

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

04.2019-1-Р-ПЗ

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли жилого дома
по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Раздел 1. «Пояснительная записка»

04.2019-1-Р-ПЗ

Генеральный директор:



Голованов А.С.

Главный инженер проекта:



Секерин Д.С.

2019 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 17.13330.2011	Кровли	
ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97	«Кровли. Технические требования и правила приемки»	
СП 31-101-97	Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97МО)	
СП 20.13330.2011	«Нагрузки и воздействия»	
СП 30.13330.2011	«СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»	
СП 50.13330.2011	«СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»	
СП 54.13330.2011	«СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные»	


Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019 г.	04.2019-1-Р-ПЗ
Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда							
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха ул. Военный участок, 10	
ГИП						Стадия	Лист
Нач.отд.						Р	1
Разраб.	Погодин				06.19	ООО «ПСК «Перспектива»	
Нач.гр.							

Нормативные ссылки

При разработке данной документации использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СП 17.13330.2011 Кровли;

ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97 «Кровли. Технические требования и правила приемки»;

СП 31-101-97 Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97 МО);

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;

СП 30.13330.2011 «СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2011 «СНиП 2.04.03 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2011 «СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»;

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные»;

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03 Производственные здания»;

СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции».

При разработке данной документации использована следующая справочная литература:

Альбом технических решений «Кровельная система. Металл профиль» 2013г.

Инструкция по монтажу «Кровельная система. Металл профиль» 2015г.

Общие сведения

Настоящая рабочая документация была разработана на основании технического задания заказчика проекта.

Проектные решения, представленные в рабочей документации, согласованы с заказчиком; соответствуют требованиям строительных, технологических, экологических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивают взрыво- и пожаробезопасность, охрану труда при осуществлении капитального ремонта данного объекта.

Термины и определения

Кровля – это элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков.

Крыша – верхняя ограждающая конструкция здания, предназначенная для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий. В общем случае крыша включает в себя следующие слои: несущие конструкции, пароизоляцию, теплоизоляцию.

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

				04.2019-1-Р-ПЗ		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Основание под кровлю - поверхность теплоизоляции, несущих плит или стяжек, по которой укладывают слои водоизоляционного ковра.

Уклон крыши - отношение падения участка крыши к его длине, выраженное относительной величиной в процентах (%) либо в градусах (°); угол между линией наибольшего ската крыши и ее проекцией на горизонтальную плоскость.

Сведения о географических и климатических условиях района строительства

Объект капитального ремонта расположен на территории Сахалинской области, г.

Оха.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район строительства имеет следующие условия:

- климатический район – II;
- снеговой район – V (нормативное значение снеговой нагрузки – 3,2 кПа);
- ветровой район – VI (нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПа);
- гололедный район – IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки – 15 мм;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Общие положения

Гидроизоляционный материал «Техноэласт ЭКП (ЭПП)»

Техноэласт ЭКП – кровельный и гидроизоляционный материал. Используется для верхнего слоя кровельного ковра в двухслойных кровельных покрытиях, применяется совместно с подкладочным материалом Техноэласт ЭПП.

Используется на кровлях с уклоном, на поверхностях, которые могут давать усадку либо деформироваться. Материал сохраняет свою прочность, отличается высокой теплостойкостью, надежно защищен от УФ лучей и различных осадков, обладает абсолютной влагонепроницаемостью, долговечен (прослужит 25 лет и более).

Изготавливается Техноэласт ЭКП на полиэстеровой (прочной, не подверженной гниению) основе. С обеих сторон на основу нанесен слой СБС модифицированного битума. С верхней стороны имеет покрытие из крупнозернистой посыпки (сланцевая крошка или гранулы зеленого, серого либо красного цвета). С нижней стороны – защитная подплавляемая пленка. Монтаж производится наплавлением при помощи пропановой горелки.

СОГЛАСОВАНО				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. № подл.			

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПЗ				

Технология и организация выполнения работ

Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия включают в себя:

Демонтажные работы:

- демонтаж существующего рубероида;
- демонтаж существующей стяжки;
- демонтаж обшивки будки выхода на кровлю;
- демонтаж двери будки выхода на кровлю.

Подготовительные работы:

- складирование материала;
- организация рабочего места;
- установка согласно проекту монтажных элементов;
- подъем материала на кровлю.

Основные работы:

- монтаж кровельного ограждения в местах отсутствия парапета;
- обшивка крыши и стен будки выхода на кровлю оцинкованной кровельной сталью;
- обшивка оцинкованной кровельной сталью стен вентканалов и парапетов;
- окраска фановых труб;
- устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150, армированной полипропиленовым фиброволокном длиной 12 мм;
- грунтовка стяжки праймером битумным «Технониколь №1»;
- укладка «Техноэласт ЭПП» с наплавлением;
- укладка «Техноэласт ЭКП» с наплавлением;
- устройство примыканий к трубам и вентканалам;
- установка новой двери будки выхода на кровлю.

Подготовительные работы

Транспортирование и хранение материала

Транспортирование рулонных материалов следует производить в крытых транспортных средствах.

По согласованию с заказчиком допускается использовать другие транспортные средства, обеспечивающие сохранность рулонных материалов.

Погрузку в транспортные средства и перевозку рулонных материалов производят в соответствии с Правилами перевозки грузов, действующими на транспорте данного вида, и требованиями, установленными в нормативном документе на конкретный вид материала.

Рулонные материалы должны храниться в условиях, обеспечивающих защиту от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СОГЛАСОВАНО	Формат А4 Инв. №

					Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПЗ

воздействия влаги и солнца, рассортированными по маркам.

Особенности хранения рулонных материалов должны быть указаны в нормативном документе на конкретный вид материала.

Основные работы

Обшивка будки выхода на кровлю, стен вентканалов и парапетов оцинкованной кровельной сталью

Обшивку стенок будки, стен вентканалов и парапетов выполняют оцинкованной кровельной сталью. Боковые стенки покрывают листами, соединенными между собой одинарными лежачими фальцами.

Кровлю будки покрыть оцинкованными стальными кровельными листами, соединенными между собой стоячими фальцами.

Монтаж кровельного ограждения в местах отсутствия парапета

Кровельное ограждение – вертикальный элемент системы обеспечения безопасности человека при его пребывании на кровле и передвижении по ней с целью ремонта, обслуживания кровли или иных причин, предотвращающий внезапное падение человека вниз на землю. Чтобы полностью обеспечить безопасность людей, кровельные ограждения устанавливают по всему периметру крыши.

Согласно Государственному стандарту, кровельное ограждение на неэксплуатируемой кровле должно иметь высоту не менее 0,6 метра. Это требование применяется вне зависимости от высоты строения, этажности или его назначения. Расстояние между двумя поперечными перекладинами кровельного ограждения должно быть расстояние не более 0,3 метра.

Допускается установка любого универсального ограждения высотой не менее 600 мм для плоской кровли по согласованию с заказчиком.

Устройство стяжки

Перед устройством стяжки основание должно быть очищено от строительного мусора, пыли и грязи.

Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 3х3 м. Допускается наличие на основании под укладку кровельного ковра плавно нарастающих неровностей не более 10мм поперек уклона и не более 5мм вдоль уклона. Количество неровностей должно быть не более двух на 4м² площади основания. Проверка ровности основания осуществляется контрольной 2-метровой рейкой.

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

04.2019-1-Р-ПЗ

Лист

В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.

Укладка кровельного ковра

К устройству водоизоляционного ковра приступают после составления и подписания акта на скрытые работы.

Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы:

- основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов;
- заделать ц/п раствором М150 раковины, трещины, неровности;
- проверить влажность основания. Влажность цементно-песчаных стяжек не должна превышать 4% по массе.

Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с

основанием под кровлю все поверхности основания из цементно-песчаного раствора и бетона должны быть огрунтованы праймером битумным «Технониколь №1». Грунтовку наносят с помощью кистей, щеток или валиков.

Кровельные материалы наплавливают только после полного высыхания огрунтованной поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума). Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра.

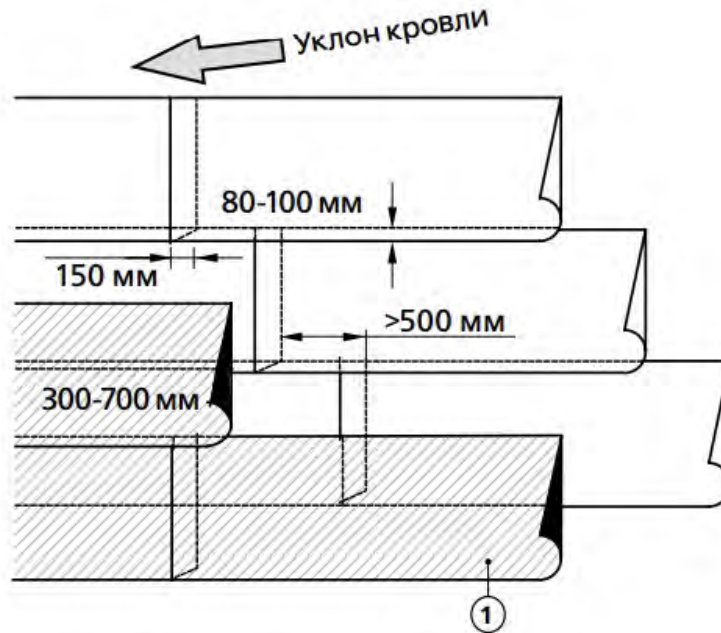
Укладку рулонного материала начинают с пониженных карнизных свесов. В процессе производства кровельных работ должен быть обеспечен нахлест смежных полотнищ не менее 80мм (боковой нахлест).

Расстояние между боковыми стыками кровельных полотнищ в смежных слоях должно быть не менее 300мм. Торцевые нахлесты соседних полотнищ кровельного материала должны быть смещены относительно друг друга на 500мм.

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПЗ	Лист



Смещение полотнищ кровельного материала в смежных слоях: 1 – Верхний слой

СОГЛАСОВАНО

Технологические приемы наклейки наплавленного рулонного материала выполняют в следующей последовательности:

- На подготовленное основание раскатывают рулон, примеряют по отношению к соседним, обеспечивая необходимый нахлест полотнищ.
- Скатывают к середине, намотку лучше производить на трубу или картонную шпулю.
- Разогревают нижний приклеивающий слой рулона с одновременным нагревом основания или поверхности ранее наклеенного слоя. Рулон постепенно раскатывают, следя за тем, чтобы из шва вытекало битумно-полимерное вяжущее материала.
- Аналогично наклеивают вторую половину рулона. При наплавлении кровельного материала кровельщик раскатывает рулон «на себя».

Рулон необходимо раскатывать на разогретый нижний слой материала. Нагрев производят плавными движениями горелки так, чтобы обеспечивался равномерный нагрев материала и поверхности основания. Хорошей практикой является движение горелки буквой «Г» с дополнительным нагревом той области материала, которая идет внахлест.

Нежелательно ходить по только что уложенному кровельному материалу – это приводит к ухудшению внешнего вида кровли: сыпучка утапливается в слой битумного вяжущего, и на поверхности материала остаются темные следы. На битумно-полимерных материалах с нижней стороны используется специальная пленка с рисунком. Деформация рисунка свидетельствует о правильном разогреве битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны рулонного материала.

Для качественного наплавления материала на основание или на ранее уложенный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СОГЛАСОВАНО	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПЗ	Лист
-----	------	----------	-------	------	----------------	------

слой необходимо добиваться небольшого валика битумно-полимерного вяжущего в месте соприкосновения материала с поверхностью. Признаком хорошего, правильного прогрева материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 10мм. Валик битумно-полимерной смеси, вытекший из бокового нахлеста, шириной более 5мм, рекомендуется сверху присыпать посыпкой. Этот валик также является гарантией герметичности нахлеста. Наклеенные полотна не должны иметь складок, морщин, волнистости.

Одновременно с укладкой первого слоя основного кровельного ковра оклеивают первым слоем выступающие кровельные конструкции и стенки. Такая укладка препятствует попаданию воды под кровельный ковер в местах примыканий.

В случае необходимости приостановки работ по укладке битумно-полимерного материала на срок более 14 суток необходимо предусмотреть меры по защите уложенного материала без крупнозернистой посыпки от воздействия УФ-лучей. Это можно сделать при помощи листов плоского шифера или ЦСП, геотекстиля 300 гр/м² и других материалов, обеспечивающих надежную защиту от УФ-лучей и не приводящих к разрушению битумно-полимерного материала.

Укладку битумно-полимерных материалов производят до температуры гибкости материала. В случае выполнения работ при отрицательных температурах кровельный материал рекомендуется выдержать на теплом складе в течение не менее 1 суток при температуре не ниже +15°С. В противном случае сжатый на морозе материал под воздействием солнца расширится, что приведет к образованию волн на кровле.

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПЗ	Лист

Материально-технические ресурсы. Перечень машин, механизмов и оборудования

Код	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Количество на звено
1	2	3	4	6
1	Отбойный молоток		Демонтаж стяжки	1 шт.
2	Кран крышевой		Подъем материалов	1 шт.
3	Строп 4-х ветвевой		Подъем материалов	1 шт.
4	Поддон для рулонных кровельных материалов		Подача рулонов на крышу	1 шт.
5	Захват-раскатчик		Раскатка рулонов	1 шт.
6	Каток ручной		Приклейка в местах нахлеста	1 шт.
7	Каток дифференциальный		Прикатка	1 шт.
8	Установка компрессорная		Подача сжатого воздуха	1 шт.
9	Тележка-стойка для баллона с газом		Перевозка баллонов и установка	1 шт.
10	Горелка жидкостная		Расплавление мастики	1 шт.
11	Носилки для баллона		Переноска баллона	1 шт.
12	Рукава резиновые		Подача газа	30 м
13	Редуктор для газа		Регулирование давления	2 шт.
14	Горелка газовая		Расплавление мастики	1 шт.
15	Баллоны для газа	ГОСТ 15860-84	Хранение газа	2 шт.
16	Фальцезагибочная машинка		Устройство фальцев	1 шт.
17	Электроножницы	С-424	Обрезка листов	1 шт.
18	Ручные ножницы	ГОСТ 12.2.118-88	Подрезка углов листа	1 шт.
19	Электропила ручная		Обрезка листов	1 шт.
20	Ножовка по металлу		Обрезка листов	1 шт.
21	Киянка по металлу		Правка листов	4 шт.
22	Аэрозольный баллон с краской		Окраска опиленных и поврежденных поверхностей	1 шт.
23	Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов		Установка винтов самонарезающих	1 шт.
24	Гребок с резиновой вставкой		Уплотнение полотна	1 шт.

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

04.2019-1-Р-ПЗ

Лист

Формат А4

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Код	Наименование машин, механизмов и оборудования	Тип, марка, ГОСТ	Назначение	Количество на звено
1	2	3	4	6
25	Валик		Нанесение грунтовки	2 шт.
26	Шпатель-скребок		Соскребание поверхности оснований цементного раствора	2 шт.
27	Нож кровельный		Резка материалов	1 шт.
28	Молоток стальной (ручник)	ГОСТ 11042-90	Забивка гвоздей	4 шт.
29	Рулетка металлическая	РС-20, ГОСТ 7502-98	Замеры	1 шт.
30	Рейка складная универсальная, длина 3 м		Проверка уклонов, ровности основания	1 шт.
31	Уровень		Проверка горизонтальности	1 шт.
32	Кисть маховая	ГОСТ 10597-87	Сметание металлической пыли	2 шт.
33	Щетка волосяная		Уборка мусора и опилок	2 шт.
34	Каска для предохранения головы от ударов	ГОСТ 12.4.087-84	Защита от ударов	4 шт.
35	Пояс предохранительный	ГОСТ Р 50849-96	Защита от падения	4 шт.
36	Очки защитные	ГОСТ Р 12.4.013-97	Защита глаз	4 шт.
37	Рукавицы		Защита рук	4 пары
38	Трап монтажный		Передвижение по кровле	2 шт.
39	Веревка монтажная		Привязка рабочих к конструкциям	4 шт.
40	Гвозди			По проекту

Требования к качеству и приемке работ

При производстве кровельных работ обязательному контролю подлежат:

- подготовка оснований;
- качество выравнивающих стяжек;
- качество основного и дополнительного кровельных ковров;
- качество примыканий.

Качество работ регулярно проверяют в процессе выполнения отдельных элементов крыши и всей кровли в целом с отметками в журнале производства.

Любая приемка производится с участием заказчика и проектировщиков и составлением акта с оценкой качества работ.

Качество кровельных материалов должно удовлетворять требованиям ГОСТа и ТУ, а также хранение и транспортировка должны производиться по правилам, установленным производителями материалов.

При проверке и приемке оснований плоских крыш определяют их прочность, жесткость, ровность (между поверхностью и приложенной 3-метровой рейкой в любом месте допуски не должны превышать 5 мм).

Стяжки проверяют на прочность и ровность поверхности. То есть проверяют марки вяжущих, просветы при наложении рейки, отсутствие трещин и отслаивания от основания, а также устройство примыканий.

Рулонные кровли должны удовлетворять следующим требованиям:

- Приклейка ковра к основанию и склейка слоев между собой прочная, без отслаивания. Прочность проверяют медленным отрывом на небольшом участке – разрыв должен проходить не по мастике, а по материалу.
- Приклейка выполнена ровно и тщательно – без морщин, вмятин, пузырей и прогибов.
- Водонепроницаемость и отвод воды проверяют после дождя или искусственным заливом: должен осуществляться полный отвод воды по водостокам.

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

					04.2019-1-Р-ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

После каждого вида инструктажа кровельщик должен пройти проверку знаний, усвоенных им при инструктаже, которую осуществляет лицо, проводившее инструктаж.

Кровельщик, не усвоивший инструктаж или показавший при проверке знаний по безопасности труда неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе не допускается, он обязан вновь пройти инструктаж и проверку знаний.

На крышах с уклоном от 0° до 30°, оборудованных парапетами или ограждениями, разрешается работать без привязывания. При работе на свесах кровли следует применять переносное предохранительное ограждение.

СОГЛАСОВАНО									

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					Лист

04.2019-1-Р-ПЗ

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-1-Р-АС

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-1-Р-АС

Главный инженер проекта


 Д.С. Секерин

ХАБАРОВСК 2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли. Ведомость объемов работ	
3	Узлы	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов кровли	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ТСН 31-308-97	Кровли. Технические требования и правила приемки	

- Данная рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование.
- Район строительства – г. Оха;
- Рабочая документация разработана применительно к следующим условиям:
 - Класс сооружения – КС2 (ГОСТ 27751-2014);
 - Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014);
 - Степень огнестойкости здания – II (СП 2.13130.2012);
 - Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2012);
 - Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (ст. 32 Федерального закона N 123-ФЗ);
 - Расчетный срок службы здания – 50 лет (ГОСТ 27751-2014);
 - Климатический район строительства – ИГ (рисунок А.1, приложение А, СП 131.13330.2012);
 - Расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C (СП 131.13330.2012);
 - Снеговой район – V (карта 1а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Ветровой район – VI (карта 3а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Гололедный район – IV (карта 4б, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
 - Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.
- Рабочая документация выполнена с соблюдением действующих норм и правил вынужденной и пожарной безопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Производство и приемку работ вести в соответствии с требованиями и указаниями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, ТСН 31-308-97 “Кровли. Технические требования и правила приемки”, Руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании “ТехноНИКОЛЬ”, СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, настоящих чертежей и проекта производства работ.
- Проектом капитального ремонта кровли предусматривается демонтаж существующей и устройство новой рулонной кровли жилого здания. Состав и объем демонтажных и монтажных работ приведены в ведомости объемов работ.
- В стяжке предусматриваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на квадраты размером не более 3x3 м. По температурно-усадочным швам укладываются полосы из дикроста шириной не менее 150 мм с приклейкой их с двух сторон шва на ширину 50 мм.
- В местах примыкания кровли к стенам и парапетам слой основного водоизоляционного ковра усиливается двумя слоями техноэласта (нижний слой – ЭПП, верхний слой – ЭКП).
- В раствор для устройства стяжки вводится фиброволокно ВСМ (фибра полипропиленовая, длина волокна 12 мм по ТУ 2272-006-13429727-2007). Фибра добавляется в раствор на стадии замешивания из расчета 1 г на 2 кг сухой смеси или в готовый раствор из расчета 0,6 кг на 1 м³ готового раствора.

						04.2019-1-Р-АС			
						Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Погодин			04.19		Р	1	3
Проверил		Секерин			04.19				
ГИП		Секерин			04.19				
Н.контр.		Голованов			04.19	Общие данные	ООО “ПСК “Перспектива”		

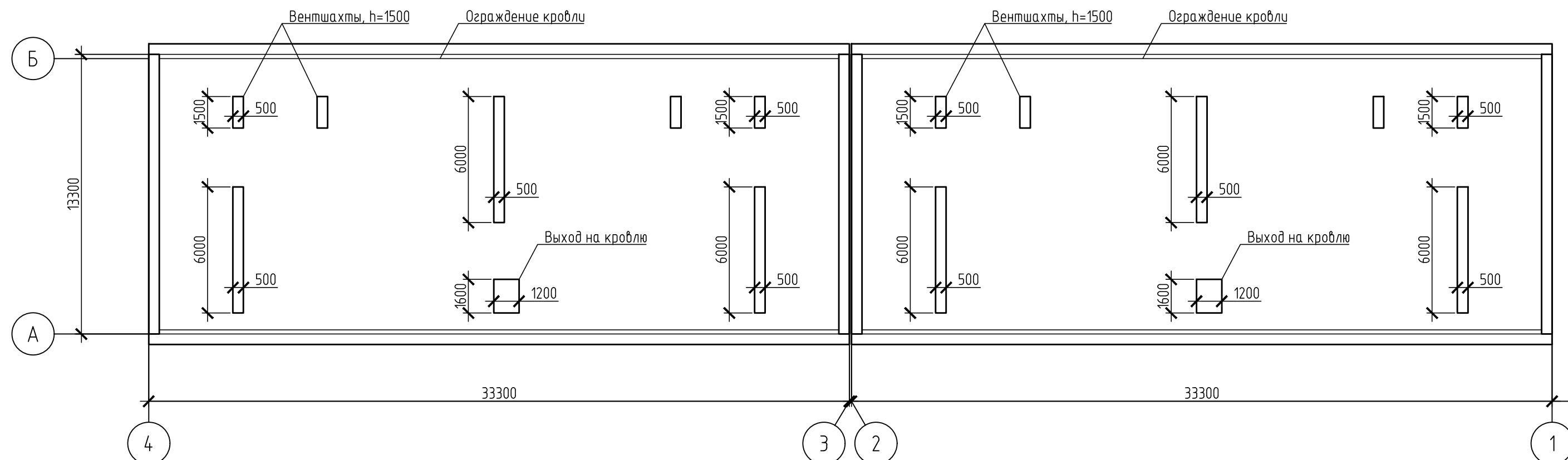
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Демонтаж водоизоляционного слоя кровли	м ²	1020	
	Демонтаж водоизоляционного слоя кровли выхода на крышу	м ²	14	
	Демонтаж стяжки кровельного пирога толщиной 30 мм	м ²	1020	
	Демонтаж ограждения кровли	м	143	
	<u>Демонтаж дверей выходов на кровлю</u>			
	Снятие наличников	м	5	
	Снятие дверных полотен	м ²	0,72	
	Демонтаж дверных коробок	шт	2	
	Вывоз и утилизация мусора	м ³	39,16	63,96 т
	Огрунтовка битумным праймером основания под водоизоляционный ковер	м ²	1020	
	Устройство водоизоляционного слоя рулонной кровли	м ²	1020	
	Устройство стяжки рулонной кровли толщиной 30 мм	м ²	1020	
	Устройство температурно-усадочных швов в стяжке	м	1359	
	Облицовка вентканалов кровельной сталью	м ²	122	
	Монтаж конструкций узлов примыкания парапетов	м	0,455	
	Устройство кровельных фартуков	м ²	204	
	Монтаж ограждения кровли	м	143	
	Окраска металлических поверхностей	м ²	3	
	Установка дверей	м ²	0,72	

Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Техноэласт ЭКП с наплавлением			1163 м ²
		Техноэласт ЭПП с наплавлением			1183 м ²
		Цементно-песчаный раствор М150			31,22 м ³
		Фиброволокно ВСМ			19 кг
		Бикрост СПП			204 м ²
		Костыль К1	286	0,51	
		Костыль К2	114	0,63	
		Фартук Ф1 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 250 мм)	225		191 м
		Фартук Ф2 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 700 мм)	504		153 м
		Фартук Ф3 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 800 мм)	230		61 м
		Сталь оцинкованная t=0,6 мм (облицовка вентшахт)	571		
		Универсальное кровельное ограждение		429	143 м
		БСР 8x85 ГОСТ 28778-90	1216		
		Саморезы Ø4,8x70 с ЭПДМ прокладкой	2664		
		Дюбель пластиковый 8x80 мм	990		
		Дверь деревянная 0,6*0,6* м. шт	2		
		Герметик силиконовый для наружных швов,			23 кг
		Эмаль ПФ-115			1 кг
		Грунтовка ГФ-021			0,5 л
		Праймер битумный "Технониколь №1"			417 л
		Полоса 4x40		240	191 м

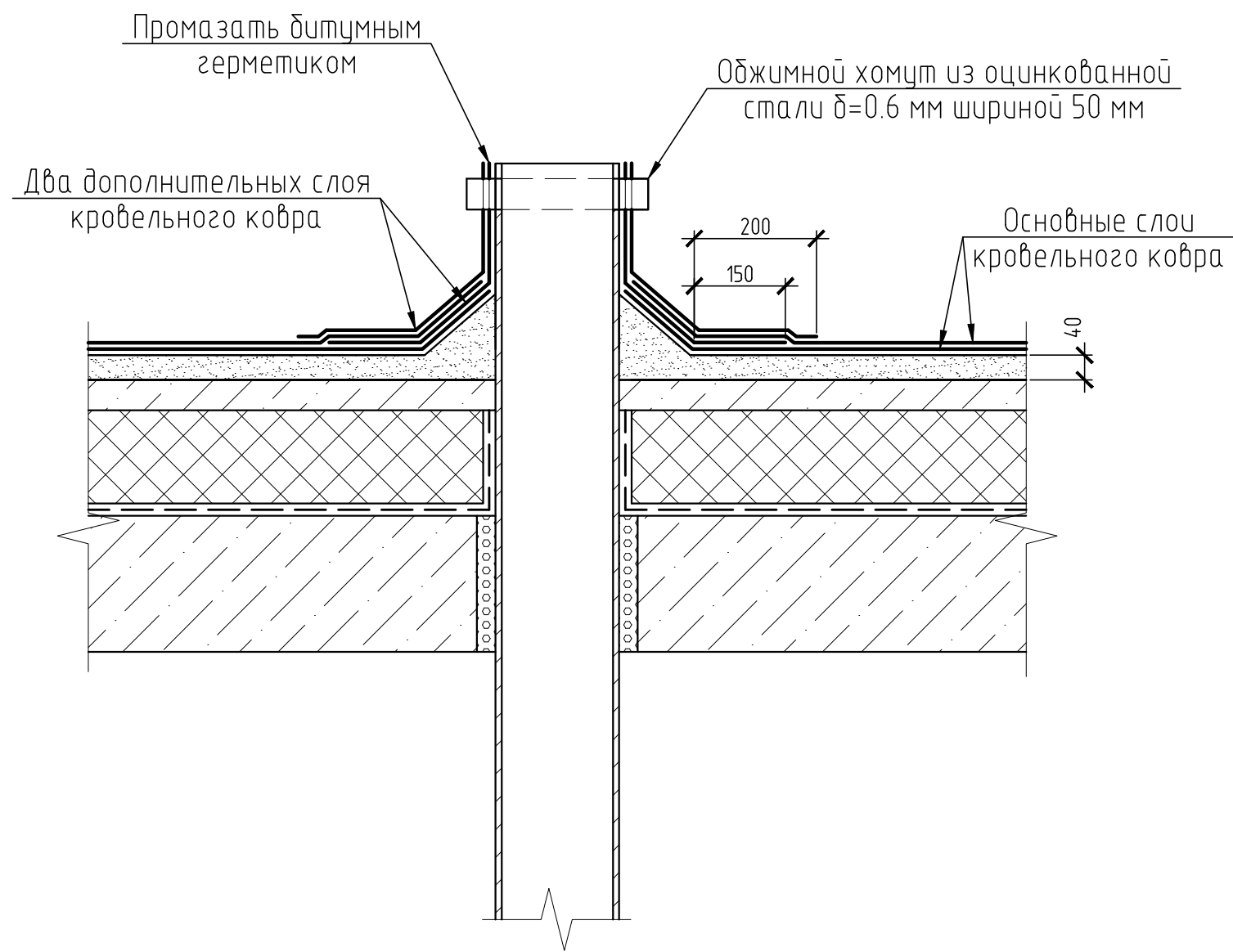
План кровли



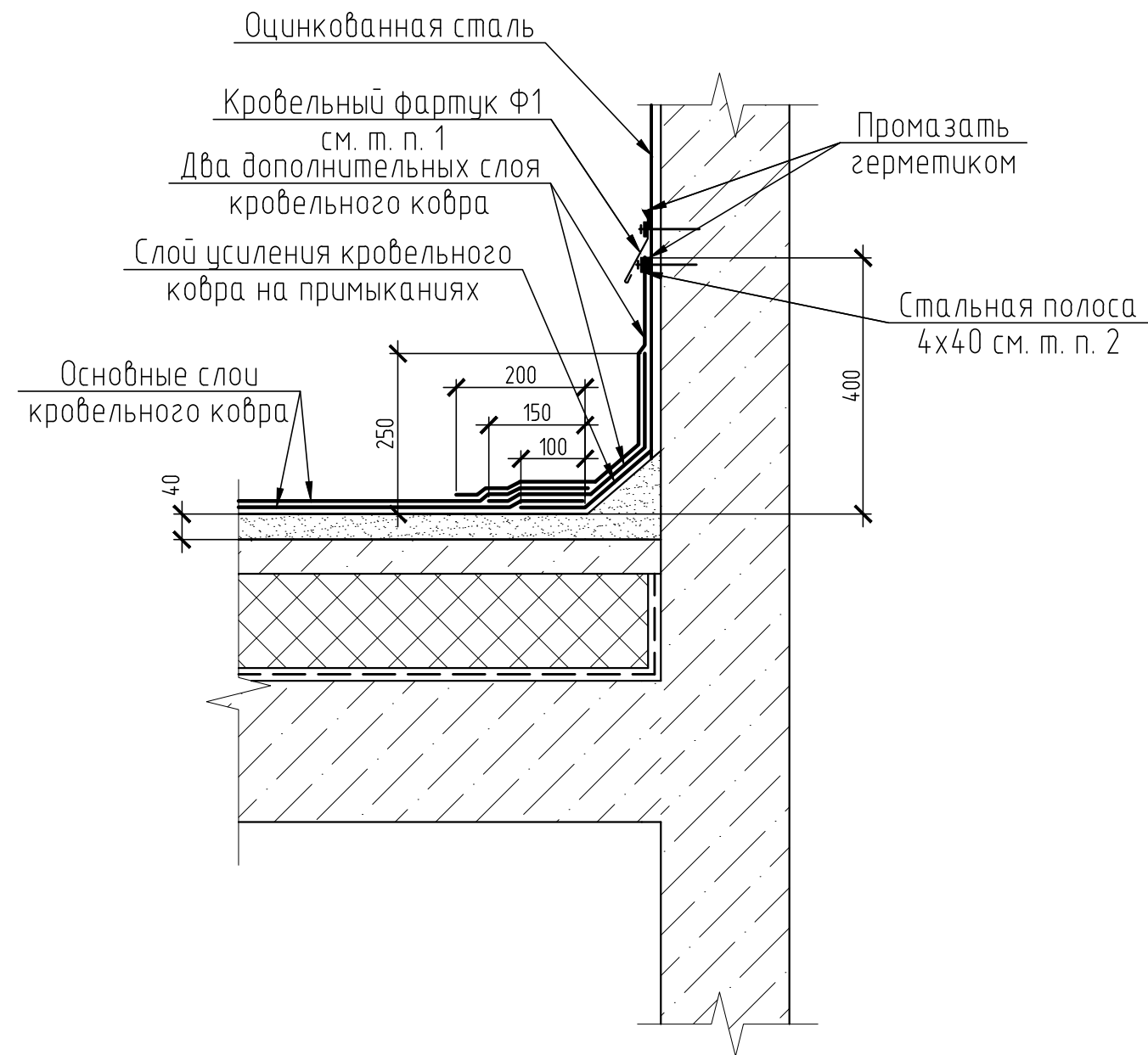
1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1.

04.2019-1-Р-АС					
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Погодин		<i>Погодин</i>	04.19
Проверил		Секерин		<i>Секерин</i>	04.19
ГИП		Секерин		<i>Секерин</i>	04.19
Н.контр.		Голованов		<i>Голованов</i>	04.19
				Стадия	Лист
Жилой дом				Р	2
План кровли. Ведомость объемов работ				ООО "ПСК "Перспектива"	

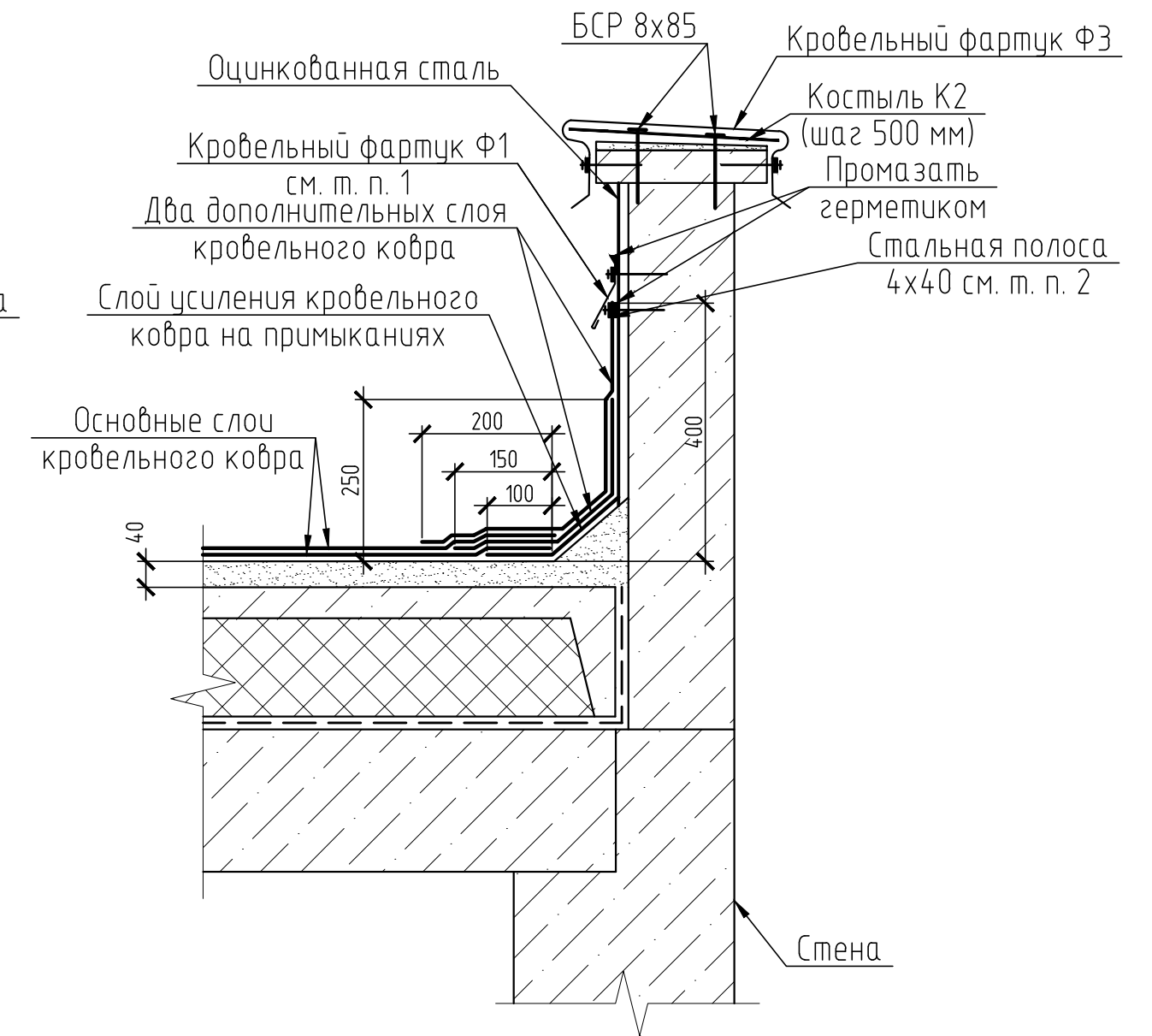
Примыкание кровельного ковра к трубе



Примыкание кровельного ковра к стенкам вентканалов

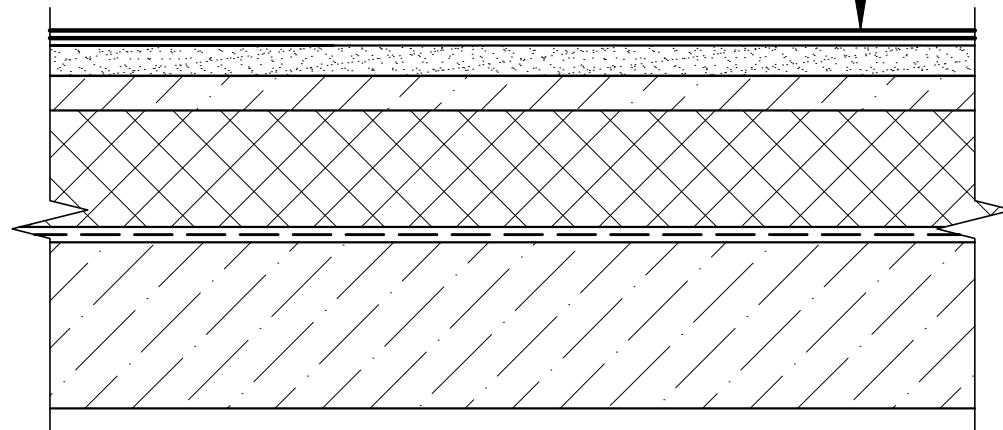


Узел примыкания к парапетам

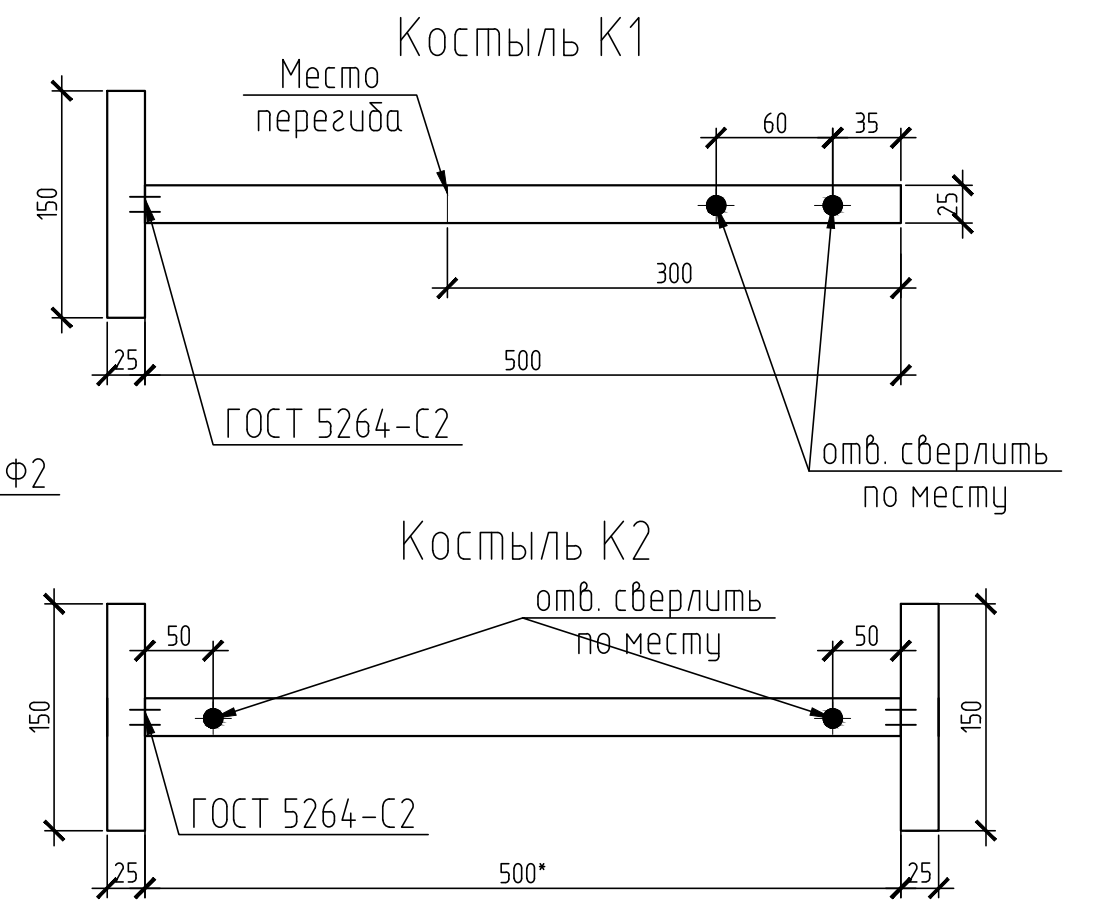
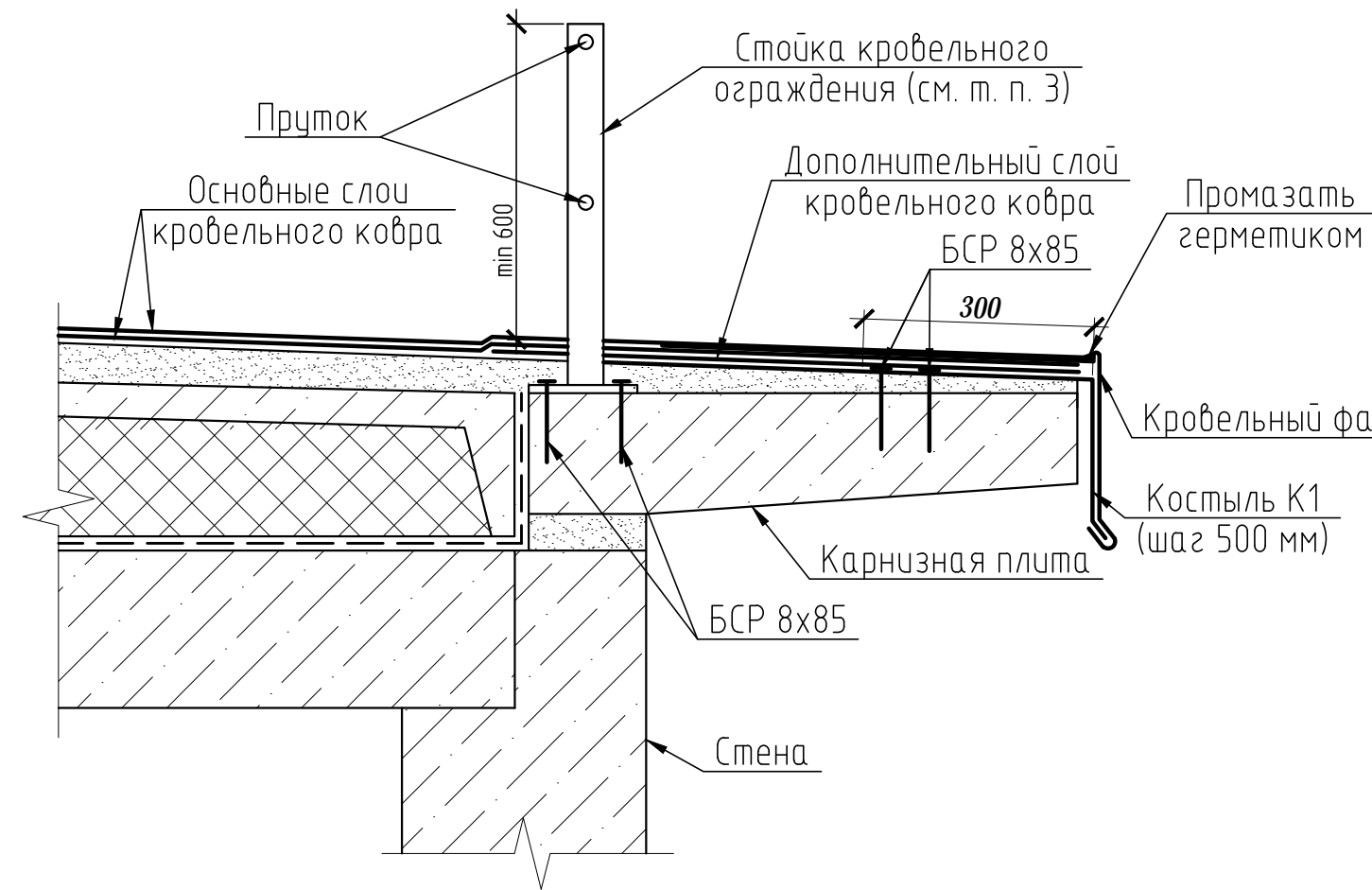


Деталь состава кровли

- 1 слой технозласта ЭКП с наплавлением
- 1 слой технозласта ЭПП с наплавлением
- Грунтовка из битумной мастики
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 40 мм
- Утеплитель (сущ.)
- Ж/б плита покрытия (сущ.)



Карнизный узел



1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1, 2.
2. Кровельный фартук крепить саморезами с резиновой прокладкой с шагом не более 500 мм.
3. Стальную полосу крепить саморезами с шагом 200 мм.
4. Кровельное ограждение устанавливать непосредственно над стеной здания.

* Размеры уточнить по месту.

					04.2019-1-Р-АС				
					Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Погодин				04.19		Р	3	
Проверил	Секерин				04.19				
ГИП	Секерин				04.19				
Н.контр.	Голованов				04.19	Узлы	000 "ПСК "Перспектива"		

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт многоквартирного дома
по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

2019 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт жилого дома
по адресу: г. Оха, ул. Военный участок, 10

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

Том 3

04.2019-1-Р-ПОС

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.

2019 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СНиП 12-01-2004	Организация строительного производства	
МДС 12-46.2008	Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ	
ТР 161-05	Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем	
ФЗ №123 от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ФЗ №384 от 30.12.2009г.	Технический регламент о требованиях к безопасной эксплуатации зданий и сооружений	

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019 г.	04.2019-1-Р-ПОС		
						Капитальный ремонт жилищного фонда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недон	Подпись	Дата	Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу ул. Военный участок, д.10 в г. Оха			
ГИП									Стадия
Нач.отд.						Р	1		
Разраб.	Погодин				06.19	ООО «ПСК «Перспектива»			
Нач.гр.									
						Проект организации строительства			

1. Общие сведения

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан ООО «ПСК «Перспектива».

1.1 Исходные данные

Район строительства: Сахалинская область, г. Оха.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Стадийность – рабочая документация.

Генподрядчик – определяется на основе аукциона.

Раздел ПОС разработан на основании следующих исходных данных:

- Технического задания;
- Материалов проектной документации, принятых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- технический паспорт на жилой дом.

При разработке данного раздела также использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» ;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ».

Принятые данным разделом методы производства работ и их механизация являются проектными предложениями и могут уточняться по согласованию с проектной организацией (соответствующими ведомствами) в процессе капитального ремонта в целях сокращения сроков капитального ремонта и уменьшения его стоимости. Рекомендуется разработать проект производства работ.

СОГЛАСОВАНО				
Инв.№ подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв.№				

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						Лист

04.2019-1-Р-ПОС

1.3 Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства

Объект капитального ремонта расположен на территории Сахалинской области, г. Оха.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район строительства имеет следующие условия:

- климатический район – II;
 - снеговой район – V (нормативное значение снеговой нагрузки – 3,2 кПа);
 - ветровой район – VI (нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПа);
 - гололедный район – IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки – 15 мм);
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С.
- Сейсмичность района – 9 баллов.

Характеристика существующего объекта:

Здание представляет собой жилой пятиэтажный жилой дом с размерами в плане 66,9×13,3 м.

Фундамент - сборный. Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупнопанельные. Внутренние перегородки жилого дома - панельные. Перекрытия - железобетонные. Кровля – плоская, с наружным неорганизованным водостоком.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.

1.4 Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Транспортная связь жилого дома предусмотрена по существующим автодорогам г. Оха.

В близости от дома проходит автомобильная дорога. Существующая автодорога функционирует круглогодично и будет использована в процессе подъезда.

Материал и комплектующие доставлять от местных поставщиков, при отсутствии необходимых материалов осуществлять доставку с ближайших заводов-изготовителей. Подъем материалов и оборудования осуществлять автокранами.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство».

Опасные зоны (места складирования, зоны работы автокрана и др.) обозначить знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-76*.

СОГЛАСОВАНО						
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

					04.2019-1-Р-ПОС		Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Обеспечить содержание участков, прилегающих к строительной площадке, в соответствии с правилами санитарного содержания и благоустройства.

1.5 Сведения о возможности использования местной рабочей силы

На период строительства не предвидится проблем с трудовыми ресурсами. Эта задача решается подрядной организацией с привлечением собственного персонала и местного населения.

1.6 Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, в т.ч. для выполнения работ вахтовым методом

Подрядная строительная организация должна быть обеспечена необходимыми квалификационными кадрами. Необходимость выполнения строительных работ с использованием вахтового метода отсутствует.

1.7 Характеристика земельного участка расположения объекта, обоснование необходимости использования территории вне выделенного земельного участка

Все коммуникации расположены вблизи площадки строительства. В районе расположения объекта рельеф местности спокойный. Площадка свободна от растительности и почв.

1.8 Особенности проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач

В связи со стесненными условиями строительства работа со строительными конструкциями, изделиями и материалами преимущественно осуществляется «с колес». Закрытые неотапливаемые складские помещения размещаются на производственной базе Подрядчика.

Существующие подземные коммуникации представлены подземными и надземными (электроосвещение) линиями электропередач, трубопроводами водоснабжения и канализации.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организации, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций согласовывавших проектную документацию.

При установке строительных машин и применении транспортных средств с поднимаемым кузовом в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО			
	Взам. инв.№		
	Подпись и дата		
	Инв.№ подл.		

									Лист	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПОС					

снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвигной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице 1.

Таблица 1

Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ	Расстояние, м	
	минимальное	минимально измеряемое
До 20 Св 20 до 35 " 35 " 110	2,0 2,0 3,0	2,0 2,0 4, 0

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте, должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Для технического обслуживания и ремонта мобильные машины должны быть выведены из рабочей зоны.

Все работы вести по согласованию с владельцами прилегающих объектов, а также с ГИБДД и коммунальной организацией, обслуживающей данный участок, с учетом безопасности движения транспорта и пешеходов.

2. Краткая характеристика проектных решений

Проект ремонта скатной крыши разработан в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли», СНиП 11-26-76 «Кровли» и СНиП-7-81* "Строительство в сейсмических районах".

Проектируемая кровля – плоская, с неорганизованным водостоком.

Проектом предусмотрена замена кровельного ковра: демонтаж существующего рубероида и стяжки; демонтаж обшивки будки выхода на кровлю, двери будки; монтаж кровельного металлического ограждения кровли; обшивка оцинкованной кровельной сталью стенок вентканалов и парапетов; устройство новой стяжки и укладка на нее рулонной кровли с наплавлением; установка новой двери в будку выхода на кровлю.

В качестве верхнего кровельного покрытия принят «Техноэласт ЭКП» со сроком службы в соответствии с гарантиями производителя 25 – 30 лет.

СОГЛАСОВАНО				
	Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						04.2019-1-Р-ПОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

3. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, обеспечивающей соблюдение сроков строительства

3.1 Общие положения

При подрядном способе ремонтных работ ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течение ремонтных работ в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик. Исполнитель работ (подрядчик) осуществляет производственный контроль по соблюдению в процессе работ требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации.

Заказчик вправе осуществлять контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя работ.

Капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного контроля.

При подрядном способе, по его завершении заказчик выполняет приемку выполненных подрядчиком работ.

Исполнитель обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства заказчиком с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного контроля (надзора). Это решение должно быть документировано.

3.2 Подготовительный период

В подготовительный период выполняются работы, после которых создаются условия для строительства.

Заказчик определяет исполнителя работ, подрядчика (генподрядчика) на основе договора строительного подряда при строительстве, в том числе по результатам аукциона. Привлекаемый исполнитель работ должен иметь лицензии на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик передает исполнителю работ проектную документацию.

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

04.2019-1-Р-ПОС

Исполнитель работ выполняет входной контроль переданной ему для исполнения документации.

Заказчик должен подготовить для строительства территорию строительной площадки, обеспечив своевременное начало работы, в том числе передать в пользование исполнителю работ необходимые для осуществления работ сооружения, обеспечить подводку инженерных сетей, транспортирование грузов.

При подготовке к ведению строительного-монтажных работ администрация предприятия -заказчика и исполнитель работ, назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий.

При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительного-монтажных работ
- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники, а также размещения временных зданий и сооружений для нужд строительства.

Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за объект должностных лиц:

- ответственного представителя технадзора заказчика - должностное лицо, отвечающее за ведение технического надзора;
- ответственного производителя работ - должностное лицо, отвечающее за выполнение и качество работ;

До начала любых работ необходимо установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, срок начала и окончания работ.

Электроснабжение организуется от существующих сетей, выполняемой в подготовительный период согласно техническим условиям соответствующих служб эксплуатации, питьевое водоснабжение – привозное.

Кроме того, в подготовительный период осуществляют подготовку строительной площадки.

В связи со стесненностью строительной площадки временные здания и сооружения для нужд строительства и складские помещения располагаются на базе подрядной организации.

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.				
Подпись и дата				
Взам. инв. №				

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

04.2019-1-Р-ПОС

3.3 Погрузо-разгрузочные работы

Транспортные средства и оборудование, применяемое для погрузо-разгрузочных работ, должно соответствовать характеру перерабатываемого груза.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклоны не более 1:10, а их размеры и покрытие - соответствовать проекту производства работ.

В соответствующих местах необходимо установить надписи: “Въезд”, “Выезд”, “Разворот” и др.

Спуски и подъемы в зимнее время должны очищаться от льда и снега и посыпаться песком или шлаком.

При размещении автомобилей на погрузо-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом (в глубину) должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом (по фронту), - не менее 1,5 м.

Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

3.4 Кровельные работы

До начала кровельных работ выполняются подготовительные работы, в состав которых входят организация рабочих мест, оснащение их средствами труда, создание безопасных условий труда.

Зона работ освобождается от посторонних строительных конструкций, материалов, механизмов и предметов.

На территории строительной площадки организуется временный склад хранения материалов, кровельного инструмента, оснастки и инвентаря для кровельных работ.

Грузоподъемные операции с упакованной материалами производятся с использованием текстильных ленточных строп, исключаяющих повреждение.

Выполняются подготовка и комплектация деталей кровли для бесперебойного выполнения кровельных работ. Проверяется, согласно сертификатам, техническим условиям и стандартам качество кровельных материалов.

Подготавливаются к работе крышный кран и съемное грузозахватное приспособление для подачи к рабочему месту деталей кровли.

Выходы из подъездов жилого дома ограждаются инвентарными средствами высотой не менее 1,9 м, выставляются предупредительные знаки опасности. Появление посторонних

СОГЛАСОВАНО				
И/нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					04.2019-1-Р-ПОС	

картами и регламентами;

- соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной документации, а также распространяющимся на данные технологические операции нормативной документации.

В процессе строительства генеральный подрядчик обязан организовать производственный контроль качества, который должен включать в себя:

- входной контроль применяемых материалов и изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования: при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положение элементов;

- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;

- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного кап. ремонта требованиям законодательства, проектной и нормативной

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

04.2019-1-Р-ПОС

Лист

документации.

Замечания представителей технического надзора заказчика и документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

Административный контроль за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительного-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущего строительства ведется органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями (административными инспекциями) в порядке, установленном действующим законодательством.

3.7 Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строительства

Разработка мероприятий по организации мониторинга за состоянием существующих зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от ремонтных работ, не требуется, так как процесс производства работ не оказывает влияние на техническое состояние этих зданий.

4. Обоснование принятой продолжительности строительства

Согласно локального сметного расчета общая нормативная трудоемкость составляет 2685,77 чел/час, продолжительность рабочей смены принимается 8 часов. Для выполнения данной работы примем 2 звена кровельщиков по 3 человека. Продолжительность строительства составит $2685,77/8/6= 56$ дней.

При строительстве в Сахалинской области в г. Оха, необходимо 14 дней на подготовительный период. На закупку и доставку материала к месту производства работ.

Общая расчетная продолжительность ремонтных работ по кровле жилого дома с учетом подготовительного периода составит 70 дней.

Формат А4 Инв. №

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

																			Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	04.2019-1-Р-ПОС														

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2019 г.

" ____ " _____ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Военный участок, д.10 в г.Оха
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР09-01-01
(локальная смета)

на утилизацию мусора

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-1-Р-АС

Сметная стоимость прочих _____ 12,538 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 0 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Утилизация строительного мусора										
1	ООО Алтайр, №19/П/329 от 07.05.2019г	Утилизация строительного мусора (2,1-2,3 т /м3) (м3)	39,16	320,17		12538				
Итого по разделу 1 Утилизация строительного мусора						12538				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						12538				
Итого по смете:										
Итого						12538				
В том числе:										
Материалы						12538				
ВСЕГО по смете						12538				

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2019 г.

"___" _____ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Военный участок, д.10 в г.Оха
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР02-01-01
(локальная смета)

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-1-Р-АС

Сметная стоимость строительных работ _____ 5229,447 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 1047,876 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 2680,37 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=6,08; ЗПМ=42,1 НР (50778 руб.): 104%=116%*0.9 от ФОТ СП (29295 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	10,34 (1020+14) / 100	4973,83 4721,94	251,89	51429	48825	2604	14,38	148,69
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм = Демонтаж стяжки 30мм (100 м2) (Табл.2, п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,01; ЗПМ=42,1; МАТ=8,15 НР (99782 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (48567 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	10,2 1020 / 100	9750,99 7920,86	1830,13 736,24	99460	80793	18667 7510	21,776 1,552	222,12 15,83
3	ФЕРр56-9-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-9-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=5,07; ЗПМ=42,1 НР (1041 руб.): 86% от ФОТ СП (751 руб.): 62% от ФОТ	0,02 2 / 100	61255,06 60539,38	715,68	1225	1211	14	179,3	3,59
4	ФЕРр56-10-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие дверных полотен (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-10-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1 НР (104 руб.): 86% от ФОТ СП (75 руб.): 62% от ФОТ	0,01 1 / 100	12127,33 12127,33		121	121		36,28	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ФЕРр56-11-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие наличников (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр56-11-1 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1 НР (60 руб.): 86% от ФОТ СП (43 руб.): 62% от ФОТ	0,05 5 / 100	1407,4 1407,4		70	70		4,21	0,21
6	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Ограждение кровель перилами = Демонтаж (100 м) (Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=15,36; ЗПМ=42,1; МАТ=5,89 НР (3078 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (1498 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,43 143 / 100	2304,87 1741,68	563,19 163,26	3296	2491	805 233	4,669 0,301	6,68 0,43
7	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2019 г. ЭМ=23,02 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	63,96	989,4	989,4	63282		63282		
8	ФССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-03-21-01-005 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=23,39; ЗПМ=42,1 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	63,96	156,48	156,48	10008		10008		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы						540983				381,65 16,26
Раздел 2. Общестроительные работы										
9	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,01; ЗПМ=42,1; МАТ=8,15 НР (144498 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (70331 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	10,2 1020 / 100	14544,68 11386,24	2859,58 1150,38	148356	116140	29168 11734	31,303 2,425	319,29 24,74
10	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 = 15мм (100 м2) (15 ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) (1-й уровень); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-017-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=12,48; ЗПМ=42,1 НР (66033 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (32140 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	10,2 1020 / 100	6016,97 5510,72	506,25 218,29	61373	56209	5164 2227	15,15 0,4575	154,53 4,67
11	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	31,22 15,61+15,61	6623,83		206796				
12	ФССЦ-25.1.06.04-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Фибра листовая, толщина 2,5-3 мм (кг) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	19	801,22		15223				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-016-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=27,35; ЗПМ=42,1; МАТ=18,77 НР (13934 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (6782 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	10,2 1020 / 100	1274,63 1184,72	89,91 24,21	13001	12084	917 247	3,22 0,05	32,84 0,51
14	Таблица анализа цен п.1	Праймер битумный "Технониколь №1", 20л (шт) <i>(Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27) (1-й уровень); п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02) (2-й уровень))</i>	22	2017,59 1869/1,2		44387				
15	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-002-09 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=18,26; ЗПМ=42,1; МАТ=10,42 НР (77598 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (37769 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	10,2 1020 / 100	8993,46 6535,06	558,53 197,34	91733	66658	5697 2013	16,514 0,3625	168,44 3,7
16	ФССЦ-12.1.02.03-0055 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изопласт: П ЭПП-4,0 (м2) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1183	280,78		332163				
17	ФССЦ-12.1.02.03-0052 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изопласт: К ЭКП-4,5 (м2) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1163	313,39		364473				
18	ФЕР12-01-006-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство деформационных швов с наклейкой дополнительных слоев рулонного кровельного материала на битумной мастике (100 м) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-006-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=10,39; ЗПМ=42,1; МАТ=7,57 НР (578915 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (281773 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	13,59 1359 / 100	59885,48 37231,62	2446,2 466,26	813844	505978	33244 6336	94,0815 0,8625	1278,57 11,72
19	ФССЦ-12.1.02.09-0032 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост: ХПП (м2) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	204	88,52		18058				
20	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-05-001-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=21,76; ЗПМ=42,1; МАТ=5,06 НР (12923 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (10819 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	1,22 122 / 100	12788 12156,38	564,02 160,82	15601	14831	688 196	32,59 0,31	39,76 0,38
21	ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (т) <i>(п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,59902 (122*4,91)/1000	60595,67		36298				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м = Костыль (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-014-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=16,77; ЗПМ=42,1; МАТ=14,37 НР (9990 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (8364 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ	0,45452 (286*0,51)/1000+(114*0,63)/ 1000+(191*1,24)/1000	34556,05 23284,25	7933,22 2271,72	15706	10583	3606 1033	63,28 4,01	28,76 1,82
23	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,2177	101193,45		22030				
24	ФССЦ-08.3.07.01-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь полосовая: 40х4 мм (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,23684 (191*1,24)/1000	48220,63		11421				
25	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали = Устройство фартука (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=17,48; ЗПМ=42,1; МАТ=5,55 НР (107765 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (52452 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	2,04 204 / 100	47775,29 46563,61	478,08 184,71	97462	94990	975 377	129,6625 0,3375	264,51 0,69
26	ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1,00164 (204*4,91)/1000	60595,67		60695				
27	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами (100 м) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=15,36; ЗПМ=42,1; МАТ=5,89 НР (5095 руб.): 113%=126%*0.9 от ФОТ СП (2480 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ	1,43 143 / 100	3981,35 2861,33	1005,7 291,54	5693	4092	1438 417	7,6705 0,5375	10,97 0,77
28	ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,429 143*0,003	101193,45		43412				
29	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-002-04 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=7,98; ЗПМ=42,1; МАТ=3,38 НР (71 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (49 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	0,03 3 / 100	3515,03 2737,87	91,97 11,58	105	82	3	6,1065 0,025	0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-004-26 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=9,08; ЗПМ=42,1; МАТ=4,59 НР (43 руб.): 86%=95%*0.9 от ФОТ СП (30 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ	0,03 3 / 100	3041,18 1681,94	68,21 11,58	91	50	2	4,4045 0,025	0,13
31	Таблица анализа цен п.2	БОЛТ АНКЕРНЫЙ БСР 8Х85 ОЦИНКОВАННЫЙ (шт) (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27) (1-й уровень); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02) (2-й уровень))	1216	51,82 48/1,2	63008					
32	ФССЦ-01.7.15.04-0057 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм (100 шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	26,64 2664 / 100	184,48	4915					
33	ФССЦ-01.7.15.07-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбели (кг) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	4,95 0,005*990	92,15	456					
34	ФССЦ-14.5.01.07-0134 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Герметик силиконовый: для наружных швов (л) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	23	506,29	11645					
35	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-039-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=16,54; ЗПМ=42,1; МАТ=5,32 НР (386 руб.): 112%=124%*0.9 от ФОТ СП (186 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ	0,0072 (0,6*0,6*2) / 100	68869,11 39791,8	20012,99 8098,99	496	287	144 58	102,9595 14,6	0,74 0,11
36	ФССЦ-11.2.02.01-0071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2 (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,72	1875,76	1351					
37	ФССЦ-01.7.04.07-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для блоков входных однопольных (компл.) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	2	382,33	765					
Итого по разделу 2 Общестроительные работы						4688464				2298,72 49,11
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						2729448	1015495	176426	2680,37	65,37
Накладные расходы						1172095		32381		
Сметная прибыль						583403				
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						131502				148,69

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кровли						4063855				2457,95 63,06
Проемы						3491				4,16
Погрузо-разгрузочные работы						63282				
Перевозка грузов автотранспортом						10008				
Материалы						107395				
Строительные металлические конструкции						73403				68,52 2,2
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						28826				0,31
Деревянные конструкции						3184				0,74 0,11
Итого						4484946				2680,37 65,37
Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (г.Оха) 4 484 946 * 1,166						5229447				
Справочно, в текущих ценах:										
Материалы						1537527				
Машины и механизмы						176426				
ФОТ						1047876				
Накладные расходы						1172095				
Сметная прибыль						583403				
ВСЕГО по смете						5229447				2680,37 65,37

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик _____

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 6413,64 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Военный участок, д.10 в г.Оха

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	ЛСР02-01-01	общестроительные работы	5229,45				5229,45
Итого по Главе 2. "Основные объекты"			5229,45				5229,45
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
Итого по Главам 1-5			5229,45				5229,45
Глава 6. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-6			5229,45				5229,45
Глава 7. Прочие работы и затраты							
2	07-01-01	утилизацию мусора /39,16 м3/				12,54	12,54
Итого по Главе 7. "Прочие работы и затраты"						12,54	12,54
Итого по Главам 1-7			5229,45			12,54	5241,99
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-9			5229,45			12,54	5241,99
Непредвиденные затраты							
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	104,59			0,25	104,84
Итого "Непредвиденные затраты"			104,59			0,25	104,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	5334,04			12,79	5346,83
Налоги и обязательные платежи							
4	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	1066,81				1066,81
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	1066,81				1066,81
		Итого по сводному расчету	6400,85			12,79	6413,64

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Основание: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.