

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-3/2-Р-АС

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-3/2-Р-АС

Главный инженер проекта



Д.С. Секерин

ХАБАРОВСК 2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. Ведомость объемов работ	
3	Узлы	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов кровли	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ТСН 31-308-97	Кровли. Технические требования и правила приемки	

- Данная рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование.
- Район строительства – г. Оха;
- Рабочая документация разработана применительно к следующим условиям:
 - Класс сооружения – КС2 (ГОСТ 27751-2014);
 - Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014);
 - Степень огнестойкости здания – II (СП 2.13130.2012);
 - Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2012);
 - Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (ст. 32 Федерального закона N 123-ФЗ);
 - Расчетный срок службы здания – 50 лет (ГОСТ 27751-2014);
 - Климатический район строительства – ИГ (рисунок А.1, приложение А, СП 131.13330.2012);
 - Расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C (СП 131.13330.2012);
 - Снеговой район – V (карта 1а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Ветровой район – VI (карта 3а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Гололедный район – IV (карта 4б, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.
- Рабочая документация выполнена с соблюдением действующих норм и правил вырыбо- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Производство и приемку работ вести в соответствии с требованиями и указаниями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, ТСН 31-308-97 “Кровли. Технические требования и правила приемки”, Руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании “ТехноНИКОЛЬ”, СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, настоящих чертежей и проекта производства работ.
- Проектом капитального ремонта кровли предусматривается демонтаж существующей и устройство новой рулонной кровли жилого здания. Состав и объем демонтажных и монтажных работ приведены в ведомости объемов работ.
- В стяжке предусматриваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на квадраты размером не более 3x3 м. По температурно-усадочным швам укладываются полосы из дикроста шириной не менее 150 мм с приклейкой их с двух сторон шва на ширину 50 мм.
- В местах примыкания кровли к стенам и парапетам слой основного водоизоляционного ковра усиливается двумя слоями техноэласта (нижний слой – ЭПП, верхний слой – ЭКП).
- В раствор для устройства стяжки вводится фиброволокно ВСМ (фибра полипропиленовая, длина волокна 12 мм по ТУ 2272-006-13429727-2007). Фибра добавляется в раствор на стадии замешивания из расчета 1 г на 2 кг сухой смеси или в готовый раствор из расчета 0,6 кг на 1 м³ готового раствора.

						04.2019-3/2-Р-АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Погодин			04.19		Р	1	3
Проверил		Секерин			04.19				
ГИП		Секерин			04.19				
Н.контр.		Голованов			04.19	Общие данные	ООО “ПСК “Перспектива”		

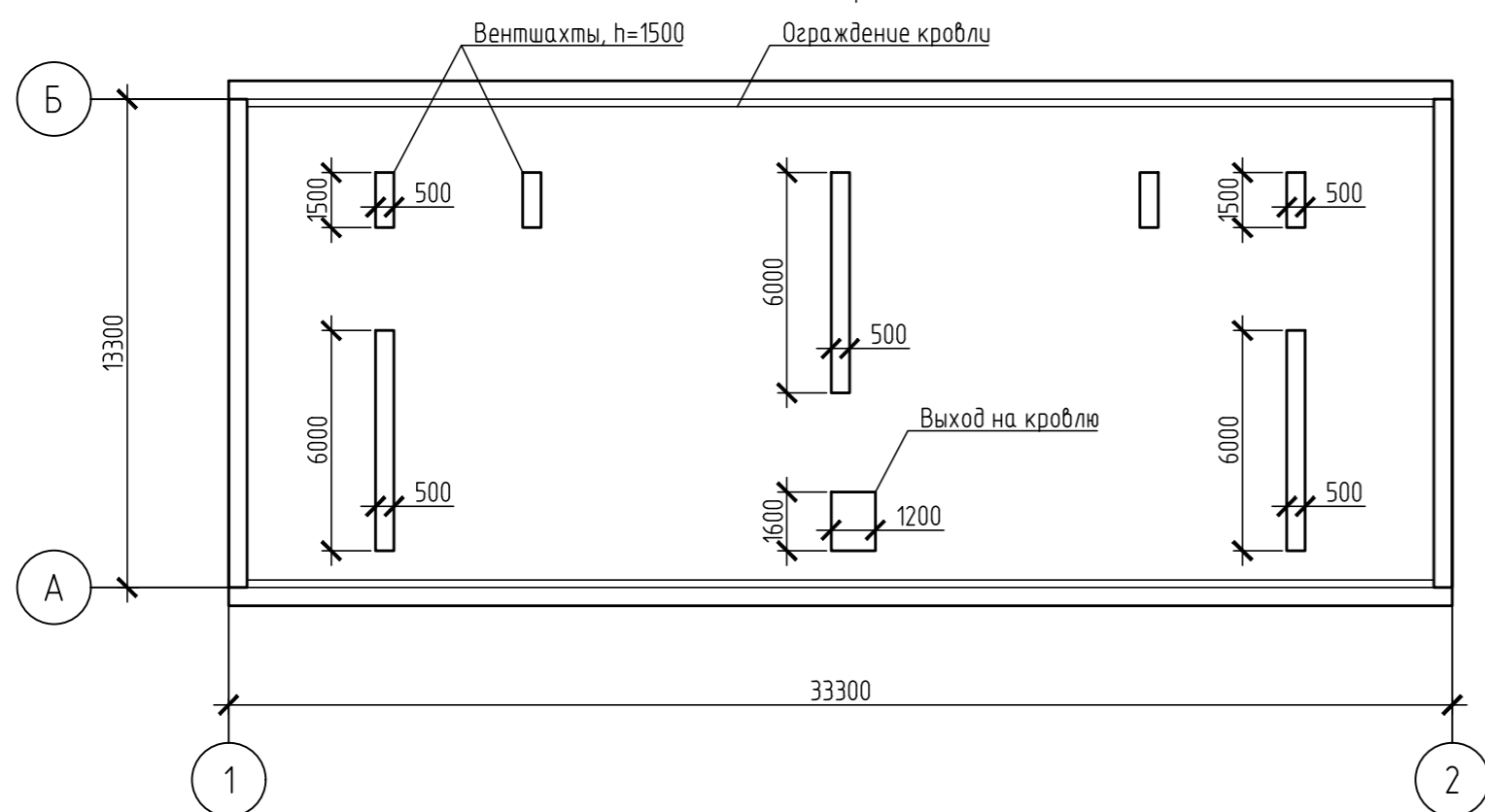
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Разборка водоизоляционного слоя кровли	м ²	510	
	Разборка водоизоляционного слоя кровли выхода на крышу	м ²	7	
	Разборка стяжки кровельного пирога толщиной 30 мм	м ²	510	
	Разборка ограждения кровли	м	72	
	<u>Демонтаж дверей выходов на кровлю</u>			
	Снятие наличников	м	3	
	Снятие дверных полотен	м ²	0,36	
	Демонтаж дверных коробок	шт	1	
	Вывоз и утилизация мусора	м ³	20,08	32,88 м
	Огрунтовка битумным праймером основания под водоизоляционный ковер	м ²	510	
	Устройство водоизоляционного слоя рулонной кровли	м ²	510	
	Устройство стяжки рулонной кровли толщиной 30 мм	м ²	510	
	Устройство температурно-усадочных швов в стяжке	м	680	
	Облицовка вентканалов кровельной сталью	м ²	61	
	Монтаж конструкций узлов примыкания парапетов	м	0,228	
	Устройство кровельных фартуков	м ²	103	
	Монтаж ограждения кровли	м	72	
	Окраска металлических поверхностей	м ²	1,5	
	Установка дверей	м ²	0,36	

Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Техноэласт ЭКП с наплавлением			582 м ²
		Техноэласт ЭПП с наплавлением			592 м ²
		Цементно-песчаный раствор М150			16 м ³
		Фиброволокно ВСМ			10 кг
		Бикрост СПП			110 м ²
		Костыль К1	143	0,51	
		Костыль К2	57	0,63	
		Фартук Ф1 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 250 мм)	113		96 м
		Фартук Ф2 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 700 мм)	254		77 м
		Фартук Ф3 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 800 мм)	117		31 м
		Сталь оцинкованная t=0,6 мм (облицовка вентшахт)	286		
		Универсальное кровельное ограждение		216	72 м
		БСР 8x85 ГОСТ 28778-90	608		
		Саморезы Ø4,8x70 с ЭПДМ прокладкой	1332		
		Дюбель пластиковый 8x80 мм	495		
		Дверь деревянная 0,6*0,6 м	1		
		Герметик силиконовый для наружных швов			12 л
		Эмаль ПФ-115			0,5 кг
		Грунтовка ГФ-021			0,25 л
		Праймер битумный "Технониколь №1"			209 л
		Полоса 4x40 мм		121	96 м

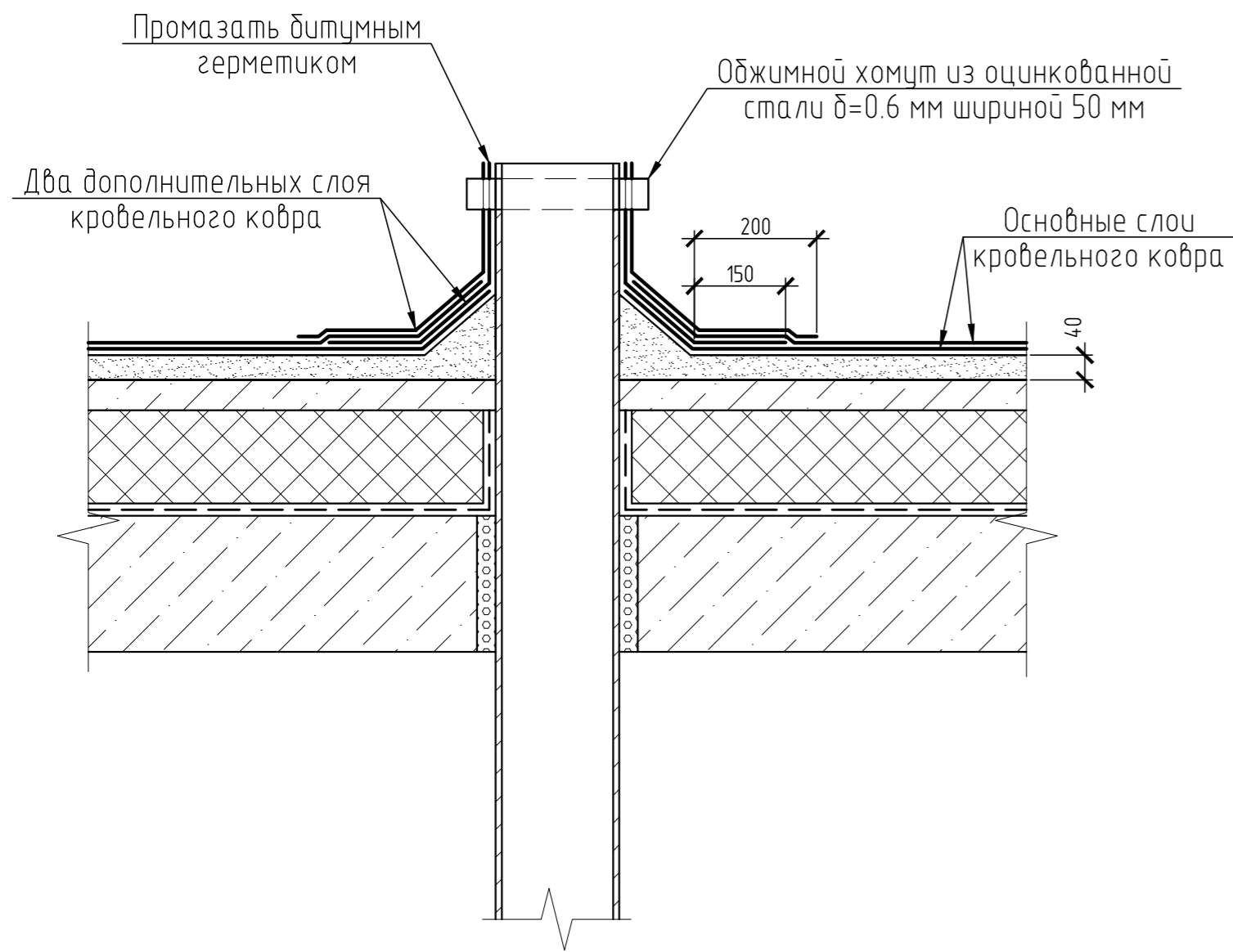
План кровли



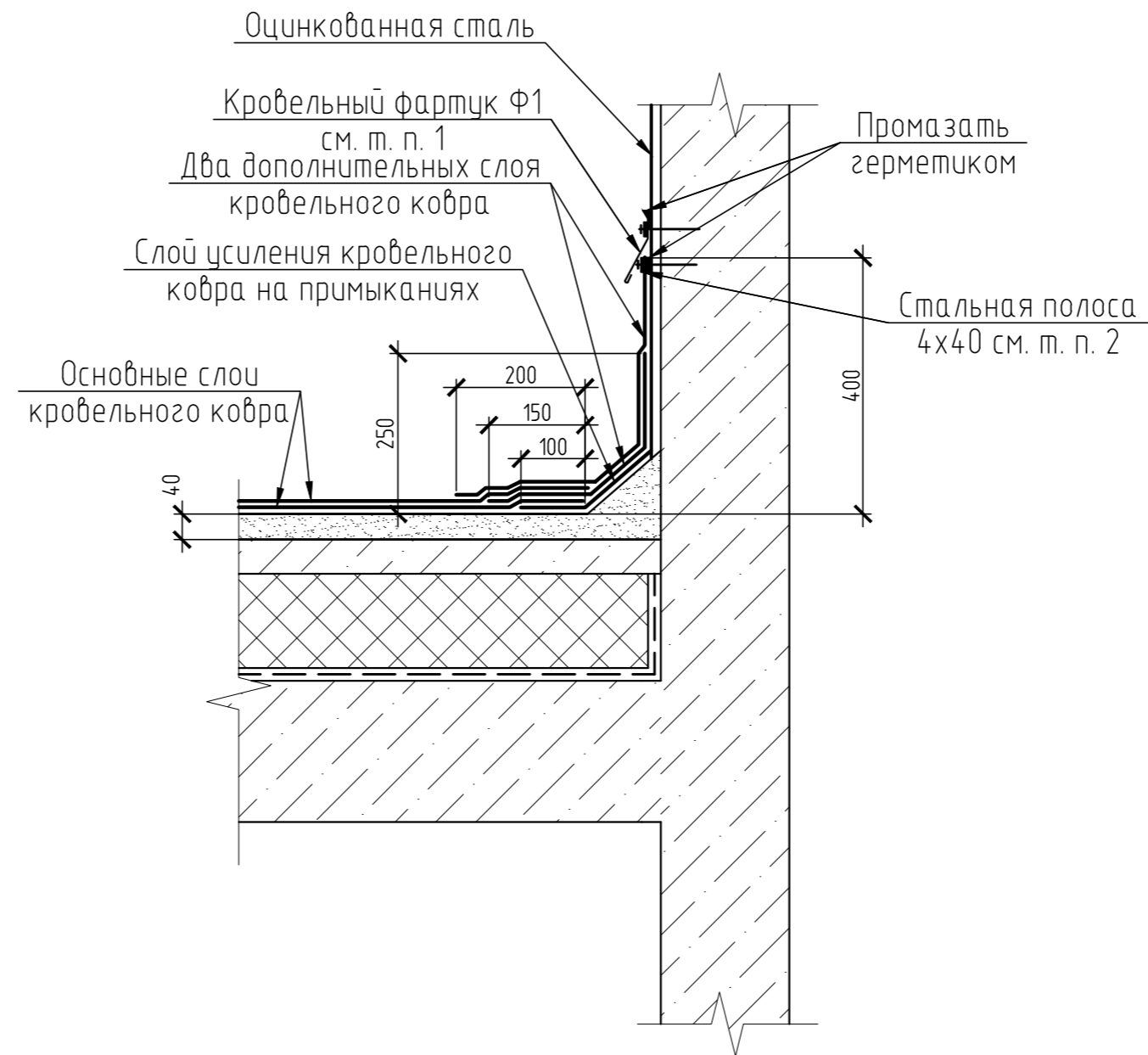
1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1.

04.2019-3/2-Р-АС					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Погодин			<i>[Signature]</i>	04.19
Проверил	Секерин			<i>[Signature]</i>	04.19
ГИП	Секерин			<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр.	Голованов			<i>[Signature]</i>	04.19
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			Р	2	
План кровли. Ведомость объемов работ			ООО "ПСК "Перспектива"		

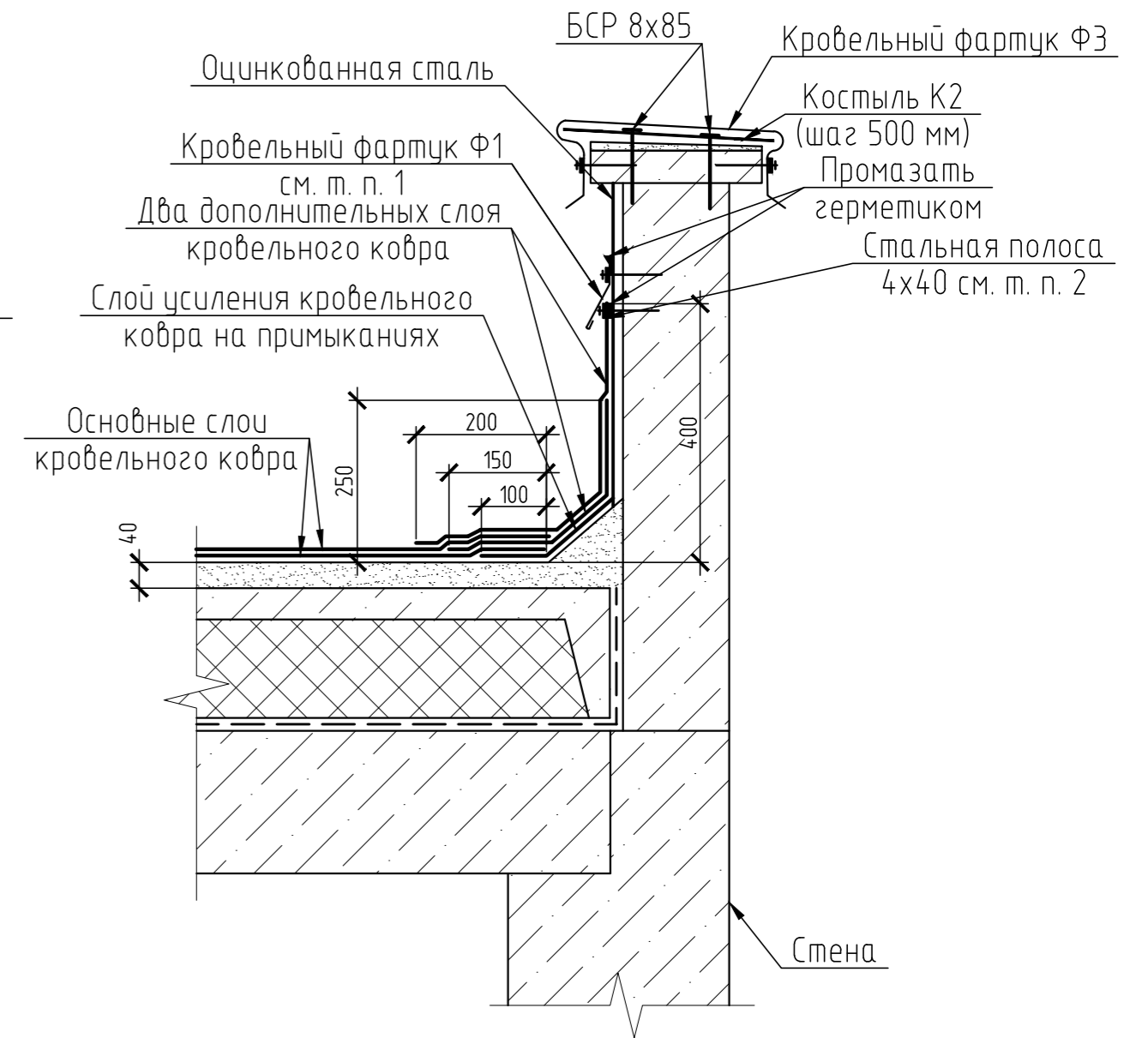
Примыкание кровельного ковра к трубе



Примыкание кровельного ковра к стенкам вентканалов

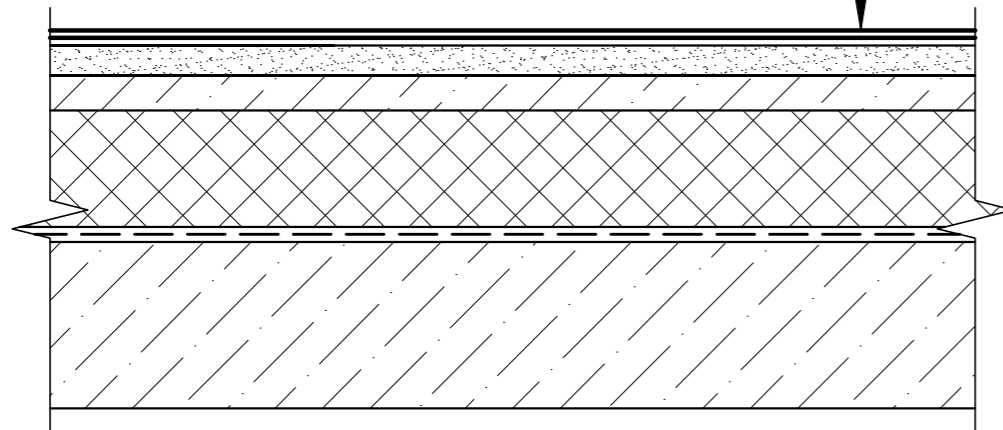


Узел примыкания к парапетам

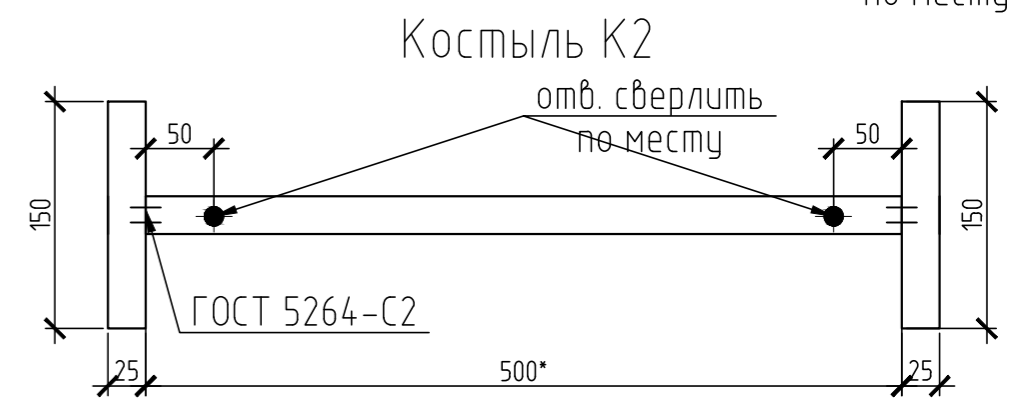
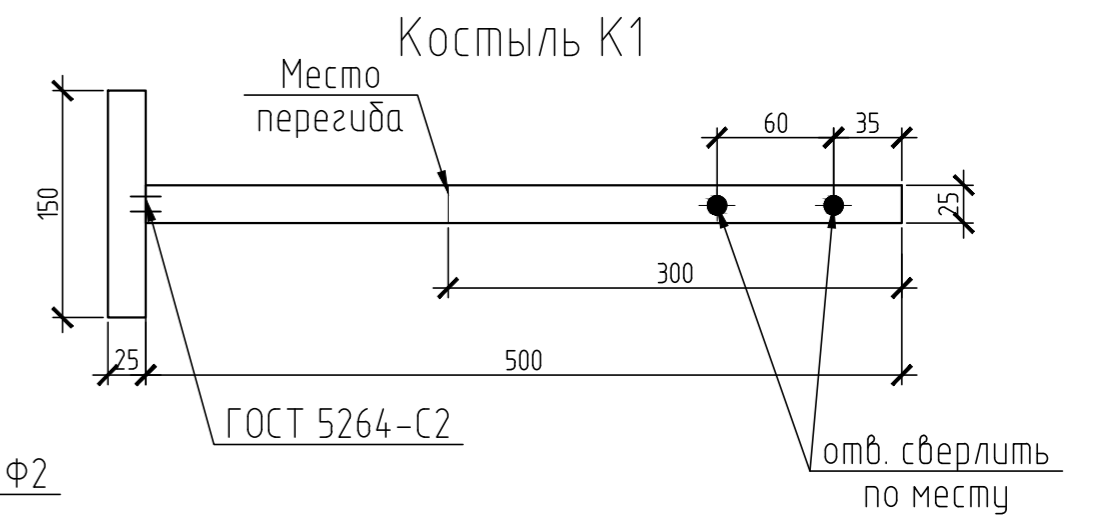
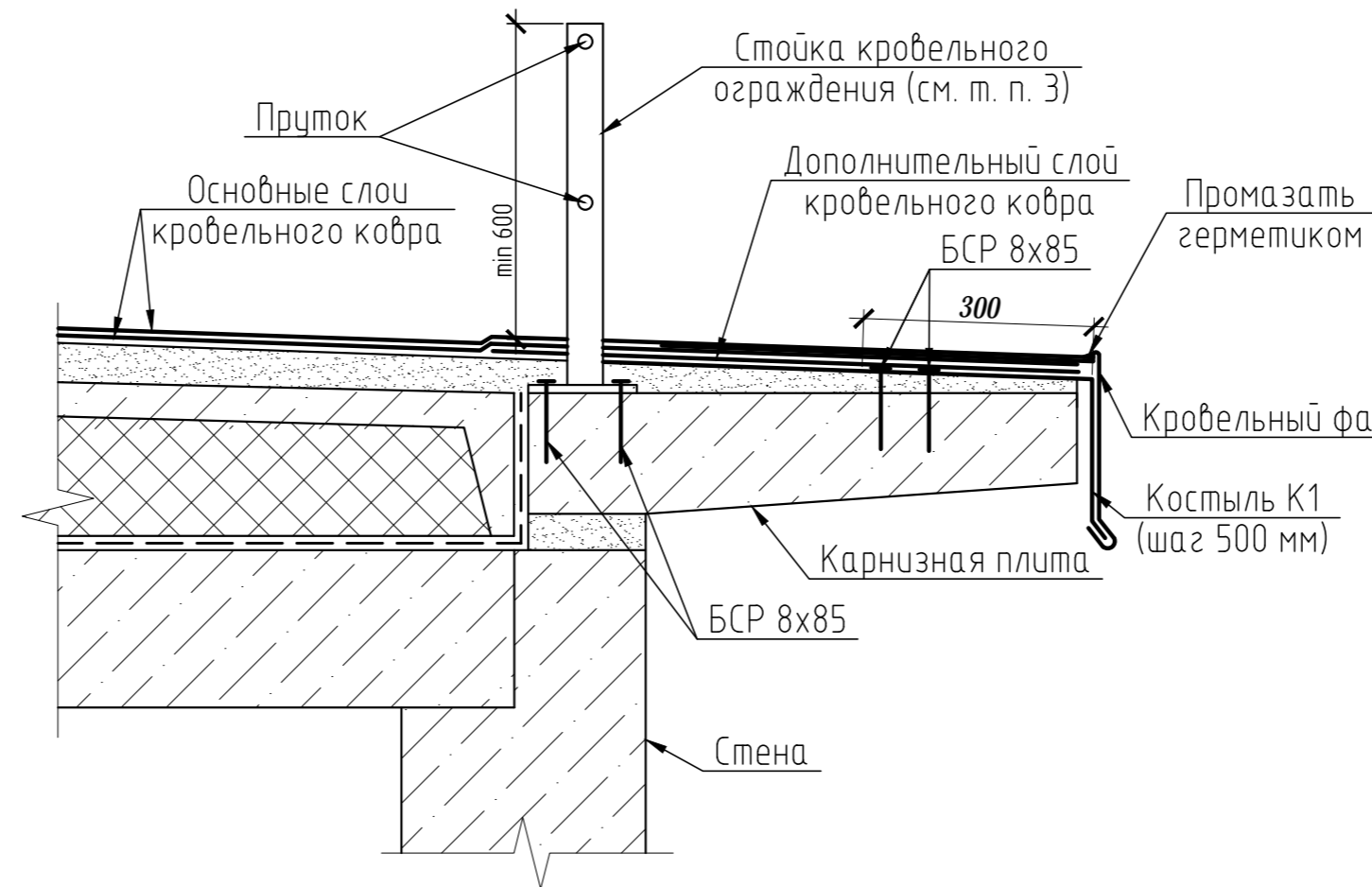


Деталь состава кровли

- 1 слой технозласта ЭКП с наплавлением
- 1 слой технозласта ЭПП с наплавлением
- Грунтовка из битумной мастики
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 40 мм
- Утеплитель (сущ.)
- Ж/б плита покрытия (сущ.)



Карнизный узел



						04.2019-3/2-Р-АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Погодин				04.19		Р	3	
Проверил	Секерин				04.19				
ГИП	Секерин				04.19				
Н.контр.	Голованов				04.19	Узлы	ООО "ПСК "Перспектива"		

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли жилого дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

04.2019-3/2-Р-ПОС

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.

2019 г.

3. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, обеспечивающей соблюдение сроков строительства

3.1 Общие положения

При подрядном способе ремонтных работ ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течение ремонтных работ в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик. Исполнитель работ (подрядчик) осуществляет производственный контроль по соблюдению в процессе работ требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации.

Заказчик вправе осуществлять контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя работ.

Капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного контроля.

При подрядном способе, по его завершении заказчик выполняет приемку выполненных подрядчиком работ.

Исполнитель обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства заказчиком с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного контроля (надзора). Это решение должно быть документировано.

3.2 Подготовительный период

В подготовительный период выполняются работы, после которых создаются условия для строительства.

Заказчик определяет исполнителя работ, подрядчика (генподрядчика) на основе договора строительного подряда при строительстве, в том числе по результатам аукциона. Привлекаемый исполнитель работ должен иметь лицензии на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик передает исполнителю работ проектную документацию.

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-3/2-Р-ПОС					Лист

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

04.2019-3/2-Р-ПЗ

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли жилого дома
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Раздел 1. «Пояснительная записка»

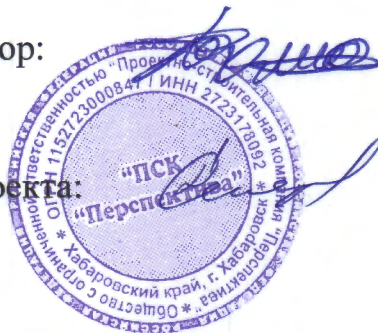
04.2019-3/2-Р-ПЗ

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.



2019 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 17.13330.2011	Кровли	
ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97	«Кровли. Технические требования и правила приемки»	
СП 31-101-97	Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97МО)	
СП 20.13330.2011	«Нагрузки и воздействия»	
СП 30.13330.2011	«СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»	
СП 50.13330.2011	«СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»	
СП 54.13330.2011	«СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные»	


СОГЛАСОВАНО			

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019 г.	04.2019-3/2-Р-ПЗ		
Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недон.	Подпись	Дата				
ГИП						Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.							Р	1	
Разраб. Погодин 						Пояснительная записка	ООО «ПСК «Перспектива»		
Нач.гр. 06.19									

Технология и организация выполнения работ

Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия включают в себя:

Демонтажные работы:

- демонтаж существующего рубероида;
- демонтаж существующей стяжки;
- демонтаж обшивки будки выхода на кровлю;
- демонтаж двери будки выхода на кровлю.

Подготовительные работы:

- складирование материала;
- организация рабочего места;
- установка согласно проекту монтажных элементов;
- подъем материала на кровлю.

Основные работы:

- монтаж кровельного ограждения в местах отсутствия парапета;
- обшивка крыши и стен будки выхода на кровлю оцинкованной кровельной сталью;
- обшивка оцинкованной кровельной сталью стен вентканалов и парапетов;
- окраска фановых труб;
- устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150, армированной полипропиленовым фиброволокном длиной 12 мм;
- грунтовка стяжки праймером битумным «Технониколь №1»;
- укладка «Техноэласт ЭПП» с наплавлением;
- укладка «Техноэласт ЭКП» с наплавлением;
- устройство примыканий к трубам и вентканалам;
- установка новой двери будки выхода на кровлю.

Подготовительные работы

Транспортирование и хранение материала

Транспортирование рулонных материалов следует производить в крытых транспортных средствах.

По согласованию с заказчиком допускается использовать другие транспортные средства, обеспечивающие сохранность рулонных материалов.

Погрузку в транспортные средства и перевозку рулонных материалов производят в соответствии с Правилами перевозки грузов, действующими на транспорте данного вида, и требованиями, установленными в нормативном документе на конкретный вид материала.

Рулонные материалы должны храниться в условиях, обеспечивающих защиту от воздействия влаги и солнца, рассортированными по маркам.

СОГЛАСОВАНО				

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04.2019-3/2-Р-ПЗ

Лист

Материально-технические ресурсы. Перечень машин, механизмов и оборудования

Код	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Количество на звено
1	2	3	4	6
1	Отбойный молоток		Демонтаж стяжки	1 шт.
2	Кран крышевой		Подъем материалов	1 шт.
3	Строп 4-х ветвевой		Подъем материалов	1 шт.
4	Поддон для рулонных кровельных материалов		Подача рулонов на крышу	1 шт.
5	Захват-раскатчик		Раскатка рулонов	1 шт.
6	Каток ручной		Приклейка в местах нахлеста	1 шт.
7	Каток дифференциальный		Прикатка	1 шт.
8	Установка компрессорная		Подача сжатого воздуха	1 шт.
9	Тележка-стойка для баллона с газом		Перевозка баллонов и установка	1 шт.
10	Горелка жидкостная		Расплавление мастики	1 шт.
11	Носилки для баллона		Переноска баллона	1 шт.
12	Рукава резиновые		Подача газа	30 м
13	Редуктор для газа		Регулирование давления	2 шт.
14	Горелка газовая		Расплавление мастики	1 шт.
15	Баллоны для газа	ГОСТ 15860-84	Хранение газа	2 шт.
16	Фальцезагибочная машинка		Устройство фальцев	1 шт.
17	Электроножницы	С-424	Обрезка листов	1 шт.
18	Ручные ножницы	ГОСТ 12.2.118-88	Подрезка углов листа	1 шт.
19	Электропила ручная		Обрезка листов	1 шт.
20	Ножовка по металлу		Обрезка листов	1 шт.
21	Киянка по металлу		Правка листов	4 шт.
22	Аэрозольный баллон с краской		Окраска опиленных и поврежденных поверхностей	1 шт.
23	Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов		Установка винтов самонарезающих	1 шт.
24	Гребок с резиновой вставкой		Уплотнение полотна	1 шт.

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

04.2019-3/2-Р-ПЗ

Лист

Формат А4

Требования к качеству и приемке работ

При производстве кровельных работ обязательному контролю подлежат:

- подготовка оснований;
- качество выравнивающих стяжек;
- качество основного и дополнительного кровельных ковров;
- качество примыканий.

Качество работ регулярно проверяют в процессе выполнения отдельных элементов крыши и всей кровли в целом с отметками в журнале производства.

Любая приемка производится с участием заказчика и проектировщиков и составлением акта с оценкой качества работ.

Качество кровельных материалов должно удовлетворять требованиям ГОСТа и ТУ, а также хранение и транспортировка должны производиться по правилам, установленным производителями материалов.

При проверке и приемке оснований плоских крыш определяют их прочность, жесткость, ровность (между поверхностью и приложенной 3-метровой рейкой в любом месте допуски не должны превышать 5 мм).

Стяжки проверяют на прочность и ровность поверхности. То есть проверяют марки вяжущих, просветы при наложении рейки, отсутствие трещин и отслаивания от основания, а также устройство примыканий.

Рулонные кровли должны удовлетворять следующим требованиям:

- Приклейка ковра к основанию и склейка слоев между собой прочная, без отслаивания. Прочность проверяют медленным отрывом на небольшом участке – разрыв должен проходить не по мастике, а по материалу.

- Приклейка выполнена ровно и тщательно – без морщин, вмятин, пузырей и прогибов.

- Водонепроницаемость и отвод воды проверяют после дождя или искусственным заливом: должен осуществляться полный отвод воды по водостокам.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СОГЛАСОВАНО	Формат А4 Инов. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-3/2-Р-ПЗ	Лист

Формат А4 Инв. №

После каждого вида инструктажа кровельщик должен пройти проверку знаний, усвоенных им при инструктаже, которую осуществляет лицо, проводившее инструктаж.

Кровельщик, не усвоивший инструктаж или показавший при проверке знаний по безопасности труда неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе не допускается, он обязан вновь пройти инструктаж и проверку знаний.

На крышах с уклоном от 0° до 30°, оборудованных парапетами или ограждениями, разрешается работать без привязывания. При работе на свесах кровли следует применять переносное предохранительное ограждение.

СОГЛАСОВАНО			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

					04.2019-3/2-Р-ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2019 г.

" ____ " _____ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Военный участок, д.10 в г.Оха
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР09-01-01
(локальная смета)

на утилизацию мусора

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-3/2-Р-АС

Сметная стоимость прочих _____ 6,429 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 0 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	рабочих, чел.-ч, не занятых	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Утилизация строительного мусора										
1	ООО Алтайр, №19/П/329 от 07.05.2019г	Утилизация строительного мусора (2,1-2,3 т /м3) (м3)	20,08	320,17		6429				
Итого по разделу 1 Утилизация строительного мусора						6429				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						6429				
Итого по смете:										
Итого						6429				
В том числе:										
Материалы						6429				
ВСЕГО по смете						6429				

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2019 г.

"___" _____ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/2 в г.Оха
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР02-01-01
(локальная смета)

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-3/2-Р-АС

Сметная стоимость строительных работ _____ 2721,873 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 524,666 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1342,12 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=6,08; ЗПМ=42,1 НР (28319 руб.): 116% от ФОТ СП (14648 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	5,17 (510+7) / 100	4973,83 4721,94	251,89	25715	24413	1302	14,38	74,34
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм = Демонтаж стяжки 30мм (100 м2) (Табл.2, п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,01; ЗПМ=42,1; МАТ=8,15 НР (55630 руб.): 126% от ФОТ СП (24283 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	5,1 510 / 100	9750,99 7920,86	1830,13 736,24	49730	40396	9334 3755	21,776 1,552	111,06 7,92
3	ФЕРр56-9-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-9-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=5,07; ЗПМ=42,1 НР (521 руб.): 86% от ФОТ СП (376 руб.): 62% от ФОТ	0,01 1 / 100	61255,06 60539,38	715,68	613	606	7	179,3	1,79
4	ФЕРр56-10-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие дверных полотен (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-10-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1 НР (52 руб.): 86% от ФОТ СП (38 руб.): 62% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	12127,33 12127,33		61	61		36,28	0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ФЕРр56-11-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие наличников (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-11-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1 НР (36 руб.): 86% от ФОТ СП (26 руб.): 62% от ФОТ	0,03 3 / 100	1407,4 1407,4		42	42		4,21	0,13
6	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Ограждение кровель перилами = Демонтаж (100 м) (Табл. 2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=15,36; ЗПМ=42,1; МАТ=5,89 НР (1730 руб.): 126% от ФОТ СП (755 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,72 72 / 100	2304,87 1741,68	563,19 163,26	1660	1255	405 118	4,669 0,301	3,36 0,22
7	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2019 г. ЭМ=23,02 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	32,88	989,4	989,4	32531		32531		
8	ФССЦпр-03-21-01-008 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-03-21-01-008 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=23,39; ЗПМ=42,1 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	32,88	222,91	222,91	7329		7329		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы						284616				190,86 8,14
Раздел 2. Общестроительные работы										
9	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,01; ЗПМ=42,1; МАТ=8,15 НР (80561 руб.): 126% от ФОТ СП (35165 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	5,1 510 / 100	14544,68 11386,24	2859,58 1150,38	74178	58070	14584 5867	31,303 2,425	159,65 12,37
10	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 = 15мм (100 м2) (15 ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) (1-й уровень); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,48; ЗПМ=42,1 НР (36815 руб.): 126% от ФОТ СП (16070 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	5,1 510 / 100	6016,97 5510,72	506,25 218,29	30687	28105	2582 1113	15,15 0,4575	77,27 2,33
11	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 (М3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	15,606 7,803+7,803	6623,83		103371				
12	ФССЦ-25.1.06.04-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Фибра листовая, толщина 2,5-3 мм (кг) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10	801,22		8012				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-016-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=27,35; ЗПМ=42,1; МАТ=18,77 НР (7768 руб.): 126% от ФОТ СП (3391 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	5,1 510 / 100	1274,63 1184,72	89,91 24,21	6501	6042	459 123	3,22 0,05	16,42 0,26
14	Таблица анализа цен п.1	Праймер битумный "Техноиколь №1", 20л (шт) (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27) (1-й уровень); п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,022 (ОЗП=1,022; ЭМ=1,022 к расх.; ЗПМ=1,022; МАТ=1,022 к расх.; ТЗ=1,022; ТЗМ=1,022) (2-й уровень))	11	2021,54 1869/1,2		22237				
15	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-002-09 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=18,26; ЗПМ=42,1; МАТ=10,42 НР (43262 руб.): 126% от ФОТ СП (18884 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	5,1 510 / 100	8993,46 6535,06	558,53 197,34	45867	33329	2848 1006	16,514 0,3625	84,22 1,85
16	ФССЦ-12.1.02.03-0055 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изопласт: П ЭПП-4,0 (м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	591,6	280,78		166109				
17	ФССЦ-12.1.02.03-0052 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изопласт: К ЭКП-4,5 (м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	581,4	313,39		182205				
18	ФЕР12-01-006-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство деформационных швов с наклейкой дополнительных слоев рулонного кровельного материала на битумной мастике (100 м) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-006-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=10,39; ЗПМ=42,1; МАТ=7,57 НР (322996 руб.): 126% от ФОТ СП (140990 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	6,8 680 / 100	59885,48 37231,62	2446,2 466,26	407221	253175	16634 3171	94,0815 0,8625	639,75 5,87
19	ФССЦ-12.1.02.09-0032 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост: ХПП (м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	306	88,52		27087				
20	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-05-001-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=21,76; ЗПМ=42,1; МАТ=5,06 НР (7137 руб.): 95% от ФОТ СП (5409 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	0,61 61 / 100	12788 12156,38	564,02 160,82	7801	7415	344 98	32,59 0,31	19,88 0,19
21	ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (т) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,29951 (61*4,91)/1000	60595,67		18149				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м = Костыль (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-014-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=16,77; ЗПМ=42,1; МАТ=14,37 НР (5533 руб.): 95% от ФОТ СП (4193 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	0,22788 (143*0,51)/1000+(57*0,63)/1000+(96*1,24)/1000	34556,05 23284,25	7933,22 2271,72	7875	5306	1808 518	63,28 4,01	14,42 0,91
23	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1088	101193,45		11010				
24	ФССЦ-08.3.07.01-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь полосовая: 40х4 мм (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,11904 (96*1,24)/1000	48220,63		5740				
25	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали = Устройство фартука (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=17,48; ЗПМ=42,1; МАТ=5,55 НР (60670 руб.): 126% от ФОТ СП (26483 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1,03 103 / 100	47775,29 46563,61	478,08 184,71	49209	47961	492 190	129,6625 0,3375	133,55 0,35
26	ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,50573 (103*4,91)/1000	60595,67		30645				
27	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами (100 м) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=15,36; ЗПМ=42,1; МАТ=5,89 НР (2860 руб.): 126% от ФОТ СП (1249 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	0,72 72 / 100	3981,35 2861,33	1005,7 291,54	2867	2060	724 210	7,6705 0,5375	5,52 0,39
28	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,216 72*0,003	101193,45		21858				
29	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-002-04 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=7,98; ЗПМ=42,1; МАТ=3,38 НР (52 руб.): 95% от ФОТ СП (33 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	0,02 2 / 100	3515,03 2737,87	91,97 11,58	70	55	2	6,1065 0,025	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-004-26 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=9,08; ЗПМ=42,1; МАТ=4,59 НР (32 руб.): 95% от ФОТ СП (20 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	0,02 2 / 100	3041,18 1681,94	68,21 11,58	61	34	1	4,4045 0,025	0,09
31	Таблица анализа цен п.2	БОЛТ АНКЕРНЫЙ БСР 8Х85 ОЦИНКОВАННЫЙ (шт) (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27) (1-й уровень); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,022 (ОЗП=1,022; ЭМ=1,022 к расх.; ЗПМ=1,022; МАТ=1,022 к расх.; ТЗ=1,022; ТЗМ=1,022) (2-й уровень))	608	51,92 48/1,2		31566				
32	ФССЦ-01.7.15.04-0057 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм (100 шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	13,32 1332 / 100	184,48		2457				
33	ФССЦ-01.7.15.07-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбели (кг) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2,475 0,005*495	92,15		228				
34	ФССЦ-14.5.01.07-0134 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Герметик силиконовый: для наружных швов (л) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	12	506,29		6075				
35	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-039-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=16,54; ЗПМ=42,1; МАТ=5,32 НР (213 руб.): 124% от ФОТ СП (93 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ	0,0036 (0,6*0,6) / 100	68869,11 39791,8	20012,99 8098,99	248	143	72 29	102,9595 14,6	0,37 0,05
36	ФССЦ-11.2.02.01-0071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2 (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,36 0,6*0,6	1875,76		675				
37	ФССЦ-01.7.04.07-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для блоков входных однопольных (компл.) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1	382,33		382				
Итого по разделу 2 Общестроительные работы						2437257				1151,26 24,57
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						1388072	508468	91458 16198		1342,12 32,71
Накладные расходы						654189				
Сметная прибыль						292107				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						68682				74,34

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кровли						2115928				1230,8
Проемы						1766				31,56
Погрузо-разгрузочные работы						32531				2,1
Перевозка грузов автотранспортом						7329				
Материалы						53803				
Строительные металлические конструкции						37949				34,3
										1,1
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						14769				0,21
Деревянные конструкции						1611				0,37
										0,05
Итого						2334368				1342,12
										32,71
Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (г.Оха) 2 334 368 * 1,166						2721873				
Справочно, в текущих ценах:										
Материалы						788146				
Машины и механизмы						91458				
ФОТ						524666				
Накладные расходы						654189				
Сметная прибыль						292107				
ВСЕГО по смете						2721873				1342,12
										32,71

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик _____

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 3338,13 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/2 в г.Оха

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	ЛСР02-01-01	общестроительные работы	2721,87				2721,87
Итого по Главе 2. "Основные объекты"			2721,87				2721,87
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
Итого по Главам 1-5			2721,87				2721,87
Глава 6. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-6			2721,87				2721,87
Глава 7. Прочие работы и затраты							
2	ЛСР07-01-01	утилизацию мусора /20,08м3/				6,43	6,43
Итого по Главе 7. "Прочие работы и затраты"						6,43	6,43
Итого по Главам 1-7			2721,87			6,43	2728,3
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-9			2721,87			6,43	2728,3
Непредвиденные затраты							
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	54,44			0,13	54,57
Итого "Непредвиденные затраты"			54,44			0,13	54,57

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	2776,31			6,56	2782,87
Налоги и обязательные платежи							
4	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	555,26				555,26
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	555,26				555,26
		Итого по сводному расчету	3331,57			6,56	3338,13

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)