



ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: ООО «Управление домами №3»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Сахалинская область,  
г. Оха, ул. Ленина, д. 46/2

20-03/03.6-АС

Архитектурно-строительные решения.

г. Южно-Сахалинск  
2020г.



# ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: ООО «Управление домами №3»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Сахалинская область,  
г. Оха, ул. Ленина, д. 46/2

## 20-03/03.6-АС

### Архитектурно-строительные решения.

ГИП

Борисов М.С.

г. Южно-Сахалинск  
2020г.

*Ведомость рабочих чертежей основного комплекта*

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План здания	
4	Цветовые решения. Фасад 1-2	
5	Цветовые решения. Фасад 2-1	
6	Цветовые решения. Фасад Б-А, А-Б	
7	Схема расположения противопожарных отсеков. Фасад 1-2	
8	Схема расположения противопожарных отсеков. Фасад 2-1	
9	Схема расположения противопожарных отсеков. Фасад Б-А, А-Б	
10	Устройство стартового профиля. Схема нанесения клеевого состава на теплоизоляционную плиту. Узел 2.	
11	Фрагмент 1. Разрезы 2-2, 3-3, 4-4.	
12	Схема установки крепления плит ПСБ-С.	
13	Узел примыкания к конструкциям	
14	Устройство отмостки и цоколя	
15	Заделка оконного проема входной группы	
16	Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	
17	Крыльцо Кр-1. Планы, разрезы	
18	Крыльцо Кр-1. Планы, схемы армирования, узлы	
19	Крыльцо Кр-1. Схемы армирования. Спецификация	
20	Крыльцо Кр-1. Разрез 1-1	
21	Крыльцо Кр-1. Разрезы 2-2, 3-3, 4-4	
22	Крыльцо Кр-1. Ограждение крыльца	
23	Крыльцо Кр-2. Планы, разрезы	
24	Крыльцо Кр-2. Схемы армирования. Спецификация	
25	Крыльцо Кр-2. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	
26	Крыльцо Кр-2. Ограждение крыльца	
27	Пандус к крыльцу Кр-1, Кр-2	
28	Навес Н1	
29	Узлы и спецификация навеса Н1	
30	Устройство продухов Пр1	
31	Ограждение крыльца магазина	
32	Спуск в подвал. План. Разрезы 1-1, 2-2. Узел 1	
33	Спуск в подвал. Схемы армирования. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы 2-3	
34	Навес спуска в подвал. План. Схемы расположения элементов. Разрез 1-1	
35	Спуск в подвал. Узлы 4-7	
36	Спецификация спуска в подвал. Спецификация элементов навеса спуска в подвал	

*Общие данные:*

1. Рабочие чертежи основного комплекта марки АС разработаны на основании задания Заказчика.

2. Основные технические характеристики:

- Продолжительность отопительного периода
- место строительства относится к климатическому подрайону Iд по СП 131.13330.2012;
- Климатический район - I
- расчетная снеговая нагрузка - 400 кг/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветрового давления - 60 кг/м<sup>2</sup>
- расчетная температура наружного воздуха - -26°С
- сейсмичность района строительства - 8 баллов
- проектная сейсмичность здания - 7 баллов
- Класс сооружения - КС-2
- Класс сооружения - КС-2

3. Проект выполнен в соответствии с:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";

*Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 31173-2016	Блоки оконные. Общие технические условия.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки Ceresit	
СТО 2.14.7-2011	Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ	
ГОСТ Р 56707-2015	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями	
СНиП 3.04.01-87	Отделочные и изоляционные покрытия	
	<u>Прилагаемые</u>	
ТТК	Технологическая карта. Монтаж систем наружной теплоизоляции фасадов зданий Ceresit WM и Ceresit VWS	

4. За отметку 0.000 принят уровень полов 1 этажа

5. Материал металлоконструкции-сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

6. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИННИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИННИКОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхностей перед окраской

выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.

7. Производство работ выполнять в соответствии с ППР и

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство".

8. Перед началом производства работ и изготовлением изделий произвести контрольные отмеры.

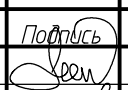


9. Кабели на фасаде укладывать в металлические лотки неперфорированные 100x100x3000 (0,8мм) закрытого типа.

10. Выполнить устройство адресной таблички с указанием наименования улицы и номера дома размером 600x150 мм в количестве 1 шт. Над входной дверью выполнить табличку с указанием количества квартир в подъезде размером 170x150мм в количестве 2 шт.

11. Вводы в здание газопровода Ø32 срезать у основания и удлинить для обеспечения необходимого выноса от фасада, при необходимости выполнить замену гильз и труб в узле прохода через стены. Работы производить согласно СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы". Существующие трубы газопровода после переноса покрыть на два раза эмалью ВИННИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИННИКОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*. Цвет окраски - желтый Шаг креплений трубопровода по фасаду не более 3м. Полость газопровода очистить продувкой воздуха и испытать на герметичность. Работы вести в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-103-2003, СП 42-102-2004 и с соблюдением техники безопасности.

*Проектом предусмотрено:*

- Устройство штукатурного утепленного фасада
- Устройство отмостки
- Устройство железобетонных крылец
- Ремонт штукатурного слоя фасада и панельных швов
- Замена дверных блоков входных групп
- Замена оконных подъездных блоков

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	1	
Проверил		Онокиенко				Общие данные (начало)	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов							

Ведомость отделки фасада

Поз.	Наименование	Ед.изм	Всего
1	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 (с учетом откосов) ((1997+198,4)х0,2л)	л	439,1
2	Клеевой состав Ceresit СТ85 для крепления плит ПСБ-С и м/в (6кг/м.2) ((1997+198,4)х6кг)	кг	13172,4
3	Плиты ППС-16ф ГОСТ 15588-2014 100мм. (1651х0,10)	м3	165,1
4	М/в плиты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74.182181-2015 100мм Противопожарная отсечка (346х0,10)	м.3	34,6
4.1	М/в плиты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74.182181-2015, утепление откосов (198,4х0,03)	м3	6
5	Дюбель тарельчатый 8х160 (1997х5шт)	шт	9985
6	Сетка армирующая стекловолоконная 5х5мм 160г/м.2 (с учетом откосов и дополнительного слоя на 1-м этаже) ((1997+198,4+345)х1,1)	м2	2794
7	Клеевой состав Ceresit СТ85 для крепления армирующей сетки (5кг/м.2) ((1997+198,4+345)х5кг)	кг	12702
8	Профиль угловой перфорированный 25мм с стекловолоконной сеткой (с отливом)	м.п	366
8.1	Профиль угловой перфорированный 25мм с стекловолоконной сеткой	м.п	626
9	Грунтовка акриловая Ceresit СТ16 (с учетом откосов) ((1997+198,4)х0,35л)х2)	л	1537
10	Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit СТ 74 (зерно 1.5мм) 2,5кг/м.2 (с учетом откосов) ((1997+198,4)х2,5кг)	кг	5488,5
11	Профиль для деформационных швов E-образный (рядовой шов)	м.п.	74
12	Профиль для деформационных швов V-образный (угловой шов)	м.п.	-
13	Вилатерм жгут ф50 мм (E+Vобразный профиль)	м.п.	74
14	Пена монтажная (1 баллон/0,75л.)	баллон	13
15	MasterEmaco для безусадочного раствора (ремонт панельных швов, 10%)	кг	62
16	Фасонный элемент Ф1.1 (ГОСТ Р 52146-2003 t=0,5мм, l=240мм)	м.п.	-
17	Фасонный элемент Ф1.2 (ГОСТ Р 52146-2003 t=0,5мм, l=211мм)	м.п.	14,7
18	Штукатурка цементно-песчаная (ремонт локальных участков фасада до 20% с учетом цоколя и техэтажа)	м2	424
19	Обшивка магазина профнастилом С10-1000-0,5мм	м2	42
20	Стартовый профиль b=100мм	м.п	144
21	Отливы оконные (ГОСТ Р 52146-2003 сталь листовая с полимерным покрытием t=0,7мм, l=450мм/366м.п.)	м2	164,7
22	Отлив парапетный (ГОСТ Р 52146-2003 сталь листовая с полимерным покрытием t=0,7мм, l=700мм/15м.п.)	м2	10,5
23	Костыль парапетный К1 (ГОСТ 103-76 полоса 4х40, L=600мм/0,5кг)	шт	24
24	Костыль подоконный К2 (ГОСТ 103-76 полоса 4х40, L=400мм/0,5кг)	шт	1062

Технико-экономические показатели фасада

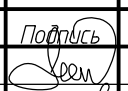


Поз.	Наименование	Итого, м2
1	Площадь фасада без учета вычета проемов, цоколя	2651
2	Площадь фасада с учетом вычета проемов, цоколя	1997
3	Оконные проемы	503
4	Дверные проемы	29
5	Цоколь	122
6	Спуск в подвал (лицевая сторона/боковые стороны)	10/13
7	Колерованная штукатурка фасада RAL 9003	824
8	Колерованная штукатурка фасада RAL 1014	519
9	Колерованная штукатурка фасада RAL 3005	654
10	Колерованная штукатурка откосов RAL 9003 (992 м.п.)	198,4
11	Утепление плитами ППС	1651
12	Утепление плитами М/в (пожарная отсечка)	346

Ведомость демонтажных работ

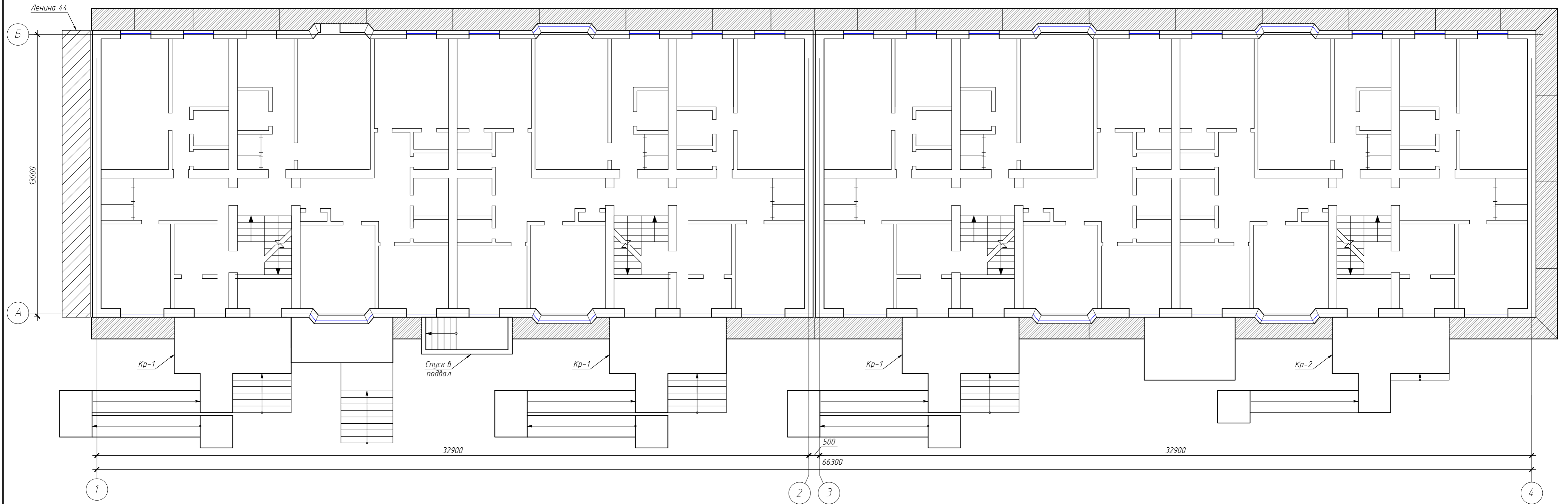
Поз.	Наименование	Ед.изм	Всего
Фасад			
1	Демонтаж профнастила С10-1000-0,5мм (обшивка магазина)	м2	42
2	Демонтаж бетонной плиты (3х1,5х0,1м) навесов крылец	шт/м3	4/1,8
3	Демонтаж бетонных стоек (3х1х0,12м) навесов крылец	шт/м3	12/4,32
4	Демонтаж бетонных крылец	шт/м3	4/40
5	Демонтаж деревянных перегородок тамбура 3350х2000х100	м2/м3	26,8/2,68
6	Демонтаж деревянных дверных блоков 3350х1450 (5 шт)	м2	24,3
7	Демонтаж металлических дверных блоков 3350х1450 (3 шт)	м2	14,6
8	Демонтаж металлических дверных блоков тех.выход 1900х800 (1 шт)	м2	1,52
9	Демонтаж оконных блоков лестничных клеток 2300х1200 (16 шт)	м2	44,16
10	Демонтаж отливов оконных	м.п./м2	366/73,2
11	Демонтаж плиты спуска в подвал 2900х4200х200	м3	2,44
12	Демонтаж кладки кирпичной спуска в подвал t=300 мм	м3	6,3
13	Демонтаж деформационного шва из стали оцинкованной l=300	м.п/м2	74/22,2
14	Демонтаж дефектных участков штукатурки фасада (ремонт, 10%)	м.2	212
15	Расшивка швов межпанельных 20х20мм (ремонт, 10%)	м.п.	400
16	Демонтаж антенн, решеток оконных и сушилок	шт	20
17	Демонтаж (перетяжка) кабелей по фасаду	м.п.	100
18	Демонтаж разрушенной бетонной отмостки	м.2	108
19	Выборка грунта под устройство отмостки с вывозом в отвал	м.3	33
20	Выборка грунта под устройство крылец с вывозом в отвал	м.3	134
21	Выборка грунта под устройство спуска в подвал с вывозом в отвал	м.3	12
Перенос труб газопровода			
1	Скобление краски труб газопровода (с последующей покраской) 69 м.п	м.2	14
2	Демонтаж (резка) труб газопроводных ф32 (см. общие данные п.11)	м.п.	4
3	Демонтаж (перенос) труб газопроводных ф65 (см. общие данные п.11)	м.п.	65
4	Демонтаж креплений трубопровода из уголка 50х5	шт/кг	30/57

Ведомость работ по переносу труб газопровода на фасаде

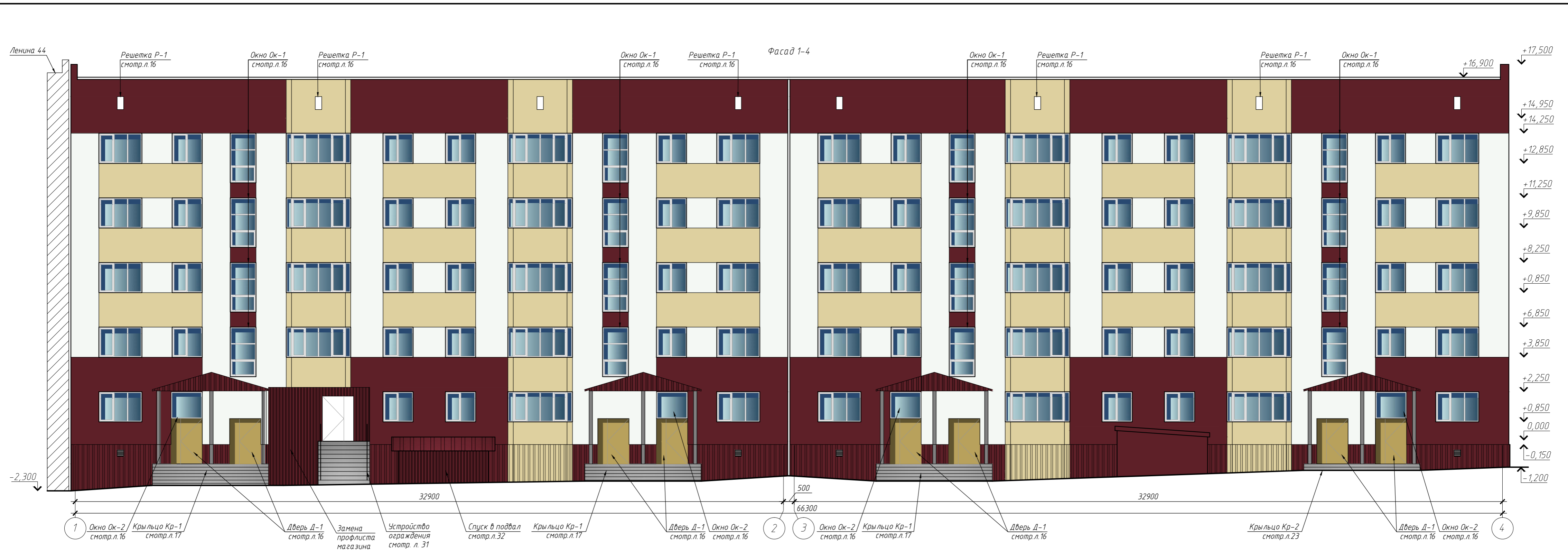
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 3262-75	Тр ф32х2,8мм, l=500, шт	8	1,465	27,3кг
2	Серия 5.905-18	Крепление трубопроводов из стали 5.905-18.11 УКГ 15.00-06, l=200мм, шт.	22	1,5	22,5кг

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов			
Проверил		Онокиенко			
Выполнил		Мамонов			
				Стадия	Лист
				Р	2
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

План первого этажа







						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Выполнил	Мамонов						ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Фасад в осях 1-4									



- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 9003
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 1014
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 3005
- Профлист С10-1000-0,5 с полимерным покрытием RAL 3005

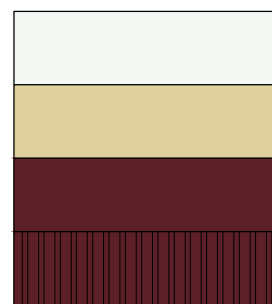
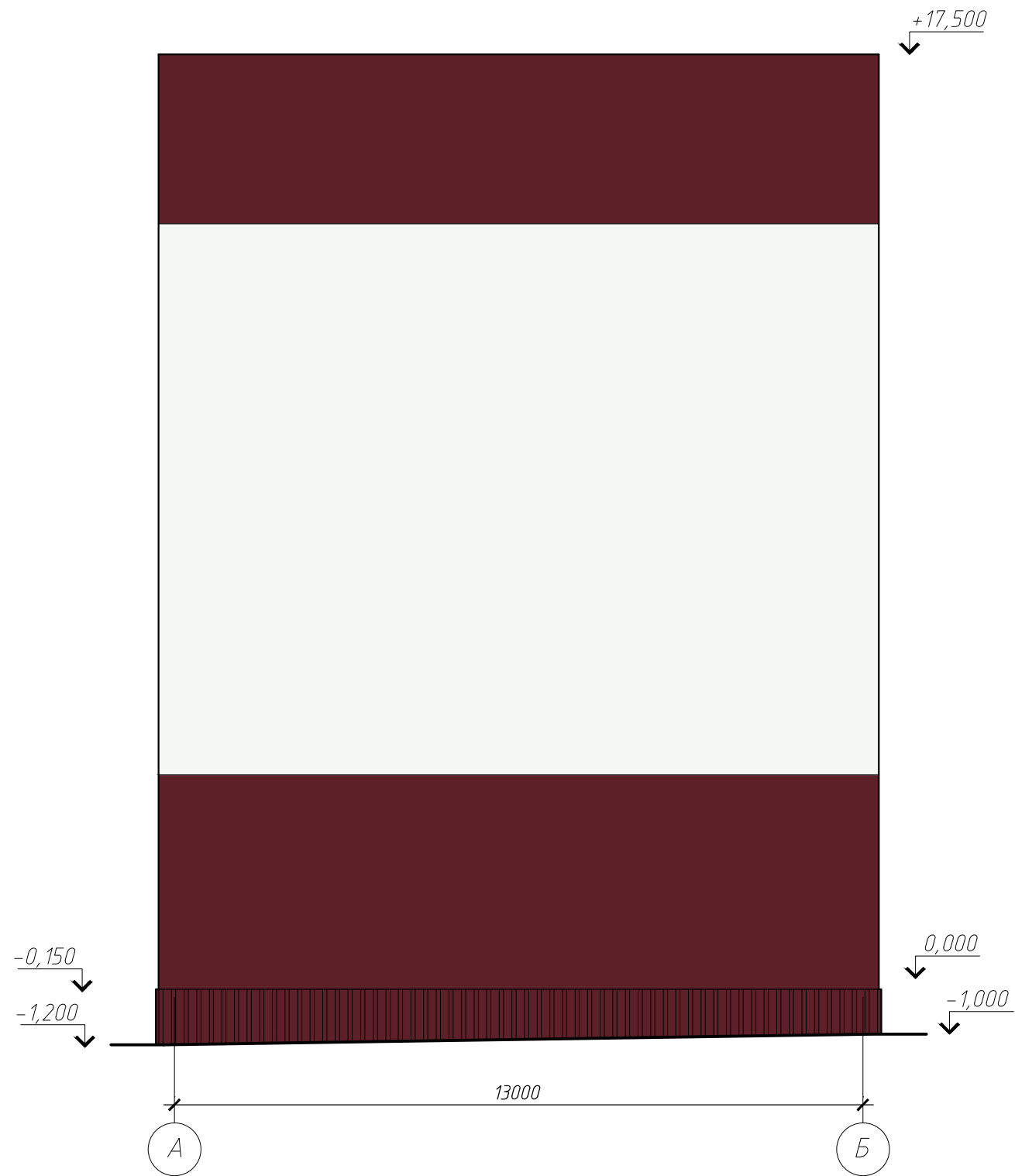
						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Выполнил	Мамонов						Цветовое решение Фасад в осях 1-4		ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"



-  - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 9003
-  - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 1014
-  - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 3005
-  - Профлист С10-1000-0,5 с полимерным покрытием RAL 3005

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Выполнил	Мамонов						ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
						Цветовое решение Фасад в осях 4-1			

Фасад А-Б



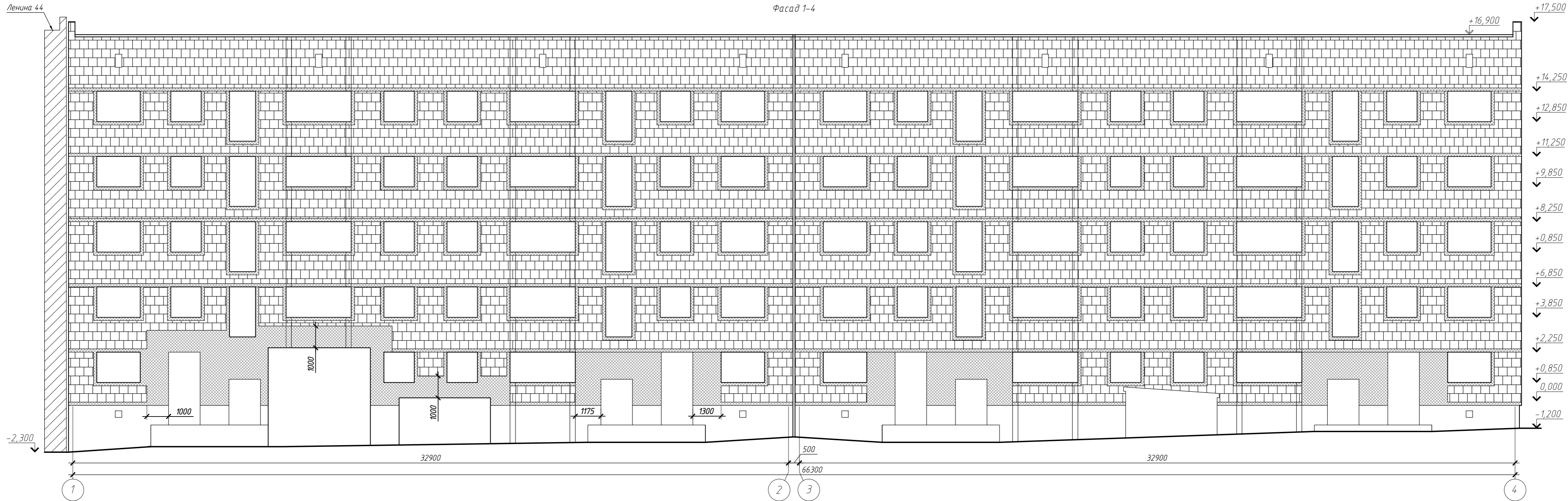
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 9003
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 1014
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 3005
- Профлист С10-1000-0,5 с полимерным покрытием RAL 3005



						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Борисов	<i>[Signature]</i>			Р	6	
Проверил			Онокиенко	<i>[Signature]</i>		Цветовое решение Фасад в осях А-Б	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил			Мамонов	<i>[Signature]</i>					

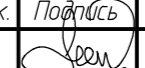




Ленина 44

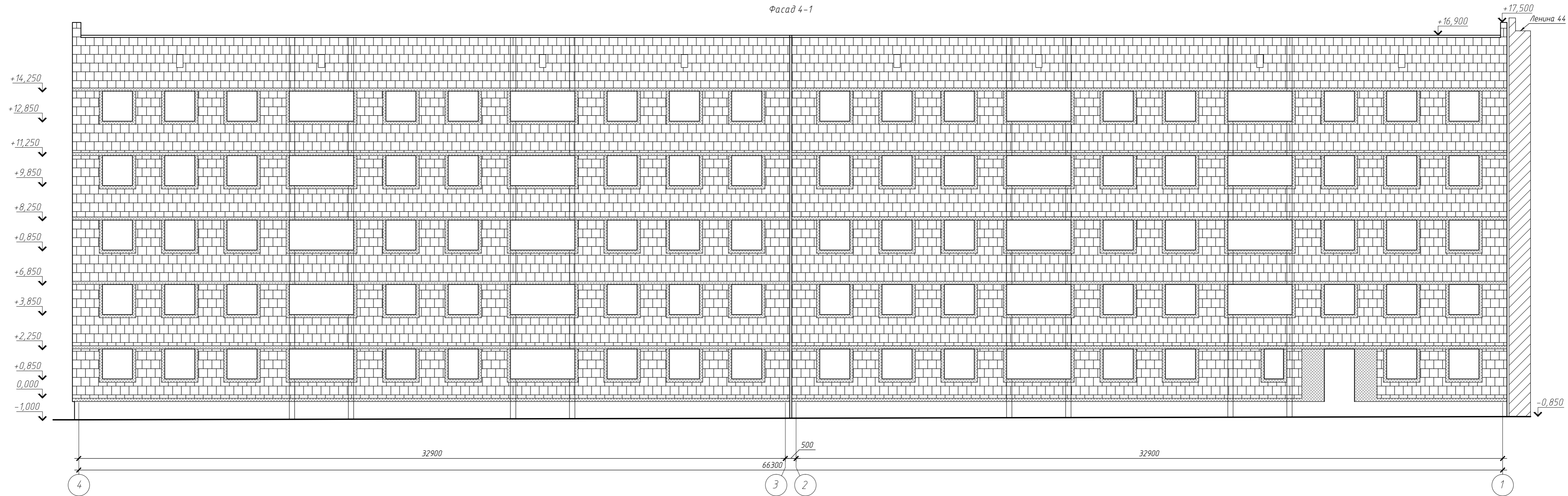
Фасад 1-4


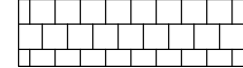


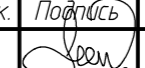


 - Противопожарная отсечка из м/д плит  
 - Плиты ППС-16ф

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	7	
Проверил		Онокиенко							
Выполнил		Мамонов				Схема расположения противопожарных отсечек Фасад в осях 1-4	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

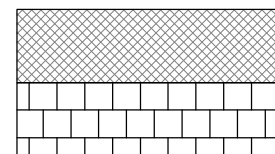
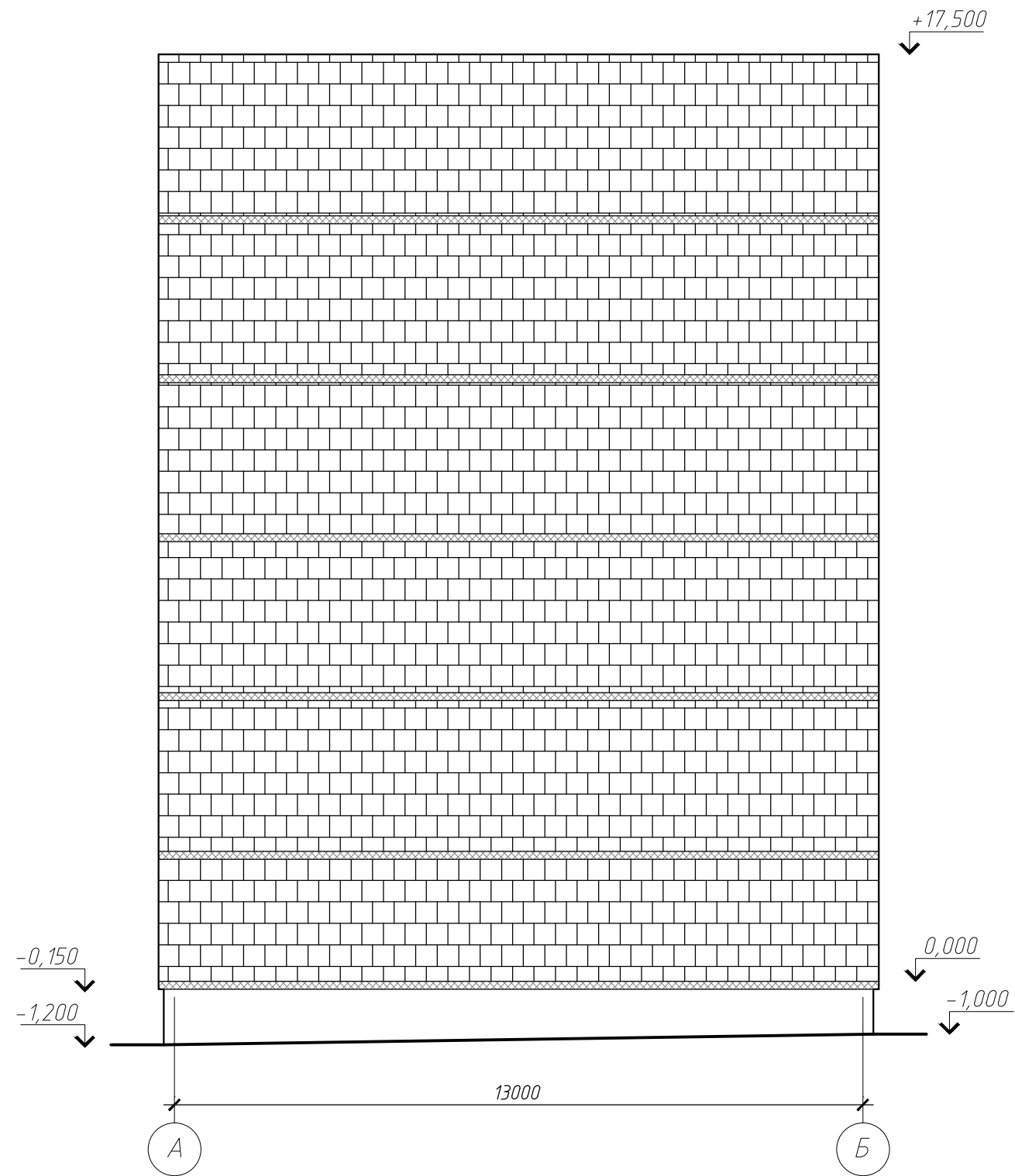
Фасад 4-1



-  - Противопожарная отсечка из м/д плит
-  - Плиты ППС-16ф

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	8	
Проверил		Онокиенко							
Выполнил		Мамонов				Схема расположения противопожарных отсечек Фасад в осях 4-1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

Фасад А-Б



- Противопожарная отсечка из м/в плит

- Плиты ППС-16ф

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	9	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Схема расположения противопожарных отсечек Фасад в осях А-Б	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

Установка стартового профиля

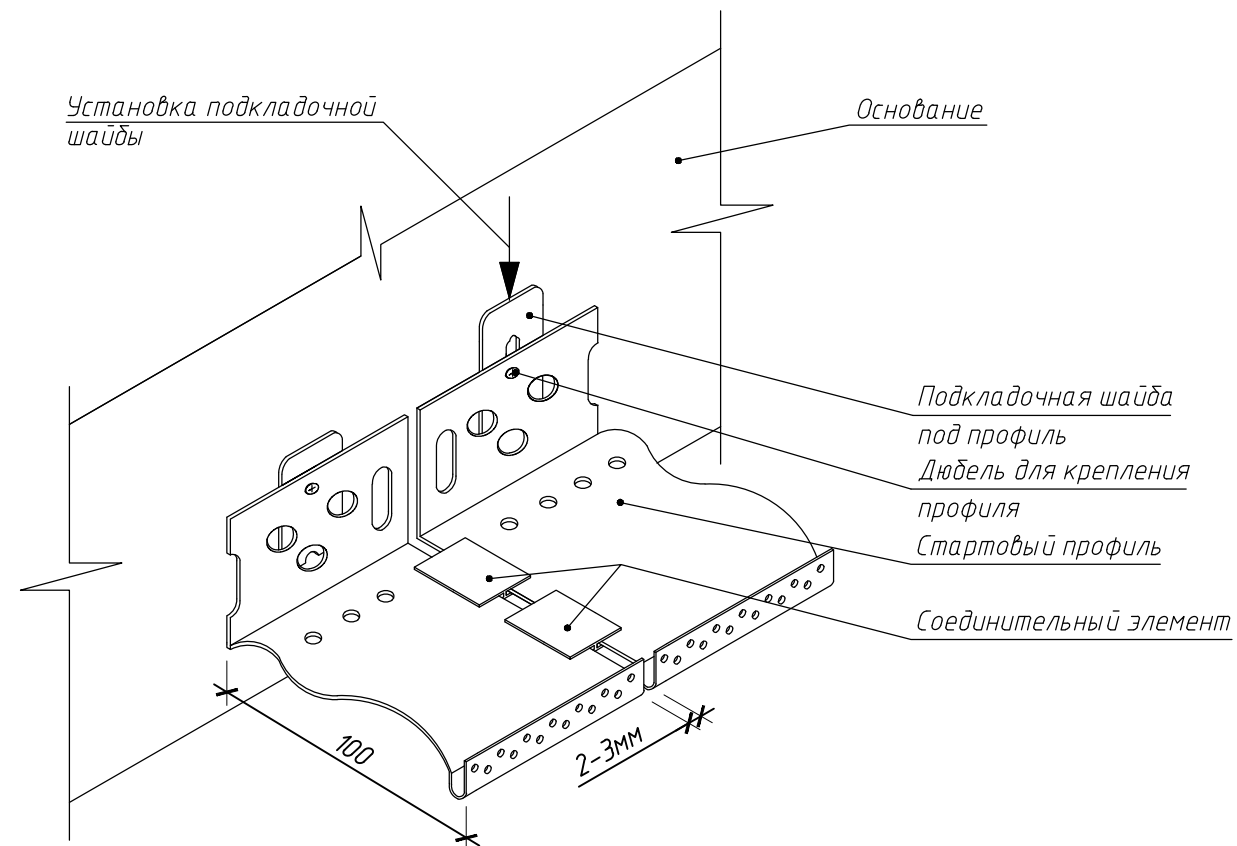
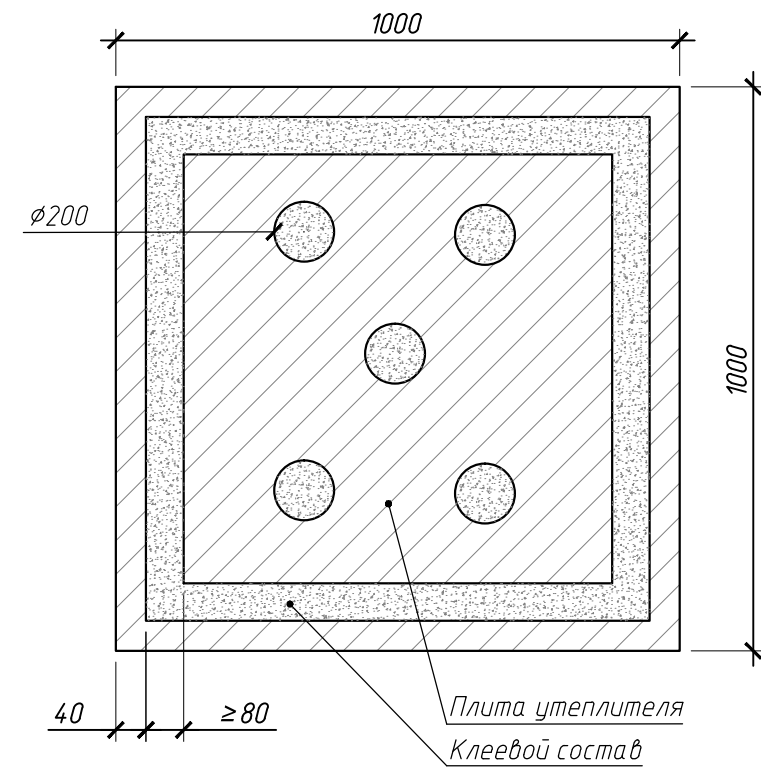
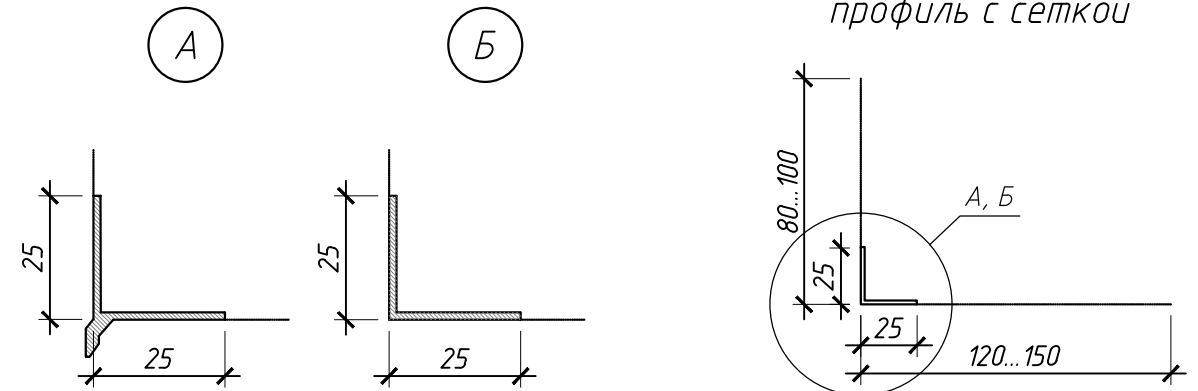


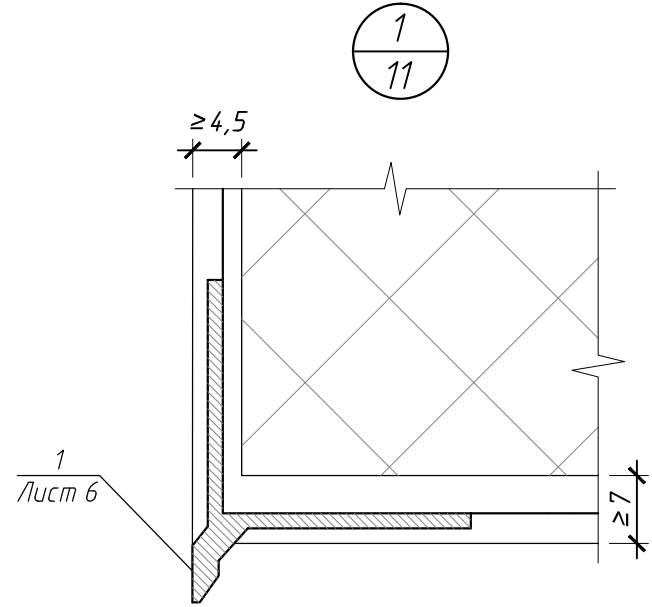
Схема нанесения клеевого состава на теплоизоляционную плиту



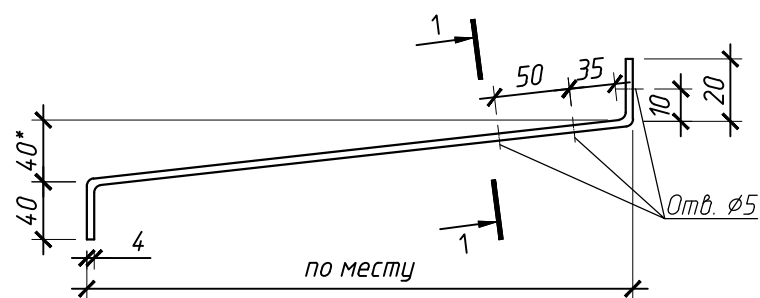
Угловой перфорированный профиль с сеткой



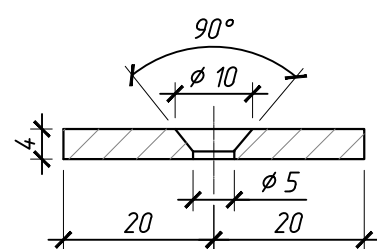
Примечание:  
1. Данный лист смотреть с листом 11



Костыль подоконный К1



Разрез 1-1



20-03/03,6-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2

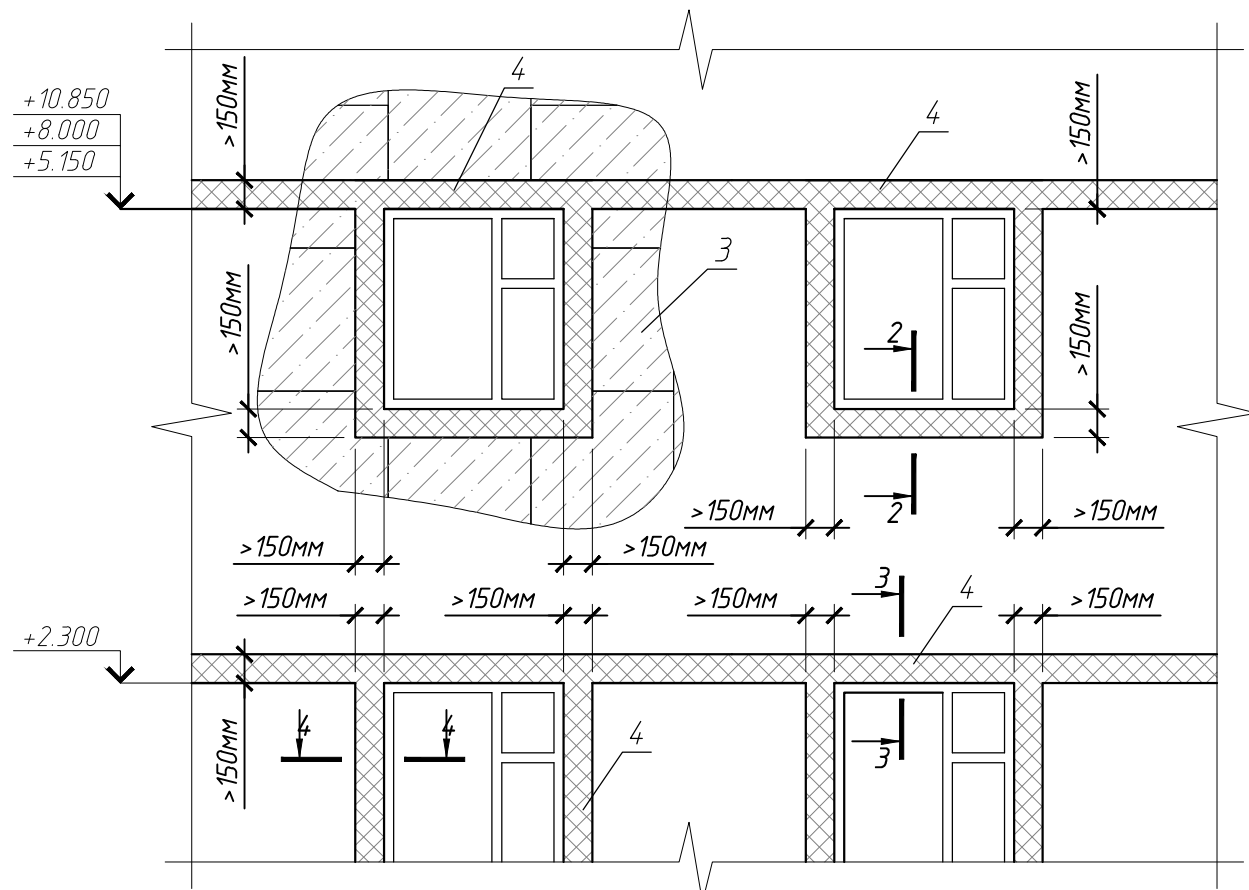
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	

Архитектурно-строительные решения  
Устройство стартового профиля. Схема нанесения клеевого состава на теплоизоляционную плиту. Узел 2.

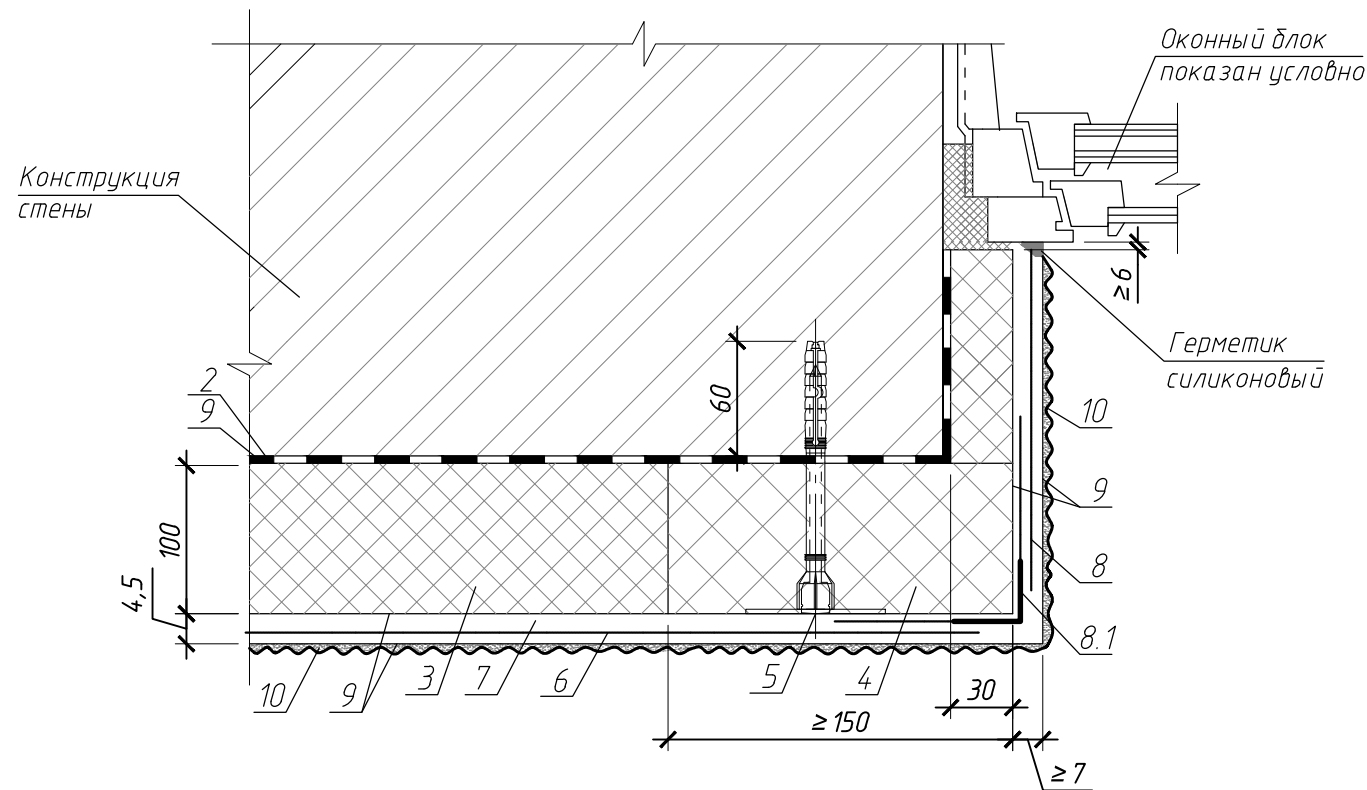
Стадия	Лист	Листов
Р	10	

ООО  
"САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

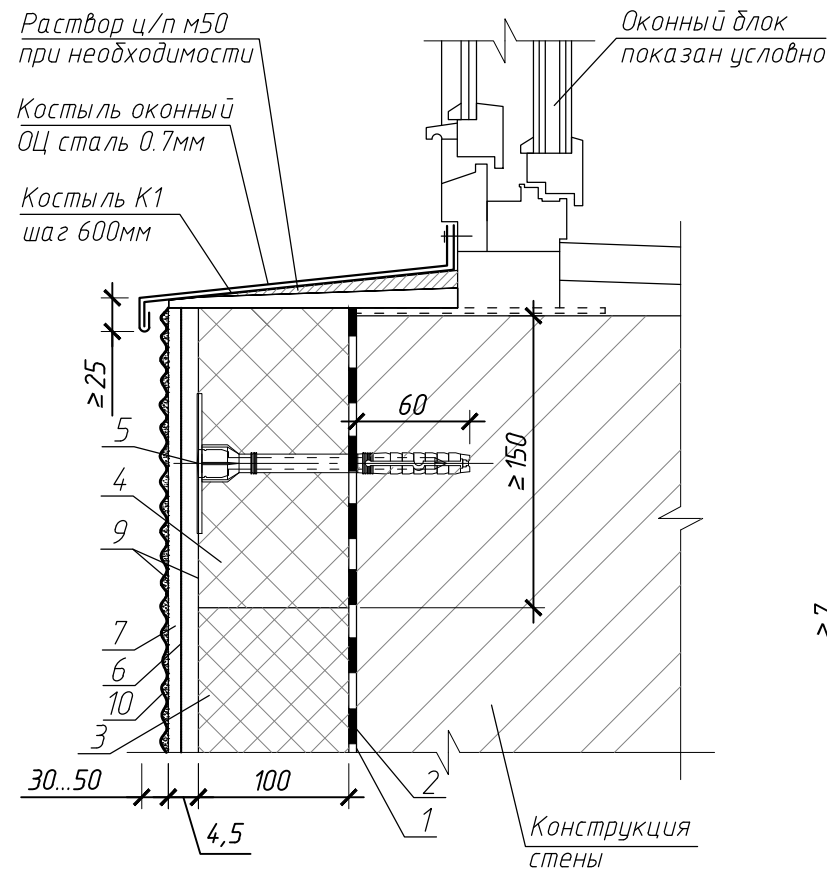
Фрагмент 1 (устройство противопожарных отсеков)



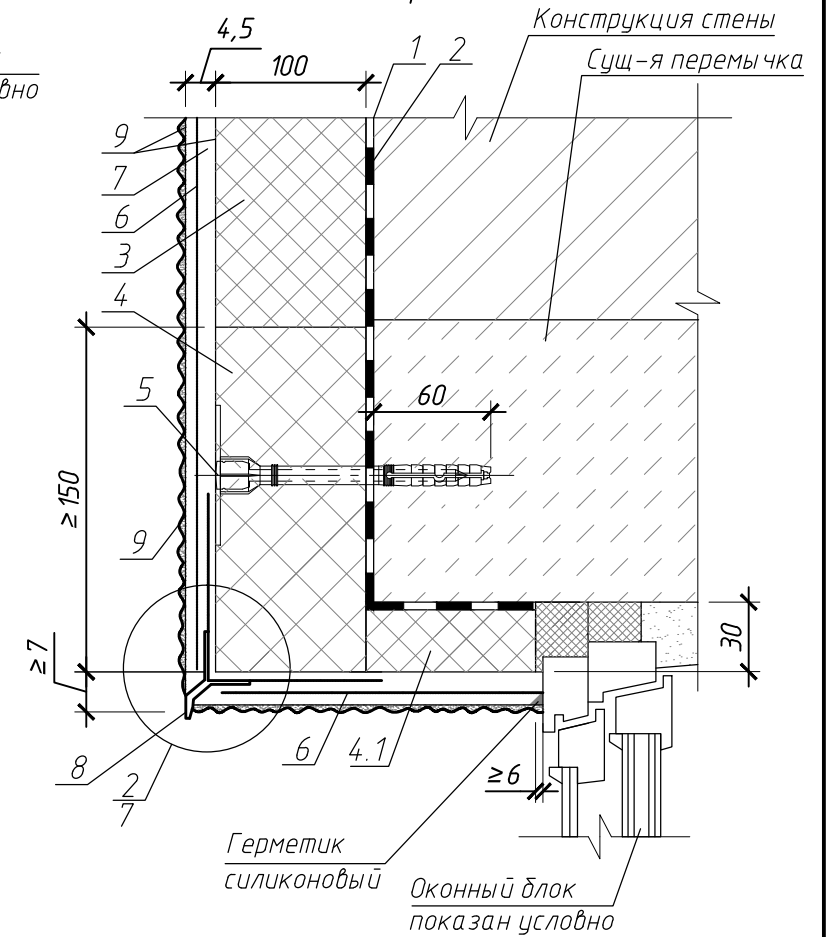
Разрез 4-4



Разрез 2-2



Разрез 3-3



1. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 ТУ 2316-018-58239148-2010 (0,2л/м.2).
2. Клей Ceresit СТ85 ТУ 5745-008-58239148-03 (6кг/м.2).
3. Плиты теплоизоляционные ППС-16ф ГОСТ 15588-2014 100мм.
4. Плиты теплоизоляционные минераловатные ТЕХНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74182181-2015 100 мм - Противопожарная отсечка.
- 4.1. Плиты теплоизоляционные минераловатные ТЕХНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74182181-2015 30 мм - Утепление оконных откосов.
5. Дюбель тарельчатый 8x160мм.
6. Сетка армирующая стекловолоконная 5x5мм 160г/м.2 (внахлест не менее 100мм). На всю высоту 1-го этажа выполнить антивандальные мероприятия путем устройства 2х слоев стекловолоконной сетки.
7. Смесь для крепления армирующей сетки Ceresit СТ85 ТУ 5745-008-58239148-03 (5кг/м.2).
8. Профиль угловой ПВХ перфорированный с сеткой (Тип А см. лист 5)
- 8.1. Профиль угловой ПВХ перфорированный с сеткой (Тип Б см. лист 5)
9. Акриловая грунтовка Ceresit СТ16 ТУ 5745-008-58239148-03 (0,3л/м.2).
10. Декоративная силиконовая штукатурка (колерованная) Ceresit СТ 74 ТУ 5772-010-58239148-2006.

Примечание:

1. Монтаж фасада вести в соответствии с Технологической картой производителя Ceresit.
2. Нахлест стекловолоконной сетки выполнять не менее 100мм.
3. Противопожарные отсеки выполнить b=150 из из м/в плит ТЕХНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА 100мм.

						20-03/03,6-АС					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов							Р	11	
Проверил		Онокиенко							000 "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов				Фрагмент 1. Разрезы 2-2, 3-3, 4-4.					

Схема установки крепления плит ППС

Схема усиления проемов

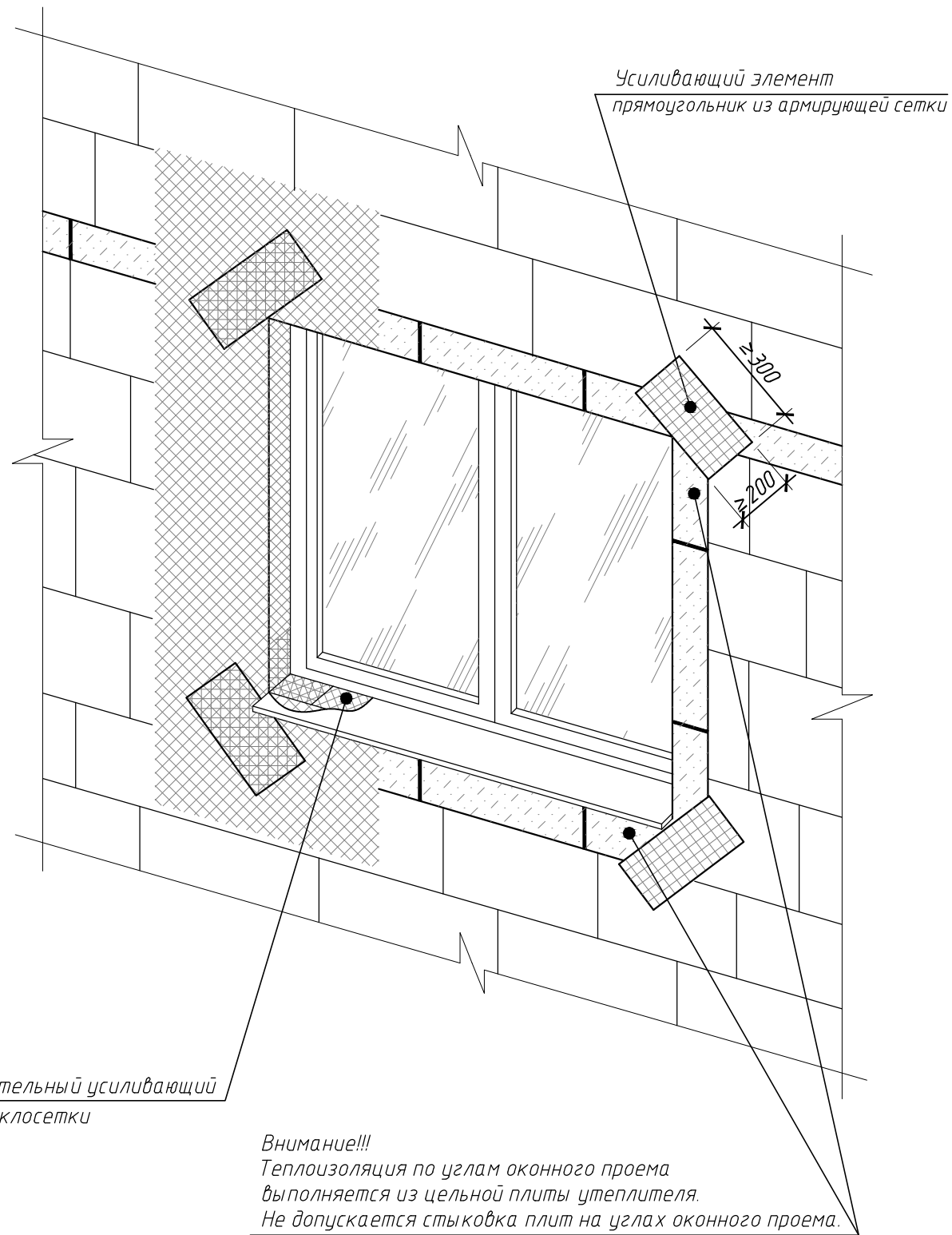
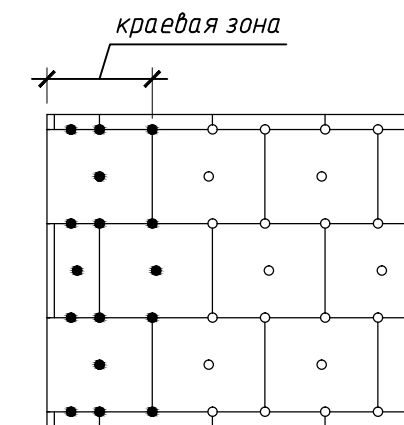


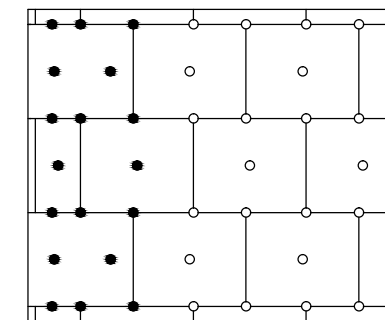
Схема установки дюбелей

Высота здания  $h$ , м

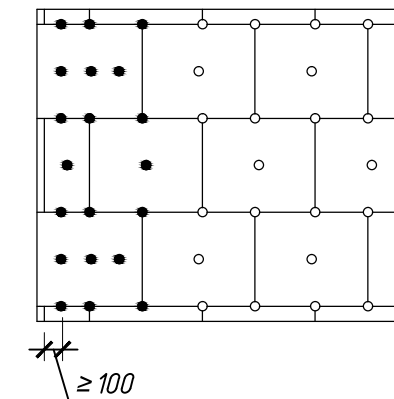
$0 < h \leq 8$



$8 < h \leq 20$



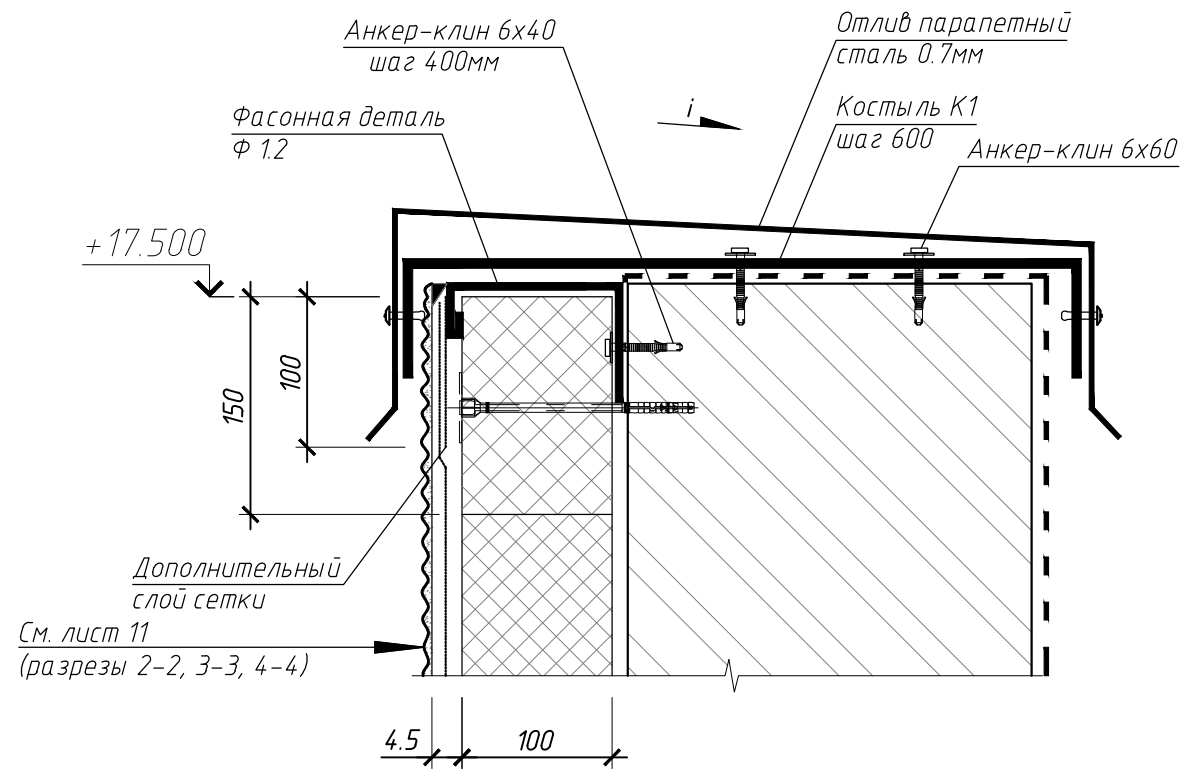
$h > 20$



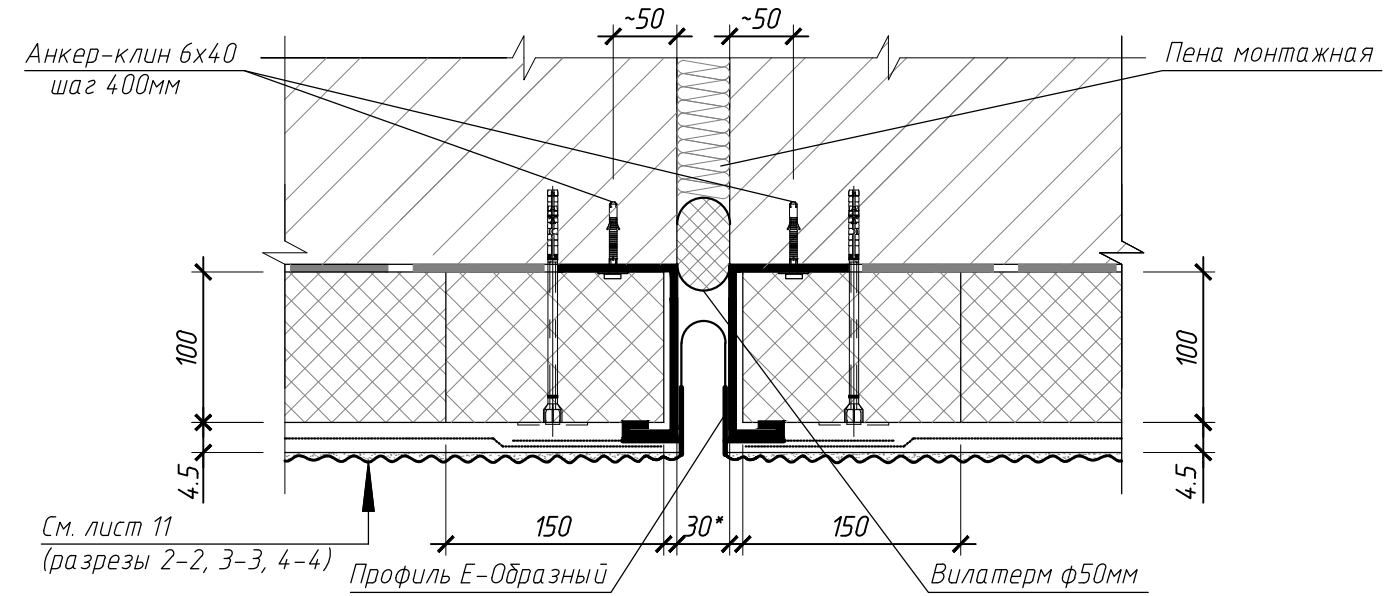
10. Декоративная силиконовая штукатурка (колерованная) Ceresit СТ 74 ТУ 5772-010-58239148-2006.

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	12	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Схема установки крепления плит ППС-С.	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

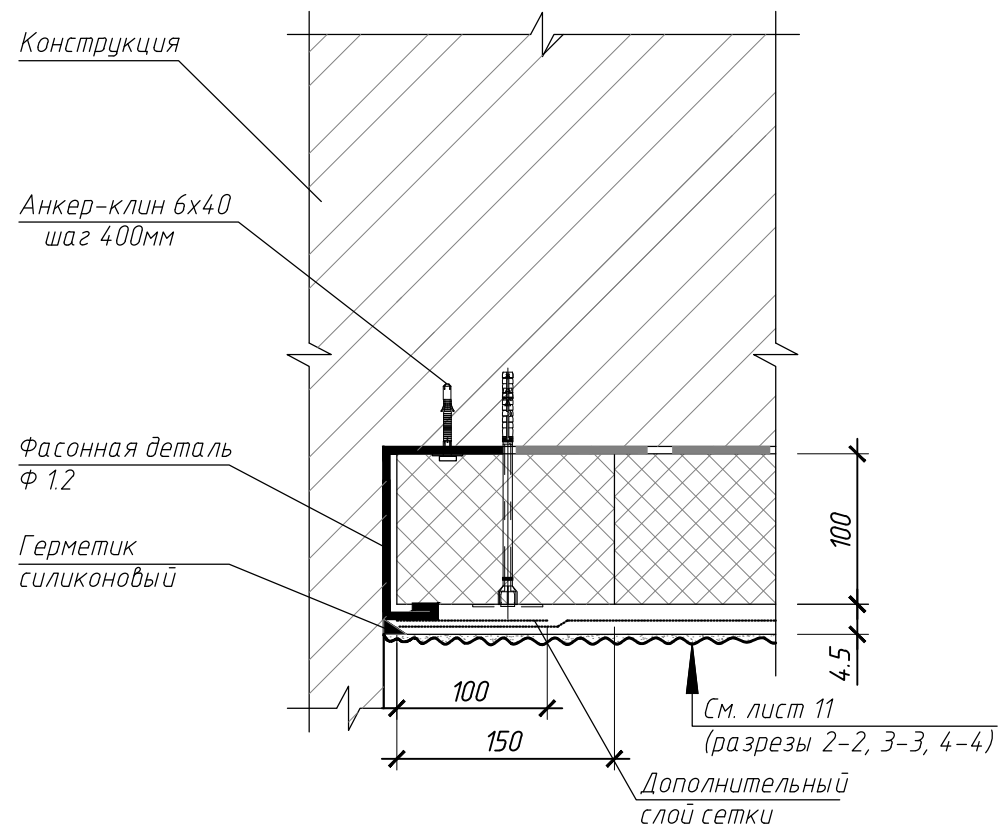
Узел парапетной стенки



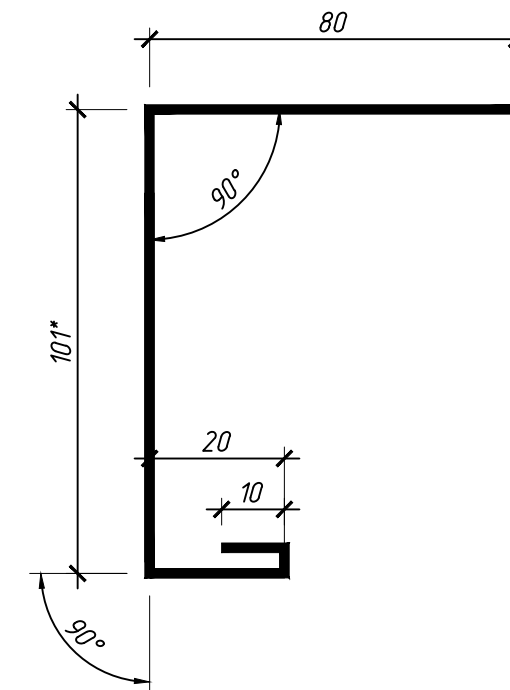
Узел устройства деформационного шва



Узел примыкания к конструкциям фасада (тамбур магазина, козырьки...)



Фасонный элемент Ф 12



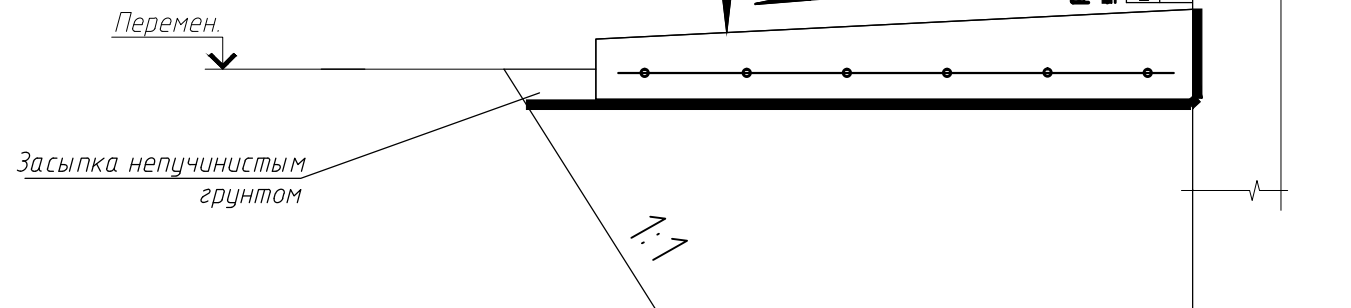
						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	13	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Узел примыкания к конструкциям	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					

## Устройство отмостки и цоколя

Декоративная штукатурка (камешковая) Ceresit CT 74  
 Грунтовка акриловая Ceresit CT 16  
 Клей Ceresit CT 85 армированный стекловолоконной сеткой 6кг/м.2  
 Грунтовка акриловая Ceresit CT 16  
 Плиты теплоизоляционные ППС-16ф  
 Клей Ceresit CT 85  
 Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17  
 Ремонт локальных участков штукатурного слоя фасадной гипсовой штукатуркой  
 Существующая конструкция стены

Профнастил С10-1000-0,5мм, ГОСТ 24045-2010 (обшивка цоколя)  
 Плиты ЦСП-1 ГОСТ 26816-2016 -12мм  
 ВВЗ Мембрана  
 Утеплитель минераловатный, ГОСТ 9573-2012  
 Основание: существующая конструкция цоколя

Бетон В-15 F 200 ГОСТ 26633-91 -100-150мм  
 (с армированием сеткой ф4Вр1 100х100)  
 Полиэтиленовая пленка 200 МКМ армированная  
 Уплотненный послойно среднезернистый песок по ГОСТ 8736-93\* - 300мм  
 Основание: Уплотненный грунт



### Примечание:

- При устройстве деформационных швов в отмостке, шаг не должен превышать 4м.
- Устройство деформационного шва осуществить при помощи просмоленной доски толщиной ~20мм уложенной на ребро. Сверху деформационный шов замазать битумной мастикой.
- При заливке отмостки для устройства герметизации шва выполнить штробу 20х20мм на всю длину соединения отмостки с бетонными конструкциями.
- Локальные участки разрушения цоколя восстановить штукатуркой на цементной основе.

### Сводная спецификация

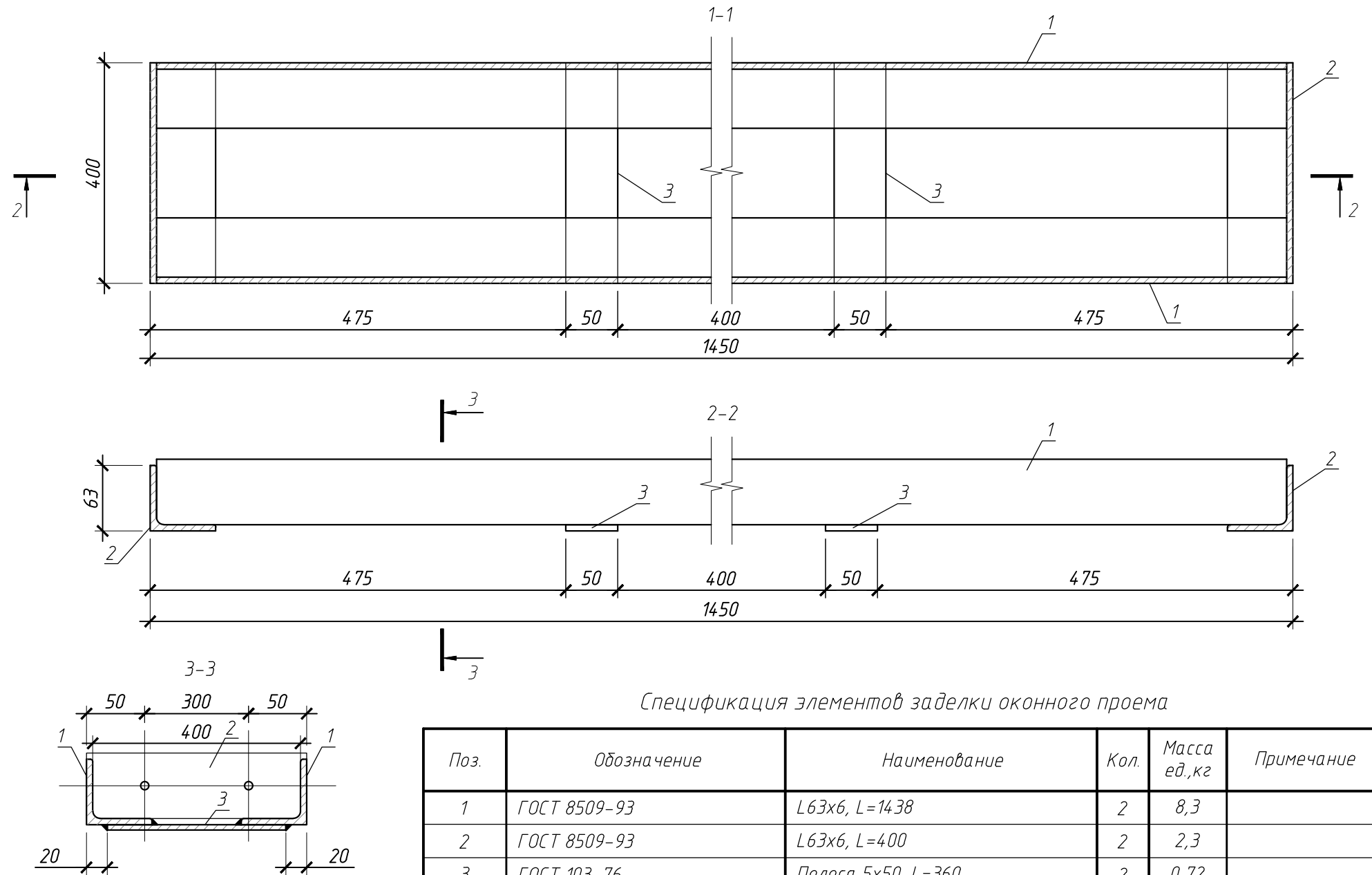
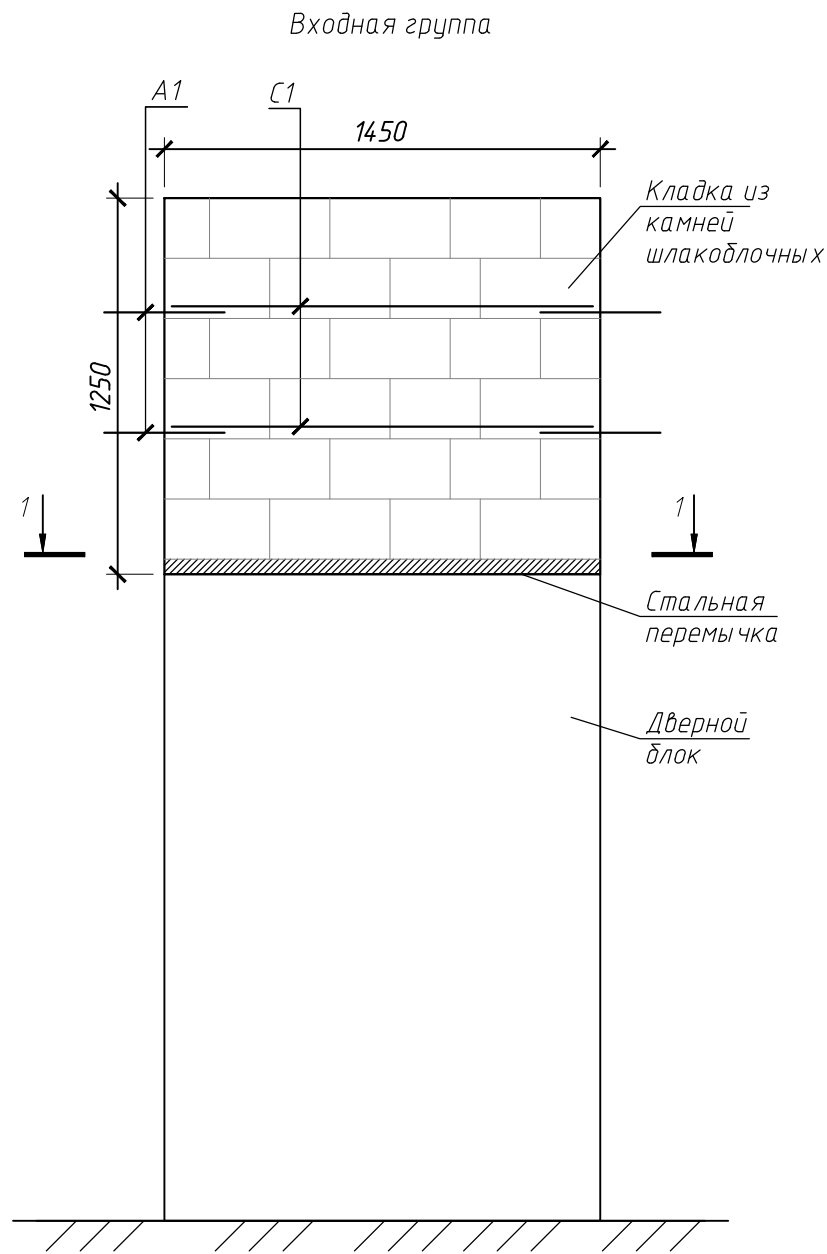
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Цоколь</u>			
1	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,7мм, l=250мм м.п.	120		Водоотлив
2	ООО "Альтернатива"	Кронштейн Г-образный, t=>1,2 мм, шт.	992		
3	ООО "Альтернатива"	Профиль угловой 40*40*1,2 м.п.	590		
4		Анкер фасадный 10*100 шт.	992		
5	ГОСТ Р 52146-2003	Уголок 45*45, t=0,7мм, l=90мм м.п.	120		
6		Дюбель тарельчатый 8*100мм шт.	520		
7		Дюбель тарельчатый 8*160мм шт.	1300		
8	ТУ 5762-010-74 182181-2012	Утеплитель м/в ТЕХНОВЕНТ 100мм м.3	12,2		γ=90кг/м.3 t=50мм
9	ГОСТ 24045-2010	Профнастил С10-1000-0,5мм м.2	134		
10	ТУ 5774-004-29292822-2014	ВВЗ Мембрана ЭКОНОМ-НГ м.2	134		
11	ГОСТ 26816-2016	Плиты ЦСП-1 12мм м.2	122		

### Сводная спецификация устройства отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Отмостка</u>	108		
1	ГОСТ 26633-91	Бетон В-15 F 100 W6 м3	13,5		
2	ГОСТ 23279-2012	4С $\phi$ 5А240-100х100 м2	108		
3		Полиэтиленовая пленка 200 МКМ армированная м2	119		
4		Песок среднезернистый м3	32		

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов			
Проверил		Онокиенко			
Выполнил		Мамонов			
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
Устройство отмостки и цоколя				Р	14
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	





Спецификация элементов заделки оконного проема

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L63x6, L=1438	2	8,3	
2	ГОСТ 8509-93	L63x6, L=400	2	2,3	
3	ГОСТ 103-76	Полоса 5x50, L=360	2	0,72	
	ГОСТ 6133-99	Шлакоблок 190x190x390, м3	0,73		
	ГОСТ 28013-98	Штукатурка: ц/п р-р М50, тощ 20мм, м2	3,7		
	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, м2	0,45		0,30л/м.2
	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП, м2	1,1		
	HILTI	HAS-E M16x125/38	4		Капсула HVU M16x125
A1	ГОСТ 8509-93	∅8 AIII l=400, шт	4	0,16	
C1	ГОСТ 3826-82	Сетка 20x20x2мм 1450x400мм, шт	2		в кладке горизонтально
C2	ГОСТ 3826-82	Сетка 20x20x2мм 1450x1250мм, шт	2		оштукатуривание

20-03/03,6-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурно-строительные решения	Р	15
Выполнил	Мамонов					Заделка оконного проема входной группы	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Примечание:

1. Размеры уточнить на месте.
2. Перемычки выполнить над плитами козырьков после демонтажа окон.
3. Перемычку крепить химическим анкером Hilti HAS-E M16x125/38 (Капсула HVU M16x125) 4 шт на одну перемычку.
5. Спецификация указана на 1 перемычку, всего - 4 шт.
6. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
7. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э 42А по ГОСТ 9467-75\*.
8. Антикоррозионная защита, грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82, эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (2 слоя);
9. Демонтаж оконного блока смотр. в дефектной ведомости.
10. Перед началом работ по устройству кладки необходимо зачистить поверхность и обработать грунтовкой глубокого проникновения.
11. Штукатурку и гидроизоляцию выполнить на >100мм больше по периметру закладываемого проема.
12. Сетку С1 крепить к анкерам А1 вязальной проволокой.
13. С внутренней стороны штукатурный слой окрасить 2 слоями эмали в цвет существующих стен, площадь окрашивания 2,4м2

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам				Примечание
			под.	1 эт.	2 эт.	Всего	
		Дверные блоки					
1	ГОСТ 31173-2016	ДГ 2100-1500	-	8	-	8	Утепленные >0.60м°С/Вт
2	ГОСТ 31173-2016	ДГ 1400-900	-	1	-	1	
3	ГОСТ 31173-2016	ДГ 2800-1400	-	1	-	1	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам					Примечание	
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.		Всего
		Оконные блоки							
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОП 1200-2300	-	4	4	4	4	16	2-х камерный стеклопакет на δ=32мм
Ок-2	ГОСТ 30674-99	ОП 1500-1250	4	-	-	-	-	4	
Р-1	Индивидуальное	Решетка металлическая жалюзийная 300-600	-	-	-	-	-	16	Техэтаж

Схема элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Ок-1	Ок-2	Р-1
Наименование	Окно	Окно	Решетка (жалюзийная)
Размер проема	1200-2300	1450-1250	300-600
Схема			
Блок	ПВХ	ПВХ	Метал
Остекление	2х камерный стеклопакет δ=32мм	2х камерный стеклопакет δ=32мм	-
Примечание	Наружное	Наружное	Наружное

Примечание:

- Все размеры дверных и оконных блоков указаны без учета монтажного зазора, и должны быть уточнены по месту.
- Двери наружные металлические выполнить с доводчиком и уплотнителями в притворах
- Все двери должны иметь антивандальное покрытие.
- Толщина металла наружных дверей должна быть не менее 1,5 мм
- Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Стеклопакеты изготовить по ГОСТ Р 54175-2010
- Дверные откосы с внутренней стороны оштукатурить и окрасить за 2 раза акриловыми красками - 13 м.2.
- Оконные откосы с внутренней стороны оштукатурить и окрасить за 2 раза акриловыми красками - 22,4 м.2.
- Существующие деревянные оконные рамы зачистить от старой краски с последующей покраской эмалевыми красками на два раза. Цвет белый. Общее количество окрашиваемой поверхности оконных рам - 517м2

Схема элементов заполнения дверных проемов

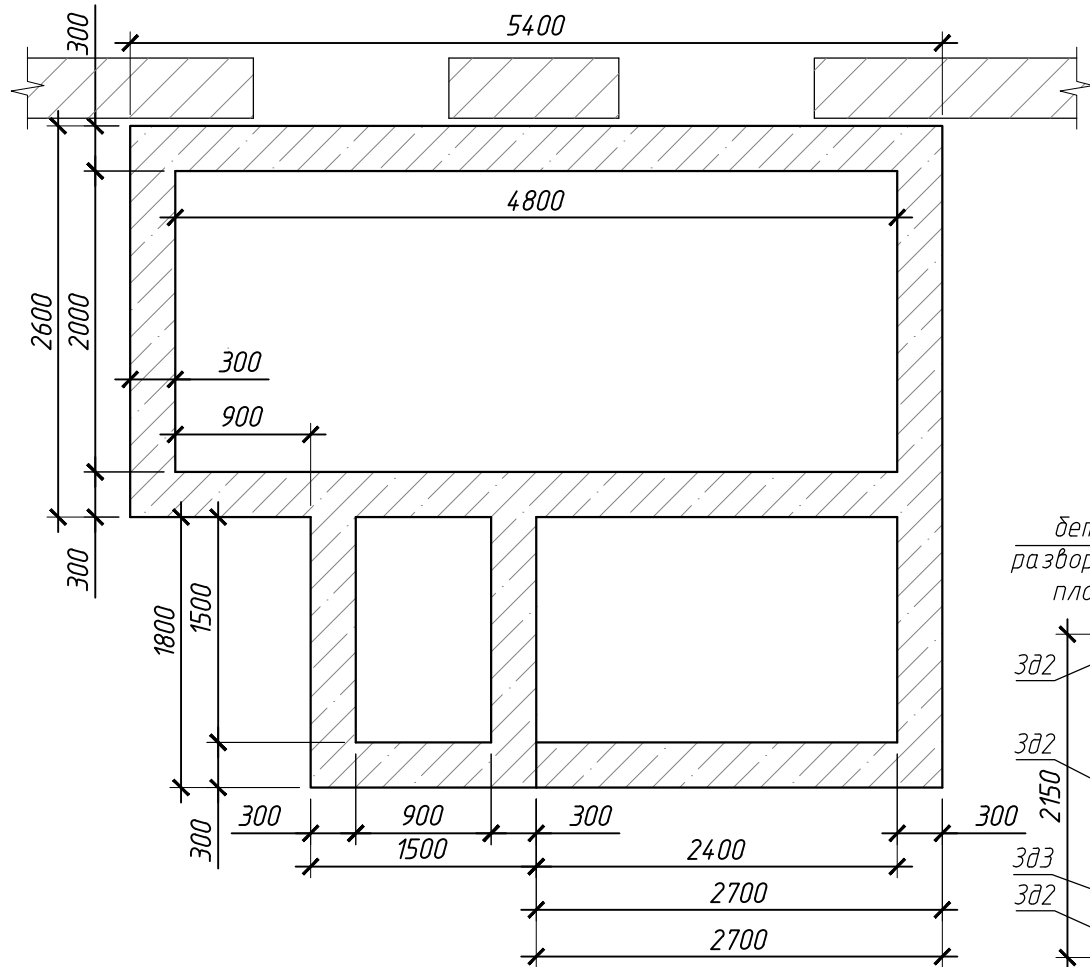
Поз.	1	2 (дверь техническая)	3
Наименование	Дверь	Дверь	Дверь
Размер проема	2100-1450	2100-900	2800-1400
Схема			
Дверь	Металл	Металл	Металл
Остекление	-	-	-
Примечание	Наружная	Наружная	Наружная

20-03/03,6-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2

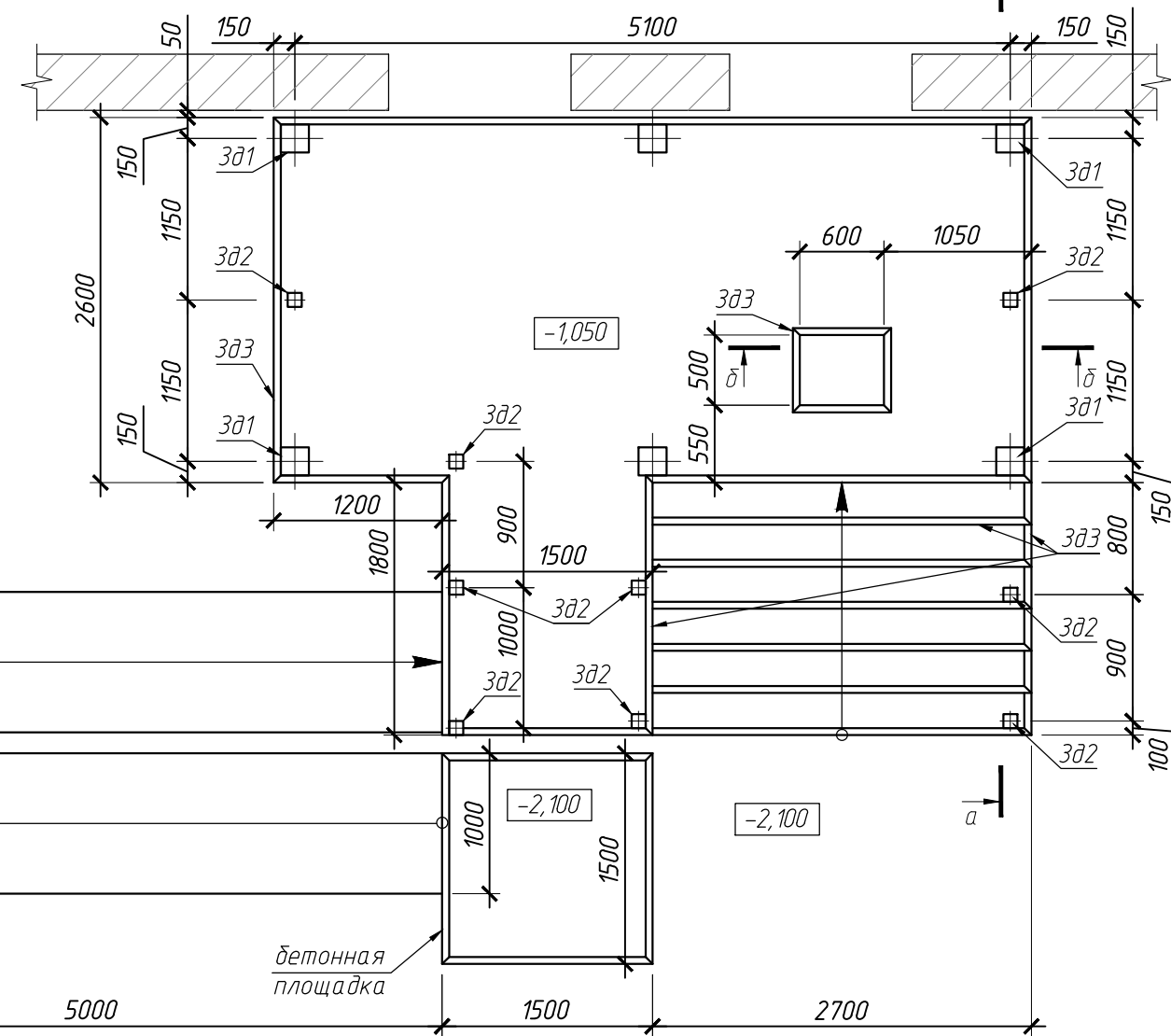
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов				Архитектурно-строительные решения	Р	16
Проверил		Борисов						
Выполнил		Мамонов				Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

План стенок крыльца Кр-1

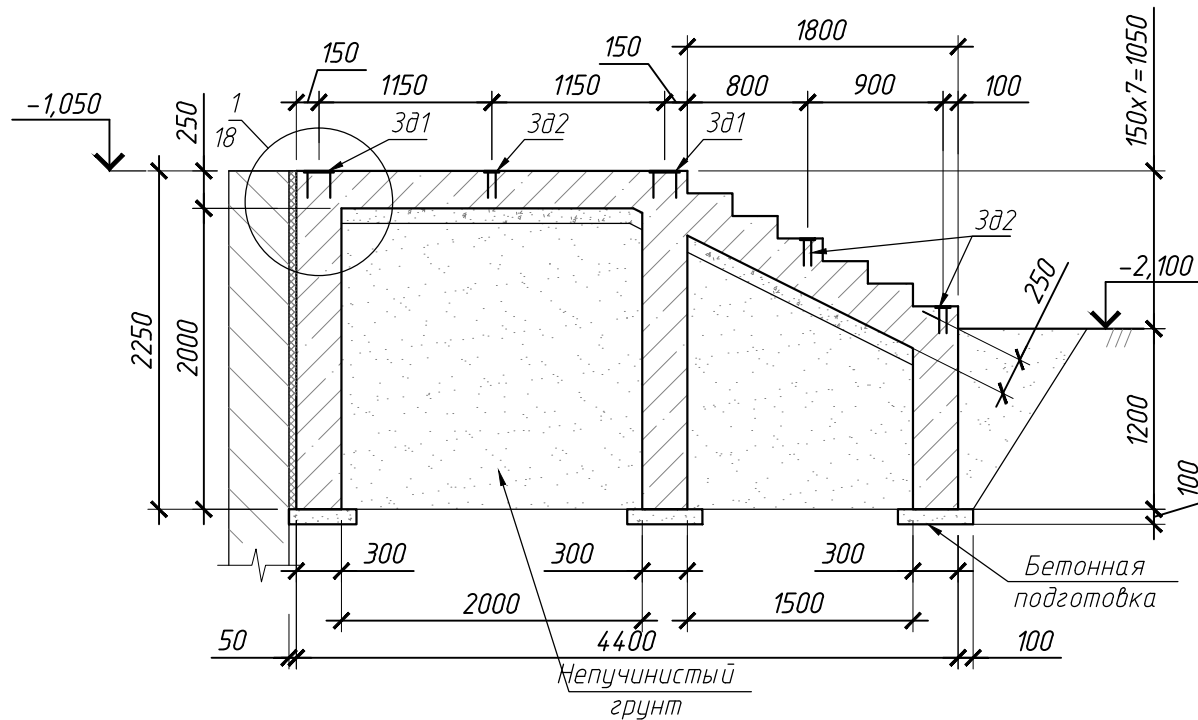


а-а

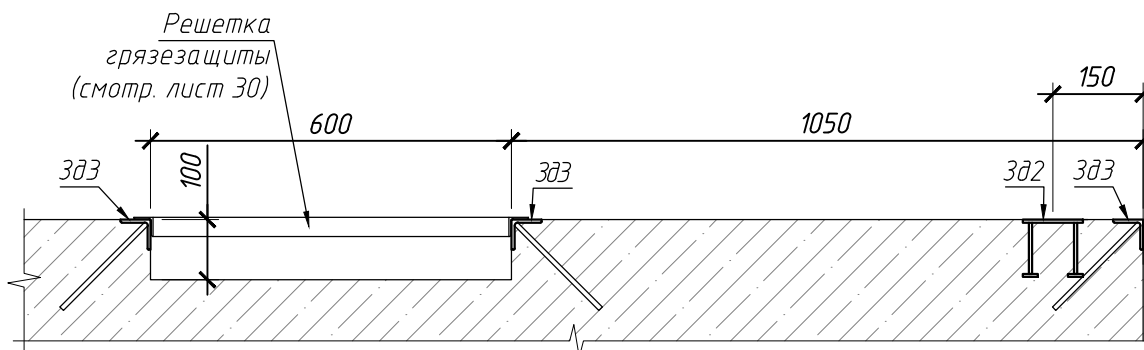
План крыльца Кр-1



б-б



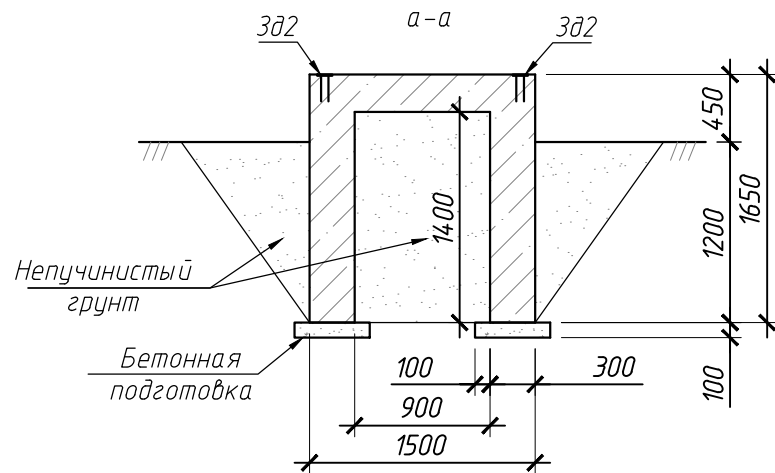
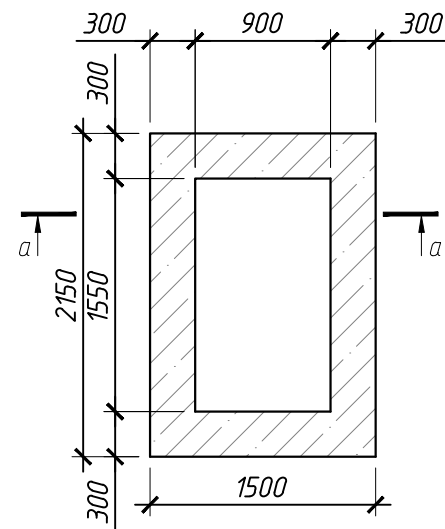
Непучинистый грунт



Деформационный шов выполнить из пенополистирола толщиной 50мм, верхнюю часть шва герметизировать битумной мастикой

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
Проверил	Онокиенко						000 "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил	Мамонов					Крыльцо Кр-1. Планы, разрезы			

План стенок разворотной площадки



План площадки с пандусом

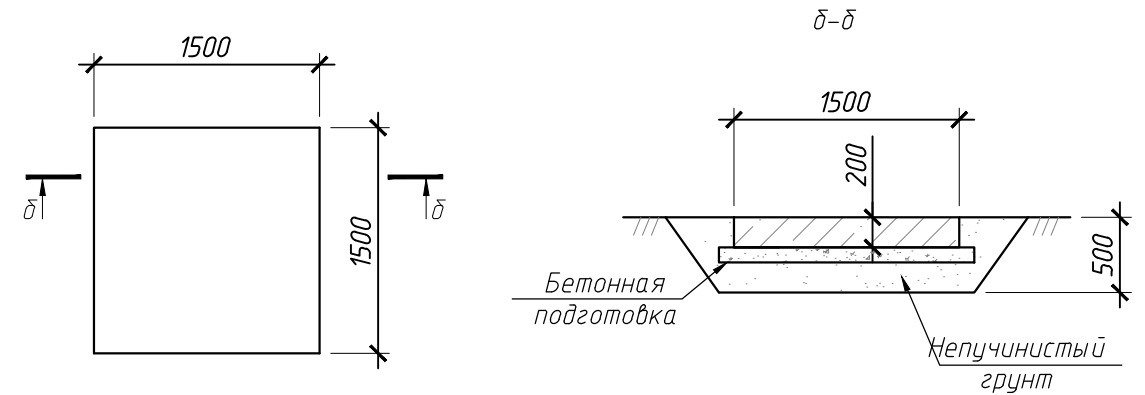


Схема армирования плиты разворотной площадки

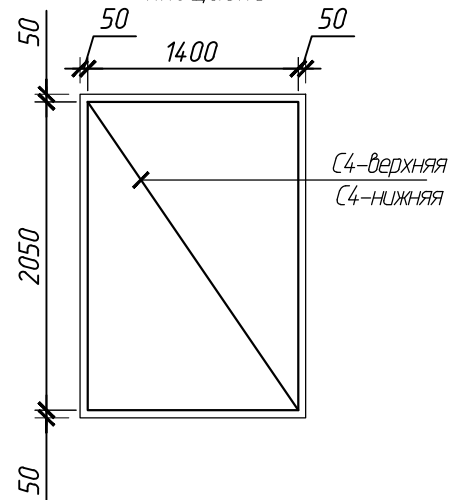


Схема армирования стенок разворотной площадки

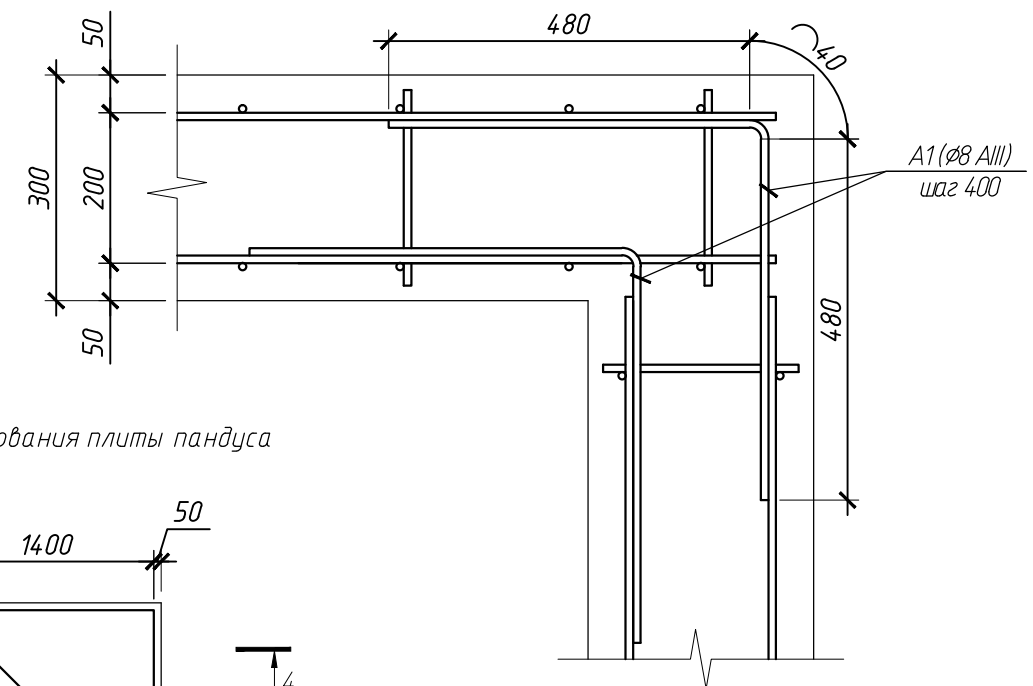
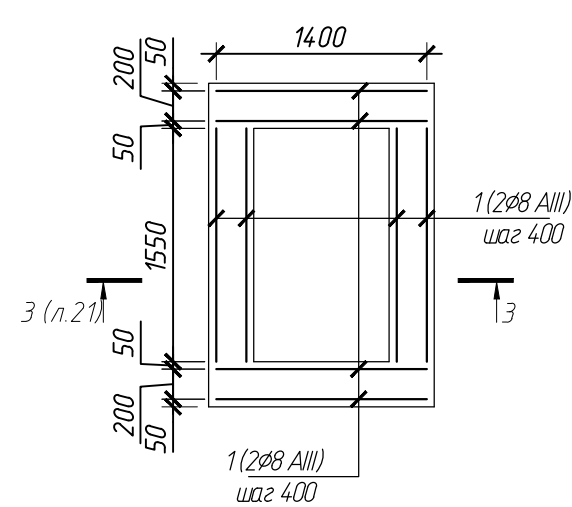
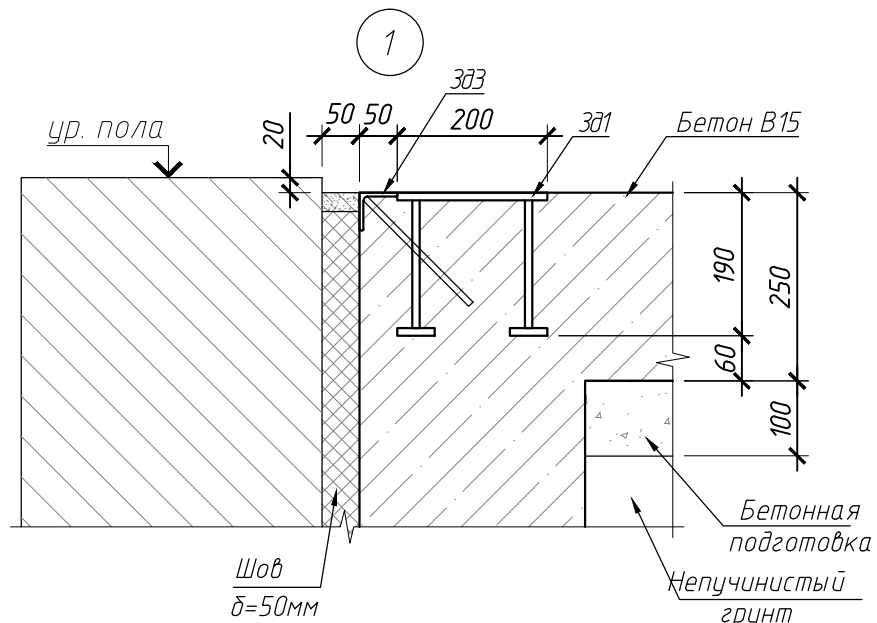
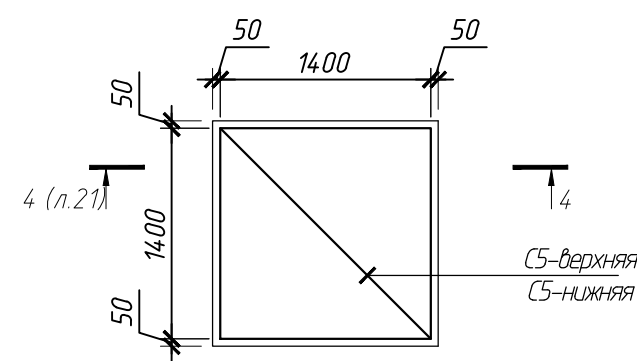


Схема армирования плиты пандуса



20-03/03,6-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>				Р	18
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Крыльцо Кр-1. Планы, схемы армирования, узлы	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					

Схема армирования плиты крыльца Кр-1

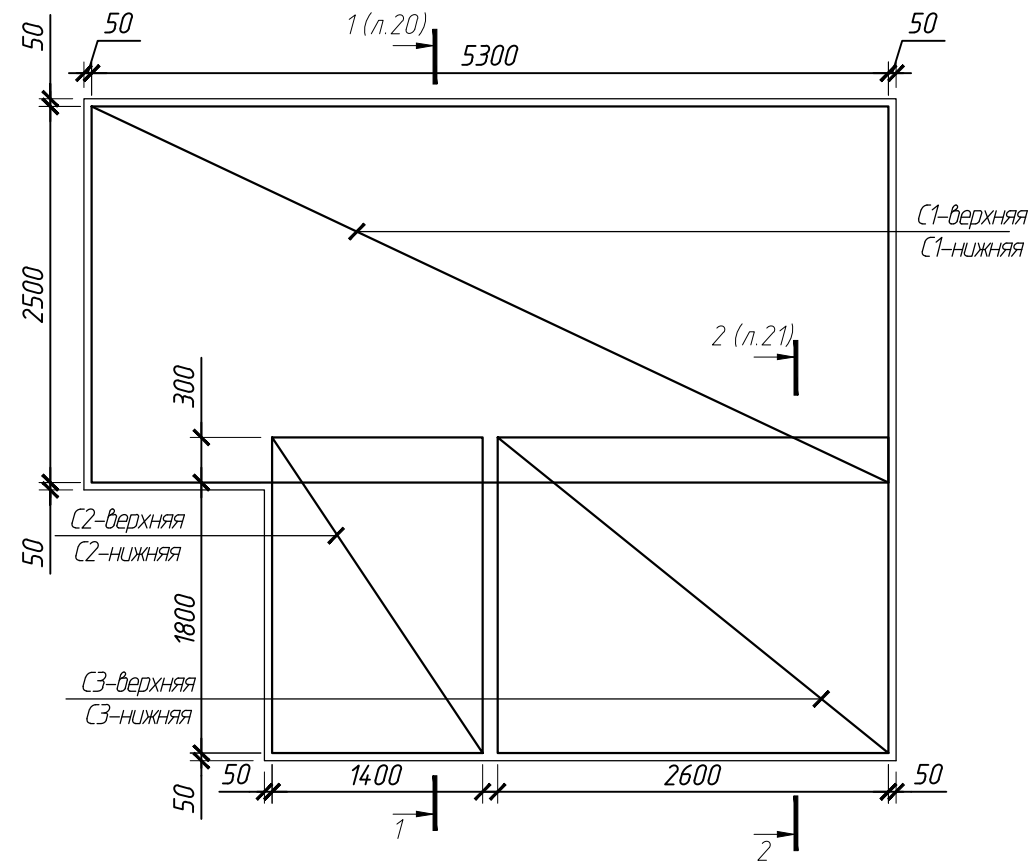
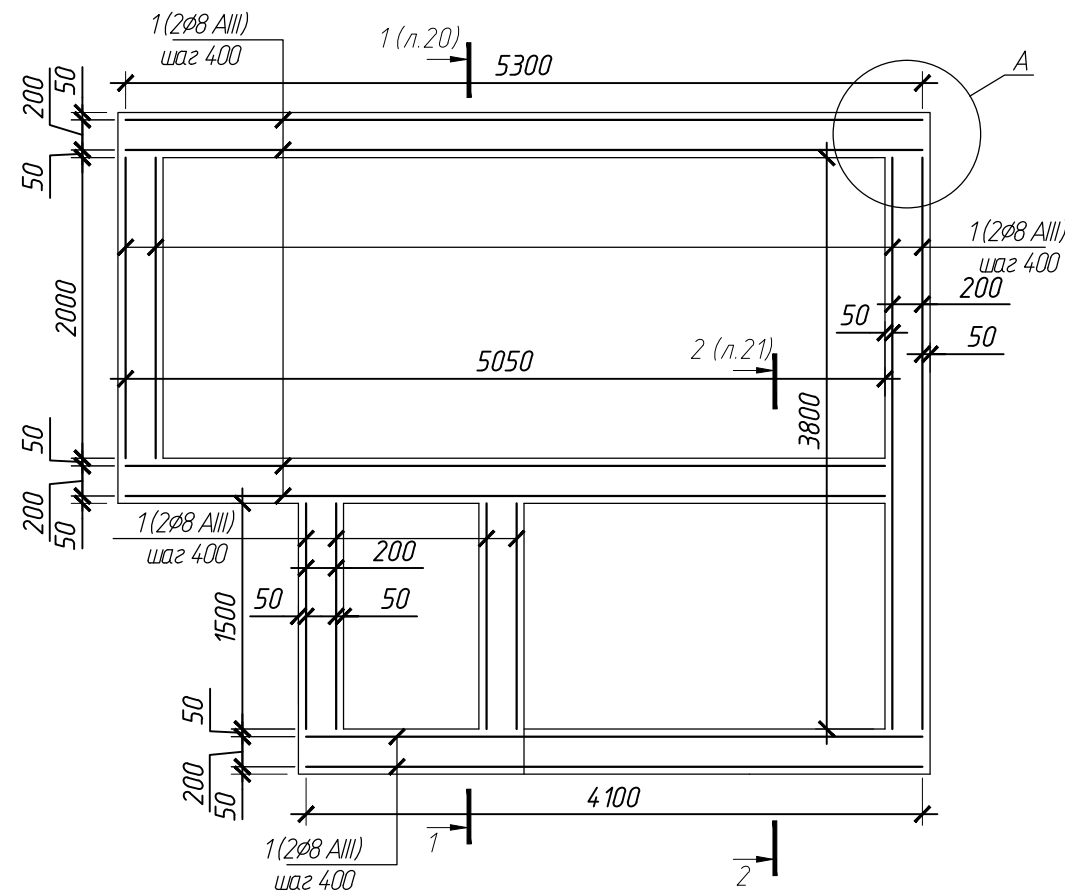


Схема армирования стенок крыльца Кр-1

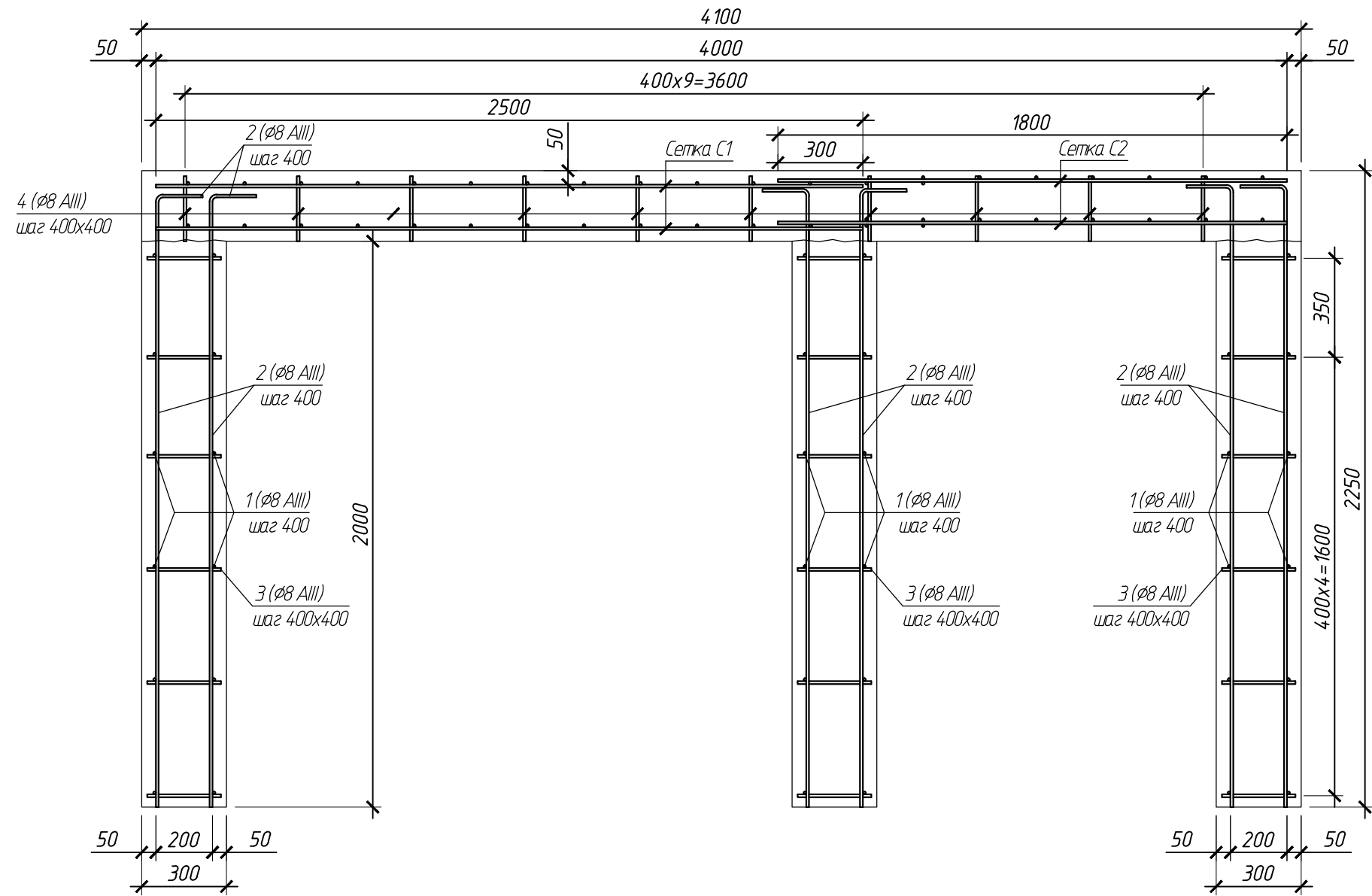


Спецификация материалов крыльца

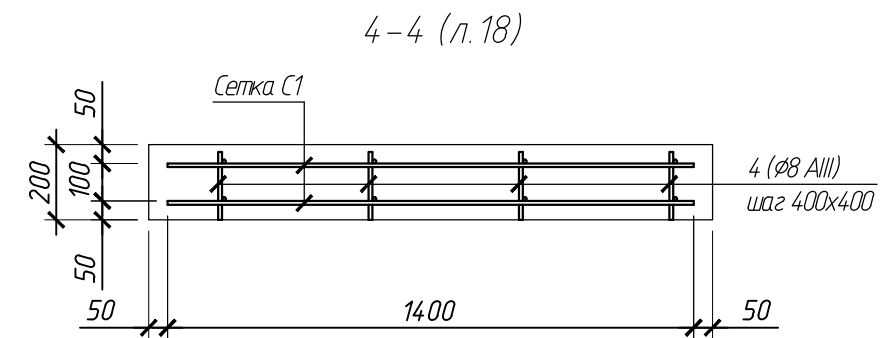
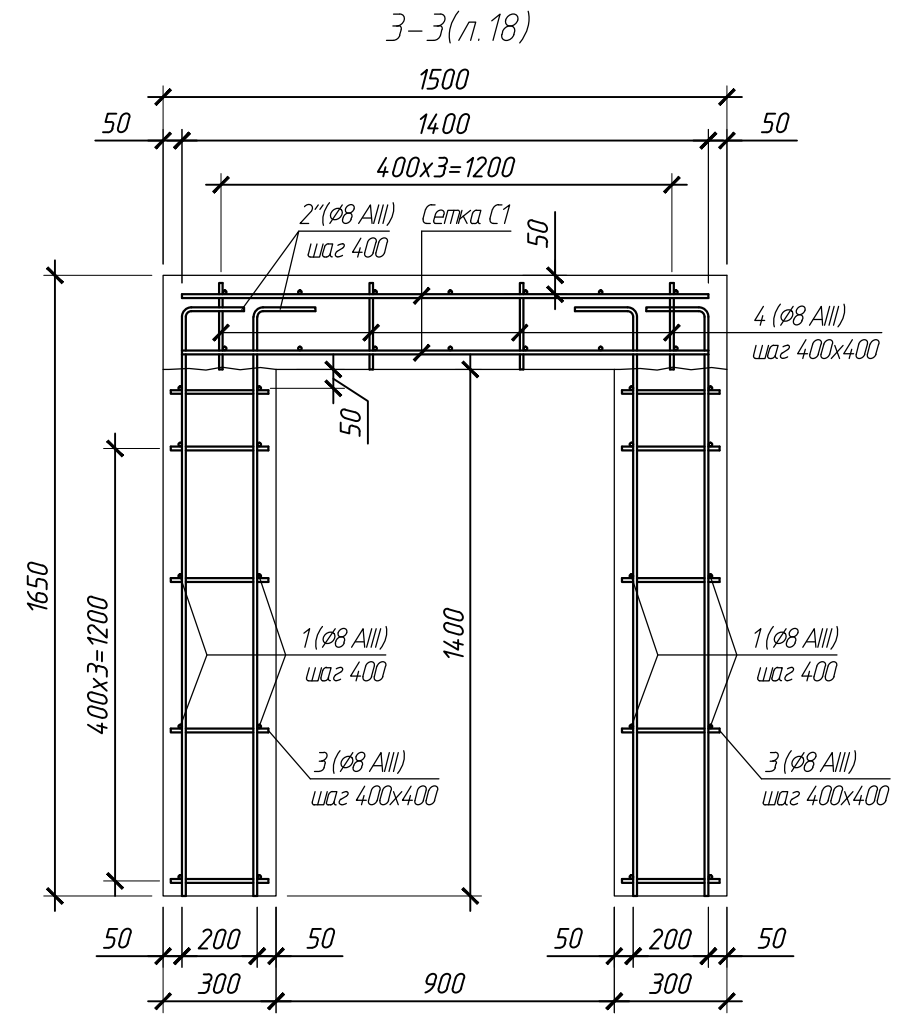
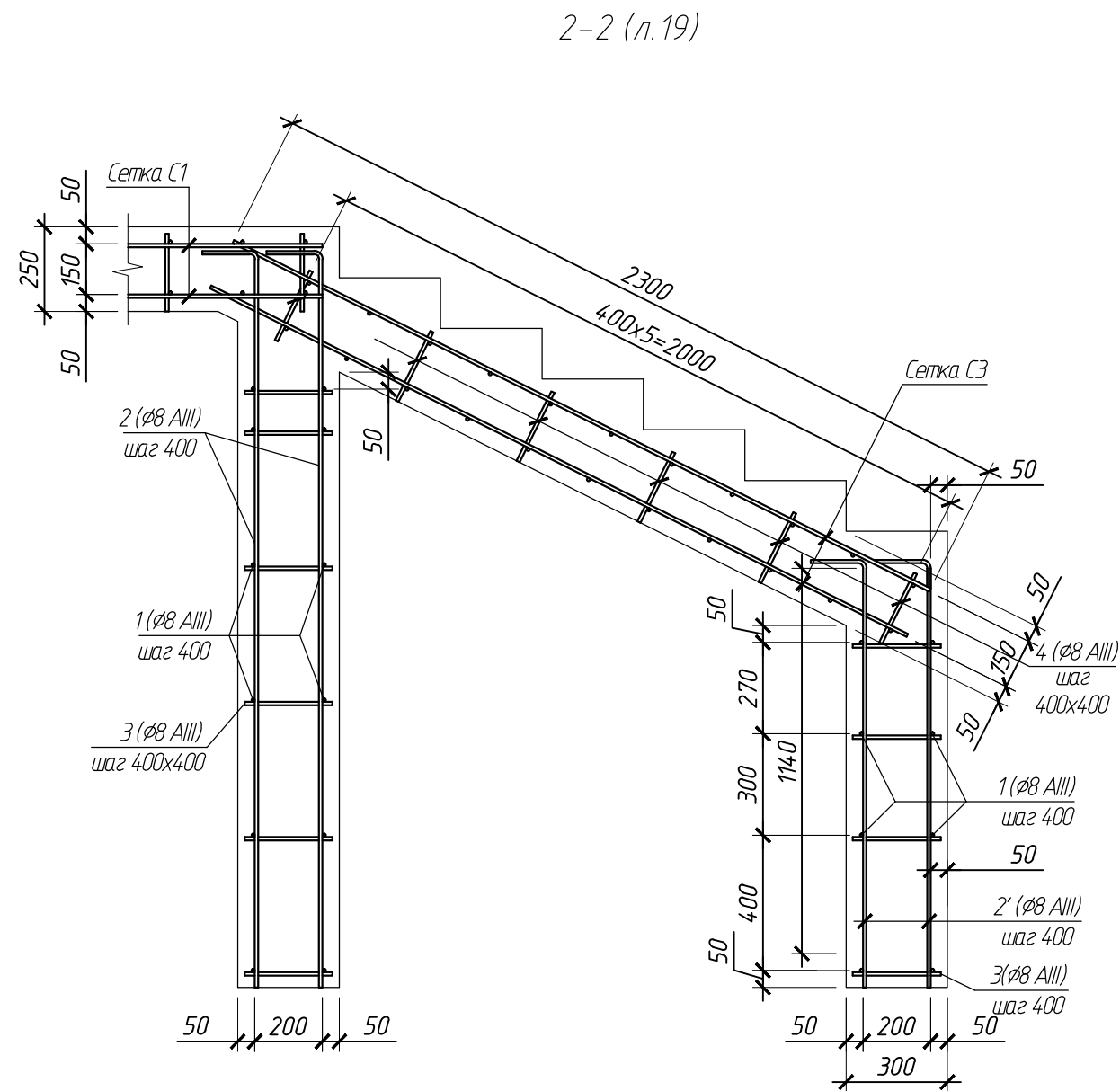
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<i>Крыльцо Кр-1</i>	3		
С1	ГОСТ 23279-85	4С <sup>10AIII-200</sup> / <sub>10AIII-200</sub> 250x530	2	84,2	
С2	ГОСТ 23279-85	4С <sup>10AIII-200</sup> / <sub>10AIII-200</sub> 140x210	2	18,7	
С3	ГОСТ 23279-85	4С <sup>10AIII-200</sup> / <sub>10AIII-200</sub> 260x230	2	38,0	
С4	ГОСТ 23279-85	4С <sup>10AIII-200</sup> / <sub>10AIII-200</sub> 205x140	2	18,3	
С5	ГОСТ 23279-85	4С <sup>10AIII-200</sup> / <sub>10AIII-200</sub> 140x140	2	12,5	
1	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l(общ.), п.м.	328	0,4	
2	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=2350	114	0,9	
2'	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=1500	18	0,6	
2''	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=1800	40	0,7	
3	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=260	519	0,1	
4	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=230	331	0,1	
A1	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=1000	62	0,4	
3д1	1.400-15.B.1.130-11	MН118-6	6	3,9	
3д2	1.400-15.B.1.120-02	MН105-03	14	0,8	
3д3	1.400-15.B.1.550-04	MН553 l(общ.), п.м.	54,4	4,1	
		Пенополистирол t=50мм, м3	0,6		
		Битумная мастика, м3	0,01		
		<u>Материалы</u>			
		Бетон В7,5, м³	3,4	-	
		Бетон В15, м³	16,6	-	Стены
		Бетон В15, м³	10,8	-	Плита и ступени
		Засыпка непучинистым грунтом, м³	38	-	

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Барисов				
Проверил	Онокиенко			<i>[Подпись]</i>	
Выполнил	Мамонов			<i>[Подпись]</i>	
Крыльцо Кр-1. Схемы армирования. Спецификация				Стадия	Лист
				Р	19
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

1-1 (л. 19)



						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	20	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Крыльцо Кр-1. Разрез 1-1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					

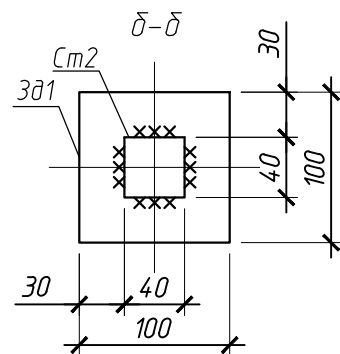
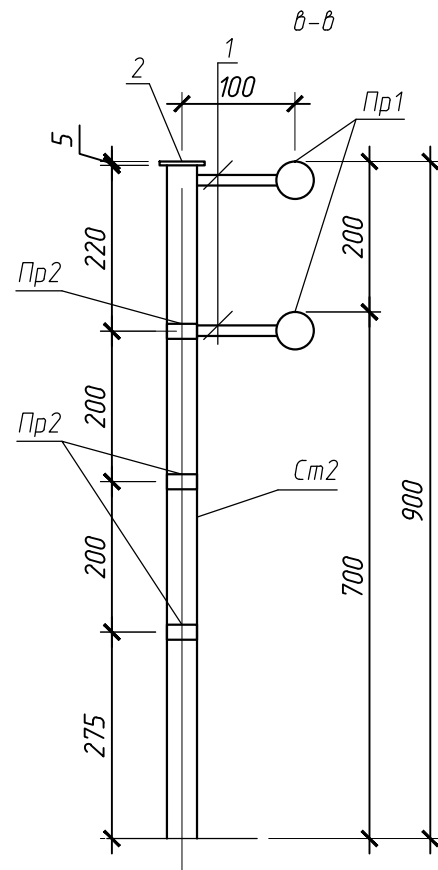
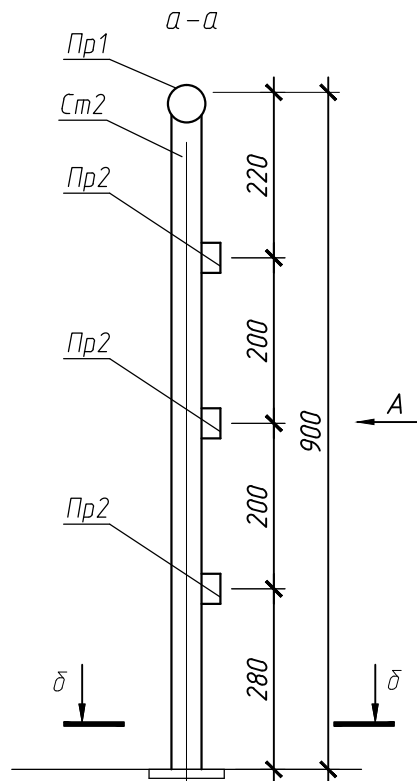


						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	21	
Выполнил	Мамонов						ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

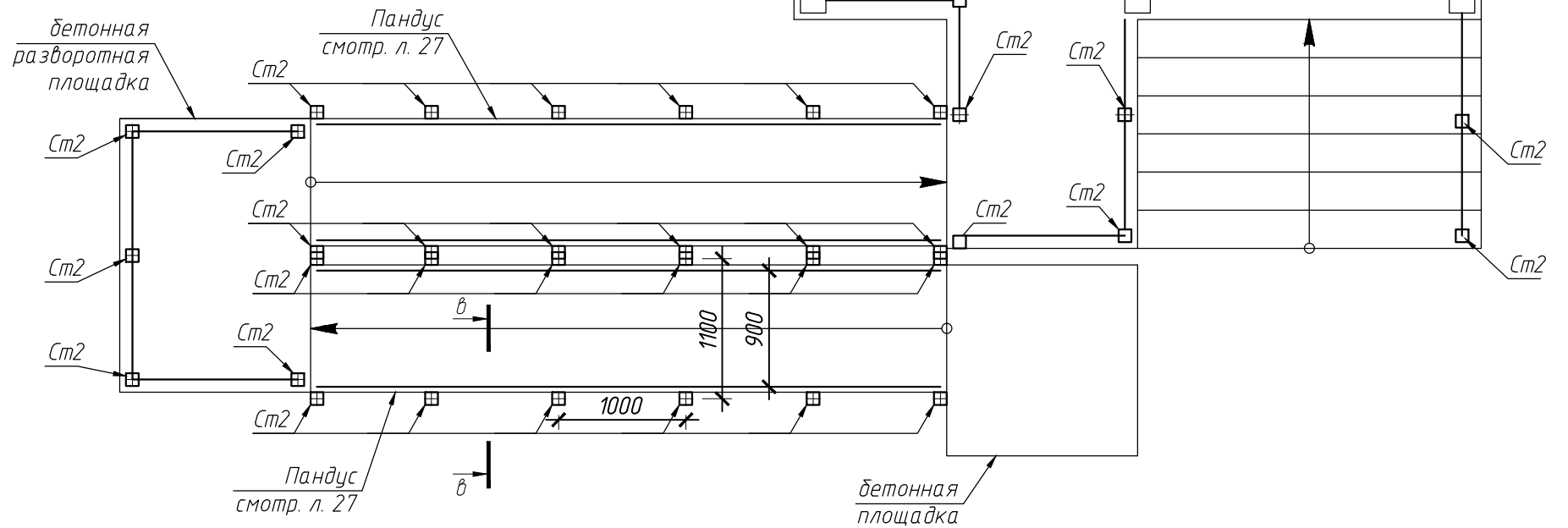
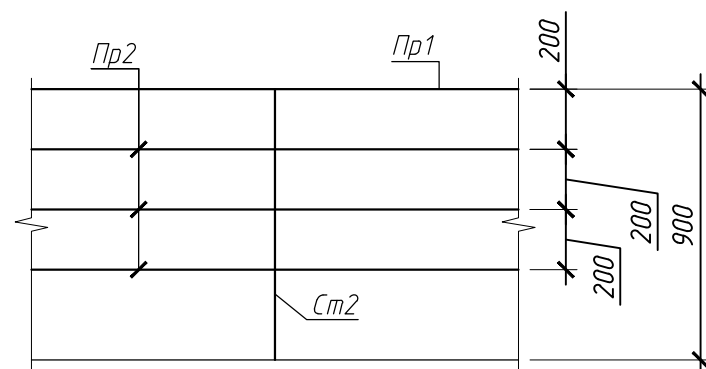
Спецификация элементов ограждения крыльца

План крыльца Кр-3

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Ст2	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3, L=850	38	2,9	
Пр1	ГОСТ 10704-91	Тр. Ø51x3.0, L=м.п.	61	3,6	
Пр2	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	107	1,7	
1	ГОСТ 8645-68	Тр. 20x20x2, L=50	58	0,05	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 5x60 L=60	29	0,14	



Вид А



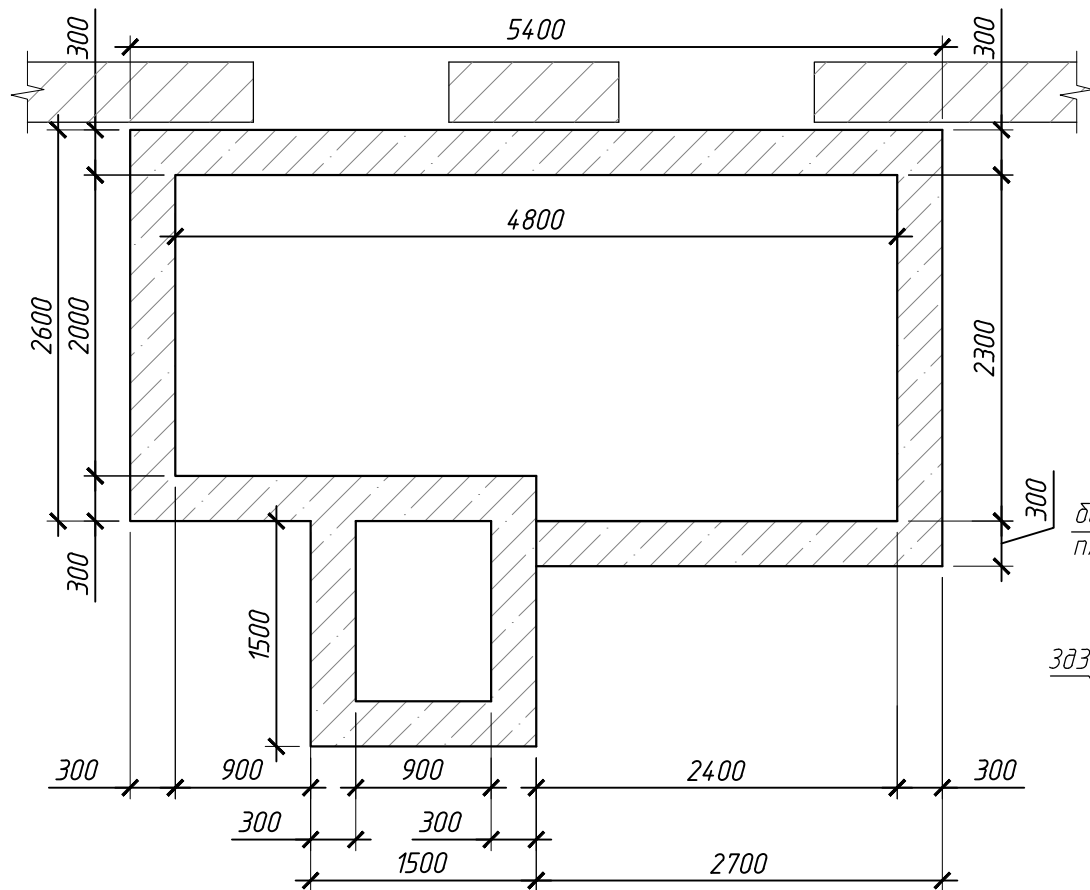
Примечание

1. Материал металлоконструкций - сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
2. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНΙΚОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60 мкм, по грунту ВИНΙΚОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50 мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*.
5. Торцы труб ограждений заторцевать.

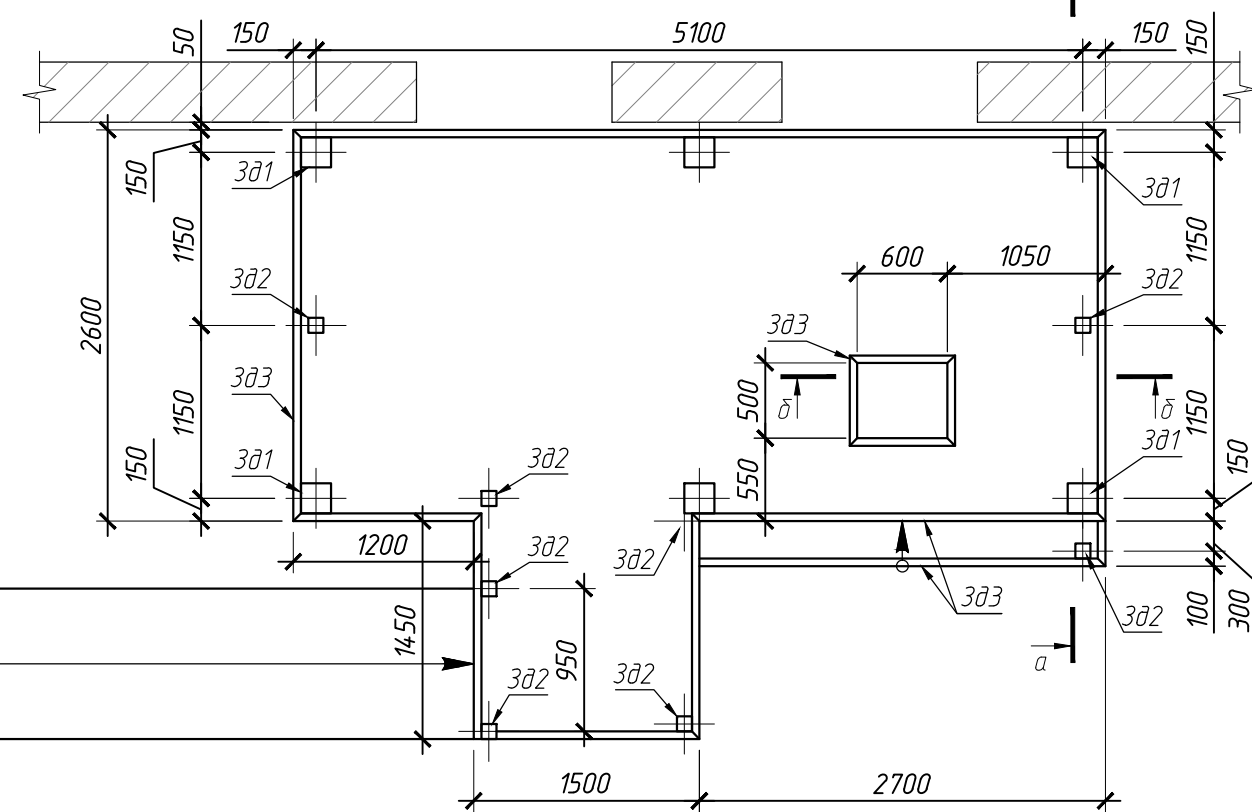
20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Борисов			
Проверил	Онокиенко				
Выполнил	Мамонов				
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				Р	22
Крыльцо Кр-1. Ограждение крыльца				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	



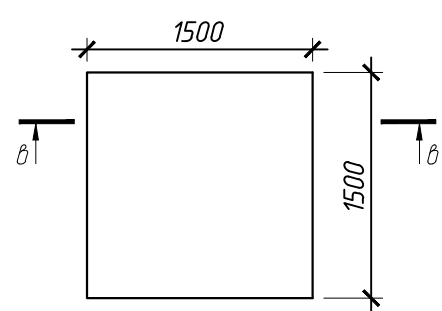
План стенок крыльца Кр-2



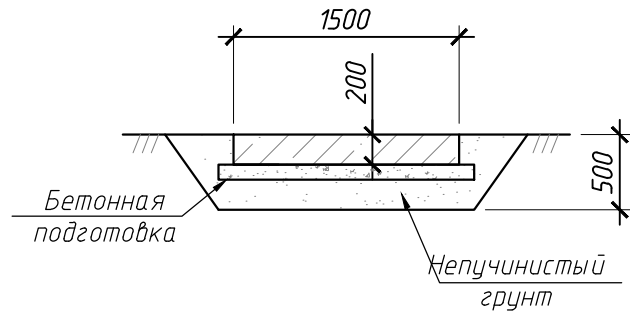
План крыльца Кр-2



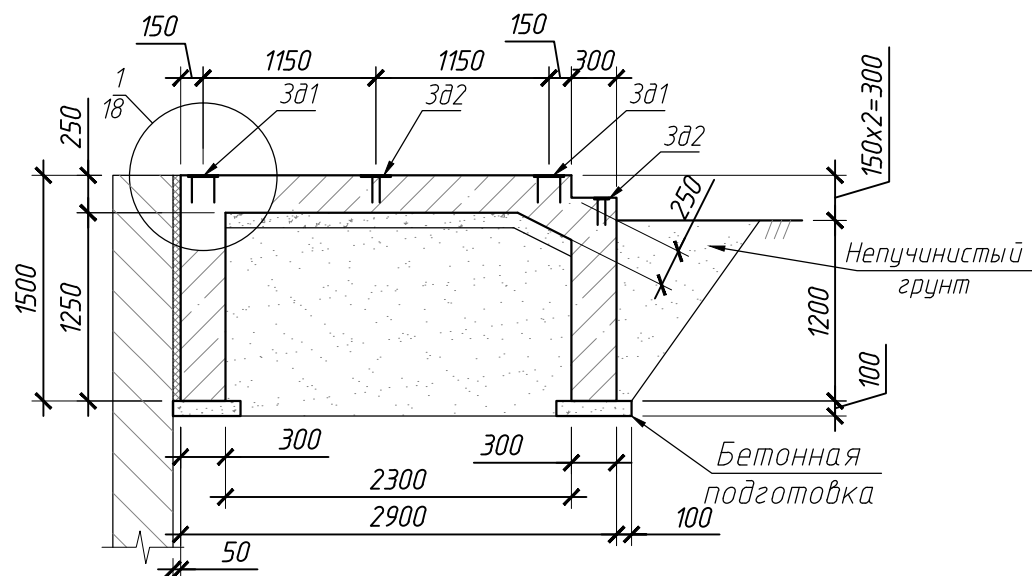
План площадки пандуса



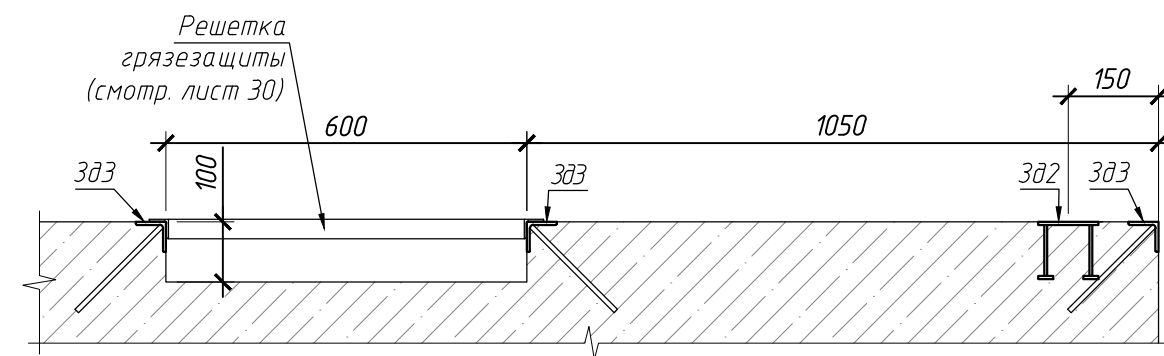
б-б



а-а



б-б



Деформационный шов выполнить из пенополистирола толщиной 50мм, верхнюю часть шва герметизировать битумной мастикой

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	23	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Крыльцо Кр-2. Планы, разрезы	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					

Спецификация материалов крыльца

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Крыльцо Кр-2</u>	1		
С1	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{10AIII-200}{10AIII-200}$ 250x530	2	84,2	
С2	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{10AIII-200}{10AIII-200}$ 140x180	2	16,0	
С3	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{10AIII-200}{10AIII-200}$ 260x60	2	9,9	
С4	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{10AIII-200}{10AIII-200}$ 140x140	2	12,5	
1	ГОСТ 5781-82	$\varnothing 8$ AIII l(общ.), п.м.	152	0,4	
2	ГОСТ 5781-82	$\varnothing 8$ AIII l=1650	94	0,7	
2'	ГОСТ 5781-82	$\varnothing 8$ AIII l=1500	18	0,6	
3	ГОСТ 5781-82	$\varnothing 8$ AIII l=260	224	0,1	
4	ГОСТ 5781-82	$\varnothing 8$ AIII l=230	247	0,1	
A1	ГОСТ 5781-82	$\varnothing 8$ AIII l=1000	40	0,4	
ЗД1	1.400-15.B1.130-11	MН118-6	6	3,9	
ЗД2	1.400-15.B1.120-02	MН105-03	7	0,8	
ЗД3	1.400-15.B1.550-04	MН553 l(общ.), п.м.	23,8	4,1	
		Пенополистирол t=50мм, м <sup>3</sup>	0,4		
		Битумная мастика, м <sup>3</sup>	0,01		
		<u>Материалы</u>			
		Бетон В7,5, м <sup>3</sup>	2,2	-	
		Бетон В15, м <sup>3</sup>	7,2	-	Стены
		Бетон В15, м <sup>3</sup>	4,8	-	Плита и ступени
		Засыпка непучинистым грунтом, м <sup>3</sup>	20,0	-	

Схема армирования плиты крыльца Кр-3

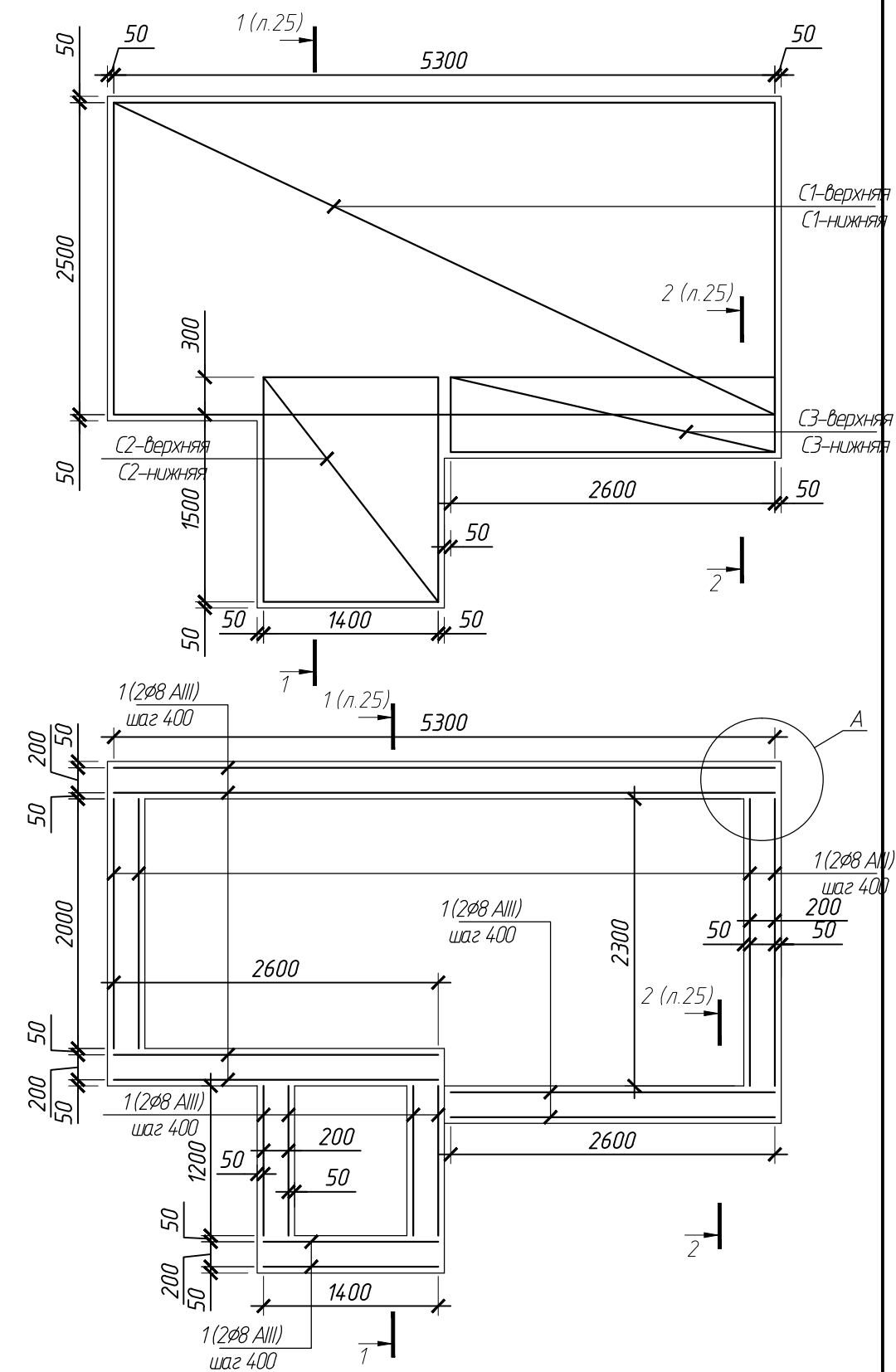
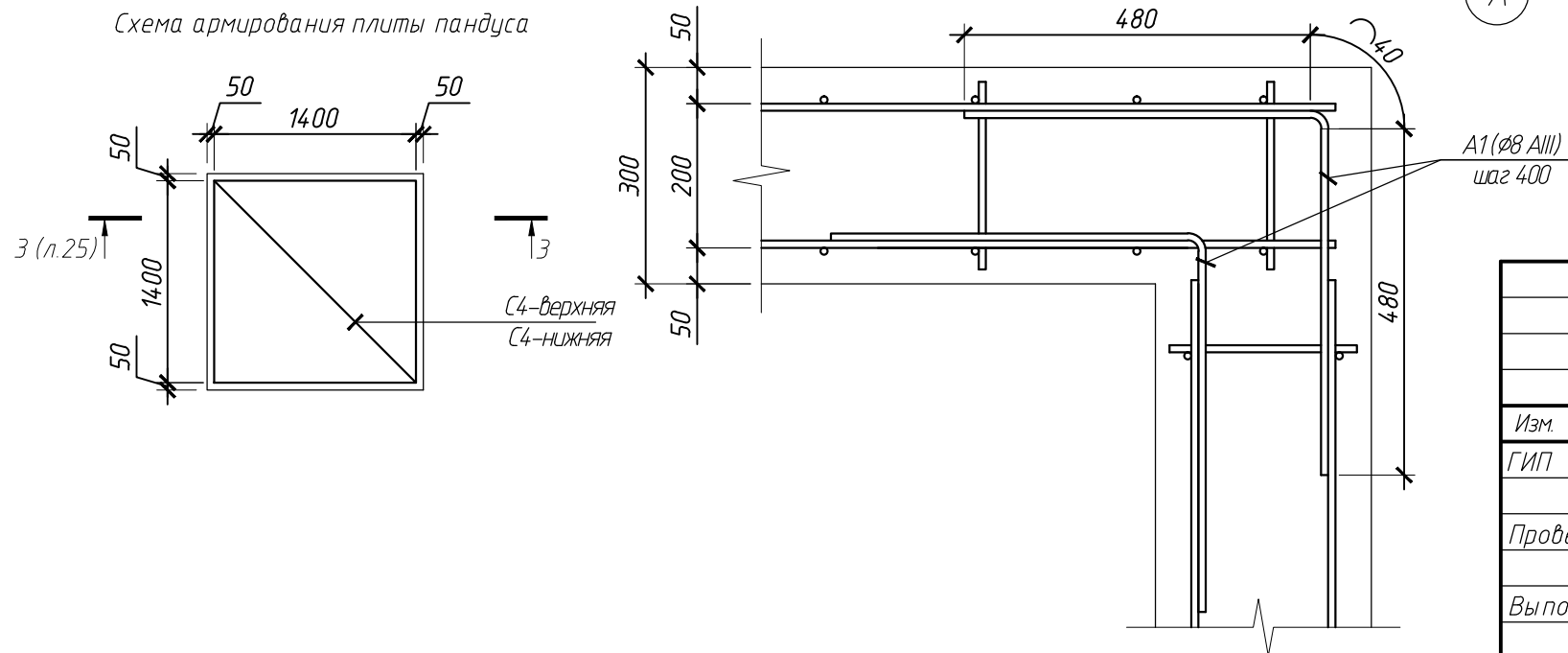
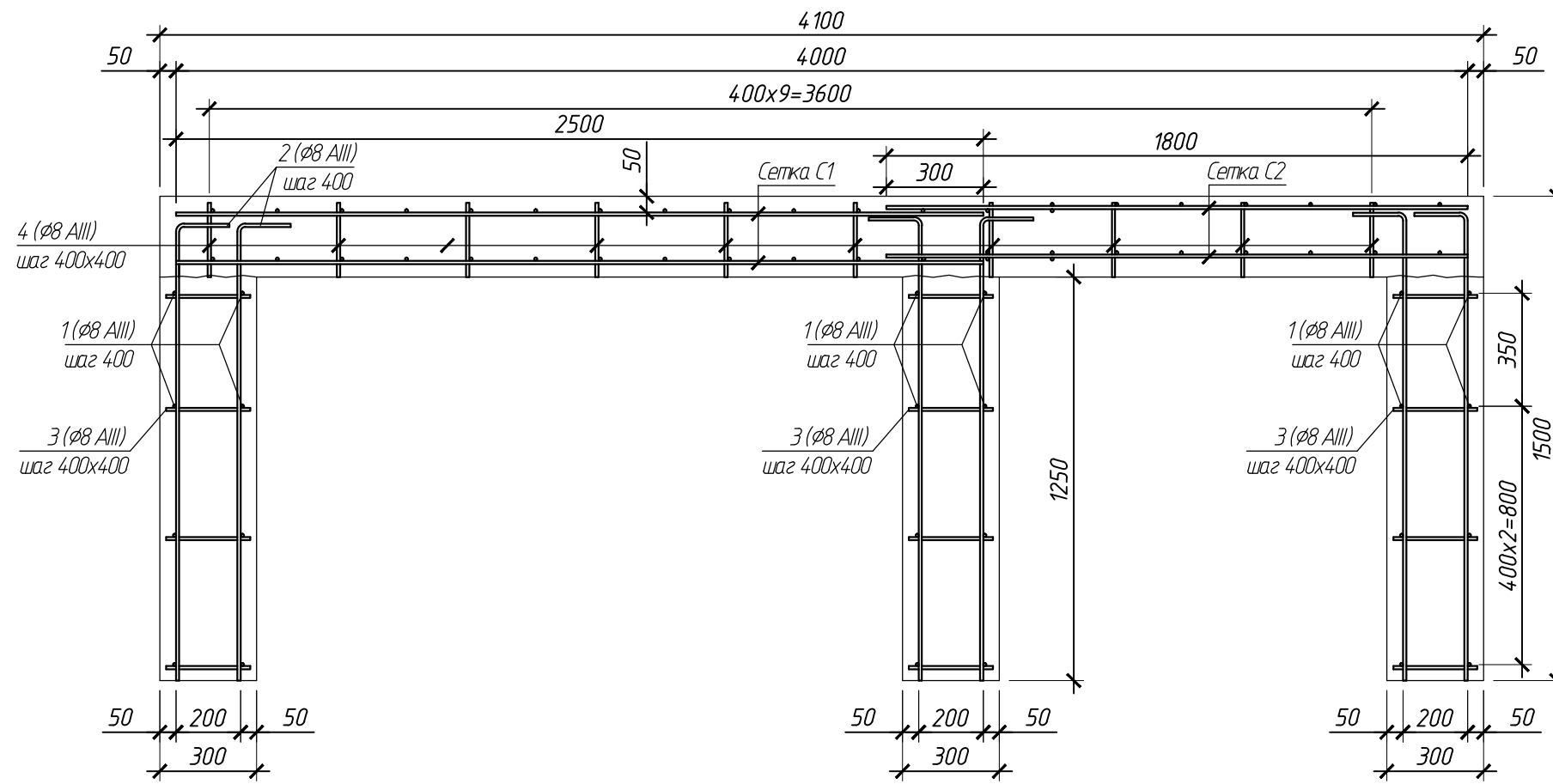


Схема армирования плиты пандуса

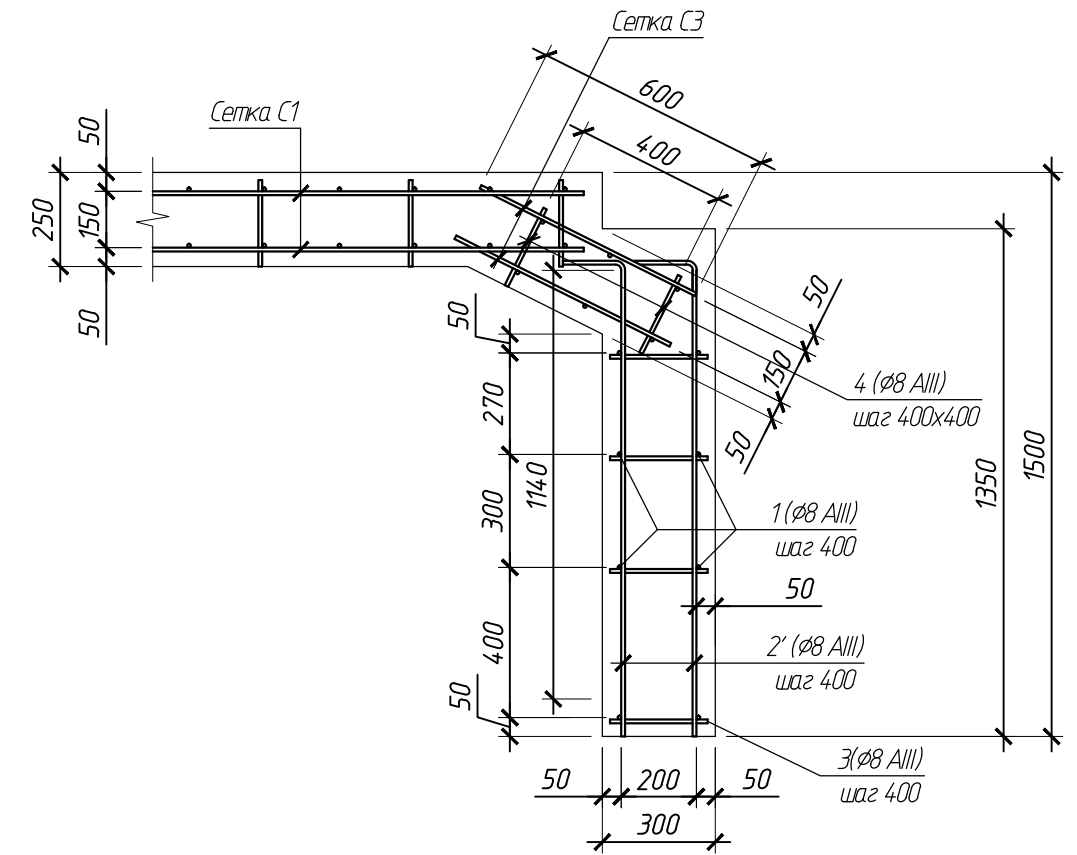


20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Онокиенко			<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Мамонов			<i>[Signature]</i>	
Крыльцо Кр-2. Схемы армирования. Спецификация				Стадия	Лист
				Р	24
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

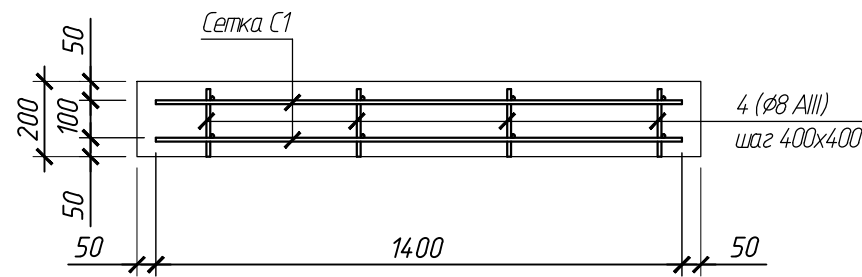
1-1 (л.24)



2-2 (л.24)



3-3 (л.24)

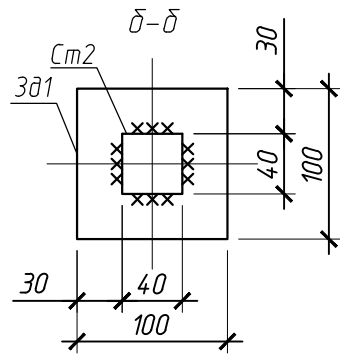
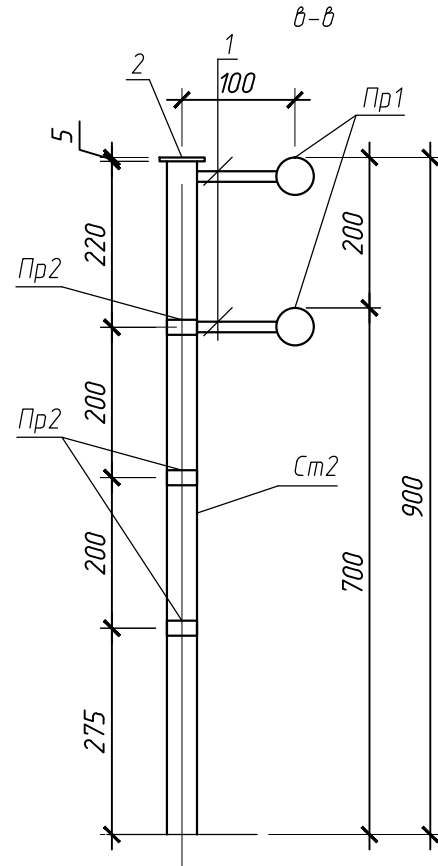
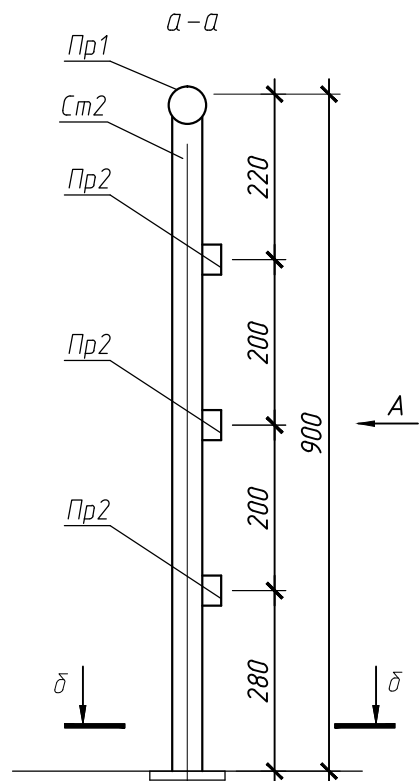


						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	25	
Выполнил	Мамонов						ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

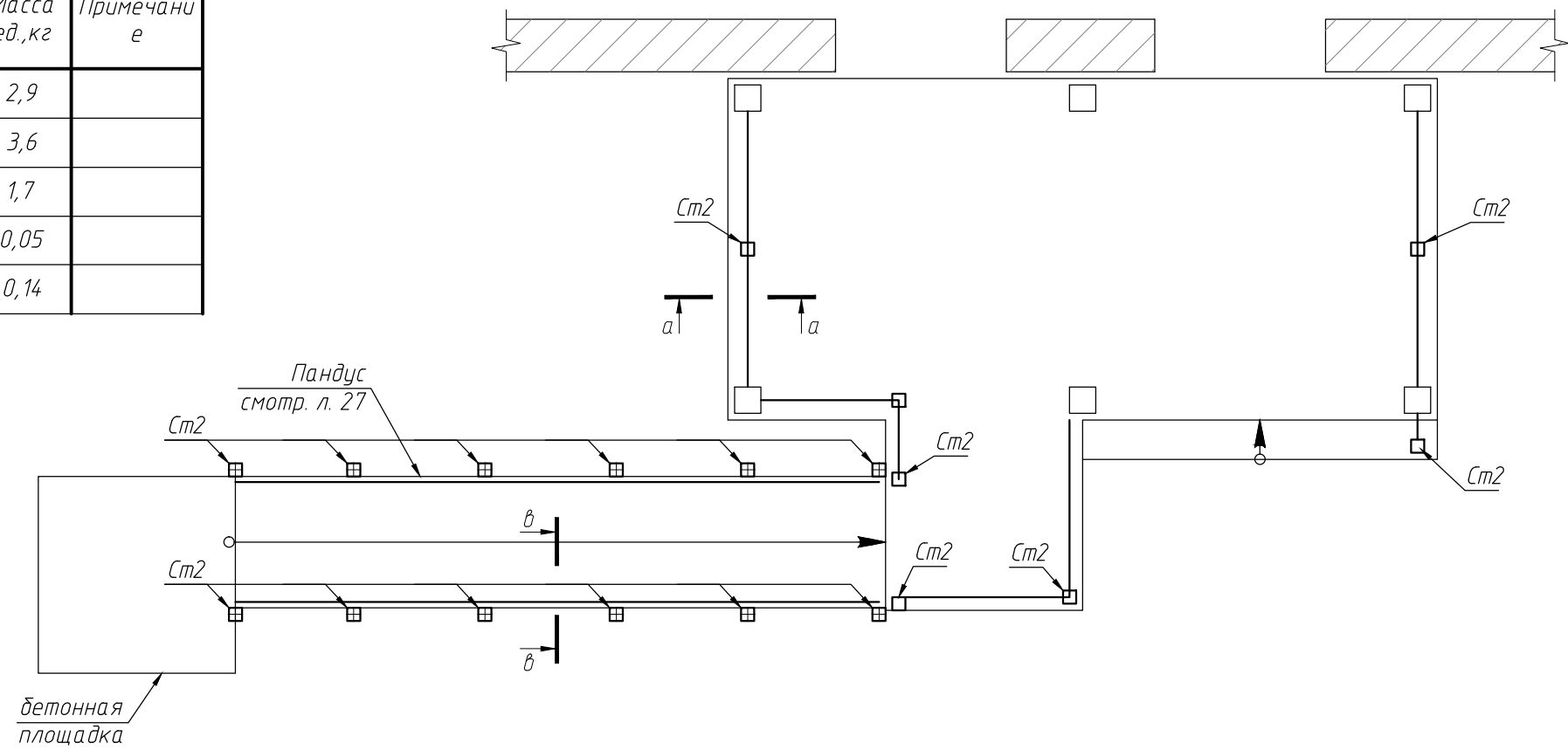
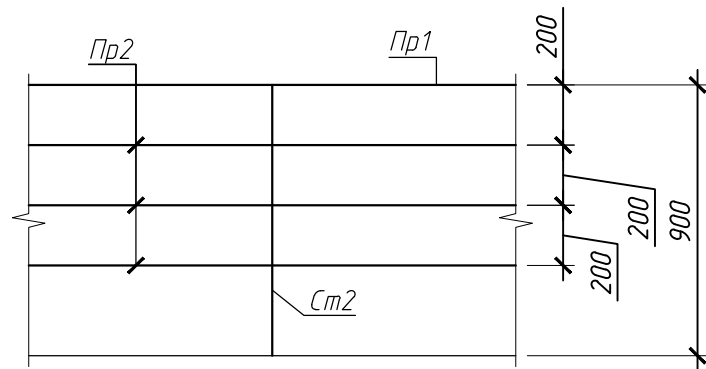
Спецификация элементов ограждения крыльца

План крыльца Кр-3

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Ст2	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3, L=850	19	2,9	
Пр1	ГОСТ 10704-91	Тр. Ø51x3.0, L=м.п.	30	3,6	
Пр2	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	60	1,7	
1	ГОСТ 8645-68	Тр. 20x20x2, L=50	24	0,05	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 5x60 L=60	12	0,14	



Вид А

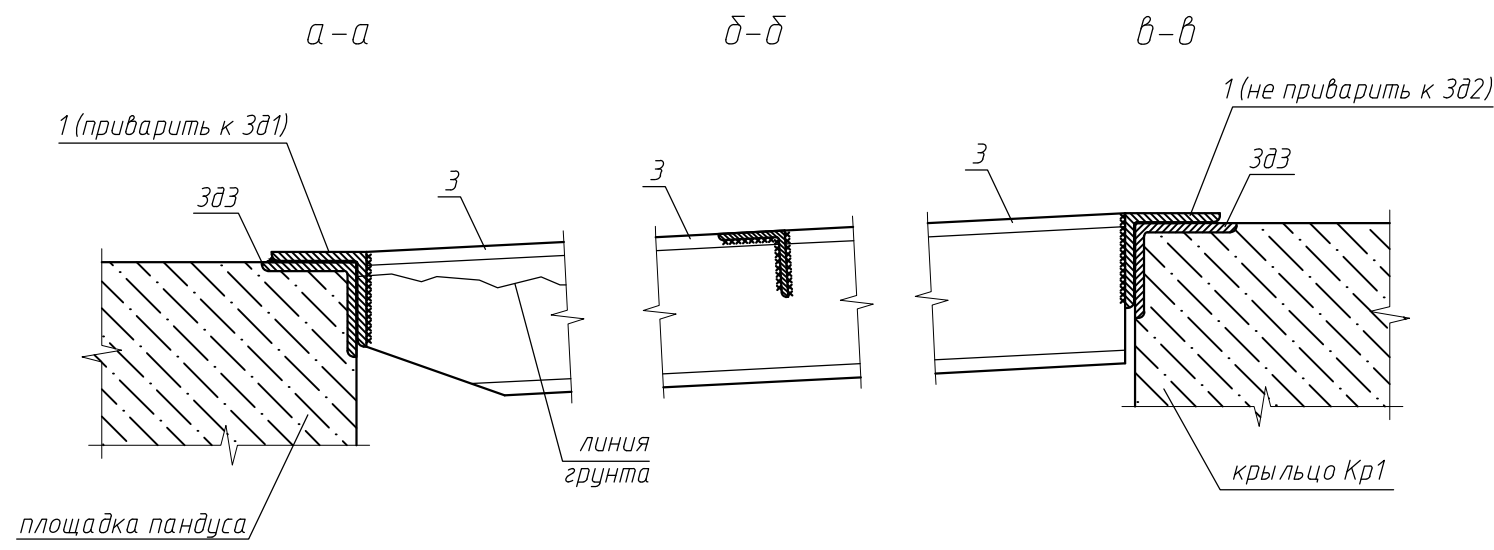
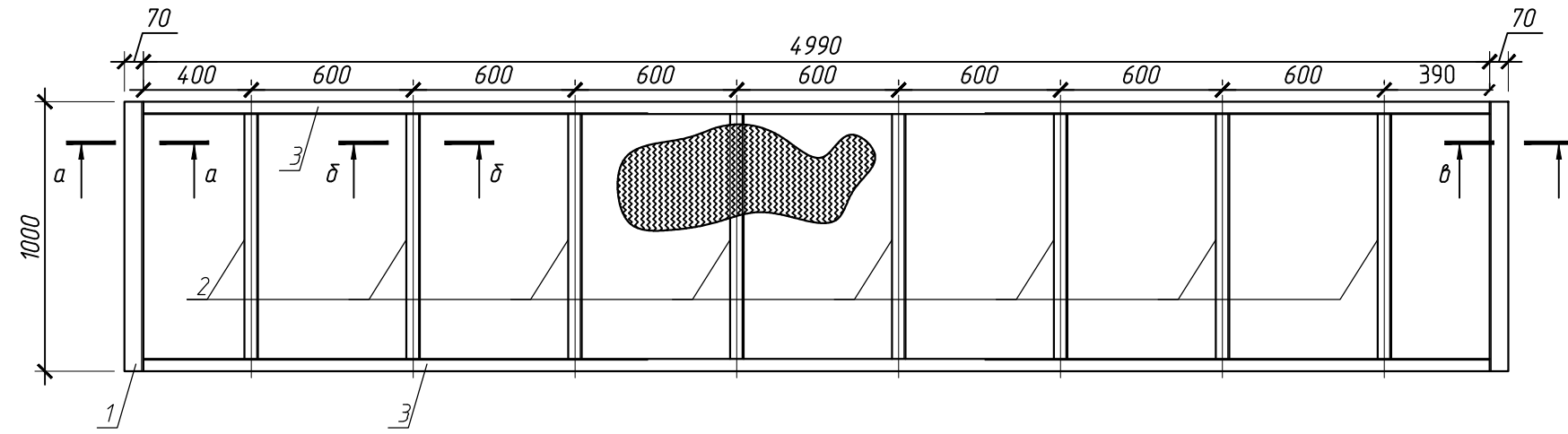


Примечание

1. Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
2. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНКОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*.
5. Торцы труб ограждений заторцевать.

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Онокиенко			<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Мамонов			<i>[Signature]</i>	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				Р	26
Крыльцо Кр-2. Ограждение крыльца				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Каркас пандуса



Спецификация стального пандуса

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 70x70x6 L=1000мм	шт 2	3,4	
2	ГОСТ 8509-93	L50x50x5, l=905	шт 8	4,1	
3	ГОСТ 8240-97	Швеллер 10П L=4990мм	шт 2	4,1	
	ТУ 36.26.11-5-8	Лист ПВХ 406	м2 5	1,2	

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Борисов				
Проверил	Онокиенко				
Выполнил	Мамонтов				
				Архитектурно-строительные решения	Стадия Р
				Пандус к крыльцу Кр-1, Кр-2	Лист 27
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

- Примечание:
1. Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
  2. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
  3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
  4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНΙΚОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНΙΚОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*.
  5. Спецификация указана на 1 пандус крыльца Кр-3, общее число пандусов – 8шт.

План стоек навеса крыльца Кр-1

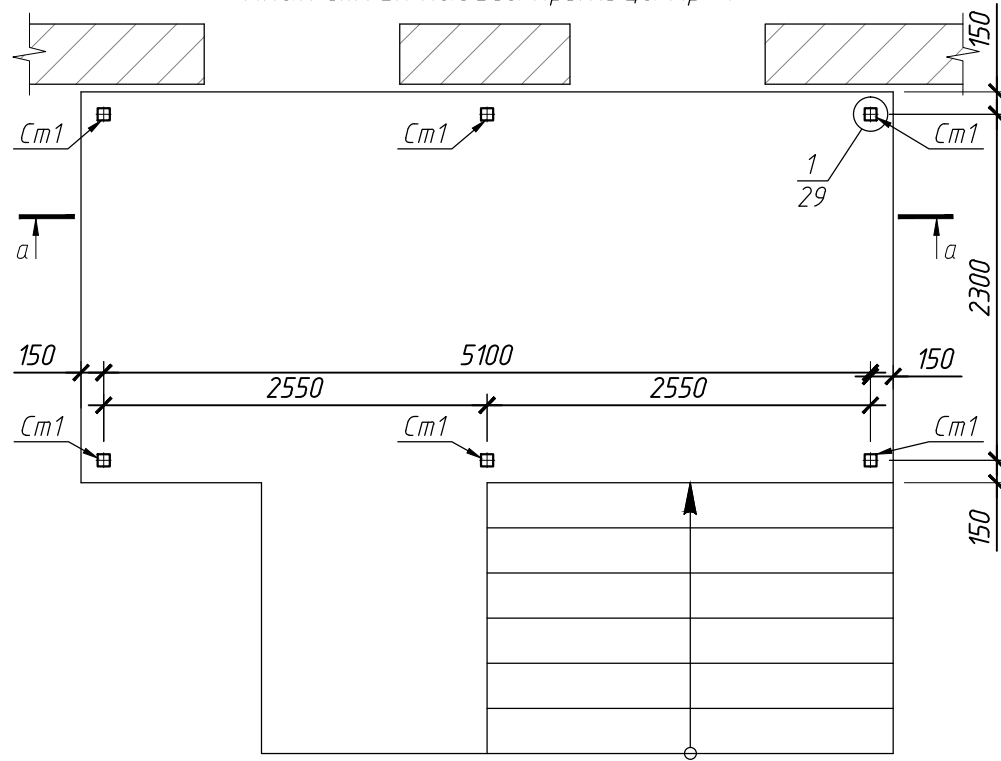
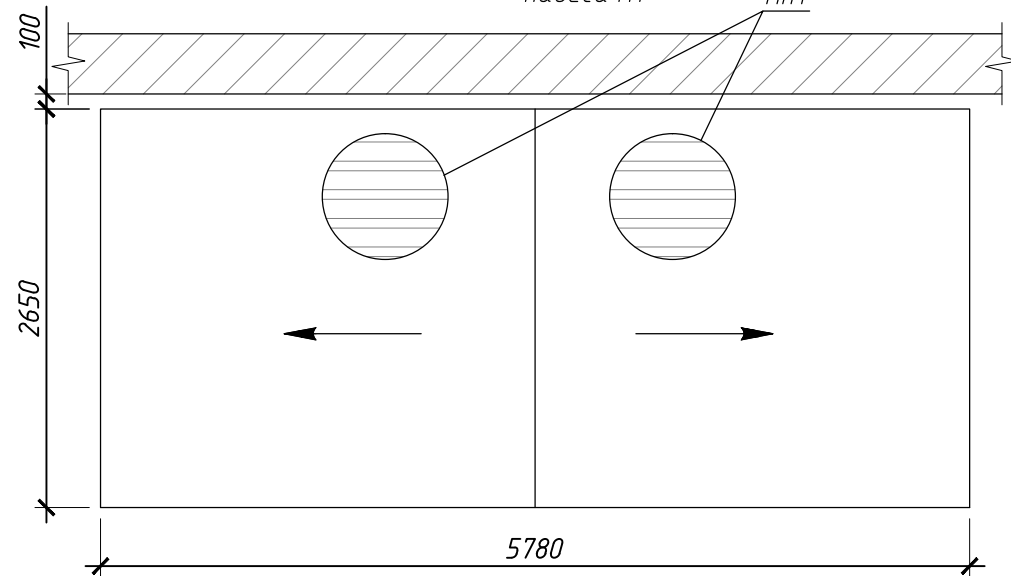
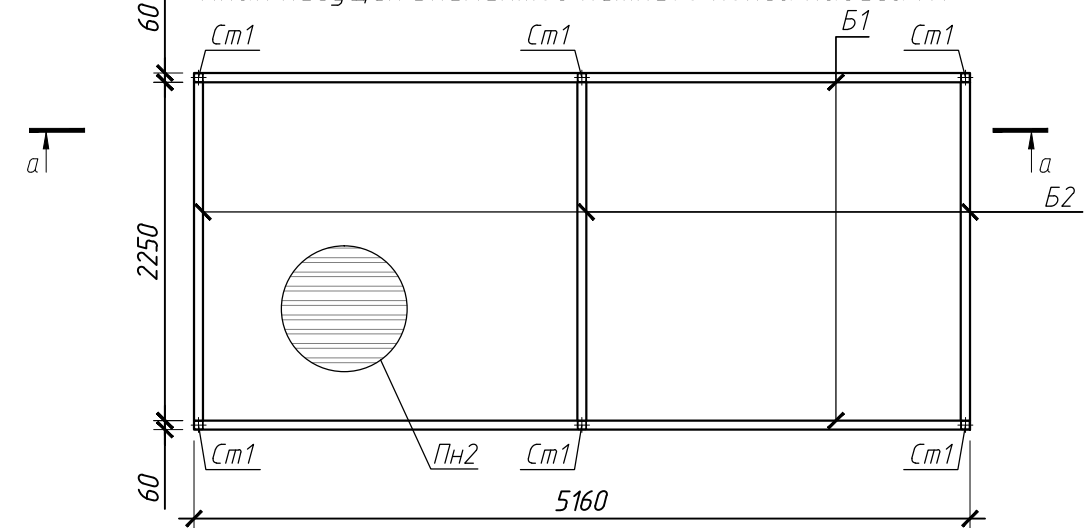


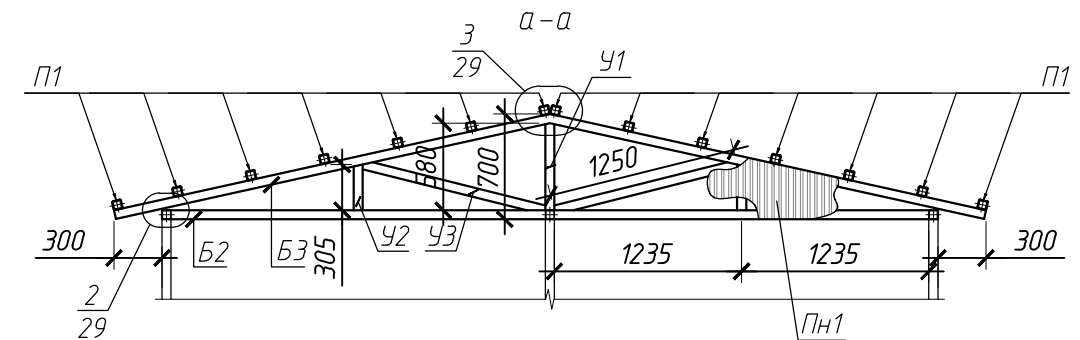
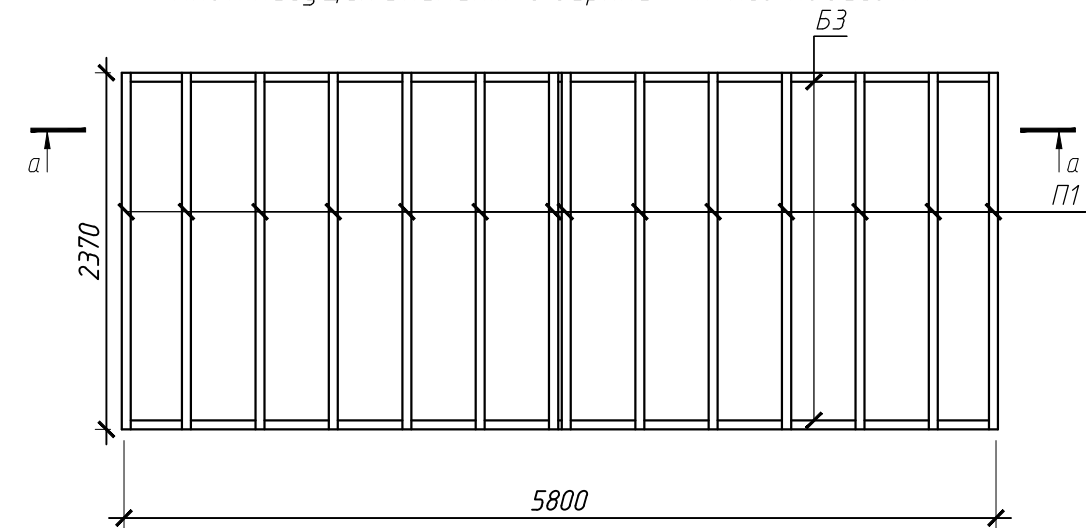
Схема расположения элементов покрытия навеса Н1



План несущих элементов нижнего пояса навеса Н1



План несущих элементов верхнего пояса навеса Н1



20-03/03,6-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	

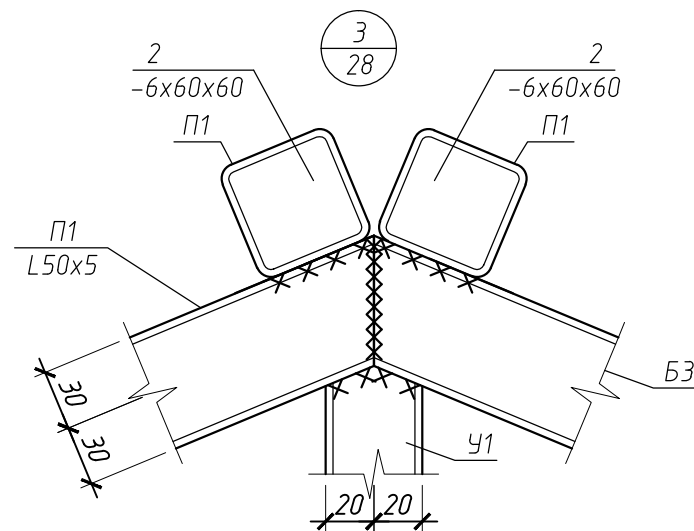
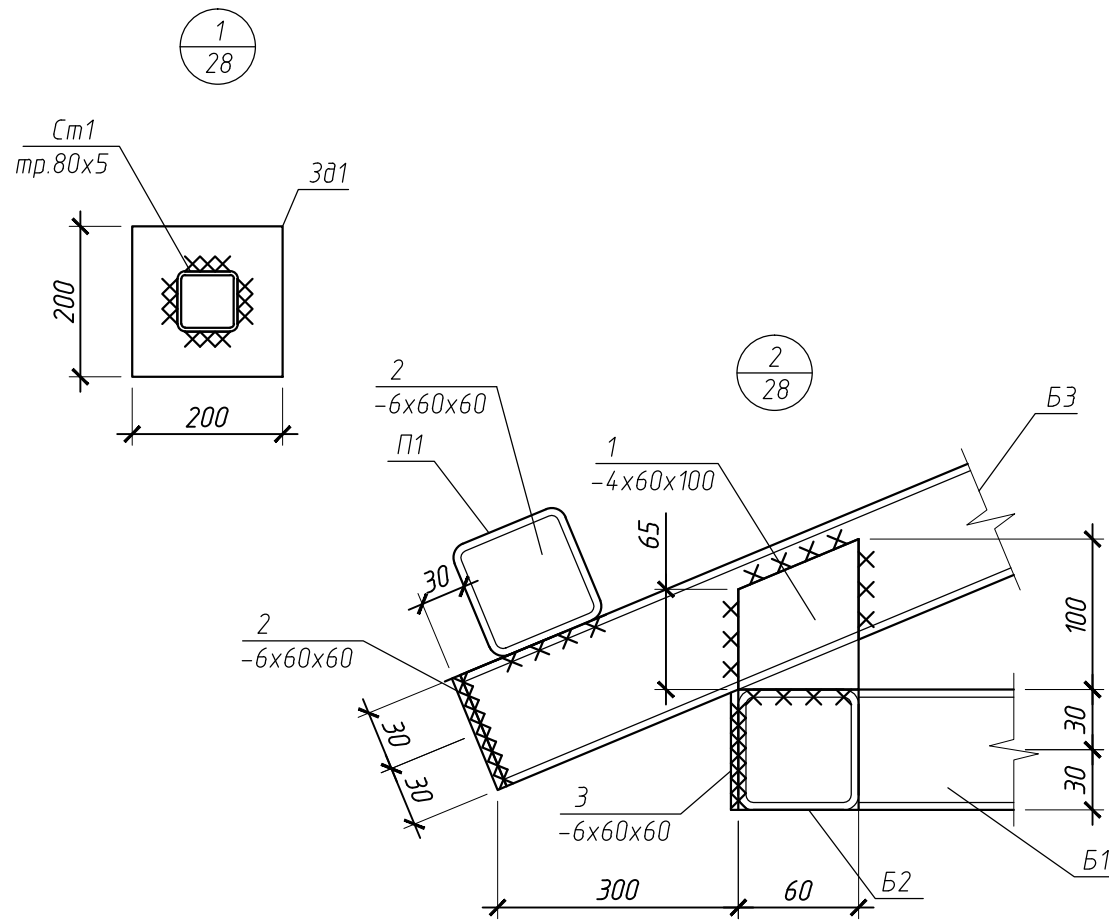
Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	28	

Навес Н1

ООО  
"САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Спецификация элементов навеса

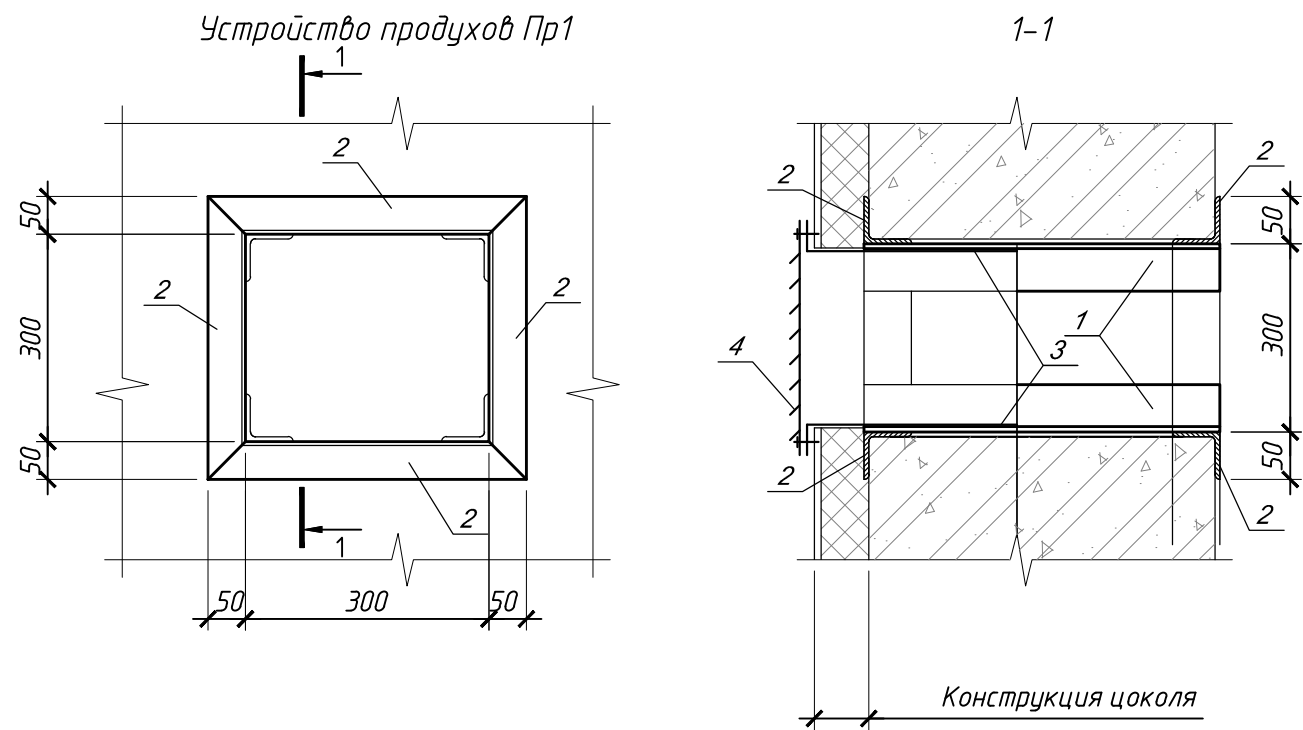


Технические требования

1. Материал конструкций - сталь С245 по ГОСТ 27772-88\*;
2. Катеты швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;
3. Соединения элементов производить ручной дуговой сваркой электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*;
4. Все металлические изделия предварительно очистить от ржавчины, огрунтовать грунтовкой марки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, окрасить эмалью марки ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.
5. Спецификация указана на 1 навес, общее число навесов - бшт.

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Навес Н1	4		
См1	ГОСТ 8639-82	Тр.80x80x4, L=3400	6	31,7	
Б1	ГОСТ 8639-82	Тр.60x60x4, L=5160	2	35,2	
Б2	ГОСТ 8645-68	Тр.60x60x4, L=2250	2	15,3	
Б3	ГОСТ 8645-68	Тр.60x60x4, L=2970	4	20,3	
П1	ГОСТ 8645-68	Тр.60x60x4, L=2370	14	16,2	
У1	ГОСТ 8645-68	Тр.40x40x3, L=580	2	1,9	
У2	ГОСТ 8645-68	Тр.40x40x3, L=305	4	1,0	
У3	ГОСТ 8645-68	Тр.40x40x3, L=1250	4	4,2	
1	ГОСТ 8509-93	-4x60, L=100	8	0,19	
2	ГОСТ 8509-93	-4x60, L=60	36	0,11	
Пн1	ГОСТ 24045-94	С21-1000-0,7, м2	15,6	29,6	Кровля
Пн2	ГОСТ 24045-94	С10-1000-0,7, м2	15,4	26	Низ, фронтон

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Борисов	<i>[Signature]</i>			Р	29	
Проверил			Борисов	<i>[Signature]</i>		Узлы и спецификация навеса Н1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил			Мамонов	<i>[Signature]</i>					



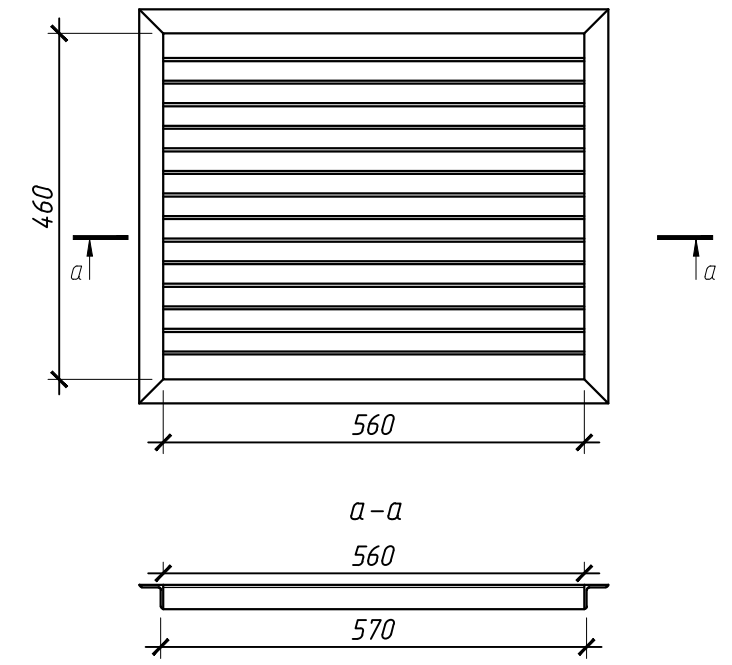
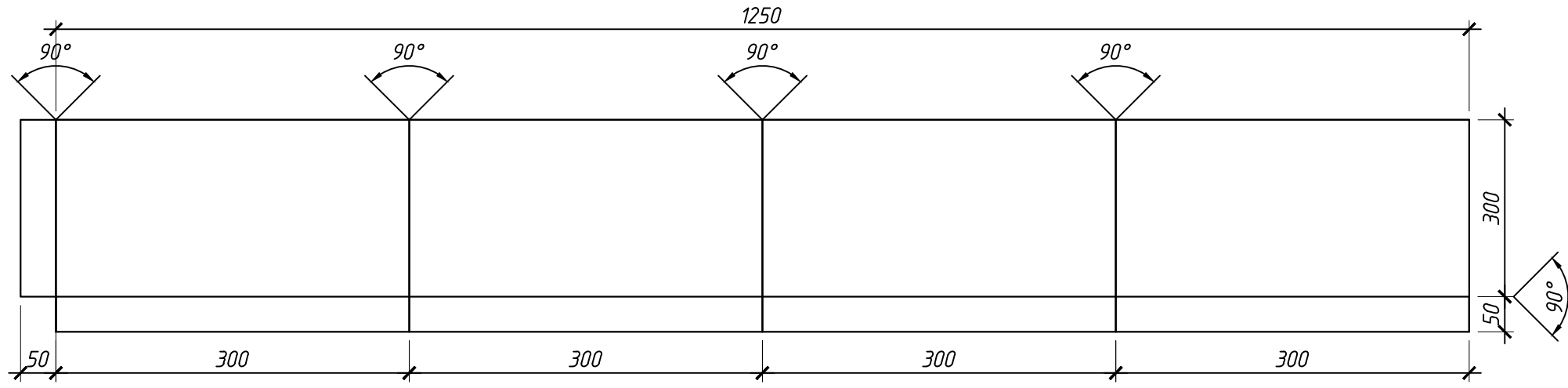
Раскрой вентиляционного короба Кв1

Спецификация Продухов Пр1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
<i>Продук Пр1</i>			16		
1	ГОСТ 8509-93	Л 50x50x5, l=550	4	2,07	8,28кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50x50x5, l=м.п.	3,2	3,77	14,3кг
3	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,5мм м.2	0,44		короб Кв1
4		Решетка вентиляционная 300x300	1		металл.

Спецификация решетки грязезащитной

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
<i>Решетка грязезащитная</i>			4		
1	ГОСТ 8509-93	Л 32x32x3, l=м.п.	1,92	1,46	2,8кг
2	ГОСТ 8509-93	-4x30, L=560, шт.	14	0,52	7,42



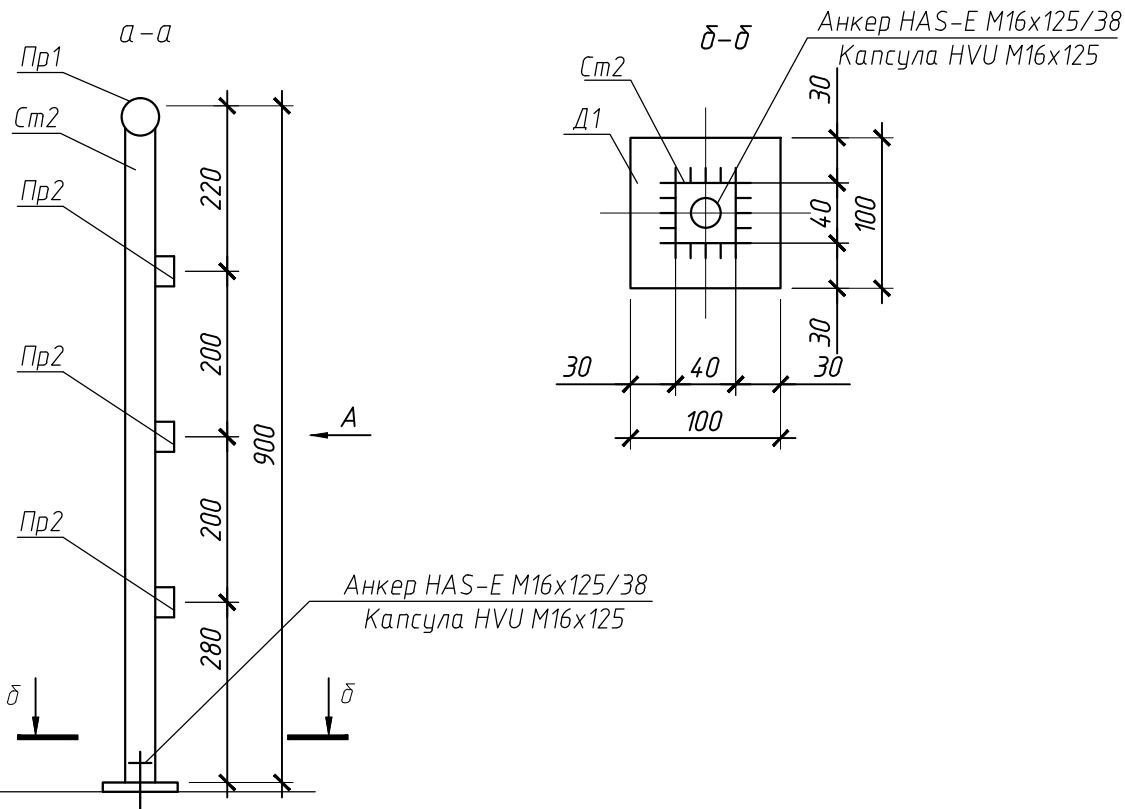
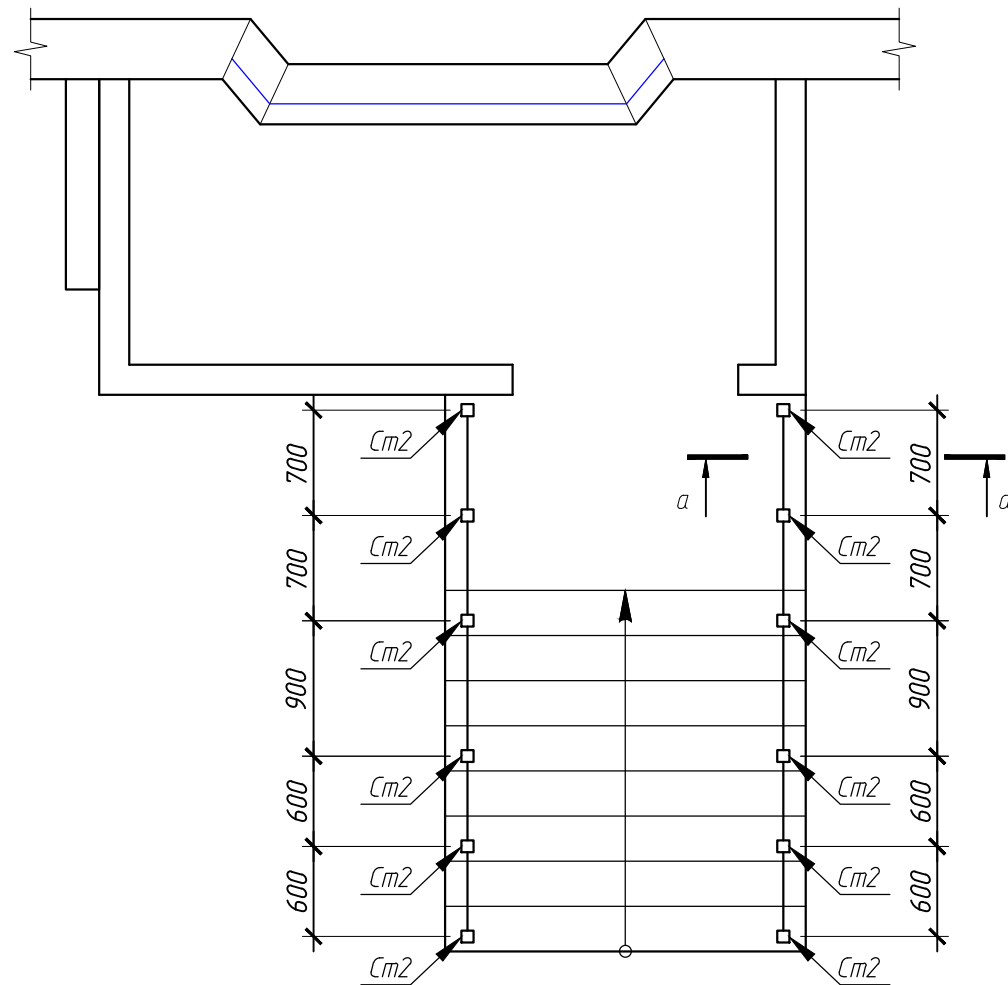
**Примечание:**

1. Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
2. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э 42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВНИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВНИКОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*. Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.
5. Крепление короба поз. 3 к обрамлению проема выполнить кровельными саморезами с EPDM прокладкой и окрашенным покрытием в цвет решетки.
6. Размеры коробов уточнить по месту.

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
Устройство продухов Пр1				Р	30
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	



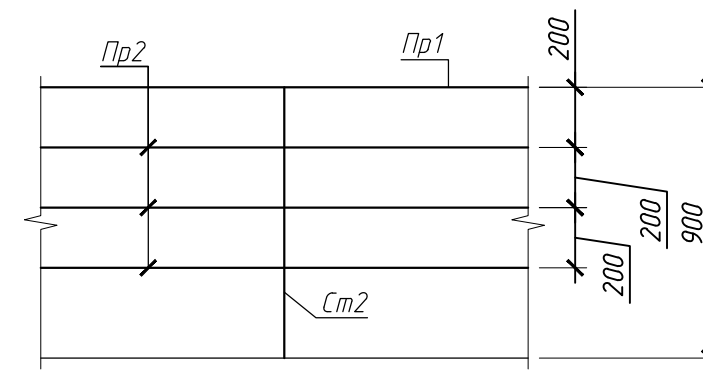
Ограждения крыльца магазина



Спецификация элементов ограждения крыльца

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
См2	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3, L=850	12	2,9	
Пр1	ГОСТ 10704-91	Тр. Ø51x3.0, L=м.п.	9	3,6	
Пр2	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	27	1,7	
Д1	ГОСТ 8509-93	-12x100, L=100	12	0,9	
	HIL T1	Анкер HAS-E M16x125/38 Капсула HVU T16x125	12		

Вид А

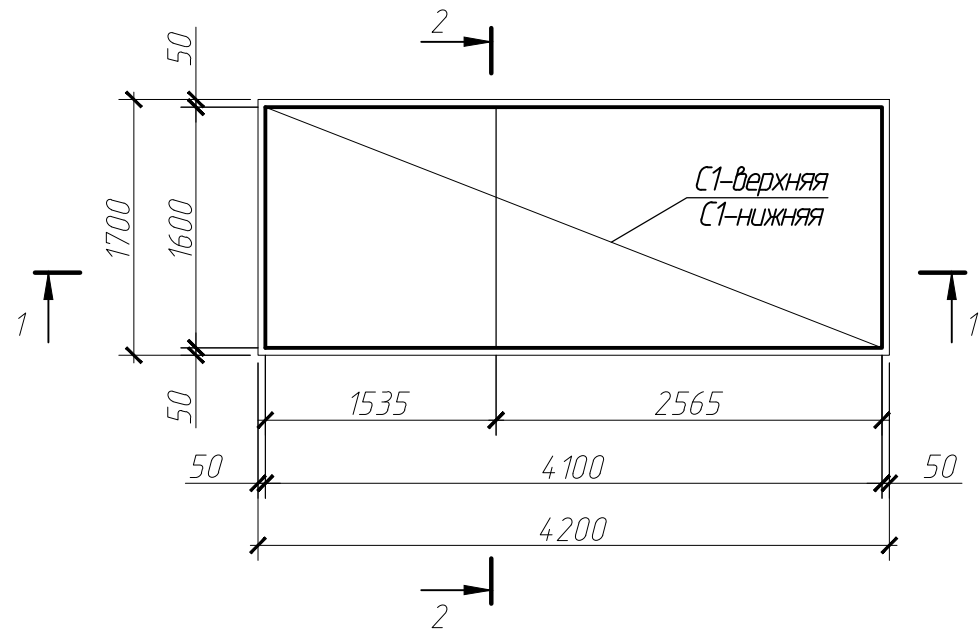


Примечание

1. Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
2. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИННИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54.359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИННИКОР-061 (ТУ 2312-001-54.359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*.
5. Торцы труб ограждений заторцевать.

20-03/03,6-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Онокиенко			<i>[Signature]</i>	
Выполнил	Мамонов			<i>[Signature]</i>	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				Р	31
Ограждение крыльца магазина				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Схема армирования площадки и  
марша спуска в подвал



1-1  
(арматурный)

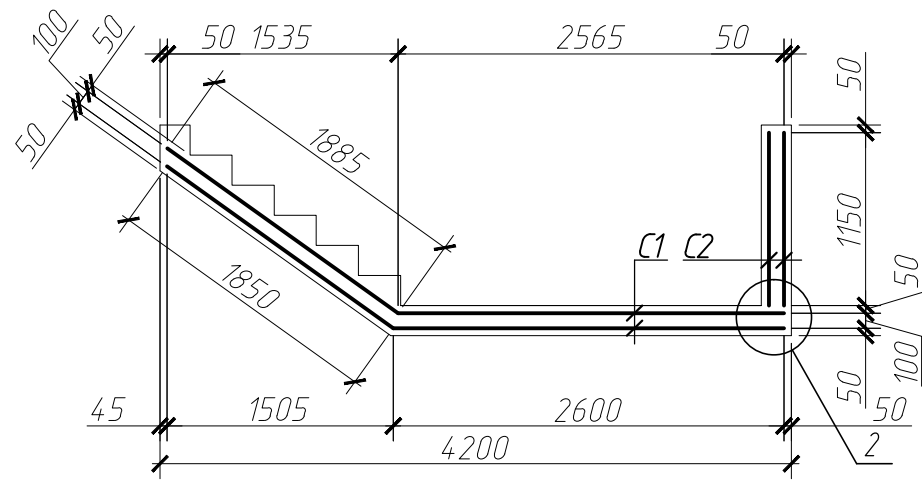
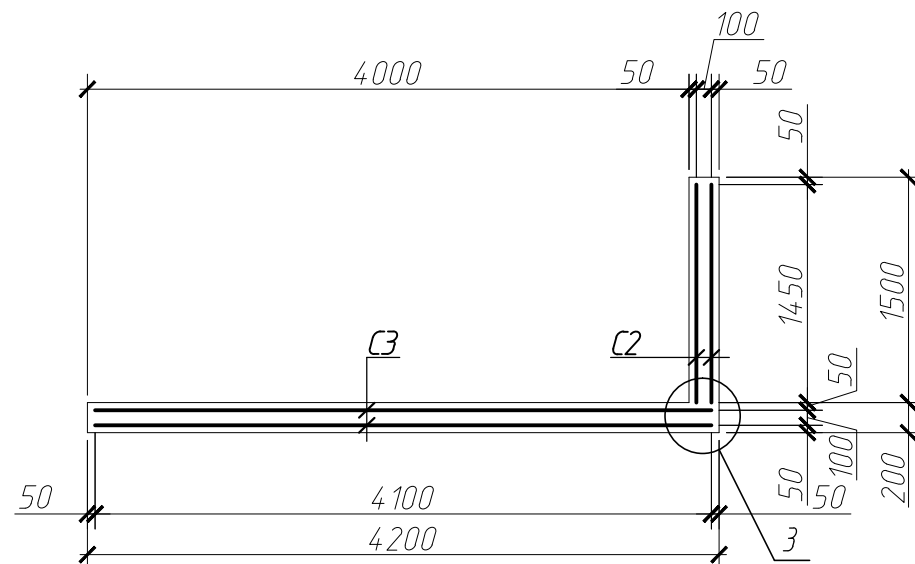
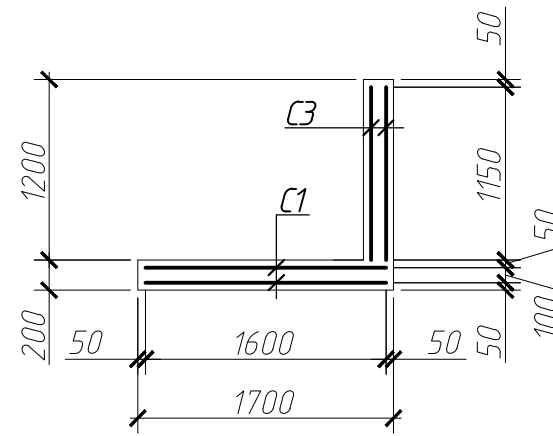


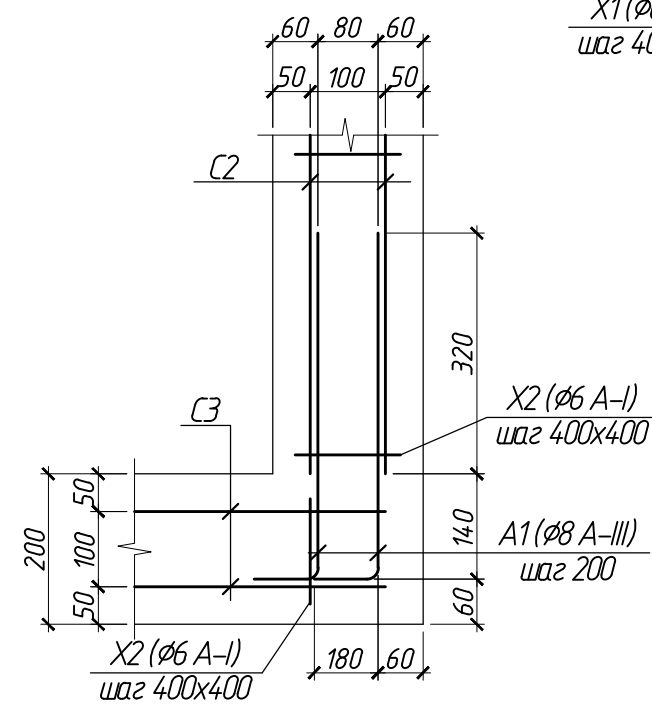
Схема армирования стенок  
спуска в подвал



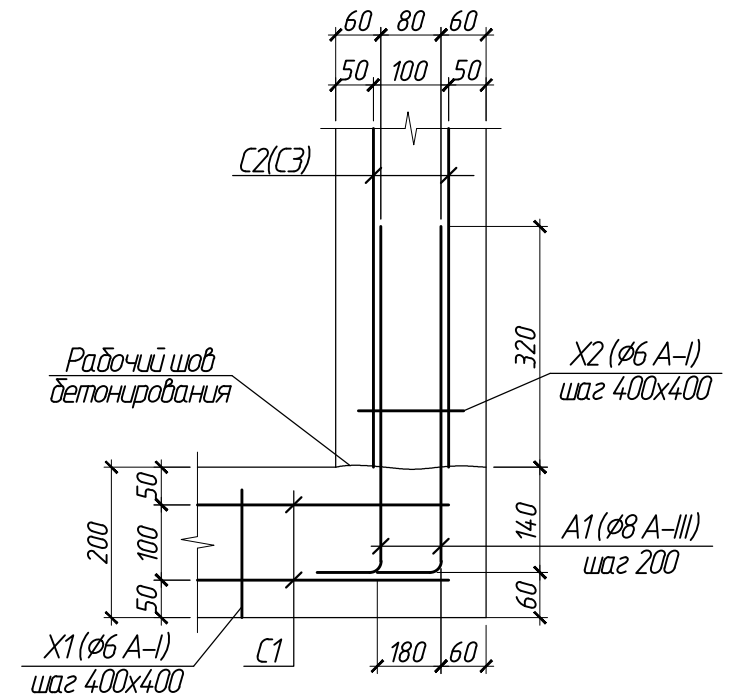
2-2  
(арматурный)



3



2



20-03/03,6-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	

Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	33	

Спуск в подвал. Схемы армирования.  
Разрезы 1-1, 2-2. Узлы 2-3

ООО  
"САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Схема расположения стоек навеса на отм. -1,800

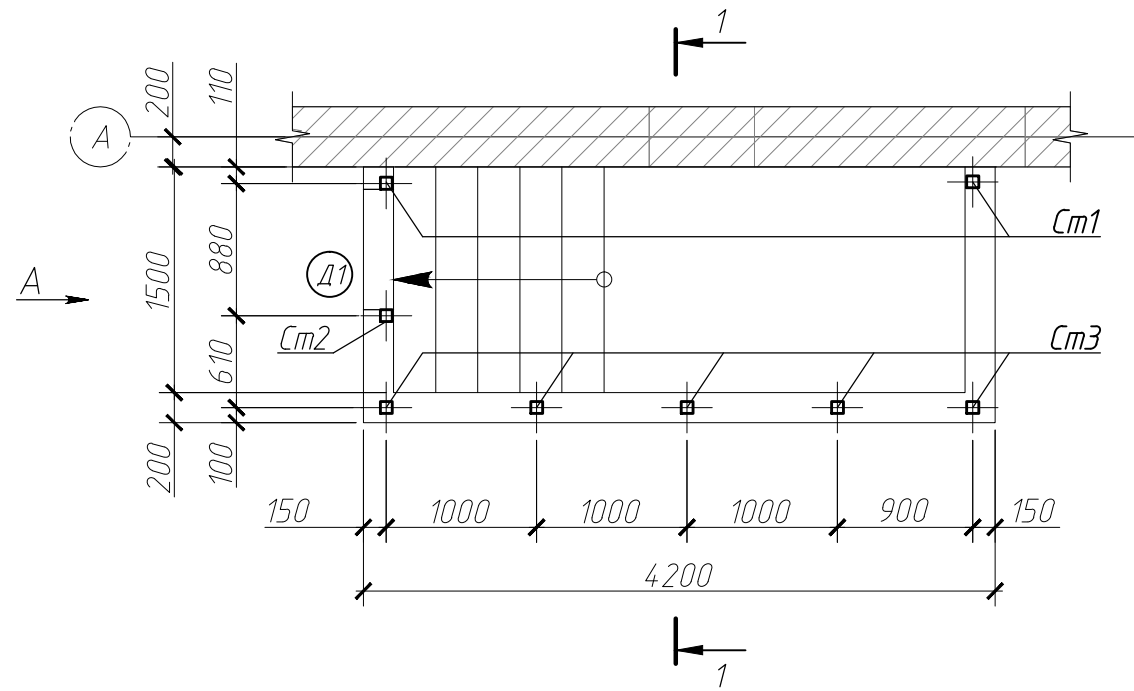
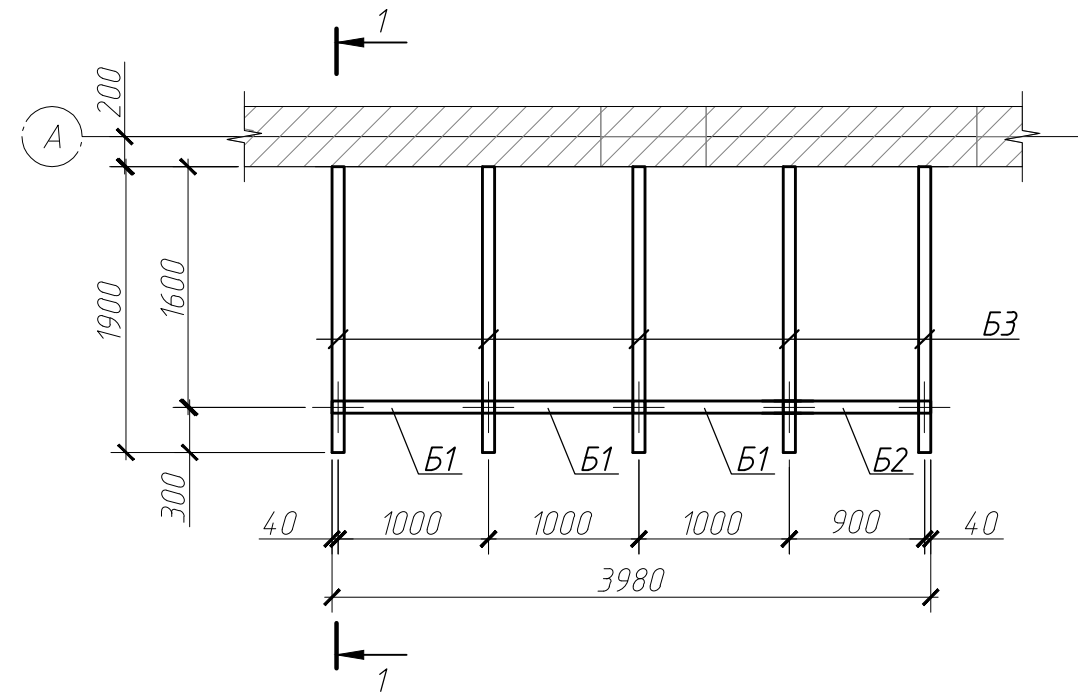
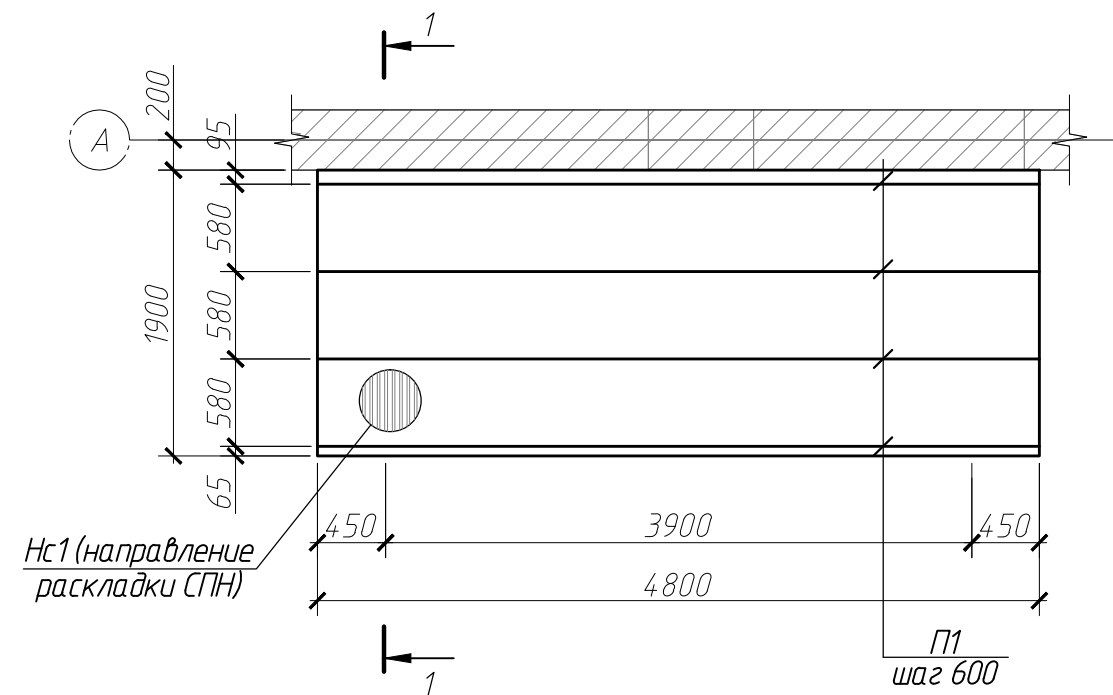


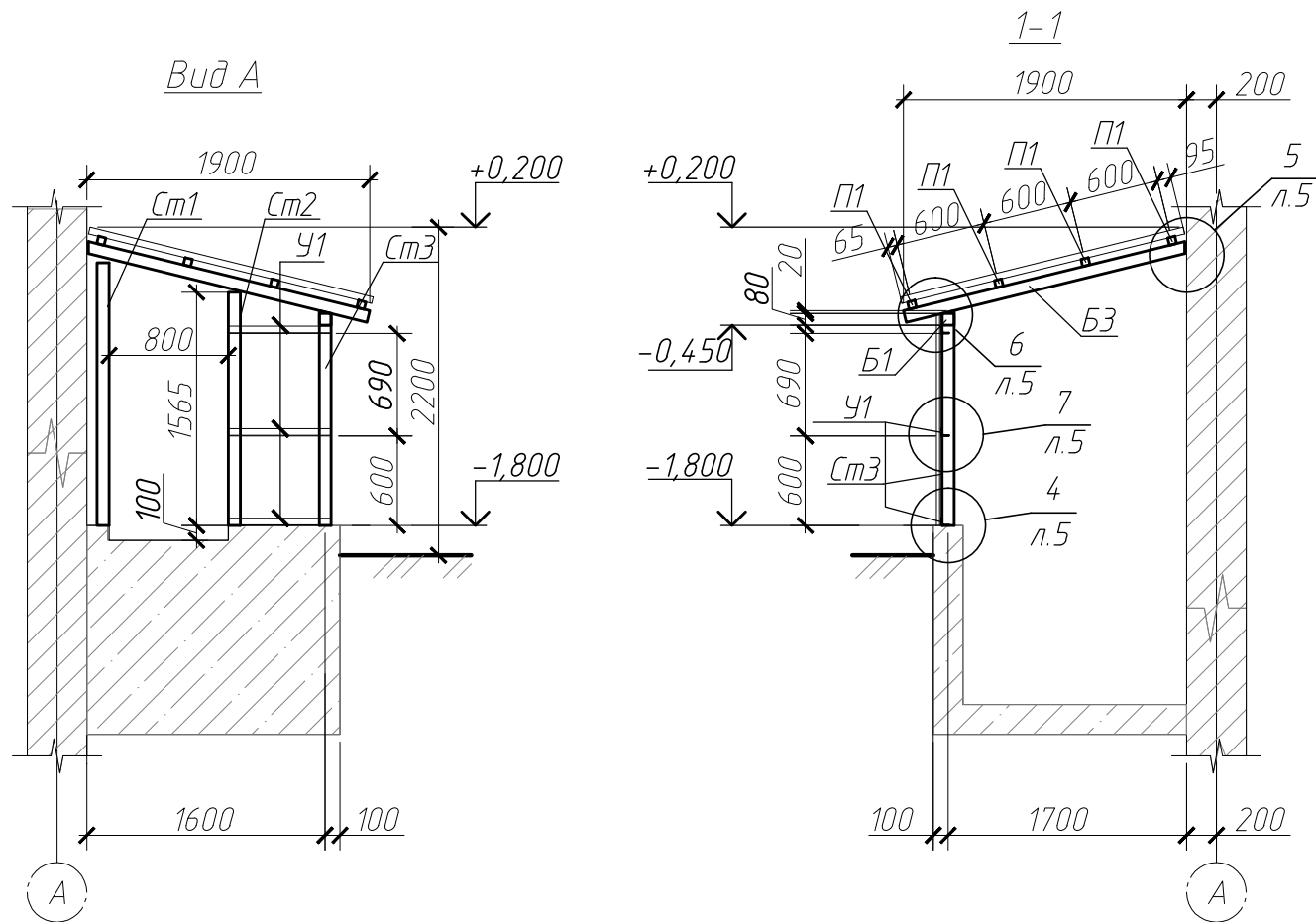
Схема расположения элементов навеса



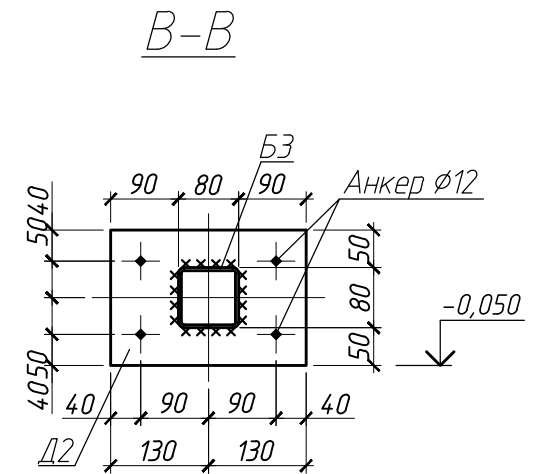
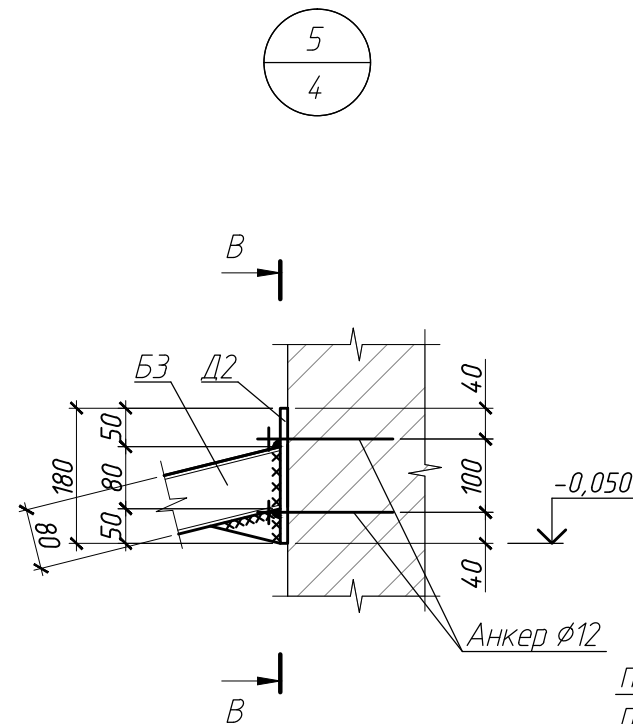
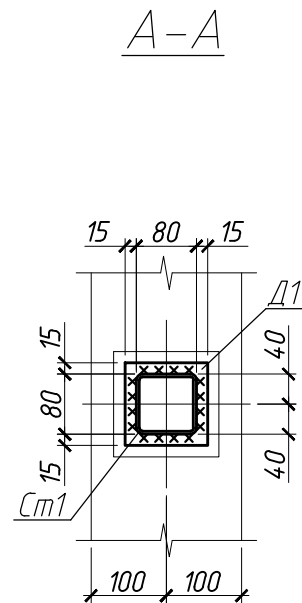
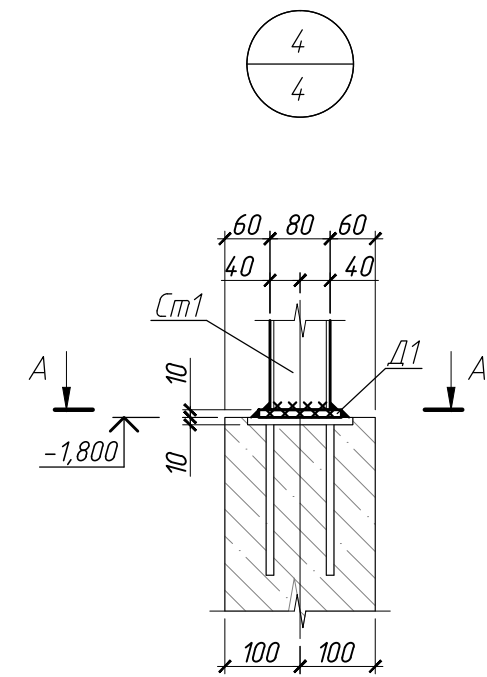
План навеса спуска в подвал



Вид А



						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	34	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Навес спуска в подвал. План. Схемы расположения элементов. Разрез 1-1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

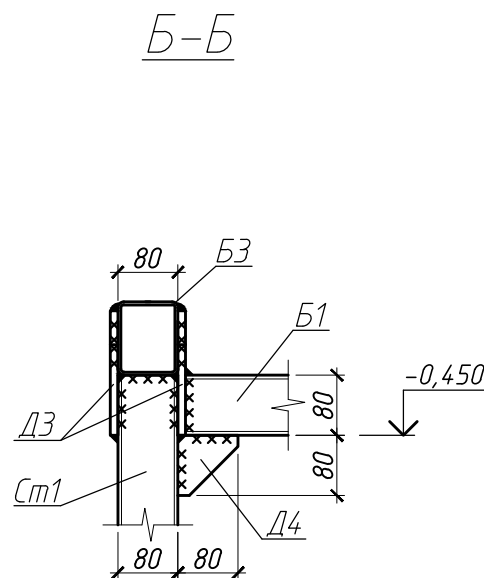
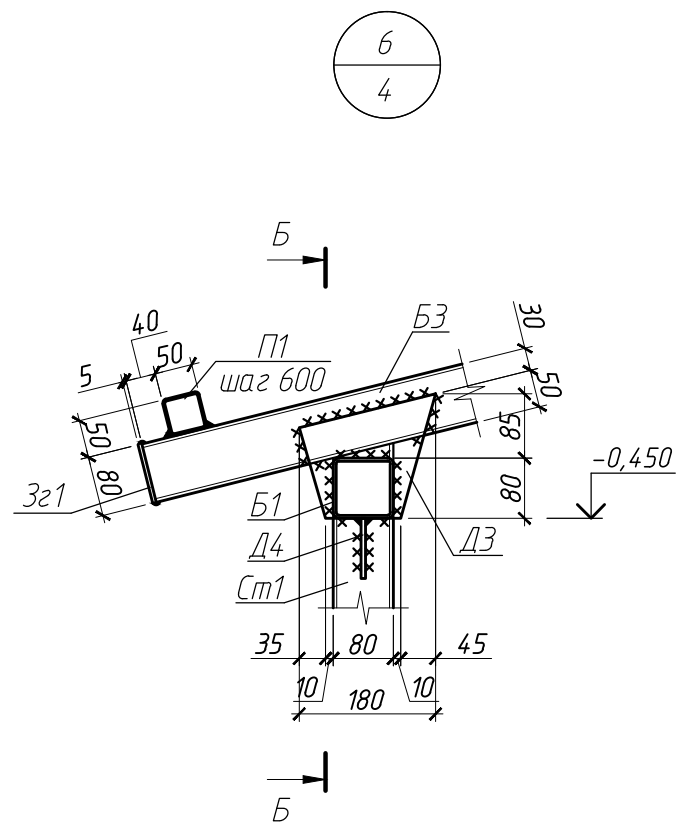


Профнастил С21 ГОСТ 24045-94 - 21 мм  
 Плиты OSB ГОСТ Р 56309-2014 - 12 мм  
 Уголок 5x50 ГОСТ 8509-93 шаг 500 мм  
 Стойка Ст1 - 80 мм

В полке уголка сделать прорезь  
 L=100мм с шагом стоек Ст1, Ст2

Примечание:

1. Материал металлоконструкции-сталь С245 по ГОСТ 27772-88.
2. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равными 5мм. Швы тщательно зачистить.
3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Для крепления профлиста к прогонам П1 самонарезающими винтами использовать уплотнительную шайбу из неопреновой резины толщиной 1 мм.
5. Величина нахлестки профлиста поперек ската на один гофр.
6. Открытые концы труб (поз. Б2 и П1) закрыть заглушками из торговой сети.
7. Каркас под обшивку спуска в подвал выполнить из уголка, шаг 500мм
8. Профилированный настил закрепляется самонарезающимися винтами М6х50 в каждый гофр с шагом 300мм;
9. В продольном направлении профлисты соединяются на заклепках с шагом 250 мм;



						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	35	
Проверил		Онокиенко							
Выполнил		Мамонов				Спуск в подвал. Узлы 4-7		ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Спецификация спуска в подвал




Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Спуск в подвал	1		
С1	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{8AIII-200}{8AIII-200}$ 160x445 $\frac{100}{25}$	2	29,0	
С2	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{8AIII-200}{8AIII-200}$ 115x145 $\frac{75}{25}$	2	6,8	
С3	ГОСТ 23279-85	4С $\frac{8AIII-200}{8AIII-200}$ 115x410 $\frac{75}{50}$	2	19,2	
X1	ГОСТ 5781-82*	∅6 АІ l=170	50	0,05	
X2	ГОСТ 5781-82*	∅6 АІ l=140	50	0,05	
A1	ГОСТ 5781-82*	∅10 АІІІ l=640	74	0,3	
ЗД1	лист 32	Закладная деталь ЗД1	8	2,4	
T1	ГОСТ 10704-91	Труба ∅83x5 l=3000	1	36,8	
		<u>Материалы:</u>			
		Бетон В15, F150, м <sup>3</sup>	1,2		Стены
		Бетон В15, F150, м <sup>3</sup>	1,9		Плита и ступени
		Бетон В7,5 м <sup>3</sup>	0,9		

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Двери стальные наружные			
Д1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДН 1700-800	1		

Спецификация элементов навеса спуска в подвал

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Навес спуска в подвал	1		
Ст1	ГОСТ 8639-68	□ 80x4, l=1800	2	17,2	
Ст2	ГОСТ 8639-68	□ 80x4, l=1600	1	15,3	
Ст3	ГОСТ 8639-68	□ 80x4, l=1450	5	13,8	
Б1	ГОСТ 8639-68	□ 80x4, l=920	3	8,8	
Б2	ГОСТ 8639-68	□ 80x4, l=820	1	7,8	
Б3	ГОСТ 8639-68	□ 80x4, l=1940	6	18,5	
П1	ГОСТ 8639-68	□ 50x3, l=4800	4	21,3	
Д1	ГОСТ 19903-74*	-10x110, l=110	8	1,0	
Д2	ГОСТ 19903-74*	-10x180, l=260	5	3,7	
Д3	ГОСТ 19903-74*	-6x160, l=165	10	1,3	
Д4	ГОСТ 19903-74*	-6x80, l=80	8	0,3	
Нс1	ГОСТ 24045-94	НС44-1000-0,8 м <sup>2</sup>	10,0	78,0	покрытие
Зз1	ГОСТ 19903-74*	-6x80, l=80	5	0,3	заглушка
		Обшивка спуска в подвал			
У1	ГОСТ 8509-93	Уголок 5x50, lобщ.=20,0 м.п.		3,77	1 м.п.
	ГОСТ Р 56309-2014	Плита ОСП-4 t=12 мм	11,0		м <sup>2</sup>
	ГОСТ 24045-94	Профиль С-21-1000-0,7	11,0		м <sup>2</sup>
		(окрашенный в заводских условиях)			
	ГОСТ 11650-80	Винт самонарезающий 5x50	150	0,004	

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д.46/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	36	
Проверил		Онокиенко				Спецификация спуска в подвал. Спецификация элементов навеса спуска в подвал	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов					Формат А3		