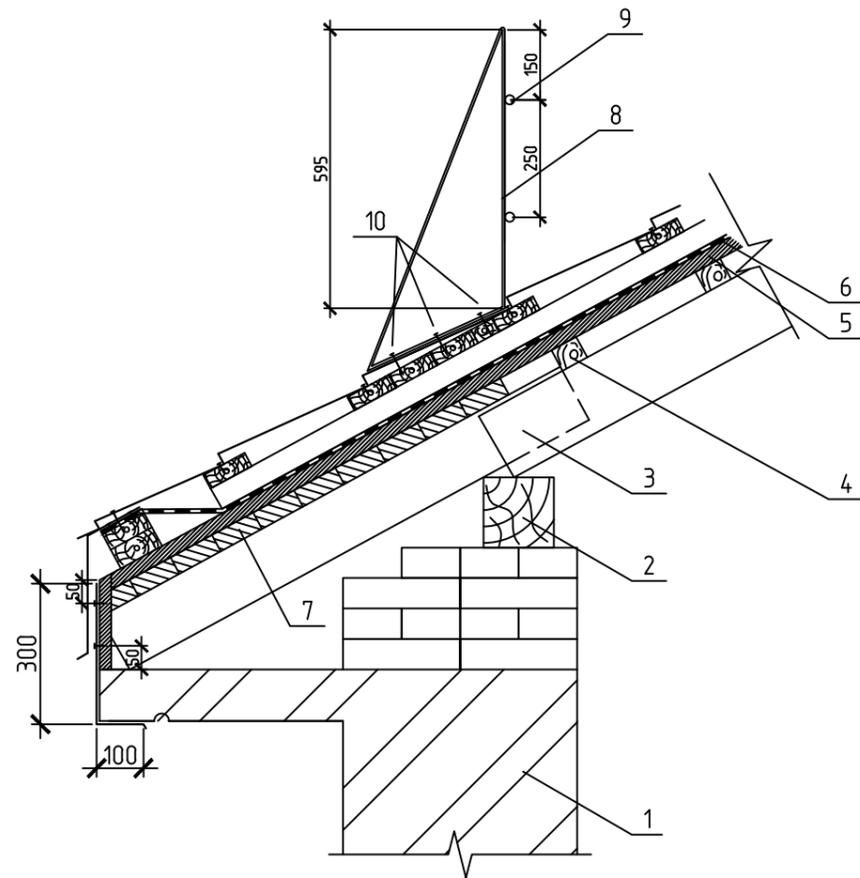
Технические указания

После устройства примыкания к трубе пустить галстук из стали до карниза. Как указано в ПЗ.  
Примыкания к слуховым окнам выполнить аналогично примыканиям к вентиляционным трубам.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

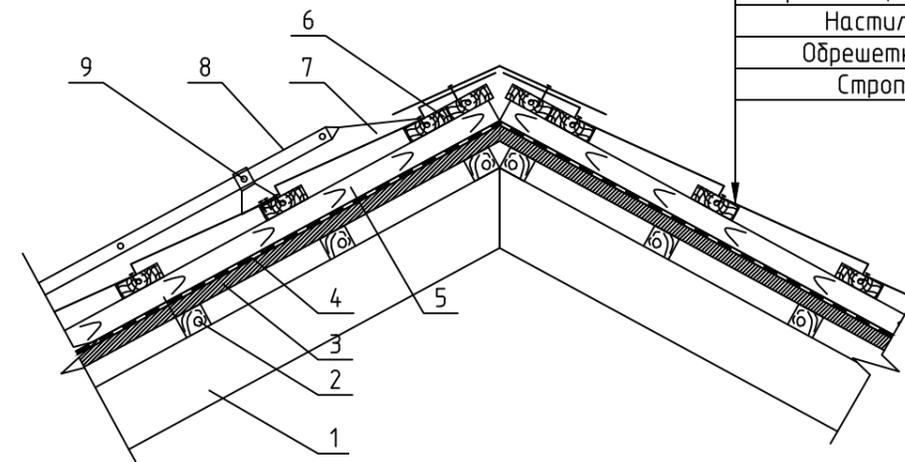
						63.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	6	9
Провер.									
ГИП						Примыкание к трубе, излом над слуховым окном	ООО "Стройпроект"		



1. Карнизная ж.б панель
2. Мауэрлат
3. Стропила
4. Обрешетка существующая
5. Настил сплошной существующий
6. Изоспан D
7. Обрешетка над карнизом сплошная существующая
8. Стойка ограждения устанавливать через 1500мм (полоса 50x5мм)
9. Арматура  $\phi$  10мм
10. Болт шуруп 8x50 мм – 3шт

Технические указания

Лестницу закрепить на скате со стороны главного фасада здания. Установка лестницы вблизи слухового окна. Для выхода на лестницу после слухового окна закрепить переходной мостик ПМ-395x1250 (металл профиль), или аналогичный мостик других производителей. Ограждение кровли выполнить по всему периметру кровли. Крепить стойки болт-шурупами по 3 шт в каждую стойку, расстояние между стойками не более 1500мм.



Металлочерепица монтеррей
Обрешетка 32x100мм шаг 350 мм
Контробрешетка брусок 50x50мм
Гидроизоляционная пленка изоспан D
Настил (существующий)
Обрешетка (существующая)
Стропильная система

1. Стропила
2. Обрешетка существующая
3. Настил сплошной существующий
4. Изоспан D
5. Контробрешетка брусок 50x50мм
6. Обрешетка 32x100мм шаг 350 мм
7. Металлочерепица монтеррей
8. Лестница кровельная, стеновая Л-455x1860
9. Кронштейн крепления лестницы к крыше

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						63.1-01.10.26			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							РД	7	9
Провер.									
ГИП									
						Установка ограждения кровли крепление лестницы кровли у конька		ООО "Стройпроект"	

Спецификация элементов стали					
Эскиз	Наименование	Размеры, мм	Количество, м	Количество, м <sup>2</sup>	Вес, кг
	планка примыкания верхняя	10x250x150x10	51,2	21,504	107,52
	планка примыкания нижняя	11x239x122x13	51,2	19,712	98,56
	планка примыкания верхняя	150x250	51,2	20,48	102,4
	планка примыкания нижняя	150x250	51,2	20,48	102,4
	карнизная планка	25x250x125	169,66	67,864	339,32
	карнизная планка	300x100	169,66	67,864	339,32
	конек	250x250	99,732	49,866	249,33
	планка перегибная	190x120	4	1,24	6,2

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	63.1-01.10.26							
			Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Евграфов						
			Провер.	Малый						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ремонт кровли					Стадия	Лист	Листов
								РД	8	9
			Спецификация элементов стали					ООО "Стройпроект"		

Спецификация материалов кровли

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	1261	
2	Пленка подкровельная Изоспан D	м2	1161	
3	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	кг	1345,05	
4	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали	шт	4	
5	Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5x25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ	шт	10080	
6	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	шт	667	
7	Винты самонарезающие: 4,5x19 мм	м	0,014	
8	Бруски деревянные пропитанные длиной шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3	4,602	
9	Доски антисептированные обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм II сорта	м3	14,71	
10	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	887,1	
11	Герметик силиконовый: для наружных швов	л	7,503	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

63.1-01.10.26

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Евграфов				Ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Малый					РД	9	9
ГИП		Вдовин					Спецификация элементов	ООО "Стройпроект"	

# **ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

63.1-01.10.26-ПЗ

Главный архитектор проекта:

Евграфов С.Н.

Главный инженер проекта:

Вдовин Р.С.

2015 г.

# **ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. «Пояснительная записка»**

**63.1-01.10.26-ПЗ**

Главный архитектор проекта:

Евграфов С.Н.

Главный инженер проекта:

Вдовин Р.С.

2015 г.





При разработке данной документации использована следующая справочная литература:  
 Альбом технических решений «Кровельная система. Металл профиль» 2013г.  
 Инструкция по монтажу «Кровельная система. Металл профиль» 2015г.

Формат А4 Инв. №

**Термины и определения.**

Кровля - это элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков.

Крыша - верхняя ограждающая конструкция здания, предназначенная для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий. В общем случае крыша включает в себя следующие слои: несущие конструкции, пароизоляцию, теплоизоляцию,

Основание под кровлю - поверхность теплоизоляции, несущих плит или стяжек, по которой укладывают слои водоизоляционного ковра.

Уклон крыши - отношение падения участка крыши к его длине, выраженное относительной величиной в процентах (%) либо в градусах (°); угол между линией наибольшего ската крыши и ее проекцией на горизонтальную плоскость.

**Общие положения.**

Металлочерепица - современный, прочный, долговечный, легкий, технологичный и эстетичный кровельный материал, изготавливаемый методом штамповки из листов оцинкованной стали. Листы имеют длину до размера ската крыши - 7 м, ширину 1,2 м при толщине листа 0,5 мм. Зная стандартную полезную ширину листов металлочерепицы, можно подсчитать необходимое их количество. С обеих сторон листы имеют многослойное покрытие цветным пластиком. Жесткость листов металлочерепицы выше, чем жесткость картин кровли из обычных листов оцинкованной стали. При длине скатов более 7,5 м листы рекомендуется разбивать на два куска с нахлестом 200 мм.

Основание кровли из металлочерепицы мало чем отличается от основания под стальную кровлю, однако большая жесткость металлочерепицы позволяет обрешетку выполнять из брусков сечением 40х60 мм и укладывать их с шагом 350 мм, в то время как для обычной стальной кровли этот шаг составляет 200-270 мм. Безусловно, сечение обрешетки зависит и от действующих нагрузок (снег, ветер и т.п.), и от шага стропил. Требования по антисептированию, огнезащите древесины и рекомендации по породам древесины те же, что и для кровли из стальных оцинкованных листов

**Приемка и хранение строительных материалов**

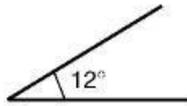
**Перевозка**

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

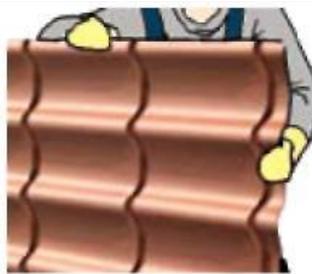
									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	63.1-01.10.26-ПЗ				







Металлочерепицу и профнастил рекомендуется укладывать на кровлю с уклоном не менее 12°.



Кромки листов острые, поэтому при работе нужно всегда использовать перчатки.



Не допускается эксплуатация изделий с защитной пленкой после монтажа. Пленка снимается в процессе монтажа во избежание ее «прикипания» к полимерному покрытию.



Перемещение по листам во время монтажа должно происходить аккуратно, в мягкой обуви, наступая в прогиб волны в местах расположения обрешетки.



Стружки, образовавшиеся при вкручивании саморезов, необходимо аккуратно снести с поверхности изделия щеткой, иначе они заржавеют и испортят покрытие.



Загрязненные участки покрытия очистить мягкой щеткой, промыть слабым мыльным раствором.



Места срезов, сколов и повреждений защитного слоя, во избежание возникновения коррозии, необходимо обработать ремонтной эмалью для полимерных покрытий AkzoNobel или MOTIP (см. инструкцию на обратной стороне баллончика).



Во время работ необходимо соблюдать действующие правила техники безопасности и охраны труда.



Категорически запрещено использовать углошлифовальную машину с абразивным кругом («болгарку»), т.к. выжигается не только полимерное покрытие, но и цинк, в результате чего начинается бурный процесс коррозии.

**Холодная кровля. Нежилое (чердачное) помещение**

По стропилам укладывается гидроизоляционная пленка изоспан d или мембраны Tyvek® Solid, Tyvek® Supro или Delta®-Vent N Plus.

Теплоизоляция располагается горизонтально по потолку дома так, что чердак остается холодным (нежилым).

Со стороны помещения теплоизоляция защищается пароизоляционной мембраной или пленкой, стыки которой герметично проклеены.

Для вентиляции чердачного помещения необходимо обеспечить приток воздуха через

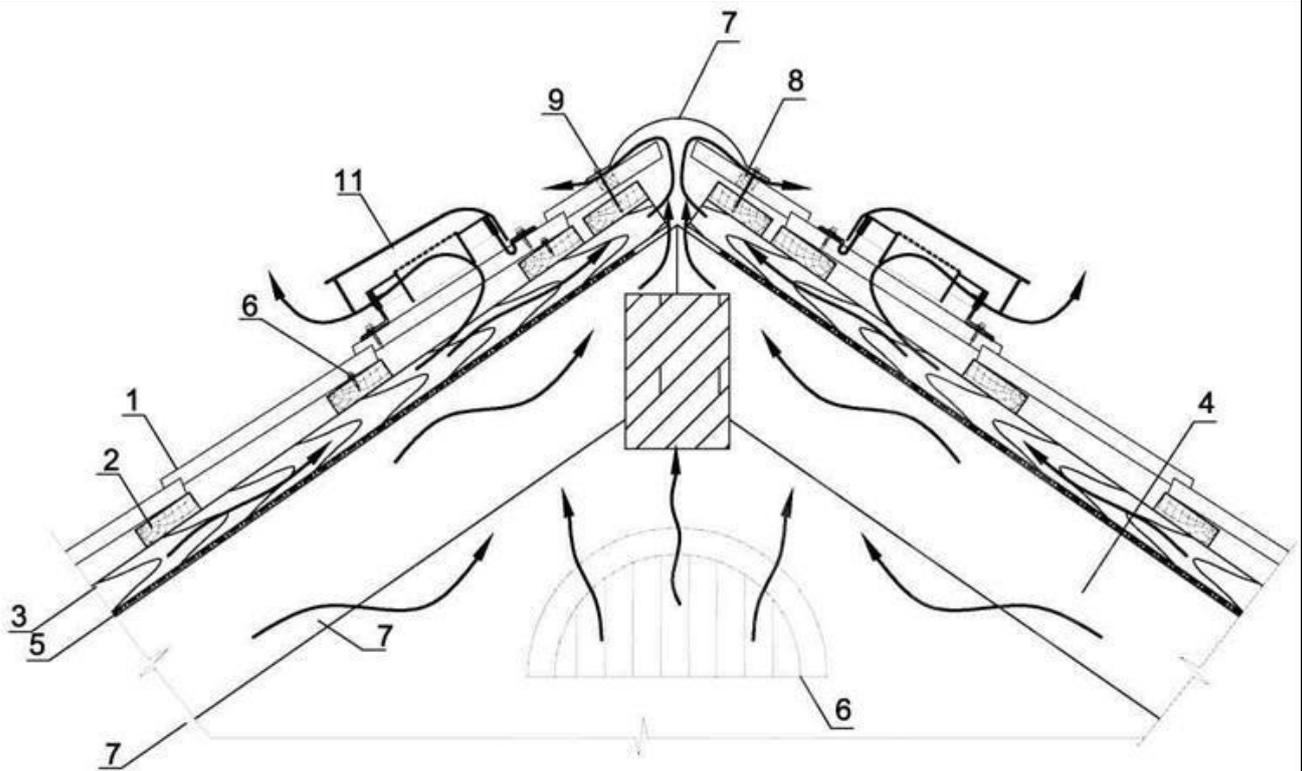
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	63.1-01.10.26-ПЗ	Лист



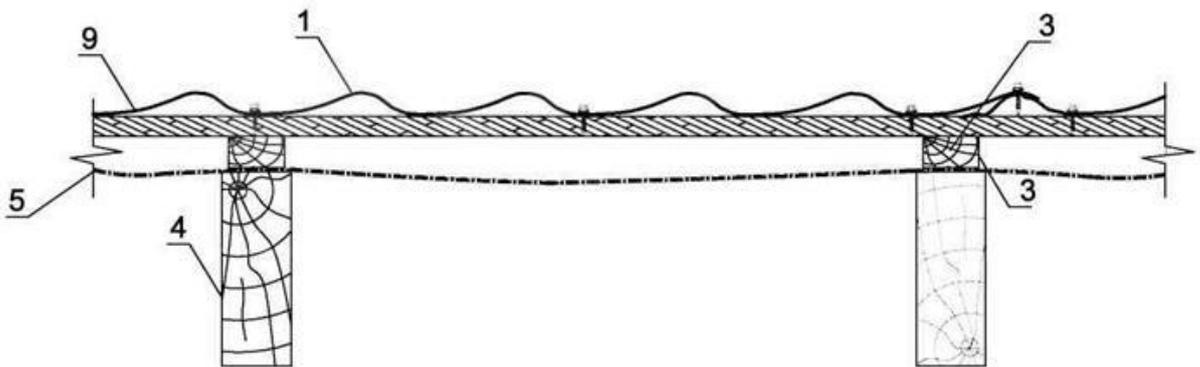


СОГЛАСОВАНО				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		



2.3. Продольный разрез



- 1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица Монтеррей)
- 2. Обрешетка, доска 32x100 мм
- 3. Контробрешетка, брус 50x50 мм
- 4. Стропильная система
- 5. Пароизоляционные пленки или мембрана

- 6. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x35) с ЭПДМ-прокладкой
- 7. Планка конька круглого или плоского
- 8. Уплотнитель Монтеррей или универсальный
- 9. Саморез Ø 4,8x70 (Ø 4,8x80) с ЭПДМ-прокладкой
- 10. Слуховое окно
- 11. Вентиль KTV

**Обрешетка на торцах кровли**

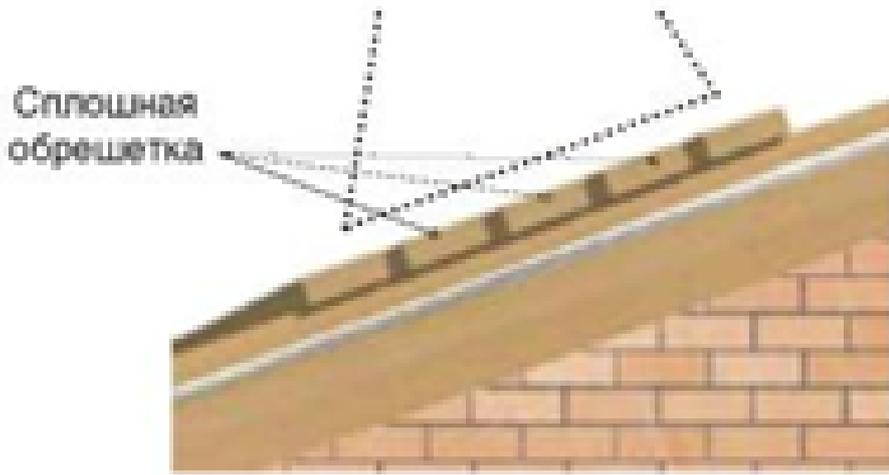
Под торцевые планки устанавливают доски, высота которых больше рядовой обрешетки на высоту профиля металлочерепицы.

**Обрешетка под кровельное ограждение**

- Кровельное ограждение должно быть установлено выше карнизного свеса, примерно на уровне несущей стены.
- В местах установки кровельного ограждения обязательна сплошная обрешетка, которая

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	63.1-01.10.26-ПЗ	Лист

устраивается путем добавления досок между рядовой обрешеткой



Снегозадержатели необходимо устанавливать выше карнизного свеса, над несущей стеной.

- Для всех видов металлочерепицы переходные мостики и снегозадержатели устанавливаются на существующую обрешетку.



Максимальная длина ската от конька до снегозадержателя в зависимости от снегового района

Снеговые районы*	II	III	IV	V	VI
Снеговая нагрузка, кгс\м <sup>2</sup>	120	180	240	320	560
Угол наклона кровли	Длина ската				
Менее 15°	14.3	а 12.0	м 10.0	8.3	6.0
15°- 30°	7.3	6.0	5.0	4.5	3.3
30°- 45°	4.8	4.0	3.3	3.0	2.3

\* - снеговые районы приняты в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия».

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

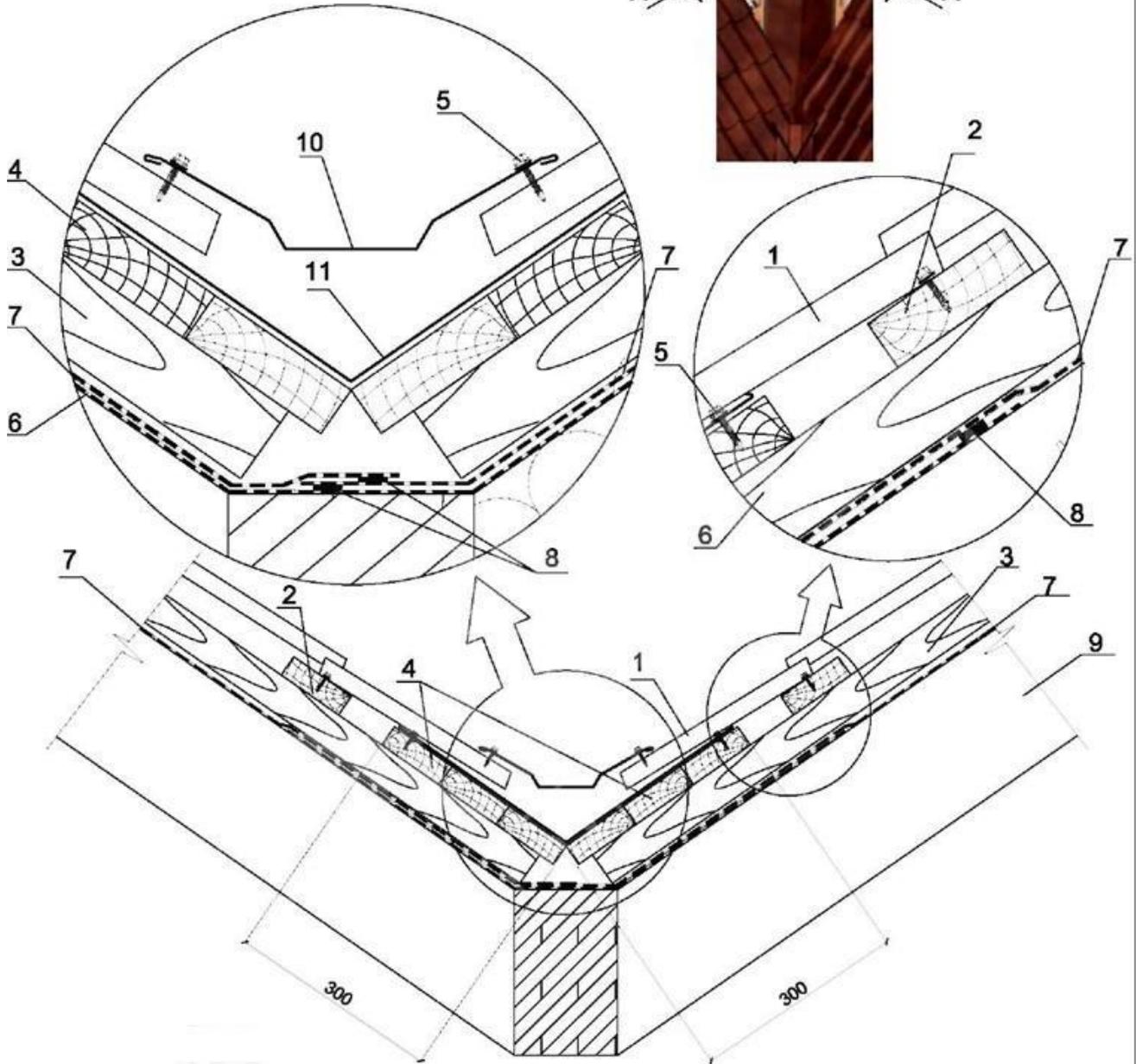
Инв. № подл.	

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	63.1-01.10.26-ПЗ				



## 2. Холодная кровля

### 2.4. Ендова



- |  |   |
|--|---|
| 1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица или профнастил)                    | 7. Гидроизоляционная пленка (основные рулоны гидроизоляции) |
| 2. Обрешетка, доска 32x100 мм  | 8. Соединительная лента СП-1                                |
| 3. Контробрешетка, брус 50x50 мм   | 9. Стропильная система                                      |
| 4. Сплошная обрешетка, доска 32x100 мм   | 10. Планка ендовы верхняя 76x76x2000                        |
| 5. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x35) с ЭПДМ-прокладкой                                     | 11. Планка ендовы нижняя 298x298x2000                       |
| 6. Гидроизоляционные пленки (рулон, раскатываемый на обрешетку по всей длине ендовы) |   |

#### Примыкания

- Для герметичного примыкания кровли к печным трубам или стенам на скате крыши организуют внутренний фартук из планок примыкания нижних. Планку прикладывают к стенкам трубы и отмечают верхнюю кромку планки на стенке. Затем по намеченной линии пробивают штробу. После штробления пыль убирают, а штробу промывают водой. Установку

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

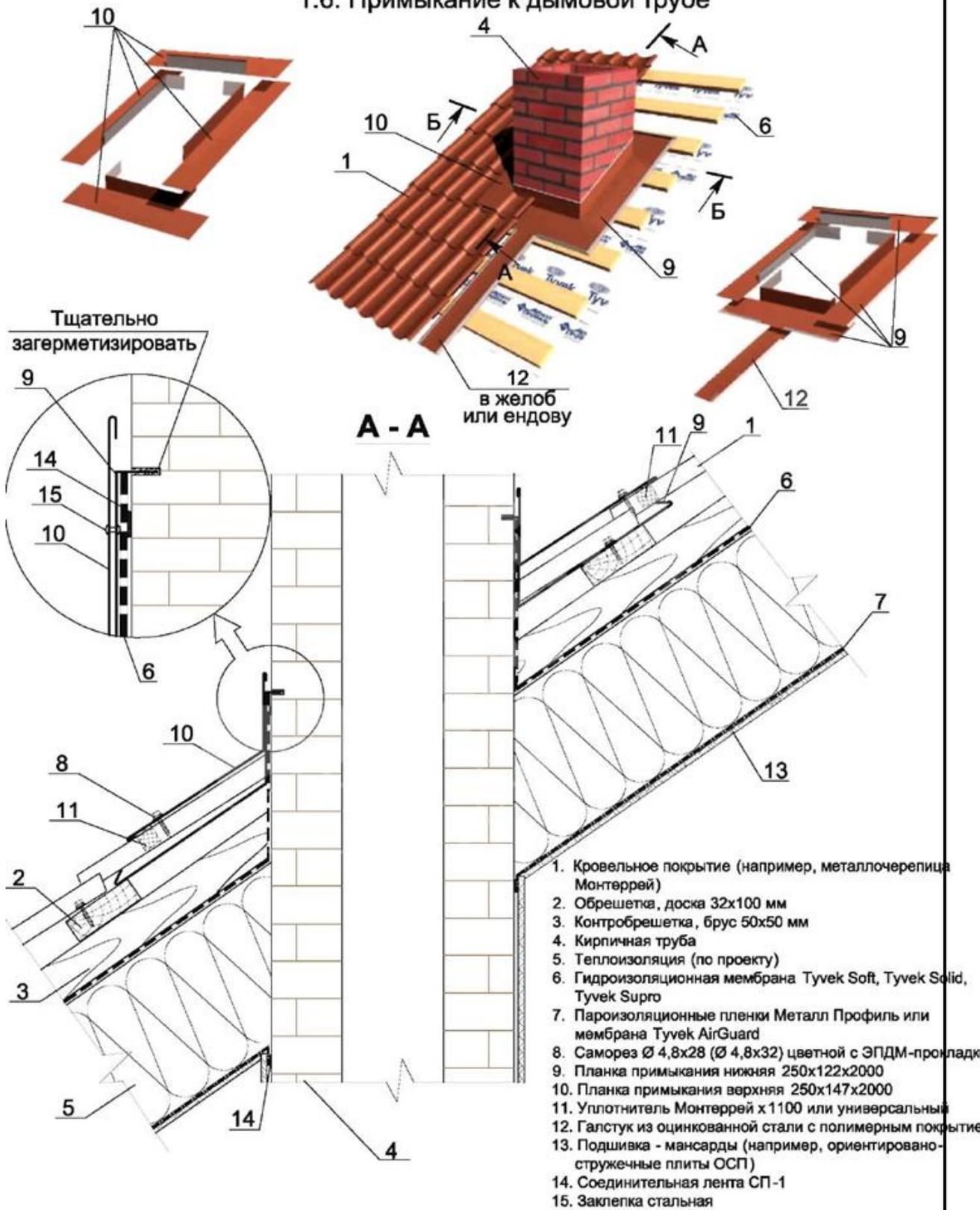
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

63.1-01.10.26-ПЗ

Лист



### 1.6. Примыкание к дымовой трубе



1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица Монтеррей)
2. Обрешетка, доска 32x100 мм
3. Контробрешетка, брус 50x50 мм
4. Кирпичная труба
5. Теплоизоляция (по проекту)
6. Гидроизоляционная мембрана Tyvek Soft, Tyvek Solid, Tyvek Supro
7. Пароизоляционные пленки Металл Профиль или мембрана Tyvek AirGuard
8. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x32) цветной с ЭПДМ-прокладкой
9. Планка примыкания нижняя 250x122x2000
10. Планка примыкания верхняя 250x147x2000
11. Уплотнитель Монтеррей x 1100 или универсальный
12. Галстук из оцинкованной стали с полимерным покрытием
13. Подшивка - мансарды (например, ориентировано-стружечные плиты ОСП)
14. Соединительная лента СП-1
15. Заклепка стальная

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

63.1-01.10.26-ПЗ

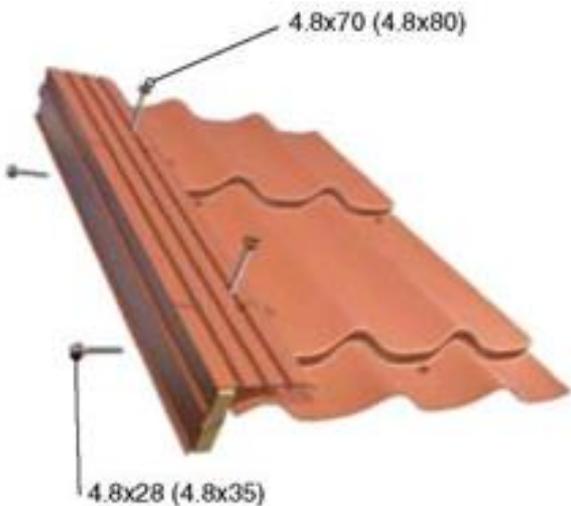
Лист





**Торцевые планки**

- На торцы крыши устанавливают планки торцевые. Их закрепляют через 500-600 мм сбоку саморезами 4.8x28 (4.8x35) и сверху саморезами 4.8x70 (4.8x80).
- Нахлест между планками 50 мм, при необходимости планки подрезают.



**Коньковые планки**

- Планки конька бывают плоские или круглые.
- Монтаж планки конька круглого начинают с крепления саморезами или заклепками к ее торцу конусной (для шатровой кровли) или простой заглушки.
- Для планки конька плоского заглушек не требуется.
- Под конек укладывают фигурный уплотнитель с предварительно освобожденными вентиляционными отверстиями или уплотнитель универсальный x2000 (воздухопроницаемый), на который монтируют планку конька плоского или круглого, закрепляемую коньковыми саморезами 4.8x70 (4.8x80) через одну волну металлочерепицы. Между планками конька делают нахлест 100 мм



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

63.1-01.10.26-ПЗ

Лист

## Монтаж выхода канализации и выхода вытяжки на металлочерепицу МП

### Монтеррей

Монтаж производится только на металлочерепицу МП Монтеррей, МП Супермонтеррей или МП Макси.

Для установки необходимо:

- Наметить место установки проходного элемента, просверлить отверстие в металлочерепице и гидроизоляции для определения места установки уплотнителя гидроизоляции.
- Снаружи на верхней части волны металлочерепицы очертить и вырезать отверстие по шаблону проходного элемента.
- Снять лист металлочерепицы.
- По метке в гидроизоляции очертить и вырезать контур отверстия под уплотнитель гидроизоляции.
- Нанести герметик на уплотнитель гидроизоляции, установить его на гидроизоляцию и прикрепить саморезами к обрешетке.
- Установить лист металлочерепицы на место.
- Установить и закрепить проходной элемент к металлочерепице саморезами, предварительно нанеся герметик.
- В проходной элемент вставить выход вытяжки или канализации, закрепив его саморезами к проходному элементу.
- Соединить выход вытяжки с воздуховодом напрямую, а выход канализации – с канализационным стояком, используя гофрированную трубу.



### Монтаж лестницы на кровлю и стену

Перед началом установки нужно определить необходимую длину лестниц и кронштейнов

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

63.1-01.10.26-ПЗ

Лист

Формат А4



СОГЛАСОВАНО					



**Монтаж снегозадержателя**

- Снегозадержатель трубчатый устанавливают по периметру кровли выше карнизного свеса, чтобы снеговая нагрузка распределялась выше карниза, а также над мансардными окнами и на каждом уровне многоуровневых кровель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

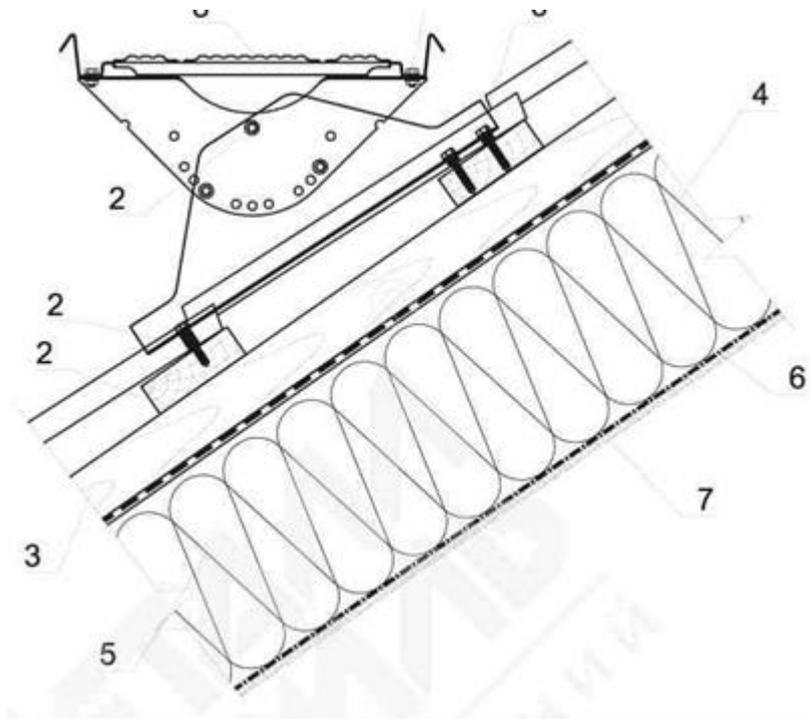
63.1-01.10.26-ПЗ

- Расстояние между опорами снегозадержателя определяется типом профиля.
- При большой длине ската устанавливают дополнительный ряд снегозадержателей.
- В комплект снегозадержателя входит подробная инструкция по монтажу.
- Совместно с трубчатым снегозадержателем можно применить планку снегозадержателя, которая предотвращает осыпь мелкой ледовой и снеговой крошки.



Монтаж переходного мостика

- Крепление переходного мостика осуществляют в низ волны профиля, через комплект прокладок и кровельное покрытие к обрешетке.
- Расстояние между опорами определяется видом профиля.
- Сплошная обрешетка не требуется.
- В комплект переходного мостика входит подробная инструкция по монтажу.



СОГЛАСОВАНО


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

63.1-01.10.26-ПЗ

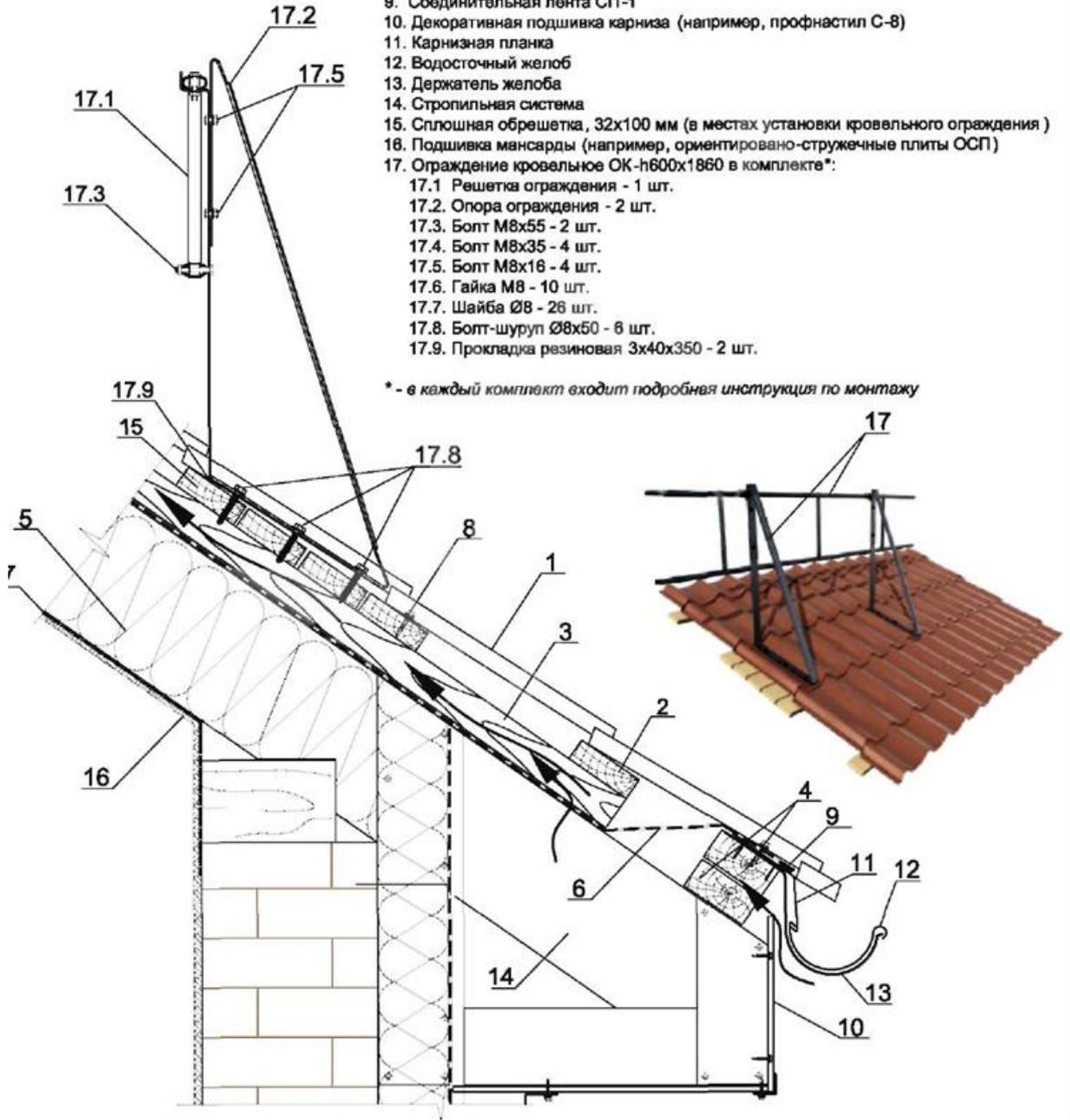
Лист



### 1.10. Кровельное ограждение

1. Кровельное покрытие (например, металлочерепица Монтеррей)
2. Обрешетка, доска 32x100 мм
3. Контробрешетка, брус 50x50 мм
4. Первая доска обрешетки, 50x100 мм
5. Теплоизоляция (по проекту)
6. Гидроизоляционная мембрана Tyvek Soft, Tyvek Solid, Tyvek Supro
7. Пароизоляционные пленки Металл Профиль или мембрана Tyvek AirGuard
8. Саморез Ø 4,8x28 (Ø 4,8x35) с ЭПДМ-прокладкой
9. Соединительная лента СП-1
10. Декоративная подшивка карниза (например, профнастил С-8)
11. Карнизная планка
12. Водосточный желоб
13. Держатель желоба
14. Стропильная система
15. Сплошная обрешетка, 32x100 мм (в местах установки кровельного ограждения)
16. Подшивка мансарды (например, ориентировано-стружечные плиты ОСП)
17. Ограждение кровельное ОК-н600х1860 в комплекте\*:
  - 17.1 Решетка ограждения - 1 шт.
  - 17.2 Опора ограждения - 2 шт.
  - 17.3 Болт М8х55 - 2 шт.
  - 17.4 Болт М8х35 - 4 шт.
  - 17.5 Болт М8х16 - 4 шт.
  - 17.6 Гайка М8 - 10 шт.
  - 17.7 Шайба Ø8 - 28 шт.
  - 17.8 Болт-шуруп Ø8х50 - 6 шт.
  - 17.9 Прокладка резиновая 3x40x350 - 2 шт.

\* - в каждый комплект входит подробная инструкция по монтажу



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

63.1-01.10.26-ПЗ

Лист

**Материально-технические ресурсы. Перечень машин, механизмов и оборудования**

Код	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Количество на звено (бригаду)
1	2	3	4	6
1	Электроножницы	С-424	Обрезка листов	1 шт.
2	Ручные ножницы	ГОСТ 12.2.118-88	Подрезка углов листа	1 шт.
3	Электропила ручная		Обрезка листов	1 шт.
4	Ножовка по металлу		Обрезка листов	1 шт.
5	Киянка по металлу		Правка листов	4 шт.
6	Аэрозольный баллон с краской		Окраска опиленных и поврежденных поверхностей	1 шт.
7	Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов		Установка винтов самонарезающих	1 шт.
8	Молоток стальной (ручник)	ГОСТ 11042-90	Забивка гвоздей	4 шт.
9	Рулетка металлическая	РС-20, ГОСТ 7502-98	Замеры	1 шт.
10	Рейка складная универсальная, длина 3м		Проверка уклонов, ровности основания	1 шт.
11	Уровень		Проверка горизонтальности	1 шт.
12	Кисть маховая	ГОСТ 10597-87	Сметание металлической пыли	2 шт.
13	Щетка волосяная		Уборка мусора и опилок	2 шт.
14	Каска для предохранения головы от ударов	ГОСТ 12.4.087-84	Защита от ударов	4 шт.
15	Пояс предохранительный	ГОСТ Р 50849-96	Защита от падения	4 шт.
16	Очки защитные	ГОСТ Р 12.4.013-97	Защита глаз	4 шт.
17	Рукавицы		Защита рук	4 пары
18	Трап монтажный		Передвижение по кровле	2 шт.
19	Веревка монтажная		Привязка рабочих к конструкциям	4 шт.
20	Гвозди			По проекту

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

63.1-01.10.26-ПЗ

Лист







**ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

2015 г.

**ООО «СТРОЙПРОЕКТ»**

**Капитальный ремонт и реконструкция  
жилищного фонда**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома  
по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса д.14

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

63.1-01.10.26- ПОС

Главный архитектор проекта:

Евграфов С.Н.

Главный инженер проекта:

Вдовин Р.С.

2015 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 12-01-2004	Организация строительного производства	
МДС 12-46.2008	Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ	
ТР 161-05	Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем	
ФЗ №123 от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ФЗ №384 от 30.12.2009г.	Технический регламент о требованиях к безопасной эксплуатации зданий и сооружений	

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2015г.	63.1-01.10.26- ПОС			
							Капитальный ремонт жилищного фонда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
	ГИП	Вдовин				Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г.Оха, ул. Карла Маркса д.14		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	
	ГАП	Еврафров				Проект организации строительства		ООО «Стройпроект»		

Формат А4























