

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-2-Р-АС

ХАБАРОВСК 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания "Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-2-Р-АС

Главный инженер проекта



Д.С. Секерин

ХАБАРОВСК 2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. Ведомость объемов работ	
3	Узлы	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов кровли	

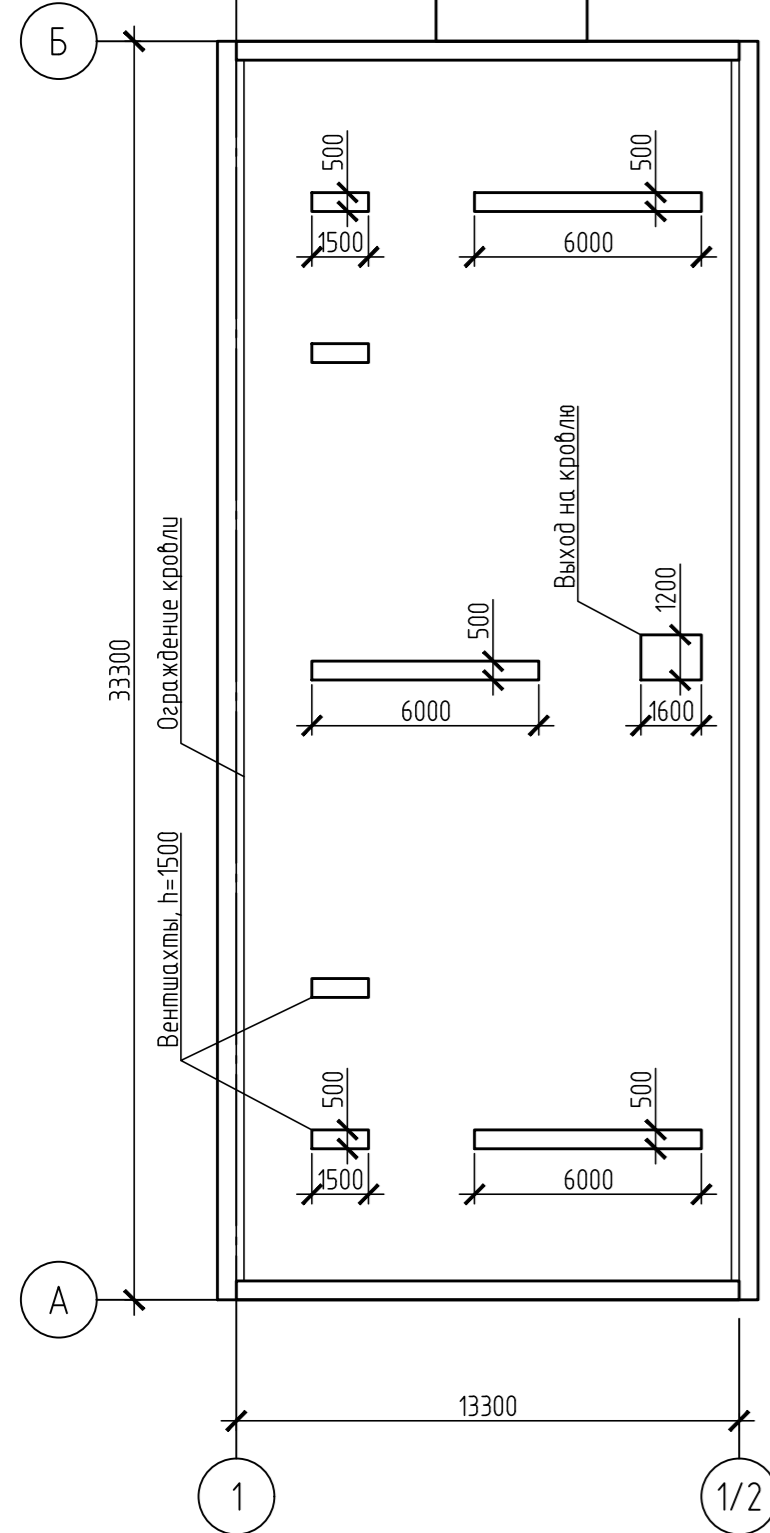
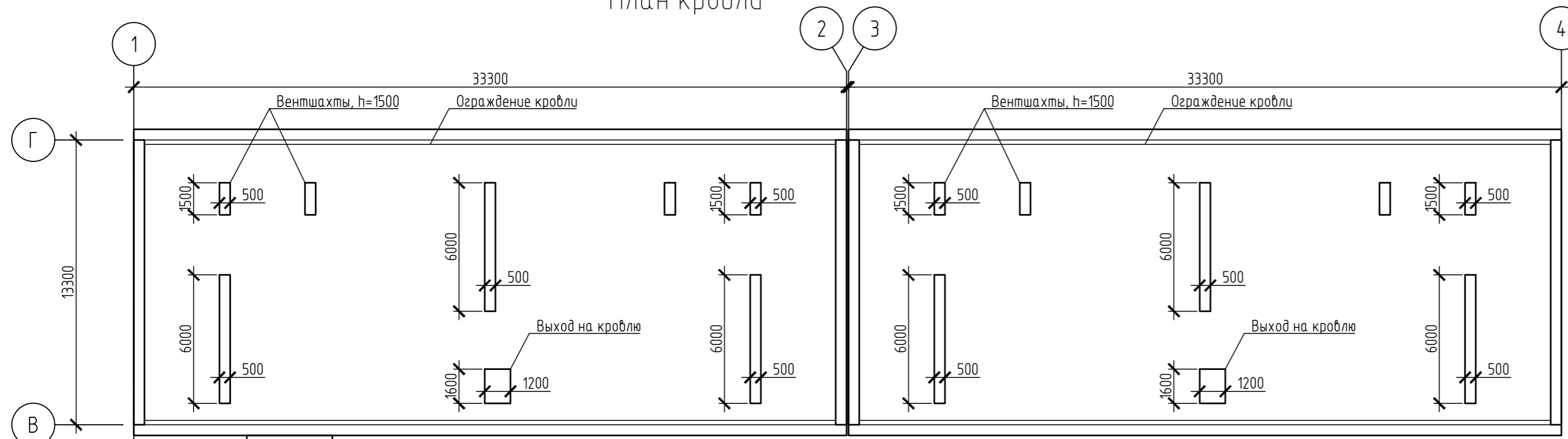
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ТСН 31-308-97	Кровли. Технические требования и правила приемки	

- Данная рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование.
- Район строительства – г. Оха;
- Рабочая документация разработана применительно к следующим условиям:
 - Класс сооружения – КС2 (ГОСТ 27751-2014);
 - Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014);
 - Степень огнестойкости здания – II (СП 2.13130.2012);
 - Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2012);
 - Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (ст. 32 Федерального закона N 123-ФЗ);
 - Расчетный срок службы здания – 50 лет (ГОСТ 27751-2014);
 - Климатический район строительства – ИГ (рисунок А.1, приложение А, СП 131.13330.2012);
 - Расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C (СП 131.13330.2012);
 - Снеговой район – V (карта 1а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Ветровой район – VI (карта 3а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Гололедный район – IV (карта 4б, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.
- Рабочая документация выполнена с соблюдением действующих норм и правил вынужденной и пожарной безопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Производство и приемку работ вести в соответствии с требованиями и указаниями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, ТСН 31-308-97 “Кровли. Технические требования и правила приемки”, Руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании “ТехноНИКОЛЬ”, СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, настоящих чертежей и проекта производства работ.
- Проектом капитального ремонта кровли предусматривается демонтаж существующей и устройство новой рулонной кровли жилого здания. Состав и объем демонтажных и монтажных работ приведены в ведомости объемов работ.
- В стяжке предусматриваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на квадраты размером не более 3х3 м. По температурно-усадочным швам укладываются полосы из дикроста шириной не менее 150 мм с приклейкой их с двух сторон шва на ширину 50 мм.
- В местах примыкания кровли к стенам и парапетам слой основного водоизоляционного ковра усиливается двумя слоями техноэласта (нижний слой – ЭПП, верхний слой – ЭКП).
- В раствор для устройства стяжки вводится фиброволокно ВСМ (фибра полипропиленовая, длина волокна 12 мм по ТУ 2272-006-13429727-2007). Фибра добавляется в раствор на стадии замешивания из расчета 1 г на 2 кг сухой смеси или в готовый раствор из расчета 0,6 кг на 1 м³ готового раствора.

						04.2019-2-Р-АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Погодин			04.19		Р	1	3
Проверил		Секерин			04.19				
ГИП		Секерин			04.19				
Н.контр.		Голованов			04.19	Общие данные	ООО “ПСК “Перспектива”		

План кровли



Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Разборка водоизоляционного слоя кровли	м ²	1529	
	Разборка водоизоляционного слоя кровли выхода на крышу	м ²	20	
	Разборка стяжки кровельного пирога толщиной 30 мм	м ²	1529	
	Разборка ограждения кровли	м	214	
	<u>Демонтаж дверей выходов на кровлю</u>			
	Снятие наличников	м	8	
	Снятие дверных полотен	м ²	1,08	
	Демонтаж дверных коробок	шт	3	
	Вывоз и утилизация мусора	м ³	58,23	95,03 м
	Огрунтовка битумным праймером основания под водоизоляционный ковер	м ²	1529	
	Устройство водоизоляционного слоя рулонной кровли	м ²	1529	
	Устройство стяжки рулонной кровли толщиной 30 мм	м ²	1529	
	Устройство температурно-усадочных швов в стяжке	м	2039	
	Облицовка вентканалов кровельной сталью	м ²	182	
	Монтаж конструкций узлов примыкания парапетов	м	0,681	
	Устройство кровельных фартуков	м ²	305,4	
	Монтаж ограждения кровли	м	214	
	Окраска металлических поверхностей	м ²	4,5	
	Установка дверей	м ²	1,08	

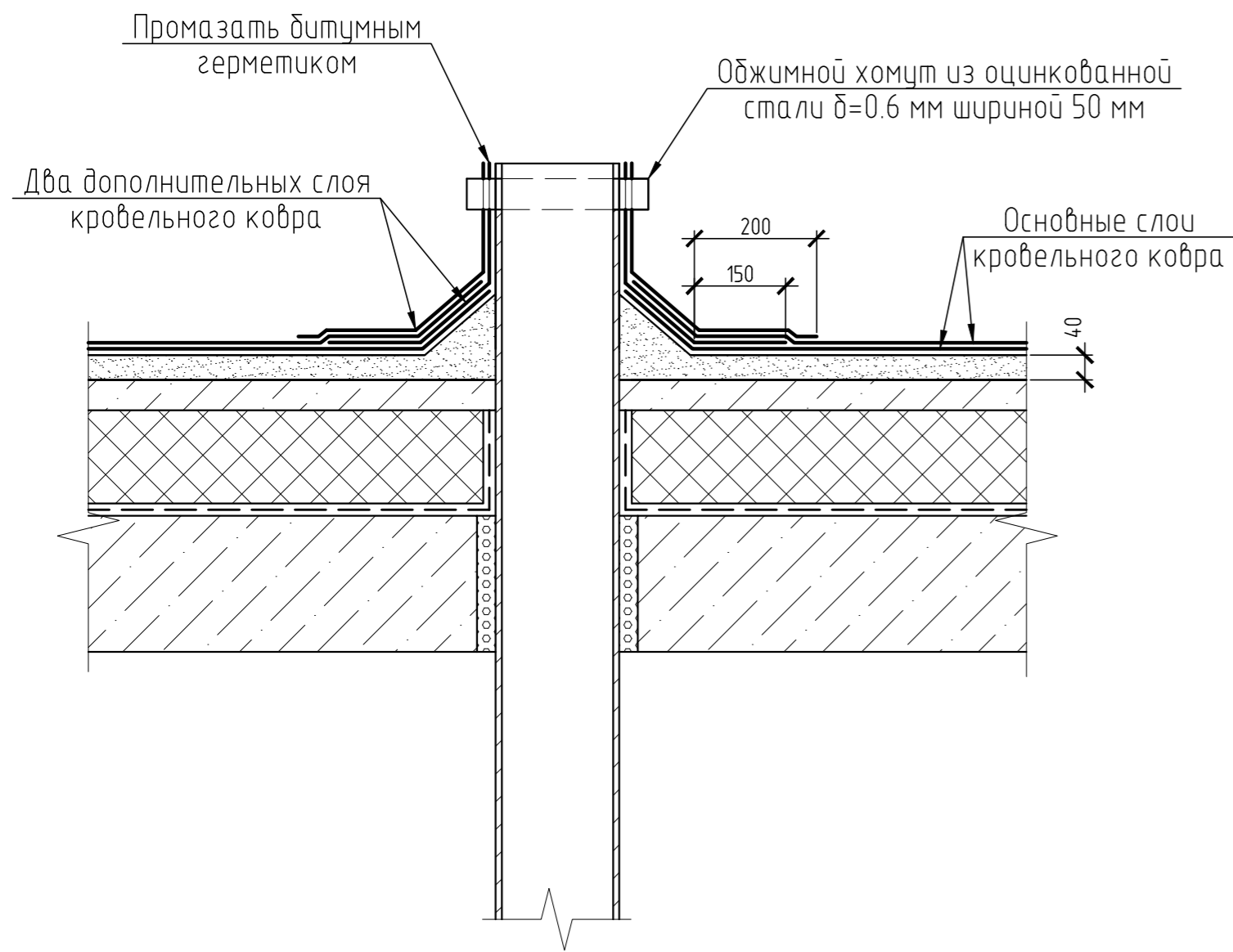
Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Техноэласт ЭКП с наплавлением			1743 м ²
		Техноэласт ЭПП с наплавлением			1774 м ²
		Цементно-песчаный раствор М150			46,78 м ³
		Фиброволокно ВСМ			28 кг
		Бикрост СПП			306 м ²
		Костыль К1	428	0,51	
		Костыль К2	171	0,63	
		Фартук Ф1 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 250 мм)	337		286 м
		Фартук Ф2 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 700 мм)	755		229 м
		Фартук Ф3 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 800 мм)	347		92 м
		Сталь оцинкованная t=0,6 мм (облицовка вентшахт)	894		
		Универсальное кровельное ограждение		642	214 м
		БСР 8x85 ГОСТ 28778-90	1824		
		Саморезы ϕ 4,8x70 с ЭПДМ прокладкой	3996		
		Дюбель пластиковый 8x80 мм	1484		
		Дверь деревянная 0,6*0,6 м	3		
		Герметик силиконовый для наружных швов			35 л
		Эмаль ПФ-115			1,5 кг
		Грунтовка ГФ-021			0,75 л
		Праймер битумный "Технониколь №1"			625 л
		Полоса 4x40 мм		355	283 м

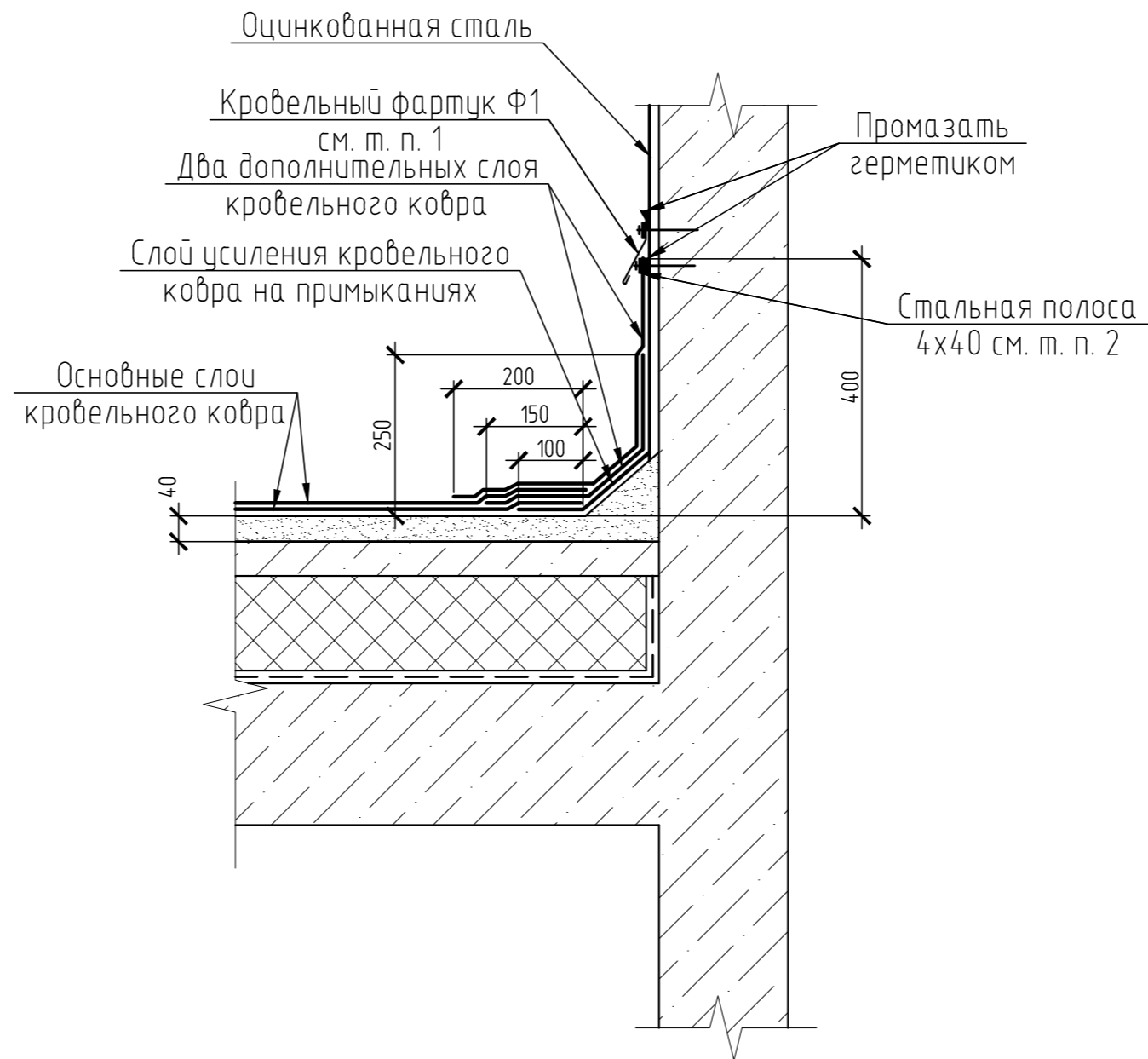
1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1.

04.2019-2-Р-АС					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Погодин		<i>Погодин</i>	04.19
Проверил		Секерин		<i>Секерин</i>	04.19
ГИП		Секерин		<i>Секерин</i>	04.19
Н.контр.		Голованов		<i>Голованов</i>	04.19
				Жилой дом	Стация Р Лист 2 Листов
				План кровли. Ведомость объемов работ	ООО "ПСК "Перспектива"

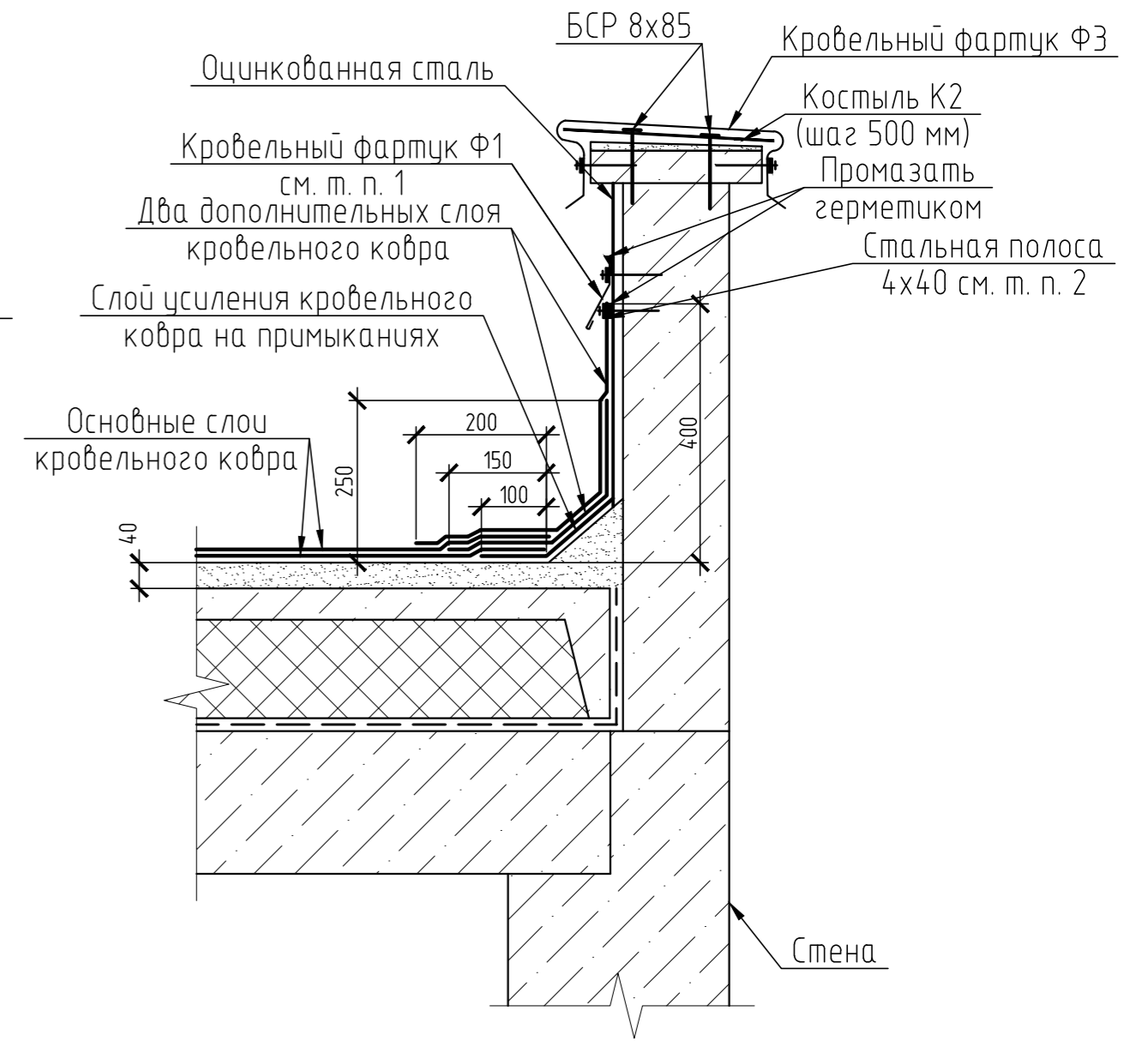
Примыкание кровельного ковра к трубе



Примыкание кровельного ковра к стенкам вентканалов

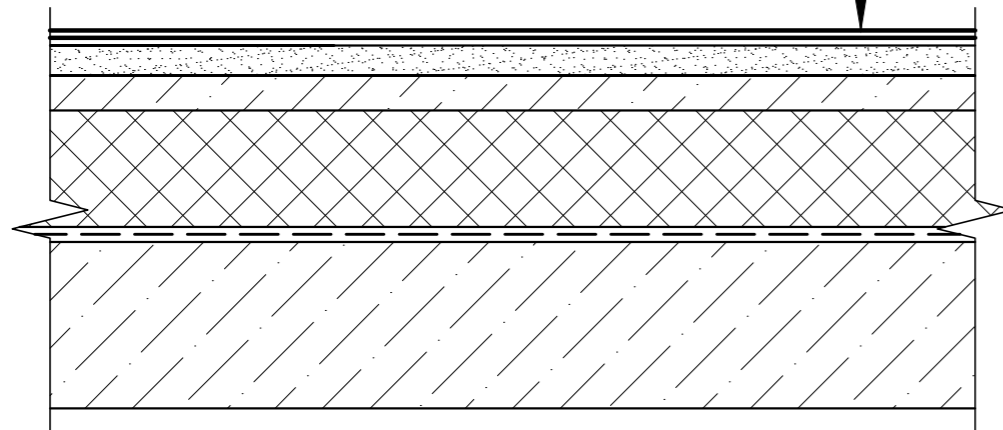


Узел примыкания к парапетам

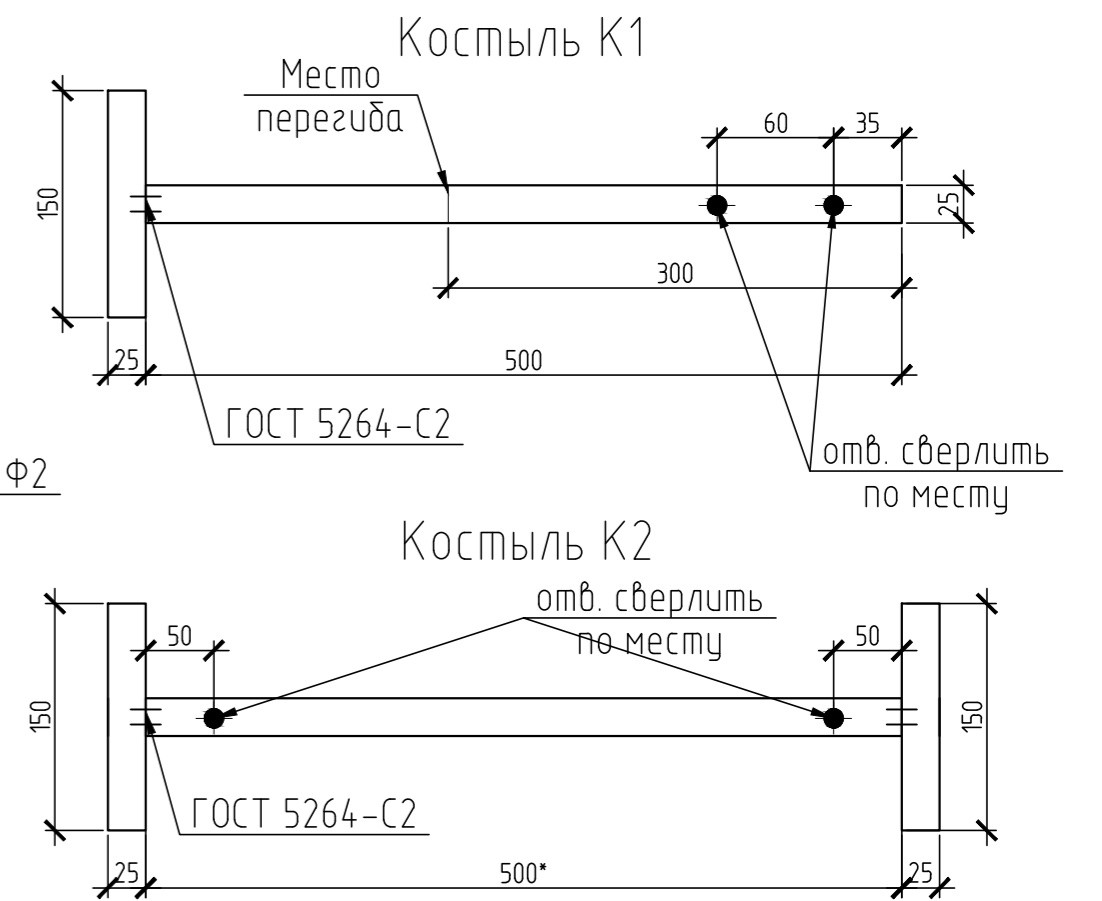
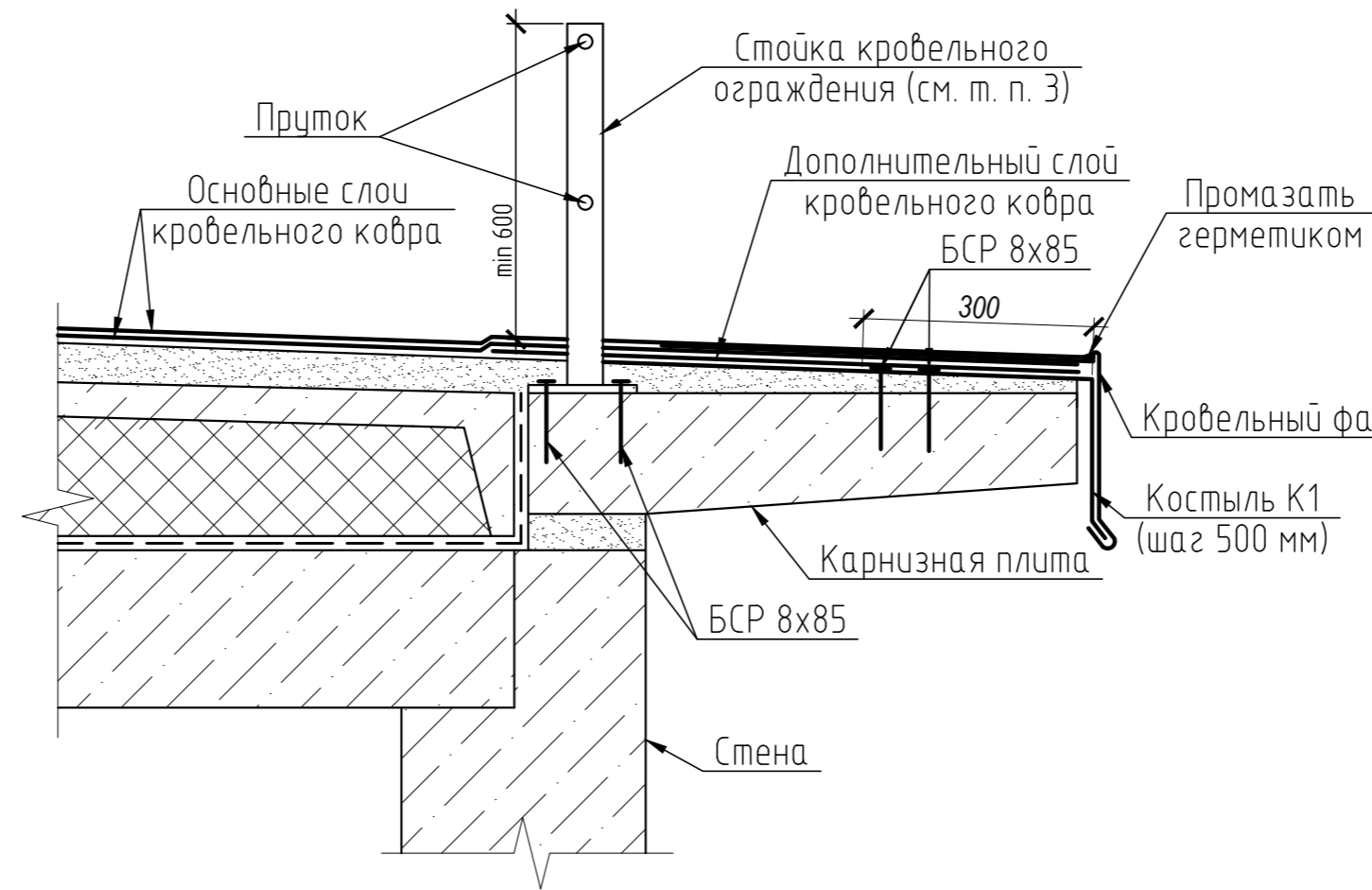


Деталь состава кровли

- 1 слой технозласта ЭКП с наплавлением
- 1 слой технозласта ЭПП с наплавлением
- Грунтовка из битумной мастики
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 40 мм
- Утеплитель (сущ.)
- Ж/б плита покрытия (сущ.)



Карнизный узел



1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1, 2.
2. Кровельный фартук крепить саморезами с резиновой прокладкой с шагом не более 500 мм.
3. Стальную полосу крепить саморезами с шагом 200 мм.
4. Кровельное ограждение устанавливать непосредственно над стеной здания.

* Размеры уточнить по месту.

					04.2019-2-Р-АС				
					Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Разраб.	Погодин				04.19				
Проверил	Секерин				04.19				
ГИП	Секерин				04.19				
Н.контр.	Голованов				04.19	Узлы	ООО "ПСК "Перспектива"		

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли жилого дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

04.2019-2-Р-ПОС

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.

2019 г.

снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвижной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице 1.

Таблица 1

Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ	Расстояние, м	
	минимальное	минимально измеряемое
До 20 Св 20 до 35 " 35 " 110	2,0 2,0 3,0	2,0 2,0 4, 0

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте, должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Для технического обслуживания и ремонта мобильные машины должны быть выведены из рабочей зоны.

Все работы вести по согласованию с владельцами прилегающих объектов, а также с ГИБДД и коммунальной организацией, обслуживающей данный участок, с учетом безопасности движения транспорта и пешеходов.

2. Краткая характеристика проектных решений

Проект ремонта скатной крыши разработан в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли», СНиП 11-26-76 «Кровли» и СНиП-7-81* "Строительство в сейсмических районах".

Проектируемая кровля – плоская, с неорганизованным водостоком.

Проектом предусмотрена замена кровельного ковра: демонтаж существующего рубероида и стяжки; демонтаж обшивки будки выхода на кровлю, двери будки; монтаж кровельного металлического ограждения кровли; обшивка оцинкованной кровельной сталью стенок вентканалов и парапетов; устройство новой стяжки и укладка на нее рулонной кровли с наплавлением; установка новой двери в будку выхода на кровлю.

В качестве верхнего кровельного покрытия принят «Техноэласт ЭКП» со сроком службы в соответствии с гарантиями производителя 25 – 30 лет.

СОГЛАСОВАНО				
Инвар. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

						Лист
					04.2019-2-Р-ПОС	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

04.2019-2-Р-ПЗ

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли жилого дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Раздел 1. «Пояснительная записка»

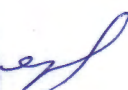
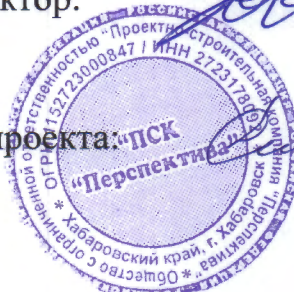
04.2019-2-Р-ПЗ

Генеральный директор:



Голованов А.С.

Главный инженер проекта:



Секерин Д.С.

2019 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 17.13330.2011	Кровли	
ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97	«Кровли. Технические требования и правила приемки»	
СП 31-101-97	Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97МО)	
СП 20.13330.2011	«Нагрузки и воздействия»	
СП 30.13330.2011	«СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»	
СП 50.13330.2011	«СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»	
СП 54.13330.2011	«СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные»	


СОГЛАСОВАНО			

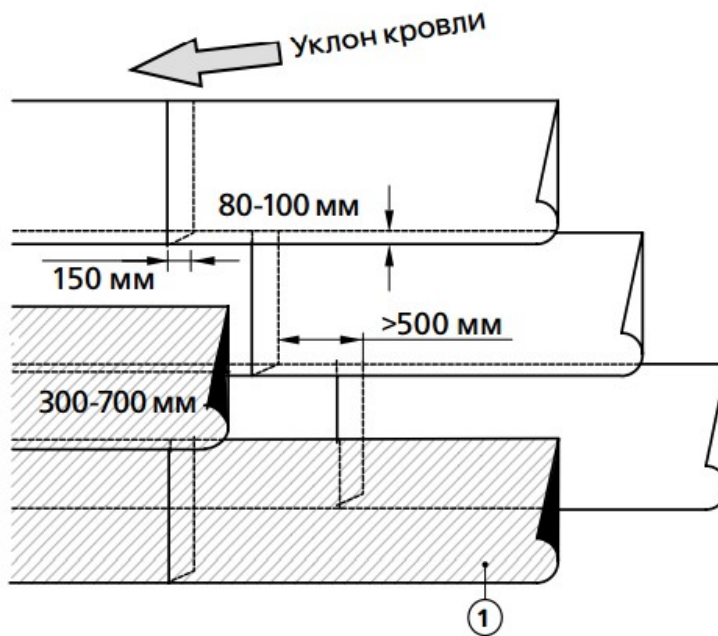
Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019 г.	04.2019-2-Р-ПЗ				
							Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недон	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома: г. Оха, по адресу ул. Советская, 1/1			Стадия	Лист	Листов
ГИП						Пояснительная записка			Р	1	
Нач.отд.									ООО «ГСК «Перспектива»		
Разраб.	Погодин				06.19						
Нач.гр.											



Смещение полотнищ кровельного материала в смежных слоях: 1 – Верхний слой

Технологические приемы наклейки наплавляемого рулонного материала выполняют в следующей последовательности:

- На подготовленное основание раскатывают рулон, примеряют по отношению к соседним, обеспечивая необходимый нахлест полотнищ.
- Скатывают к середине, намотку лучше производить на трубу или картонную шпулю.
- Разогревают нижний приклеивающий слой рулона с одновременным нагревом основания или поверхности ранее наклеенного слоя. Рулон постепенно раскатывают, следя за тем, чтобы из шва вытекало битумно-полимерное вяжущее материала.
- Аналогично наклеивают вторую половину рулона. При наплавлении кровельного материала кровельщик раскатывает рулон «на себя».

Рулон необходимо раскатывать на разогретый нижний слой материала. Нагрев производят плавными движениями горелки так, чтобы обеспечивался равномерный нагрев материала и поверхности основания. Хорошей практикой является движение горелки буквой «Г» с дополнительным нагревом той области материала, которая идет внахлест.

Нежелательно ходить по только что уложенному кровельному материалу – это приводит к ухудшению внешнего вида кровли: сыпка утапливается в слой битумного вяжущего, и на поверхности материала остаются темные следы. На битумно-полимерных материалах с нижней стороны используется специальная пленка с рисунком. Деформация рисунка свидетельствует о правильном разогреве битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны рулонного материала.

Для качественного наплавления материала на основание или на ранее уложенный

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

04.2019-2-Р-ПЗ

Материально-технические ресурсы. Перечень машин, механизмов и оборудования

Код	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Количество на звено
1	2	3	4	6
1	Отбойный молоток		Демонтаж стяжки	1 шт.
2	Кран крышевой		Подъем материалов	1 шт.
3	Строп 4-х ветвевой		Подъем материалов	1 шт.
4	Поддон для рулонных кровельных материалов		Подача рулонов на крышу	1 шт.
5	Захват-раскатчик		Раскатка рулонов	1 шт.
6	Каток ручной		Приклейка в местах нахлеста	1 шт.
7	Каток дифференциальный		Прикатка	1 шт.
8	Установка компрессорная		Подача сжатого воздуха	1 шт.
9	Тележка-стойка для баллона с газом		Перевозка баллонов и установка	1 шт.
10	Горелка жидкостная		Расплавление мастики	1 шт.
11	Носилки для баллона		Переноска баллона	1 шт.
12	Рукава резиновые		Подача газа	30 м
13	Редуктор для газа		Регулирование давления	2 шт.
14	Горелка газовая		Расплавление мастики	1 шт.
15	Баллоны для газа	ГОСТ 15860-84	Хранение газа	2 шт.
16	Фальцезагибочная машинка		Устройство фальцев	1 шт.
17	Электроножницы	С-424	Обрезка листов	1 шт.
18	Ручные ножницы	ГОСТ 12.2.118-88	Подрезка углов листа	1 шт.
19	Электропила ручная		Обрезка листов	1 шт.
20	Ножовка по металлу		Обрезка листов	1 шт.
21	Киянка по металлу		Правка листов	4 шт.
22	Аэрозольный баллон с краской		Окраска опиленных и поврежденных поверхностей	1 шт.
23	Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов		Установка винтов самонарезающих	1 шт.
24	Гребок с резиновой вставкой		Уплотнение полотна	1 шт.

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

04.2019-2-Р-ПЗ

Лист

Формат А4

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2019 г.

"___" _____ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/1 в г.Оха
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР09-01-01
(локальная смета)

на утилизацию мусора

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-2-Р-АС

Сметная стоимость прочих _____ 18,643 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Утилизация строительного мусора										
1	ООО Алтайр, №19/П/329 от 07.05.2019г	Утилизация строительного мусора (2,1-2,3 т /м3) (м3)	58,23	320,17		18643				
Итого по разделу 1 Утилизация строительного мусора						18643				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						18643				
Итого по смете:						18643				
Итого						18643				
В том числе:										
Материалы						18643				
ВСЕГО по смете						18643				

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2019 г.

"___" _____ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/1 в г.Оха
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР02-01-01
(локальная смета)

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-2-Р-АС

Сметная стоимость строительных работ _____ 8023,888 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=6,08; ЗПМ=42,1 НР (76069 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ СП (43886 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	15,49 (1529+20) / 100	4973,83 4721,94	251,89	77045	73143	3902	14,38	222,75
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм = Демонтаж стяжки 30мм (100 м2) (Табл.2, п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,01; ЗПМ=42,1; МАТ=8,15 НР (149575 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (72802 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	15,29 1529 / 100	9750,99 7920,86	1830,13 736,24	149093	121110	27983 11257	21,776 1,552	332,96 23,73
3	ФЕРр56-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-9-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=5,07; ЗПМ=42,1 НР (1563 руб.): 86% от ФОТ СП (1127 руб.): 62% от ФОТ	0,03 3 / 100	61255,06 60539,38	715,68	1838	1817	21	179,3	5,38
4	ФЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие дверных полотен (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-10-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1 НР (113 руб.): 86% от ФОТ СП (81 руб.): 62% от ФОТ	0,0108 1,08 / 100	12127,33 12127,33		131	131		36,28	0,39
5	ФЕРр56-11-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие наличников (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-11-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1 НР (97 руб.): 86% от ФОТ СП (70 руб.): 62% от ФОТ	0,08 8 / 100	1407,4 1407,4		113	113		4,21	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Ограждение кровель перилами = Демонтаж (100 м) (Табл. 2, п. 4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=15,36; ЗПМ=42,1; МАТ=5,89 НР (4606 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (2242 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,14 214 / 100	2304,87 1741,68	563,19 163,26	4932	3727	1205 349	4,669 0,301	9,99 0,64
7	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2019 г. ЭМ=23,02 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	95,03	989,4	989,4	94023		94023		
8	ФССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-03-21-01-008 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=23,39; ЗПМ=42,1 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	95,03	156,48	156,48	14870		14870		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы						809525				571,81 24,37
Раздел 2. Общестроительные работы										
9	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,01; ЗПМ=42,1; МАТ=8,15 НР (216604 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (105427 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	15,29 1529 / 100	14544,68 11386,24	2859,58 1150,38	222388	174096	43723 17589	31,303 2,425	478,62 37,08
10	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 = 15мм (100 м2) (15 ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) (1-й уровень); п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,48; ЗПМ=42,1 НР (98985 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (48178 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	15,29 1529 / 100	6016,97 5510,72	506,25 218,29	92000	84259	7741 3338	15,15 0,4575	231,64 7
11	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 (м3) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	46,78 23,39+23,39	6623,83		309863				
12	ФССЦ-25.1.06.04-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Фибра листовая, толщина 2,5-3 мм (кг) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	28	801,22		22434				
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-016-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=27,35; ЗПМ=42,1; МАТ=18,77 НР (20887 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (10166 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	15,29 1529 / 100	1274,63 1184,72	89,91 24,21	19489	18114	1375 370	3,22 0,05	49,23 0,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Таблица анализа цен п.1	Праймер битумный "Технониколь №1", 20л (шт) (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27) (1-й уровень); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,022 (ОЗП=1,022; ЭМ=1,022 к расх.; ЗПМ=1,022; МАТ=1,022 к расх.; ТЗ=1,022; ТЗМ=1,022) (2-й уровень))	33	2021,54 1869/1,2		66711				
15	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-002-09 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=18,26; ЗПМ=42,1; МАТ=10,42 НР (116320 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (56616 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	15,29 1529 / 100	8993,46 6535,06	558,53 197,34	137510	99921	8540 3017	16,514 0,3625	252,5 5,54
16	ФССЦ-12.1.02.03-0055 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изопласт: П ЭПП-4,0 (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1774	280,78		498104				
17	ФССЦ-12.1.02.03-0052 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изопласт: К ЭКП-4,5 (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1743	313,39		546239				
18	ФЕР12-01-006-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство деформационных швов с наклейкой дополнительных слоев рулонного кровельного материала на битумной мастике (100 м) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-006-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=10,39; ЗПМ=42,1; МАТ=7,57 НР (868586 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (422763 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	20,39 2039 / 100	59885,48 37231,62	2446,2 466,26	1221065	759153	49878 9507	94,0815 0,8625	1918,32 17,59
19	ФССЦ-12.1.02.09-0032 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост: ХПП (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	306	88,52		27087				
20	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-05-001-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=21,76; ЗПМ=42,1; МАТ=5,06 НР (19279 руб.): 86%=95%*0,9 от ФОТ СП (16141 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	1,82 182 / 100	12788 12156,38	564,02 160,82	23274	22125	1027 293	32,59 0,31	59,31 0,56
21	ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,89362 (182*4,91)/1000	60595,67		54150				
22	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м = Костыль (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-014-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=16,77; ЗПМ=42,1; МАТ=14,37 НР (14959 руб.): 86%=95%*0,9 от ФОТ СП (12524 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,68065 (428*0,51)/1000+(171*0,63)/1000+(286*1,24)/1000	34556,05 23284,25	7933,22 2271,72	23521	15848	5400 1546	63,28 4,01	43,07 2,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,326	101193,45		32989				
24	ФССЦ-08.3.07.01-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь полосовая: 40х4 мм (т) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,35464 <i>(286*1,24)/1000</i>	48220,63		17101				
25	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр <i>применительно</i>	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали = Устройство фартука (100 м2) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=17,48; ЗПМ=42,1; МАТ=5,55 НР (161329 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (78523 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	3,054 <i>305,4 / 100</i>	47775,29 46563,61	478,08 184,71	145906	142205	1460 564	129,6625 0,3375	395,99 1,03
26	ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (т) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1,499514 <i>(305,4*4,91)/1000</i>	60595,67		90864				
27	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами (100 м) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=15,36; ЗПМ=42,1; МАТ=5,89 НР (7624 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (3711 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	2,14 <i>214 / 100</i>	3981,35 2861,33	1005,7 291,54	8520	6123	2152 624	7,6705 0,5375	16,41 1,15
28	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,642 <i>214*0,003</i>	101193,45		64966				
29	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-002-04 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=7,98; ЗПМ=42,1; МАТ=3,38 НР (107 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (74 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	0,045 <i>4,5 / 100</i>	3515,03 2737,87	91,97 11,58	158	123	4 1	6,1065 0,025	0,27
30	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-004-26 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=9,08; ЗПМ=42,1; МАТ=4,59 НР (66 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (46 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	0,045 <i>4,5 / 100</i>	3041,18 1681,94	68,21 11,58	137	76	3 1	4,4045 0,025	0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	Таблица анализа цен п.2	БОЛТ АНКЕРНЫЙ БСР 8Х85 ОЦИНКОВАННЫЙ (шт) (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27) (1-й уровень); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы ПЗ=1,022 (ОЗП=1,022; ЭМ=1,022 к расх.; ЗПМ=1,022; МАТ=1,022 к расх.; ТЗ=1,022; ТЗМ=1,022) (2-й уровень))	1824	51,92 48/1,2		94698				
32	ФССЦ-01.7.15.04-0057 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм (100 шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	39,96 3996 / 100	184,48		7372				
33	ФССЦ-01.7.15.07-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбели (кг) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7,42 0,005*1484	92,15		684				
34	ФССЦ-14.5.01.07-0134 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Герметик силиконовый: для наружных швов (л) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	35	506,29		17720				
35	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-039-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=16,54; ЗПМ=42,1; МАТ=5,32 НР (57929 руб.): 112%=124%*0.9 от ФОТ СП (27930 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ	1,08 108 / 100	68869,11 39791,8	20012,99 8098,99	74379	42975	21614 8747	102,9595 14,6	111,2 15,77
36	ФССЦ-11.2.02.01-0071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2 (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,08	1875,76		2026				
37	ФССЦ-01.7.04.07-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для блоков входных однопольных (компл.) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3	382,33		1147				
Итого по разделу 2 Общестроительные работы						7214364				3556,76 89,21
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						4164547	1565059	284921 57203		4128,57 113,58
Накладные расходы						1814696				
Сметная прибыль						902308				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						197000				222,75
Кровли						6092542				3685,66 94,52
Проемы						5132				6,11
Погрузо-разгрузочные работы						94023				
Перевозка грузов автотранспортом						14870				
Материалы						161409				
Строительные металлические конструкции						109698				102,38 3,29
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						43466				0,47

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Деревянные конструкции					163411				111,2 15,77
	Итого					6881551				4128,57 113,58
	Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (г.Оха) 6 881 551 * 1,166					8023888				
	Справочно, в текущих ценах:									
	Материалы					2314567				
	Машины и механизмы					284921				
	ФОТ					1622262				
	Накладные расходы					1814696				
	Сметная прибыль					902308				
	ВСЕГО по смете					8023888				4128,57 113,58

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик _____

(наименование организации)

"Утвержден" « _____ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 9840,25 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/1 в г.Оха

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	ЛСР02-01-01	общестроительные работы	8023,89				8023,89
Итого по Главе 2. "Основные объекты"			8023,89				8023,89
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
Итого по Главам 1-5			8023,89				8023,89
Глава 6. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-6			8023,89				8023,89
Глава 7. Прочие работы и затраты							
Итого по Главам 1-7			8023,89				8023,89
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
2	ЛСР09-01-01	утилизацию мусора				18,64	18,64
Итого по Главе 9. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные"						18,64	18,64
Итого по Главам 1-9			8023,89			18,64	8042,53
Непредвиденные затраты							
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	160,48			0,37	160,85
Итого "Непредвиденные затраты"			160,48			0,37	160,85
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"			8184,37			19,01	8203,38
Налоги и обязательные платежи							
4	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	1636,87				1636,87
Итого "Налоги и обязательные платежи"			1636,87				1636,87
Итого по сводному расчету			9821,24			19,01	9840,25

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

(должность, подпись, расшифровка)