



ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: ООО «Управление домами №3»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Сахалинская область,  
г. Оха, ул. Крупской, д. 46/1

20-03/03.3-АС

Архитектурно-строительные решения.

г. Южно-Сахалинск  
2020г.



# ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: ООО «Управление домами №3»

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Сахалинская область,  
г. Оха, ул. Крупской, д. 46/1

## 20-03/03.3-АС

### Архитектурно-строительные решения.

ГИП

Борисов М.С.

г. Южно-Сахалинск  
2020г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План отмостки, крылец	
4	Цветовое решение. Фасад в осях 1-2	
5	Цветовое решение. Фасад в осях 2-1	
6	Цветовое решение. Фасад в осях А-Б, Б-А	
7	Схема расположения противопожарных отсеков. Фасад в осях 1-2	
8	Схема расположения противопожарных отсеков. Фасад в осях 2-1	
9	Схема расположения противопожарных отсеков. Фасад в осях А-Б, Б-А	
10	Устройство стартового профиля. Схема нанесения клеевого состава на теплоизоляционную плиту. Узел 2	
11	Фрагмент 1. Разрезы 2-2, 3-3, 4-4	
12	Схема установки крепления плит ПСБ-С	
13	Узел примыкания к конструкциям	
14	Устройство отмостки и цоколя	
15	Устройство продухов Пр1	
16	Ремонт крыльца КР-1	
17	Ограждение крыльца КР-1	
18	Ремонт крыльца КР-2	
19	Ограждение крыльца КР-2	
20	Ремонт козырьков входных групп	
21	Прямок	
22	Решетка на прямок	
23	Ведомость заполнения проемов	

Общие данные:

1. Рабочие чертежи основного комплекта марки АС разработаны на основании задания Заказчика.

2. Основные технические характеристики:

- Продолжительность отопительного периода
- место строительства относится к климатическому подрайону Iд по СП 131.13330.2012;
- Климатический район - I
- расчетная снеговая нагрузка - 400 кг/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветрового давления - 60 кг/м<sup>2</sup>
- расчетная температура наружного воздуха - -26°С
- сейсмичность района строительства - 8 баллов
- проектная сейсмичность здания - 7 баллов
- Класс сооружения - КС-2
- Класс сооружения - КС-2

3. Проект выполнен в соответствии с:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
- СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия";

4. За отметку 0.000 принят уровень полов 1 этажа здания в осях 1-6

5. Материал металлоконструкции - сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

6. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНИКОР-62 марка А

(ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНИКОР-061

(ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 31173-2016	Блоки оконные. Общие технические условия.	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки Ceresit	
СТО 2.14.7-2011	Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ	
ГОСТ Р 56707-2015	Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями	
СНиП 3.04.01-87	Отделочные и изоляционные покрытия	
<u>Прилагаемые</u>		
СП 62.13330.2011	Газораспределительные системы	
ТТК	Технологическая карта. Монтаж систем наружной теплоизоляции фасадов зданий Ceresit WM и Ceresit VWS	

7. Производство работ выполнять в соответствии с ППР и

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство".

8. Перед началом производства работ и изготовлением изделий произвести контрольные обмеры.

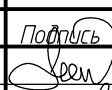


9. Кабели на фасаде укладывать в металлические лотки неперфорированные 100x100x3000 (0,8мм) закрытого типа.

2. Выполнить устройство адресной таблички с указанием наименования улицы и номера дома размером 600x150 мм в количестве 1 шт. Над входной дверью выполнить табличку с указанием количества квартир в подъезде размером 170x150мм в количестве 2 шт.

3. Вводы в здание газопровода Ø32 срезать у основания и удлинить для обеспечения необходимого выноса от фасада, при необходимости выполнить замену гильз и труб в узле прохода через стены. Работы производить согласно СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы". Существующие трубы газопровода после переноса покрыть на два раза эмалью ВИНИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНИКОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*. Цвет окраски - желтый

Проектом предусмотрено:

- Устройство штукатурного утепленного фасада
- Устройство отмостки
- Ремонт площадок железобетонных крылец
- Ремонт штукатурного слоя фасада и панельных швов
- Замена дверных блоков входных групп
- Замена крышки люка прямока
- Замена оконных подъездных блоков
- Покраска деревянных оконных и балконных рам жилых квартир
- Вынос труб газопровода от фасада с учетом установки утеплителя и последующая их окраска.

20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов			
Проверил		Онокиенко			
Выполнил		Мамонов			
				Стадия	Лист
				Р	1
				000 "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Ведомость отделки фасада

Поз.	Наименование	Ед.изм	Всего
1	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ17 (с учетом откосов) ((608+33,8)х0,2л)	л	128,4
2	Клеевой состав Ceresit СТ85 для крепления плит ПСБ-С и м/в (6кг/м.2) ((608+33,8)х6кг)	кг	3650
3	Плиты ППС-16ф ГОСТ 15588-2014 100мм. (505х0,10)	м3	50,5
4	М/в плиты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74.182181-2015 100мм Противопожарная отсечка (103х0,10)	м.3	10,3
4.1	М/в плиты ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74.182181-2015, утепление откосов (33,8х0,03)	м3	1
5	Дюбель тарельчатый 8х160 (608х5шт)	шт	3040
6	Сетка армирующая стекловолоконная 5х5мм 160г/м.2 (с учетом откосов и дополнительного слоя на 1-м этаже) ((608+33,8+202)х1,1)	м2	928,2
7	Клеевой состав Ceresit СТ85 для крепления армирующей сетки (5кг/м.2) ((608+33,8+202)х5кг)	кг	4219
8	Профиль угловой перфорированный 25мм с стекловолоконной сеткой (с отливом)	м.п	57,6
8.1	Профиль угловой перфорированный 25мм с стекловолоконной сеткой	м.п	107,6
9	Грунтовка акриловая Ceresit СТ16 (с учетом откосов) ((608+33,8)х0,35л)х2)	л	449,3
10	Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit СТ 74 (зерно 1.5мм) 2,5кг/м.2 (с учетом откосов) ((608+33,8)х2,5кг)	кг	1605
13	Профиль для деформационных швов Е-образный (рядовой шов)	м.п.	-
14	Профиль для деформационных швов V-образный (угловой шов)	м.п.	-
15	Вилатерм жгут ф50 мм (Е+Vобразный профиль)	м.п.	-
16	Пена монтажная (1 баллон/0,75л.)	баллон	-
17	MasterEmaco для безусадочного раствора (ремонт панельных швов, 10%)	кг	19
18	Фасонный элемент Ф1.1 (ГОСТ Р 52146-2003 t=0,5мм, l=240мм)	м.п.	-
19	Фасонный элемент Ф1.2 (ГОСТ Р 52146-2003 t=0,5мм, l=211мм)	м.п.	191
20	Штукатурка цементно-песчаная (ремонт локальных участков фасада до 20% с учетом цоколя и техэтажа)	м2	166
21	Стартовый профиль b=100мм	м.п	74,4
22	Отливы оконные (ГОСТ Р 52146-2003 сталь листовая t=0,7мм, l=450мм/61м.п.)	м2	27,45
23	Костыль подоконный К1 (ГОСТ 103-76 полоса 4х40, L=400мм/0,5кг)	шт	203

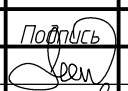
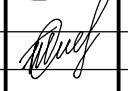

Технико-экономические показатели фасада

Поз.	Наименование	Итого, м2
1	Площадь фасада без учета вычета проемов и цоколя	1037,7
2	Площадь фасада с учетом вычета проемов и цоколя	608
3	Оконные проемы	82,5
4	Балконные проемы (остекление)	144
5	Дверные проемы	10,8
6	Цоколь	119
7	Балконные плиты ограждения (лицевая сторона/боковые стороны)	72/25
8	Прямоок (лицевая сторона/боковые стороны)	1,4/1,6
9	Колерованная штукатурка фасада RAL 9003	411
10	Колерованная штукатурка фасада RAL 1014	69
11	Колерованная штукатурка фасада RAL 3005	128
12	Колерованная штукатурка откосов RAL 9003 (168,8 м.п.)	33,8
13	Утепление плитами ППС	505
14	Утепление плитами М/в (пожарная отсечка)	103

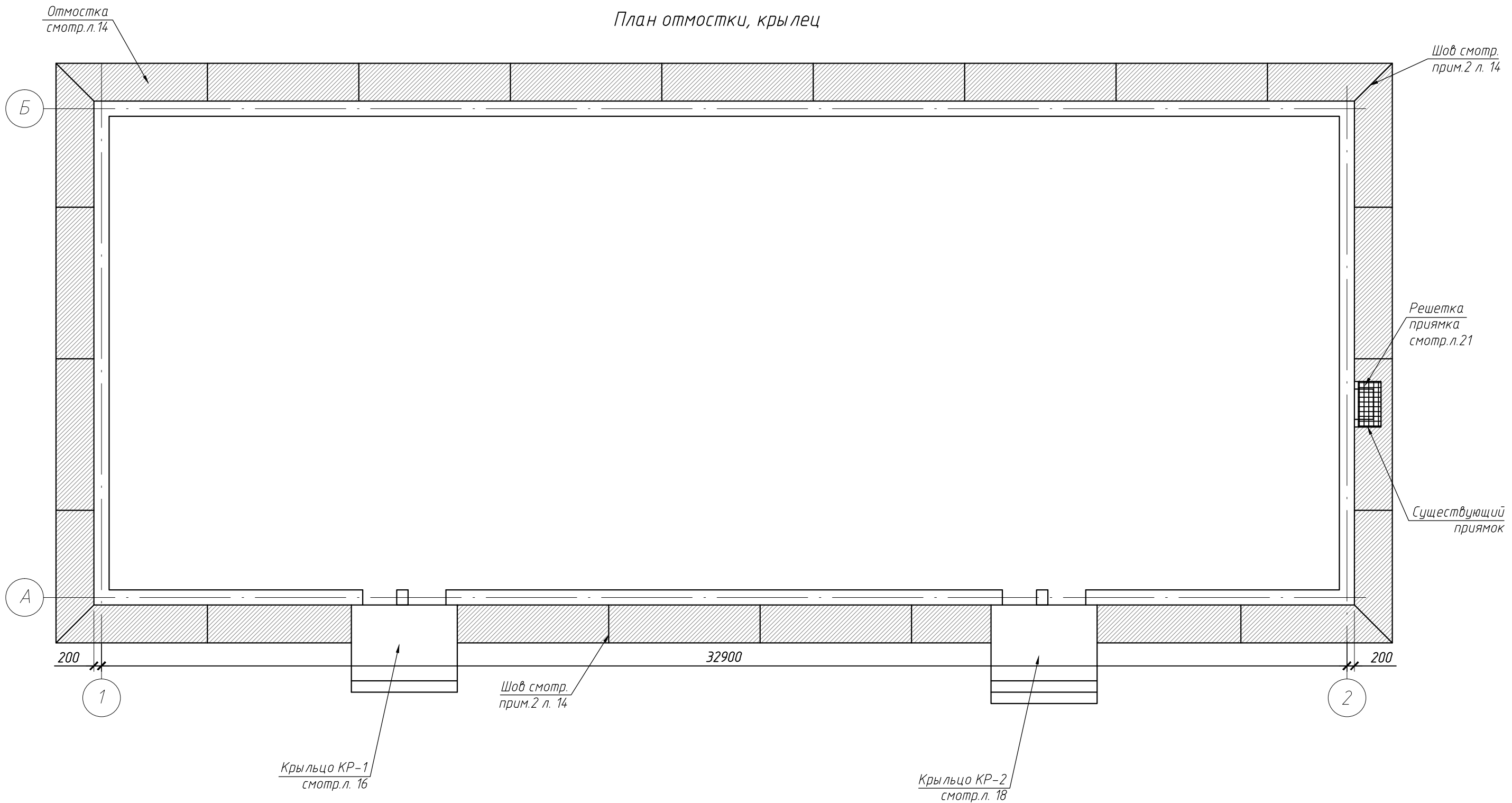
Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед.изм	Всего
1	Демонтаж разрушенной бетонной отмостки	м.2	91,0
2	Выборка грунта под устройство отмостки с вывозом в отвал	м.3	28,0
3	Демонтаж части бетонного покрытия крылец	м.3	0,69
4	Демонтаж металлических дверных блоков со стальным заполнением 2200х2450 (2 шт)	м.2	10,8
5	Демонтаж кабелей на фасаде с последующей укладкой в стальные лотки	м.п	50,0
6	Демонтаж воздуховодов из труб асбестоцементных Ду300мм длиной 2,5м	шт.	2
7	Демонтаж антенн, решеток оконных и сушилок	шт.	12
8	Демонтаж окон деревянных 1000х2150 (h)	шт.	4
9	Демонтаж дефектных участков штукатурки фасада (с учетом цоколя)	м.2	83
10	Расшивка швов межпанельных панельных 20х20мм (ремонт, 10%)	м.п.	117
Перенос труб газопровода			
1	Скобление краски с щита управления (с последующей покраской)	м.2	2,0
2	Скобление краски труб газопровода (с последующей покраской) 120 м.п	м.2	26,4
3	Демонтаж (резка) труб газопроводных ф32 (см. общие данные п.11)	м.п.	10
4	Демонтаж (перенос) труб газопроводных ф65 (см. общие данные п.11)	м.п.	73
5	Демонтаж креплений трубопровода из уголка 50х5	шт/кг	44/84

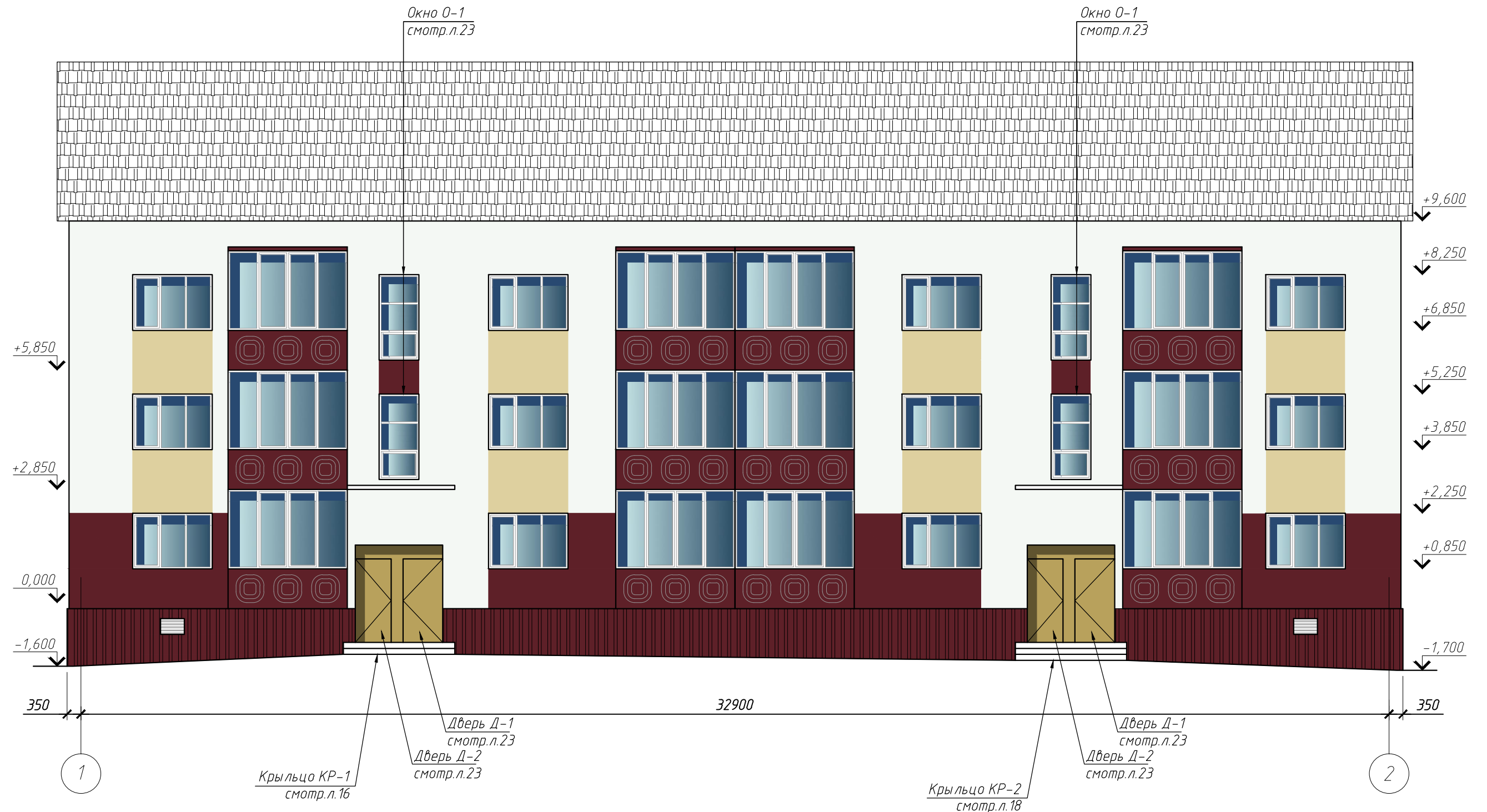
Ведомость работ по переносу труб газопровода на фасаде





Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 3262-75	Тр ф32х2,8мм, l=500, шт	20	1,465	29,3кг
2	Серия 5.905-18	Крепление трубопроводов из стали 5.905-18.11 УКГ 15.00-06, l=200мм, шт.	44	1,5	66кг
20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов			
Проверил		Онокиенко			
Выполнил		Мамонов			
				Стадия	Лист
				Р	2
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

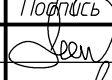


План отмостки, крылец

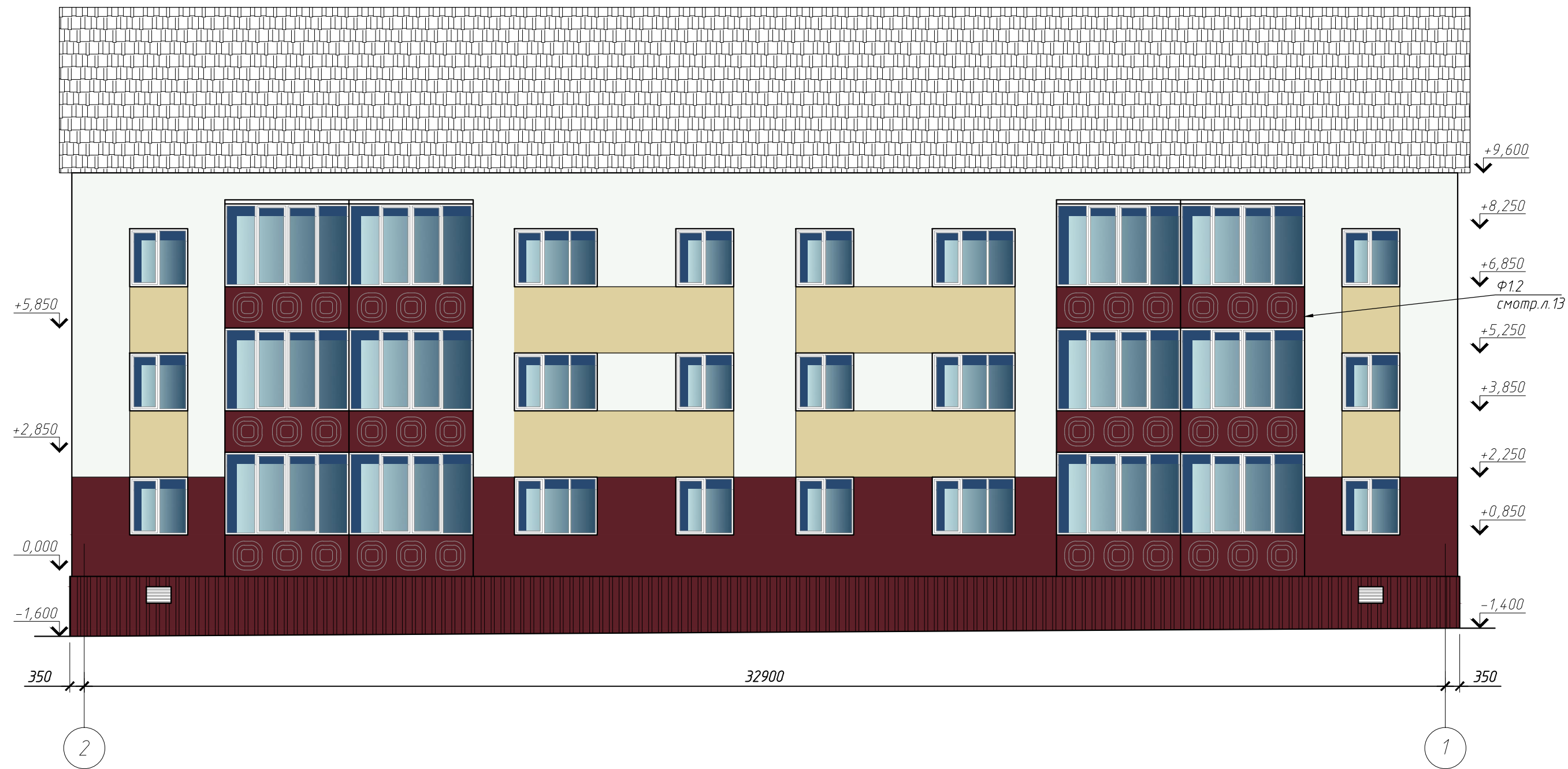


						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	3	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		План отмостки, крылец	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					



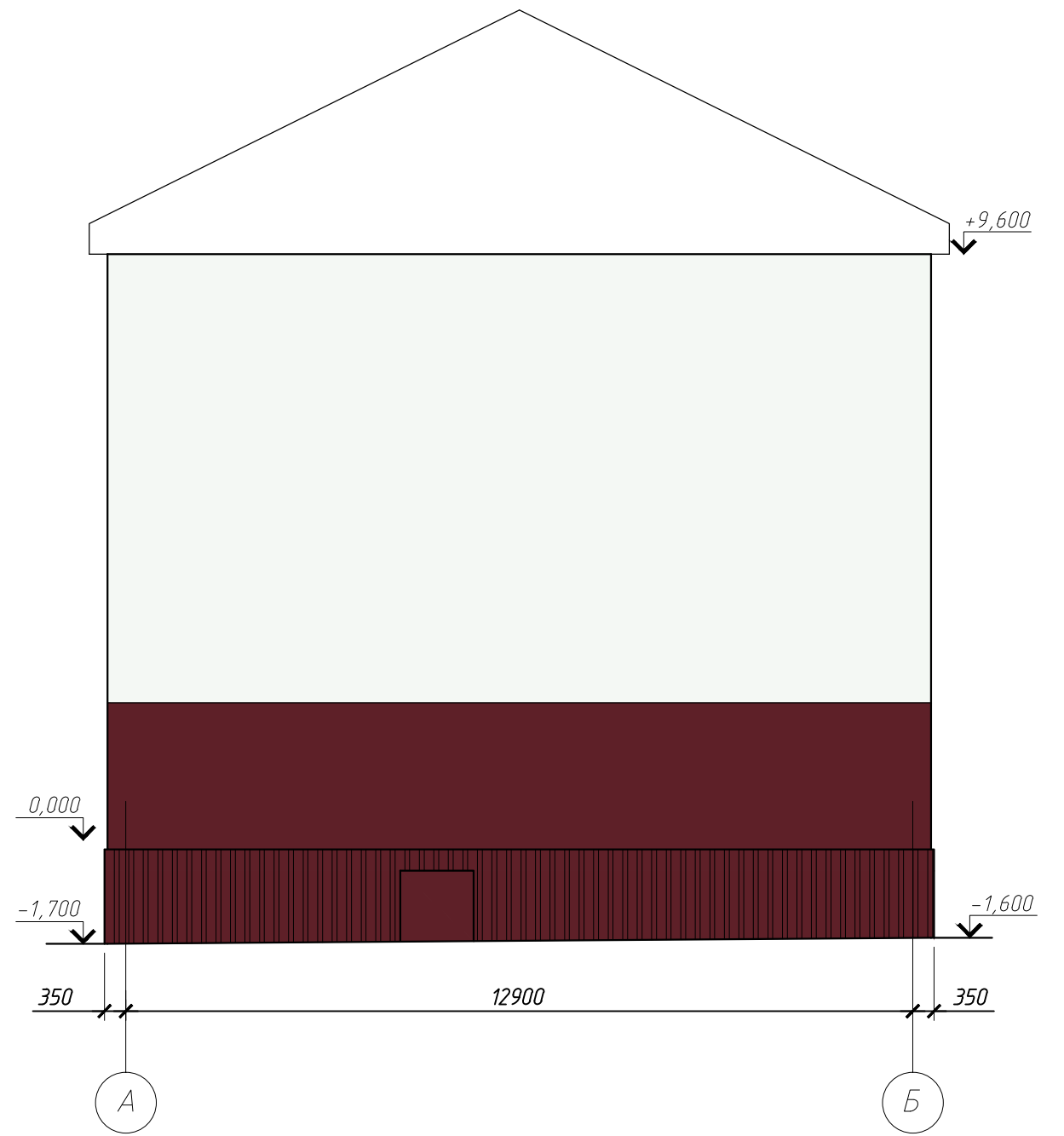
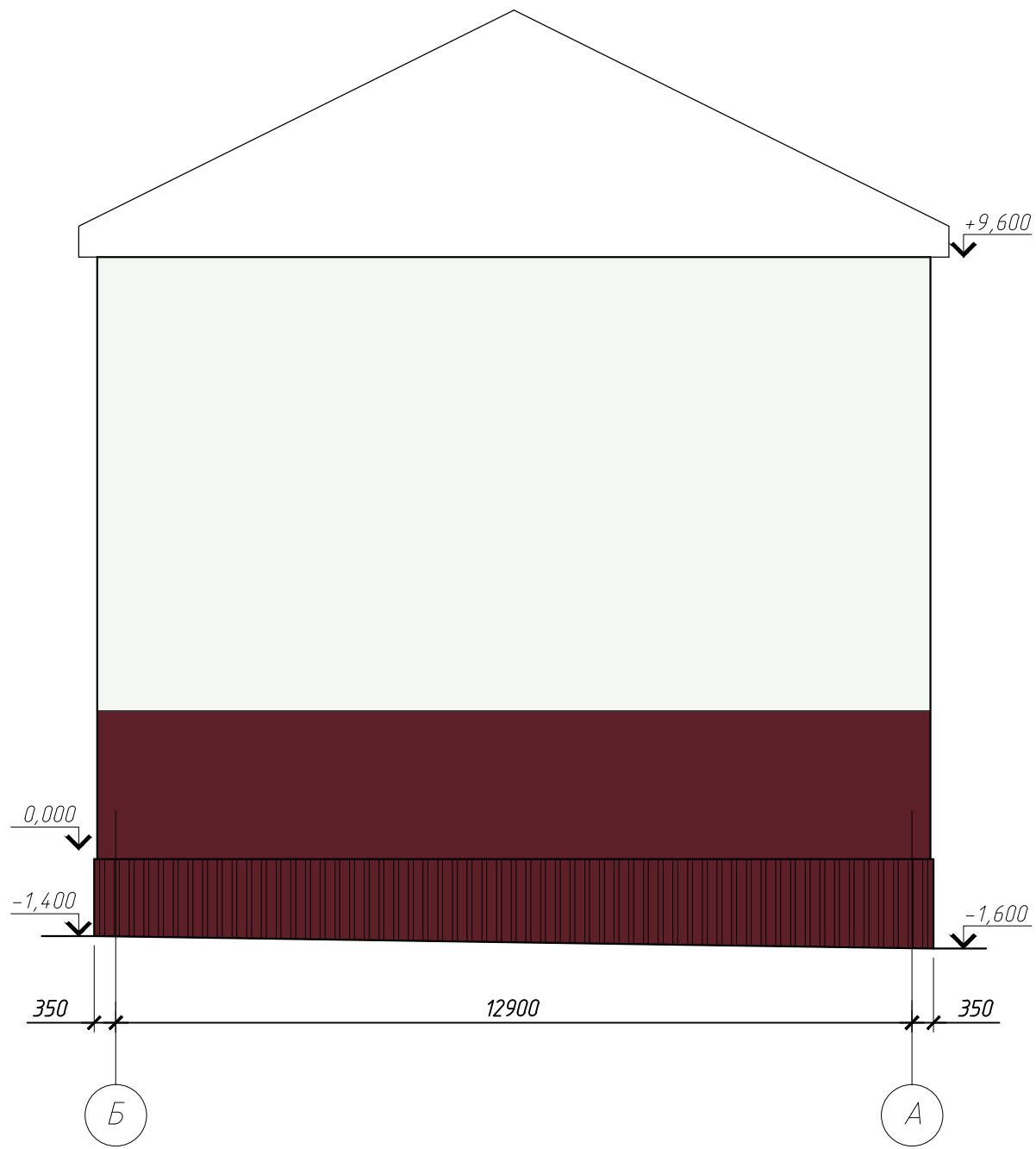
-  - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 9003
-  - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 1014
-  - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 3005
-  - Профлист С10-1000-0,5 с полимерным покрытием RAL 3005



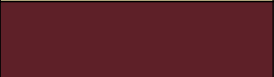

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	4	
Проверил		Онокиенко							
Выполнил		Мамонов				Цветовое решение Фасад 1-2	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

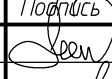




- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 9003
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 1014
- Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 3005
- Профлист С10-1000-0,5 с полимерным покрытием RAL 3005

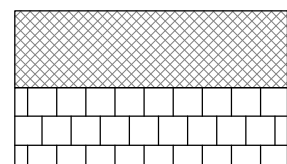
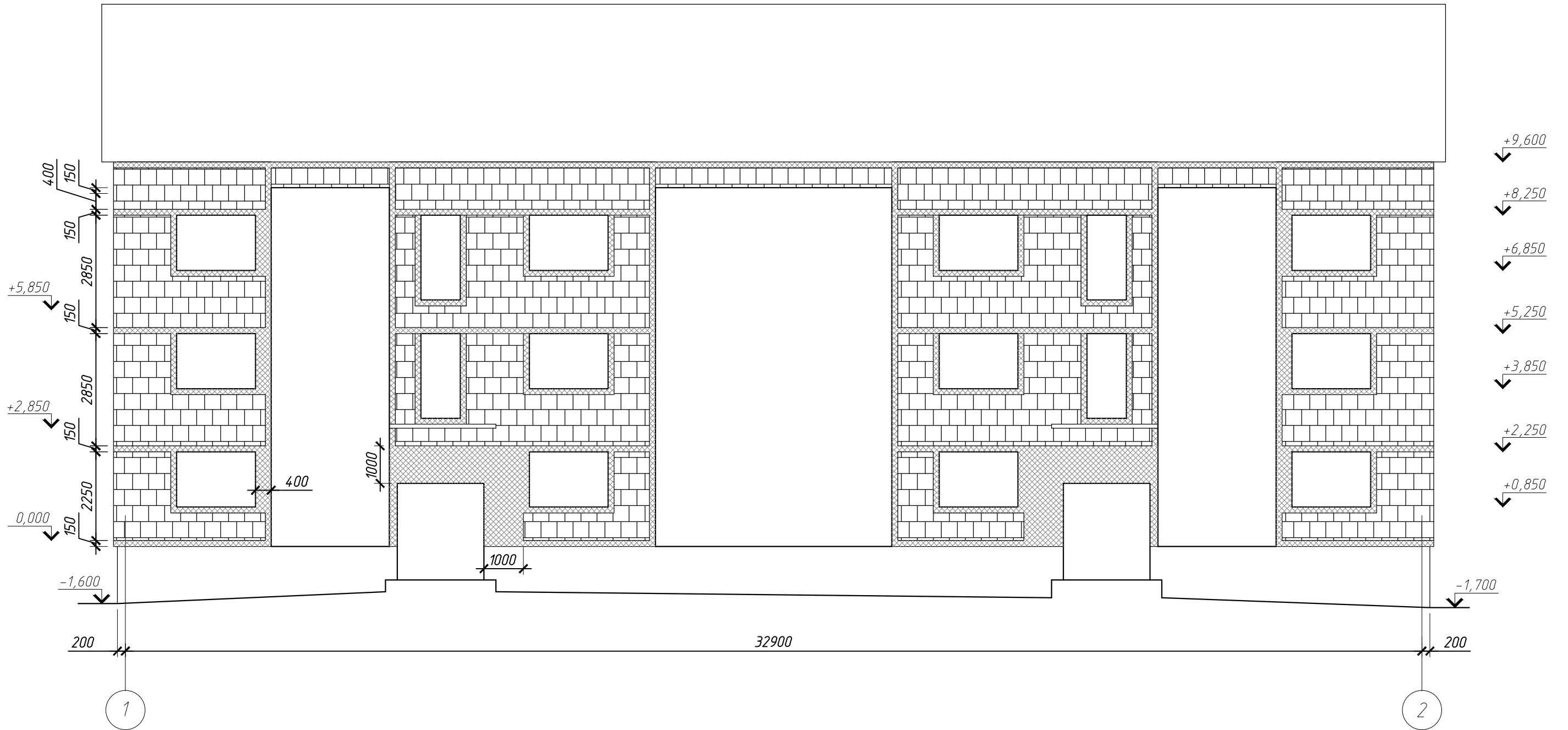
						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Выполнил	Мамонов						000 "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
						Цветовое решение Фасад 2-1			



- |   |  |
|---|--|
|  | - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 9003 |
|  | - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 1014 |
|  | - Декоративная колерованная штукатурка «камешковая» Ceresit CT 74 RAL 3005 |
|  | - Профлист С10-1000-0,5 с полимерным покрытием RAL 3005                    |

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	6	
Проверил		Онокиенко				Цветовое решение Фасад А-Б, Б-А	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов							

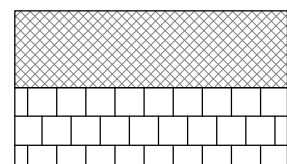
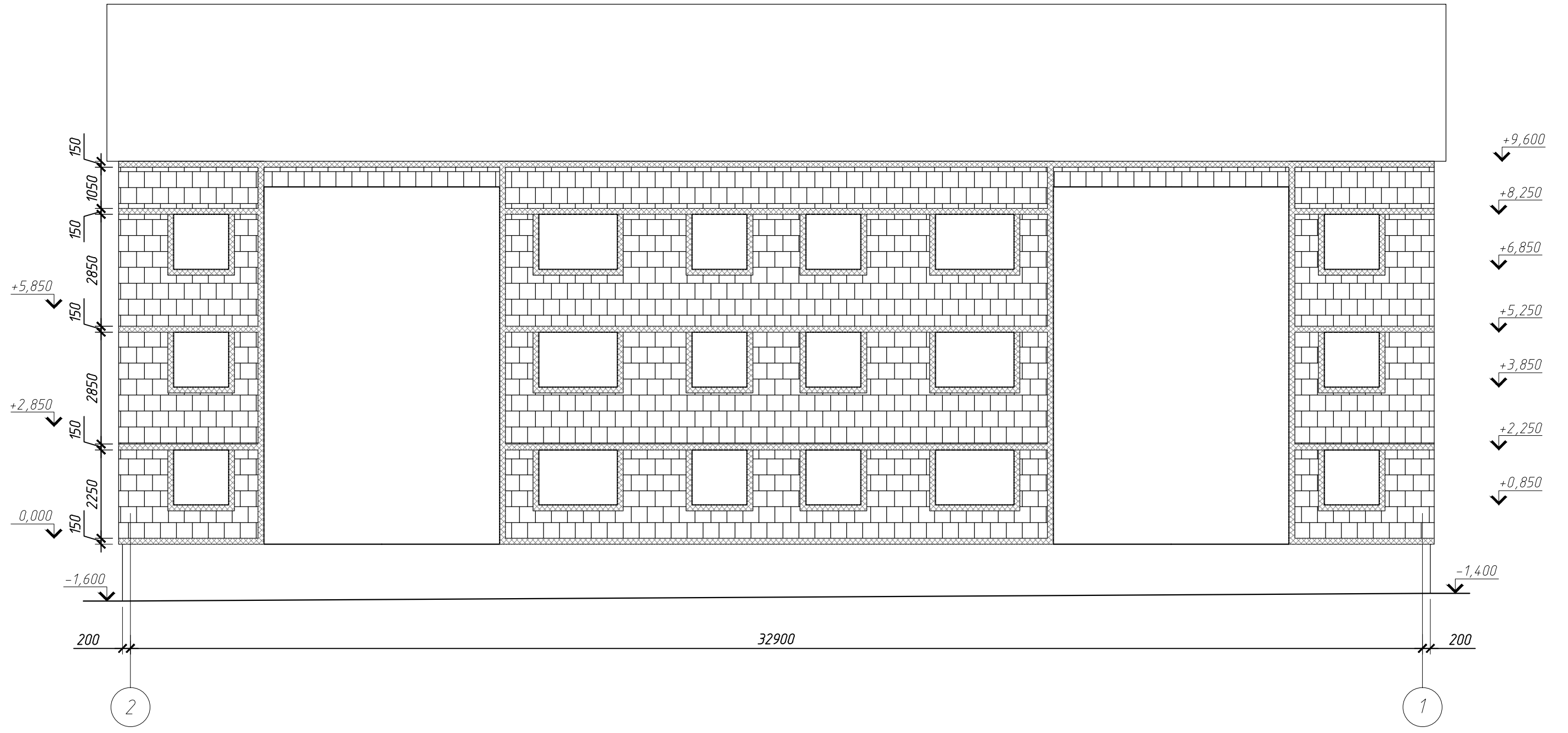




- Противопожарная отсечка из м/в плит

- Плиты ППС-16ф

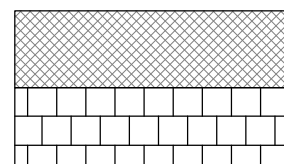
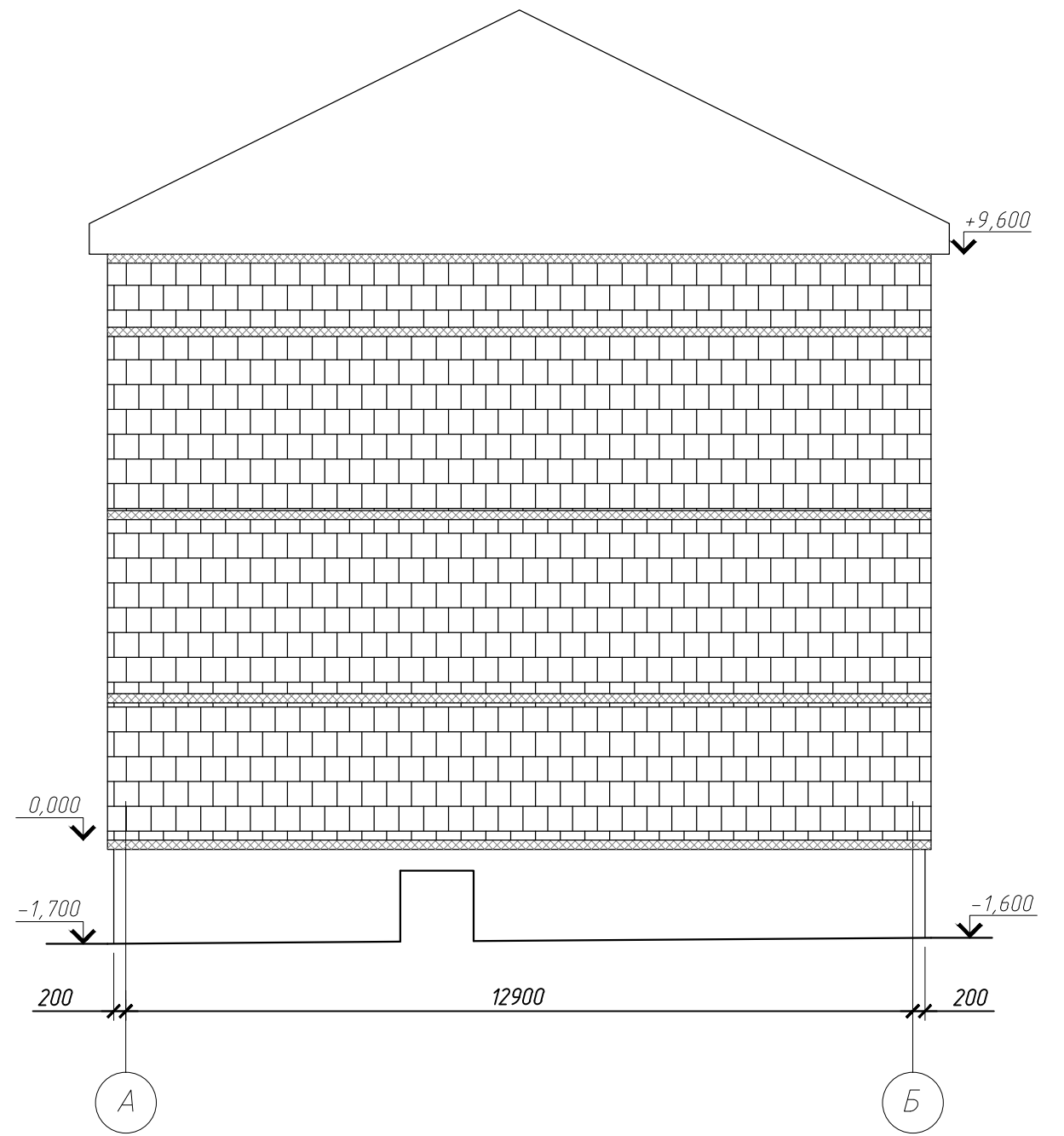
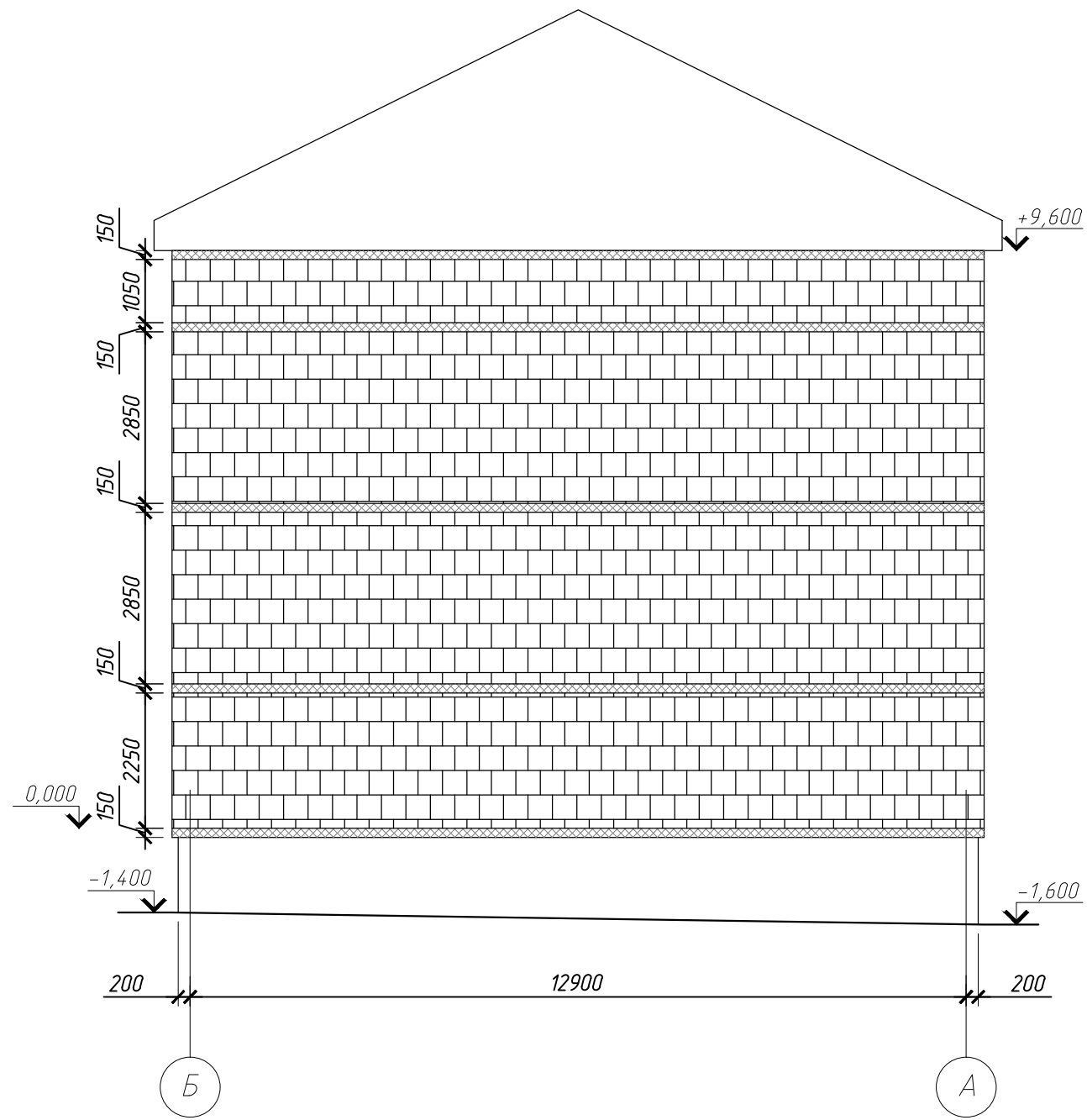
						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	7	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Схема расположения противопожарных отсечек Фасад 1-2	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					



- Противопожарная отсечка из м/в плит

- Плиты ППС-16ф

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	8	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Схема расположения противопожарных отсечек Фасад 2-1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		



- Противопожарная отсечка из м/в плит

- Плиты ППС-16ф

						20-03/03,6-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	9	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Схема расположения противопожарных отсечек Фасад А-Б, Б-А	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					

Установка стартового профиля

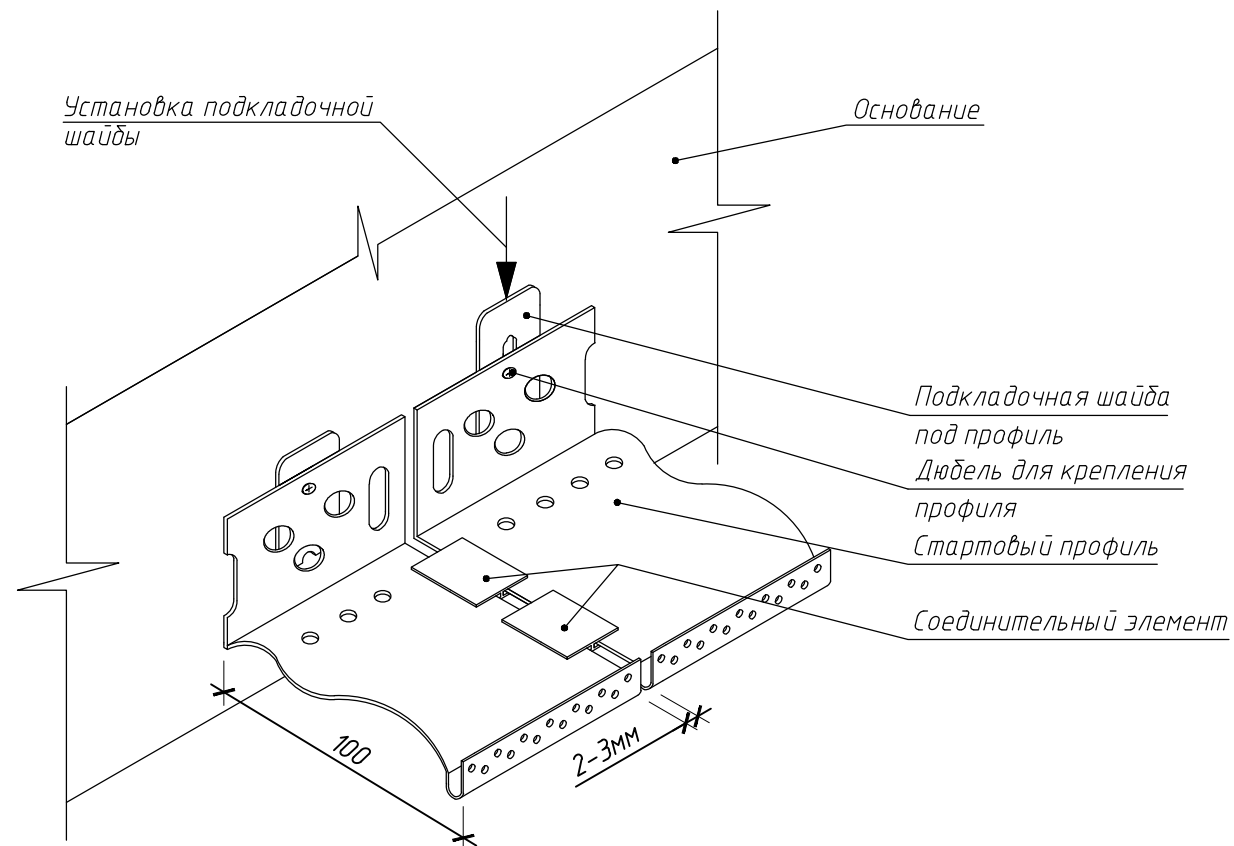
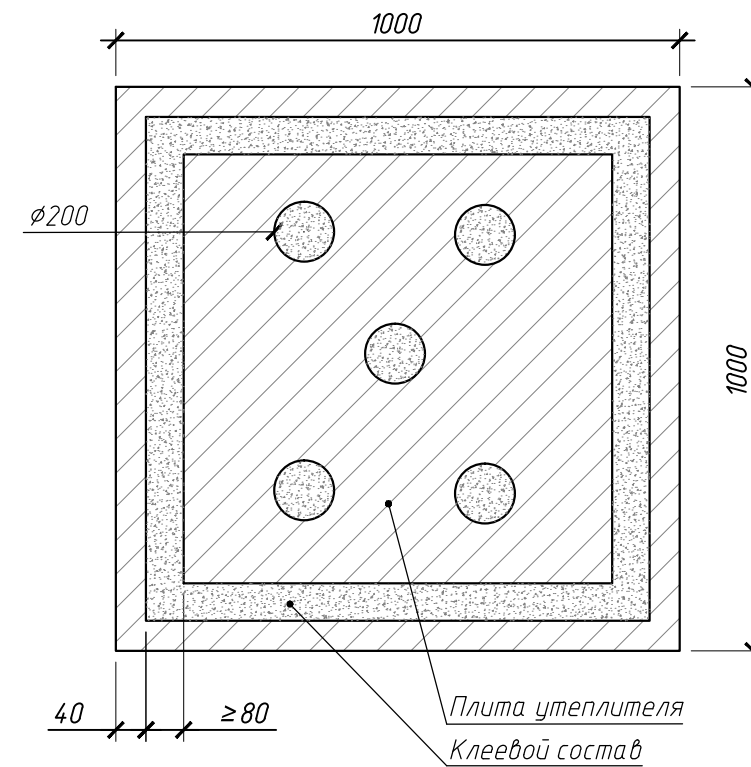
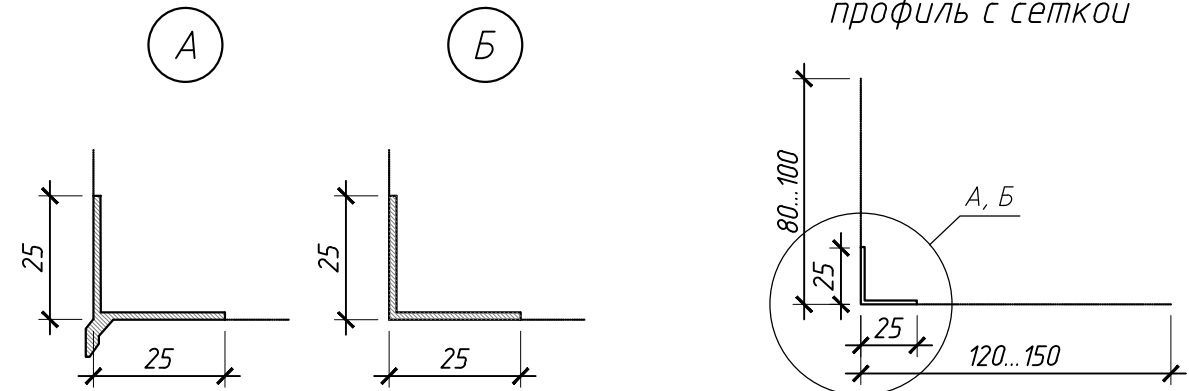


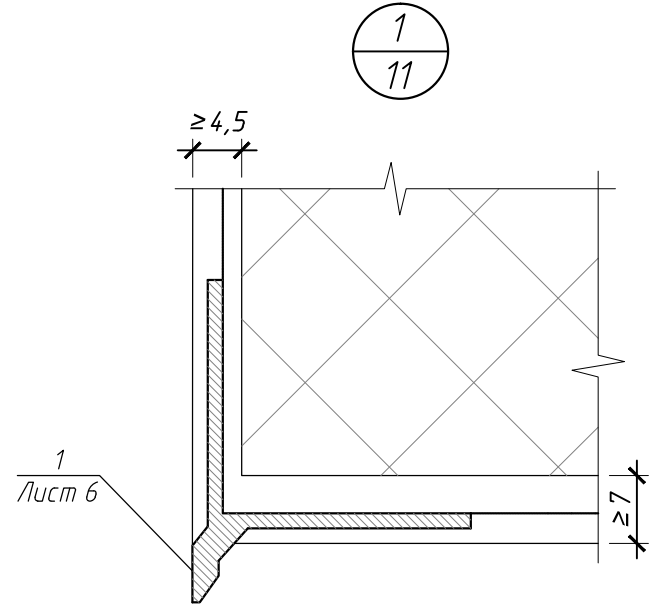
Схема нанесения клеевого состава на теплоизоляционную плиту



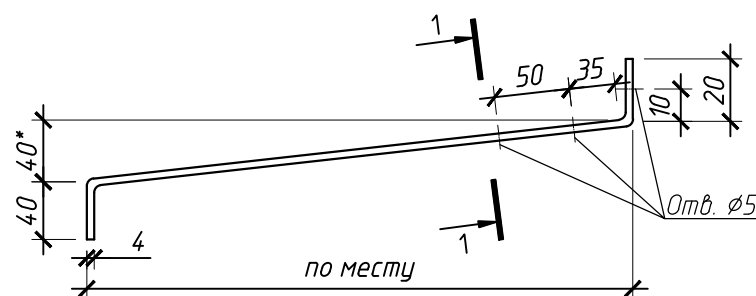
Угловой перфорированный профиль с сеткой



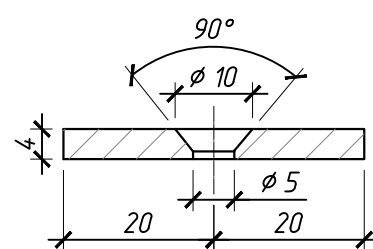
Примечание:  
1. Данный лист смотреть с листом 11



Костыль подоконный К1

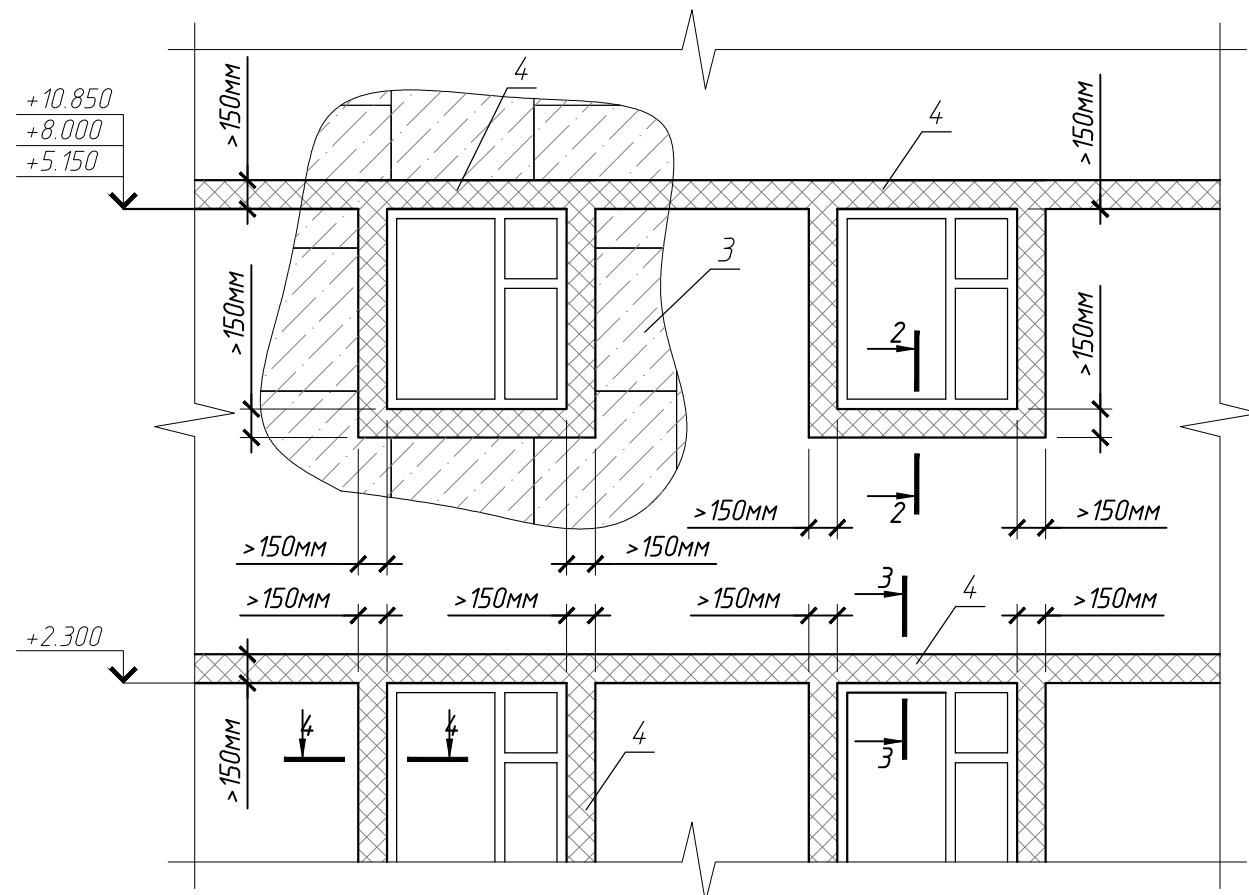


Разрез 1-1

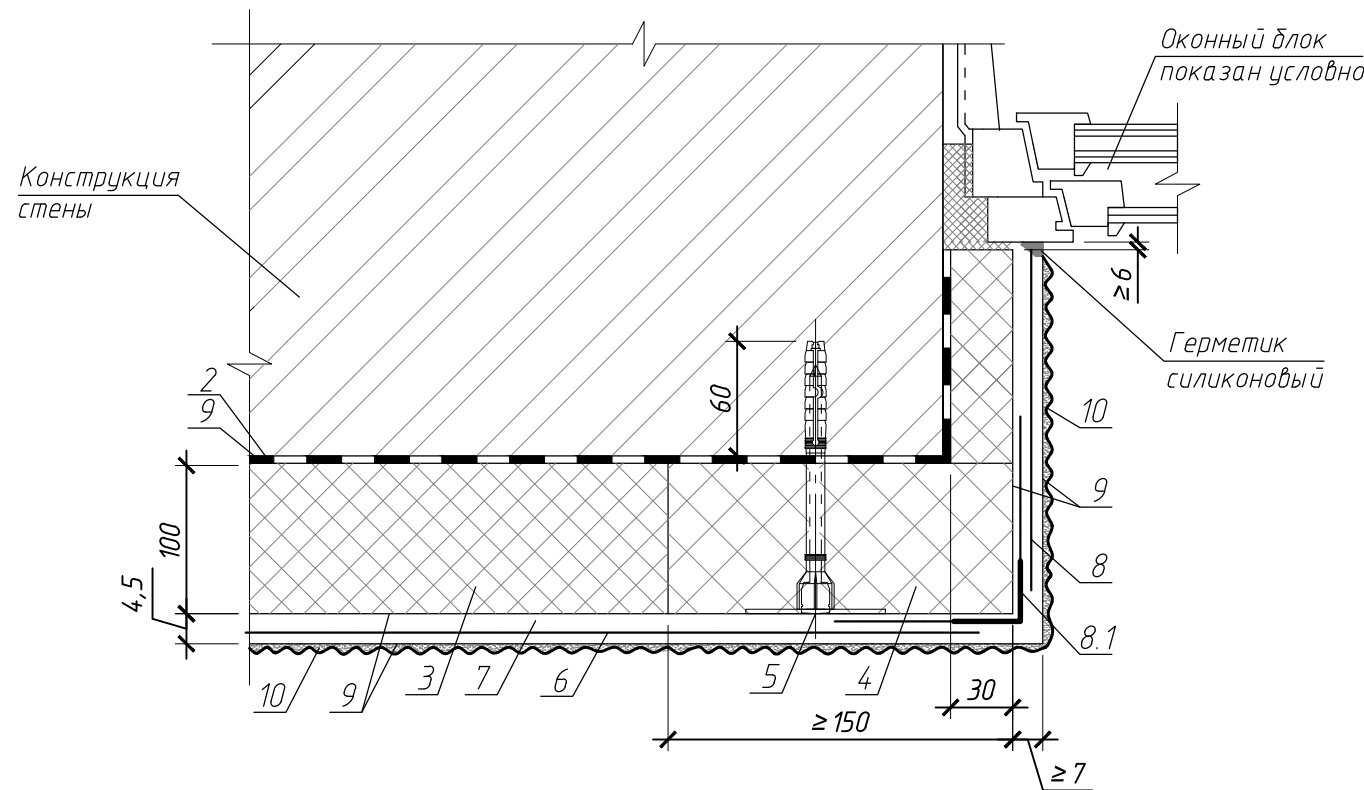


						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	10	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Устройство стартового профиля. Схема нанесения клеевого состава на теплоизоляционную плиту. Узел 2.	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>					

Фрагмент 1 (устройство противопожарных отсеков)



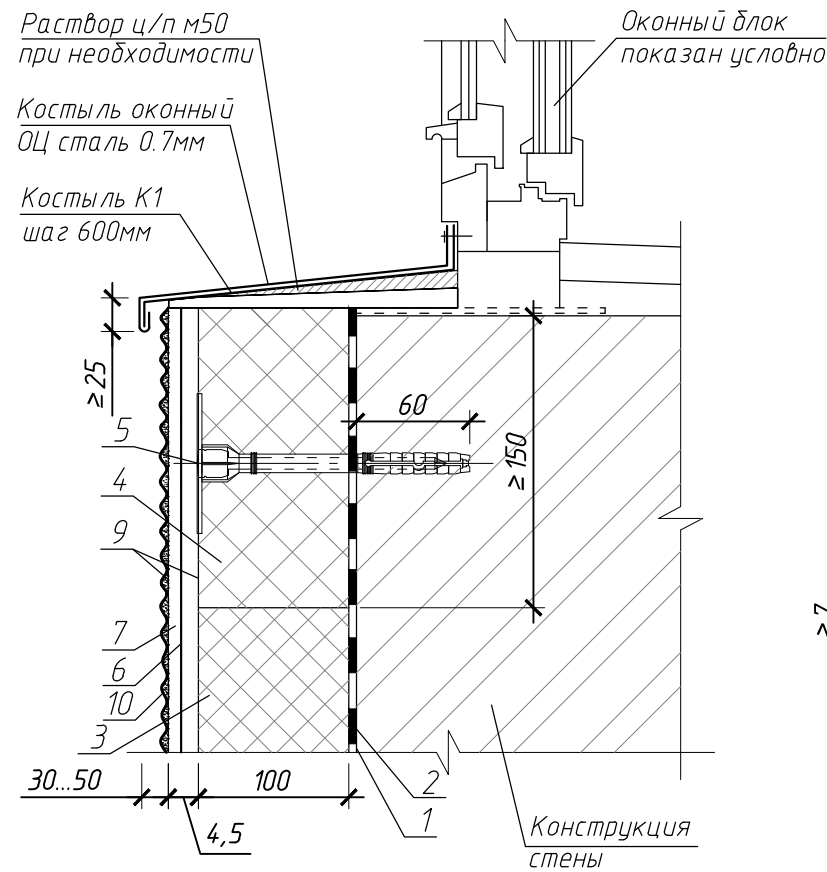
Разрез 4-4



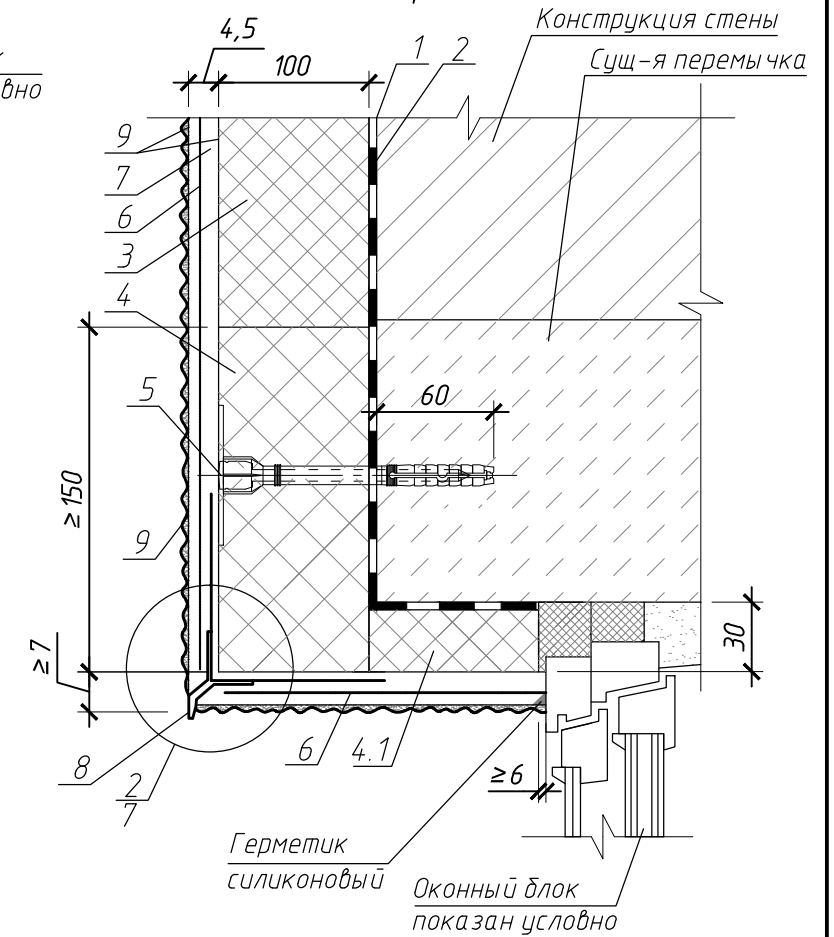
Примечание:

1. Монтаж фасада вести в соответствии с Технологической картой производителя Ceresit.
2. Нахлест стекловолоконной сетки выполнять не менее 100мм.
3. Противопожарные отсеки выполнить b=150 из из м/в плит ТЕХНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА 100мм.

Разрез 2-2



Разрез 3-3



1. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 ТУ 2316-018-58239148-2010 (0,2л/м.2).
2. Клей Ceresit CT85 ТУ 5745-008-58239148-03 (6кг/м.2).
3. Плиты теплоизоляционные ППС-16ф ГОСТ 15588-2014 100мм.
4. Плиты теплоизоляционные минераловатные ТЕХНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74182181-2015 100 мм - Противопожарная отсечка.
- 4.1. Плиты теплоизоляционные минераловатные ТЕХНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА ТУ 5762-017-74182181-2015 30 мм - Утепление оконных откосов.
5. Дюбель тарельчатый 8x160мм.
6. Сетка армирующая стекловолоконная 5x5мм 160г/м.2 (внахлест не менее 100мм). На всю высоту 1-го этажа выполнить антивандальные мероприятия путем устройства 2х слоев стекловолоконной сетки.
7. Смесь для крепления армирующей сетки Ceresit CT85 ТУ 5745-008-58239148-03 (5кг/м.2).
8. Профиль угловой ПВХ перфорированный с сеткой (Тип А см. лист 5)
- 8.1. Профиль угловой ПВХ перфорированный с сеткой (Тип Б см. лист 5)
9. Акриловая грунтовка Ceresit CT16 ТУ 5745-008-58239148-03 (0,3л/м.2).
10. Декоративная силиконовая штукатурка (колерованная) Ceresit CT 74 ТУ 5772-010-58239148-2006.

						20-03/03,3-АС					
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>					Р	11	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>		Фрагмент 1. Разрезы 2-2, 3-3, 4-4.			ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>							

Схема установки крепления плит ППС

Схема усиления проемов

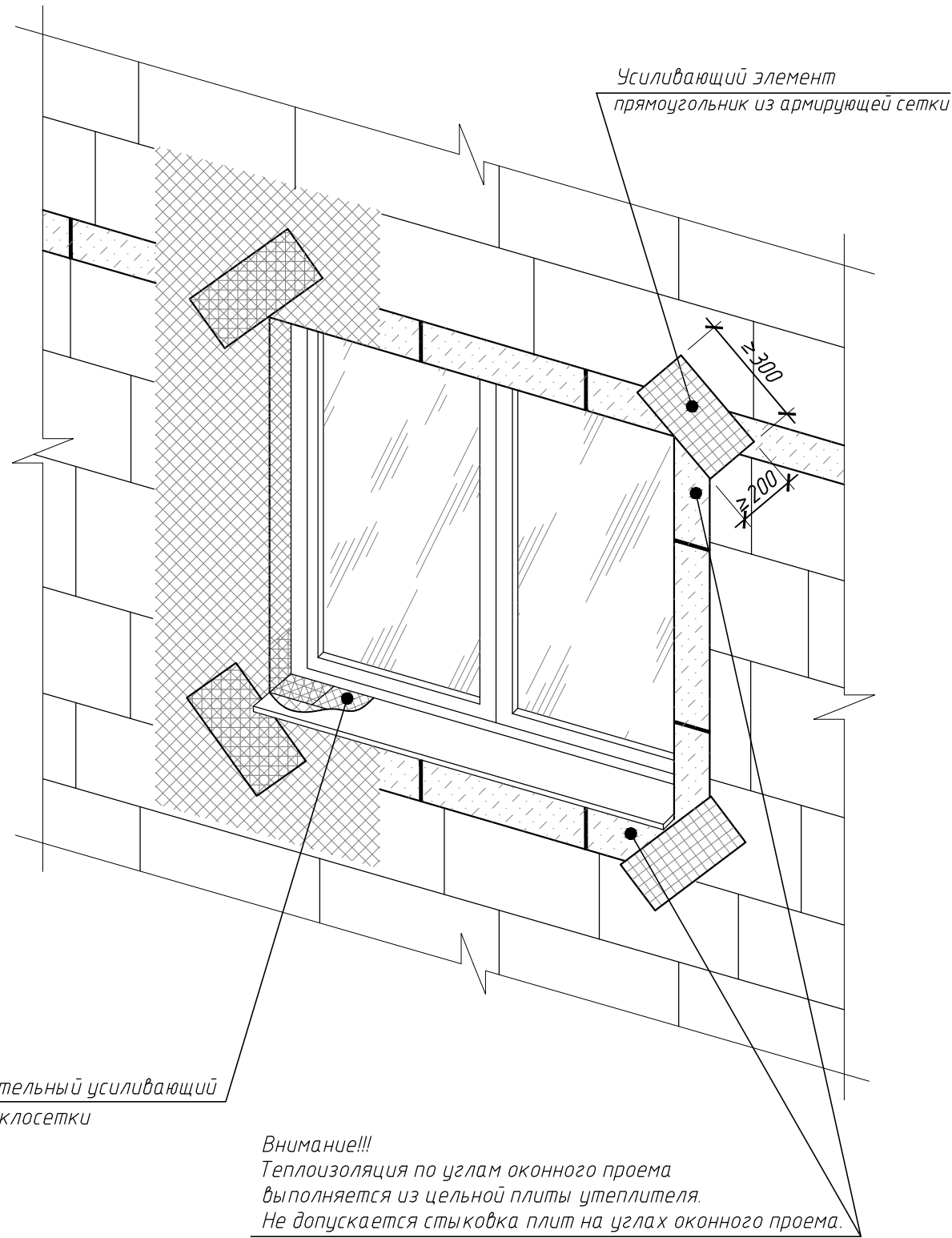
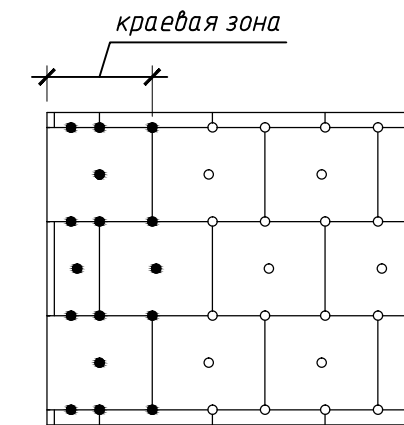


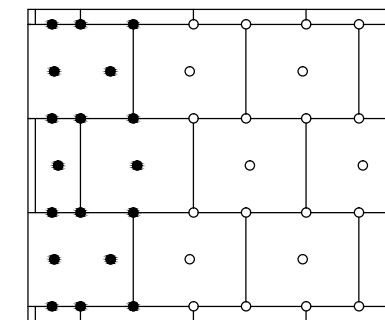
Схема установки дюбелей

Высота здания  $h$ , м

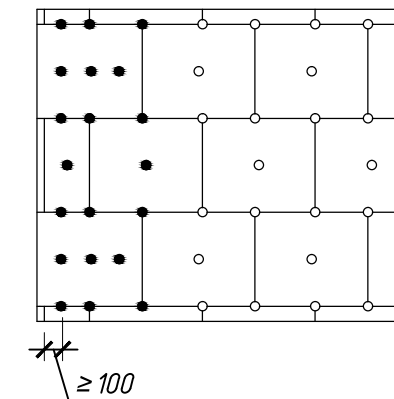
$0 < h \leq 8$



$8 < h \leq 20$



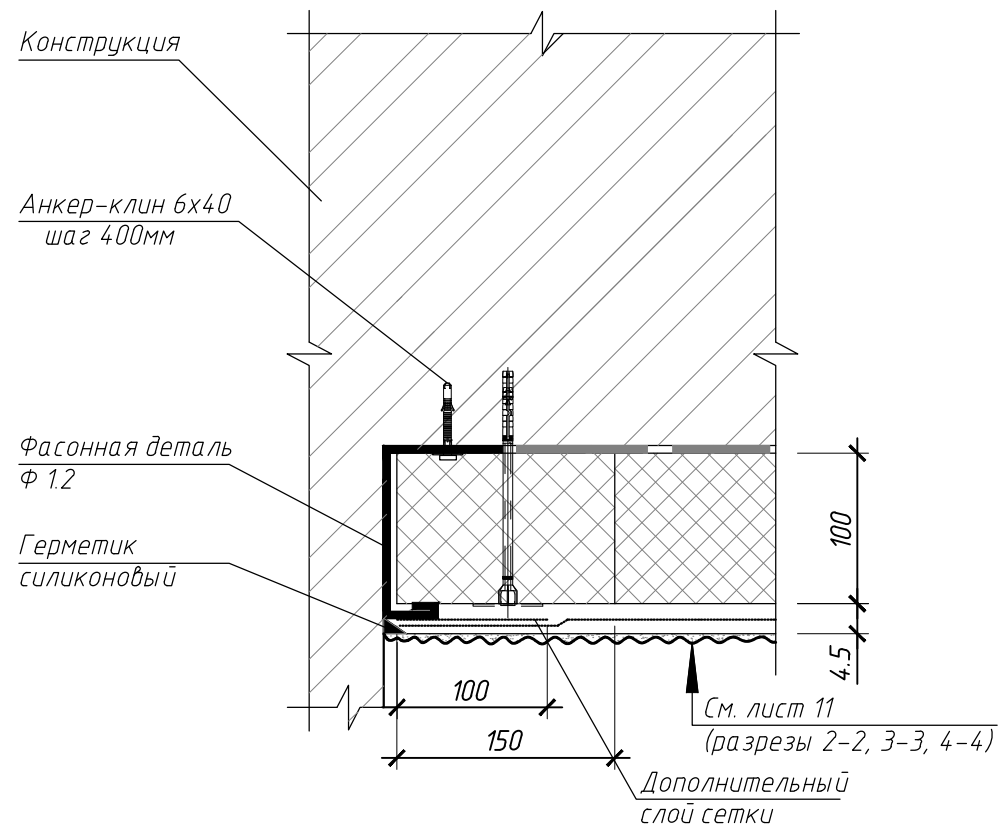
$h > 20$



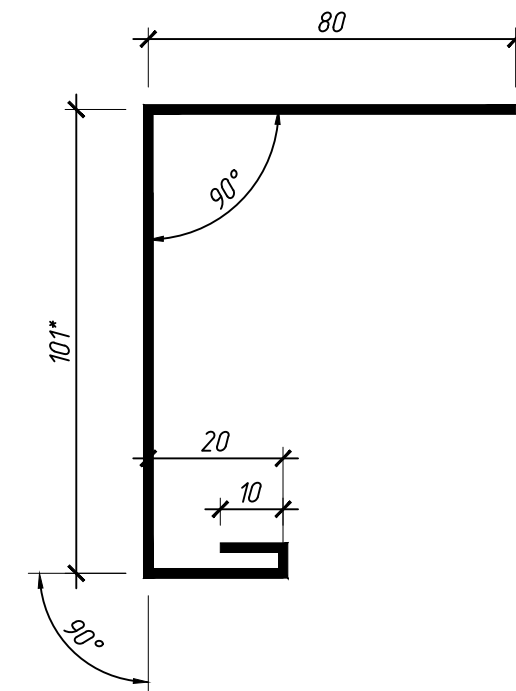
10. Декоративная силиконовая штукатурка (колерованная) Ceresit СТ 74 ТУ 5772-010-58239148-2006.

						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	12	
Проверил		Онокиенко							
Выполнил		Мамонов				Схема установки крепления плит ППС-С.	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

Узел примыкания к конструкциям фасада (балконы, козырьки...)



Фасонный элемент Ф 1.2



						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	13	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Узел примыкания к конструкциям	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

## Устройство отмостки и цоколя

Декоративная штукатурка (колерованная) Ceresit СТ 63

Грунтовка акриловая Ceresit СТ 16

Клей Ceresit СТ 85 армированный стекловолоконной сеткой 160г/м.2

Грунтовка акриловая Ceresit СТ 16

Плиты теплоизоляционные ППС-16ф

Клей Ceresit СТ 85

Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17

Ремонт локальных участков штукатурного слоя фасадной гипсовой штукатуркой

Существующая конструкция стены

Профнастил С10-1000-0,5мм, ГОСТ 24045-2010 (обшивка цоколя)

Плиты ЦСП-1 ГОСТ 26816-2016 -12мм

ВВЗ Мембрана

Утеплитель минераловатный, ГОСТ 9573-2012

Основание: существующая конструкция цоколя

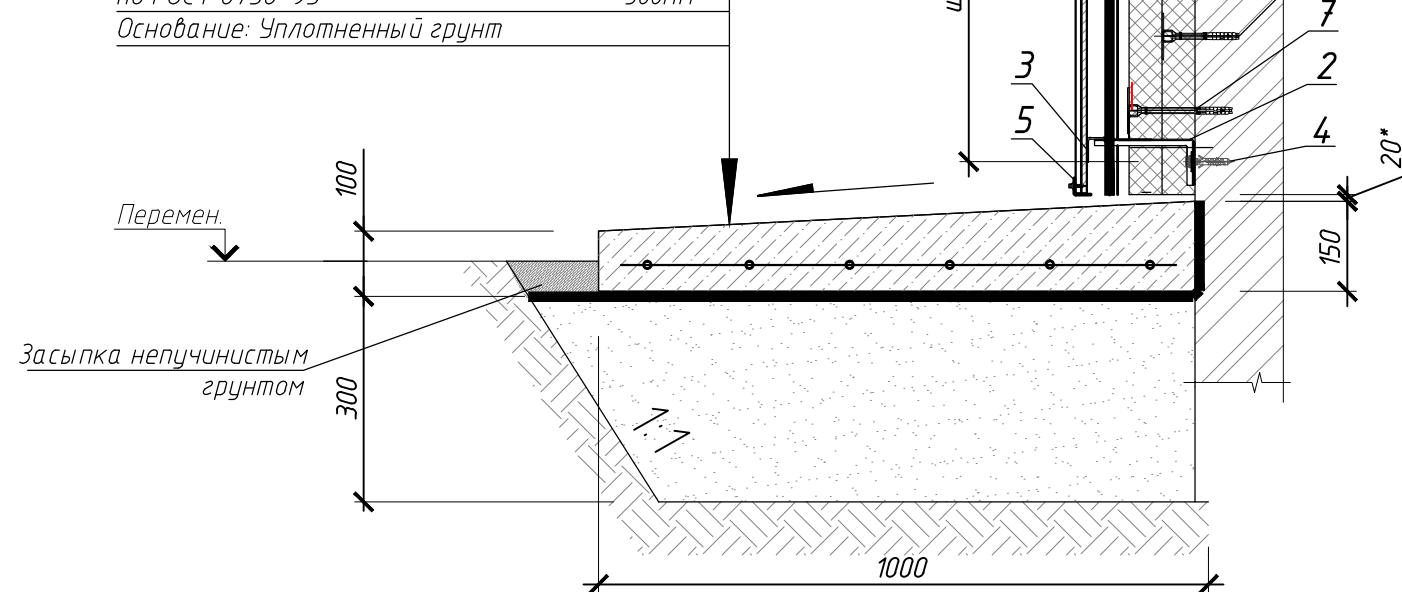
Бетон В-15 F 200 ГОСТ 26633-91 -100-150мм

(с армированием сеткой ф4Вр1 100х100)

Полиэтиленовая пленка 200 МКМ армированная

Уплотненный послойно среднезернистый песок по ГОСТ 8736-93\* - 300мм

Основание: Уплотненный грунт



### Примечание:

1. При устройстве деформационных швов в отмостке, шаг не должен превышать 4м.
2. Устройство деформационного шва осуществить при помощи просмоленной доски толщиной ~20мм уложенной на ребро. Сверху деформационный шов замазать битумной мастикой.
3. При заливке отмостки для устройства герметизации шва выполнить штору 20х20мм на всю длину соединения отмостки с бетонными конструкциями.
4. Локальные участки разрушения цоколя восстановить штукатуркой на цементной основе.

### Сводная спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Цоколь</u>			
1	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,7мм, l=250мм м.п.	88		Водоотлив
2	ООО "Альтернатива"	Кронштейн Г-образный, t=>1,2 мм, шт.	1220		
3	ООО "Альтернатива"	Профиль угловой 40*40*1,2 м.п.	528		
4		Анкер фасадный 10*100 шт.	1220		
5	ГОСТ Р 52146-2003	Уголок 45*45, t=0,7мм, l=90мм м.п.	88		
6		Дюбель тарельчатый 8*100мм шт.	357		
7		Дюбель тарельчатый 8*160мм шт.	595		
8	ТУ 5762-010-74182181-2012	Утеплитель м/в ТЕХНОВЕНТ 100мм м.3	12		γ=90кг/м.3 t=50мм
9	ГОСТ 24045-2010	Профнастил С10-1000-0,5мм м.2	131		
10	ТУ 5774-004-29292822-2014	ВВЗ Мембрана ЭКОНОМ-НГ м.2	137		
11	ГОСТ 26816-2016	Плиты ЦСП-1 12мм м.2	119		

### Сводная спецификация устройства отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Отмостка, м2</u>	91		
1	ГОСТ 26633-91	Бетон В-15 F 100 W6 м3	13.7		
2	ГОСТ 23279-2012	4С Ø5A240-100x100 м2	91		
3		Полиэтиленовая пленка 200 МКМ армированная м2	100		
4	ГОСТ 8267-93	Песок среднезернистый м3	27		

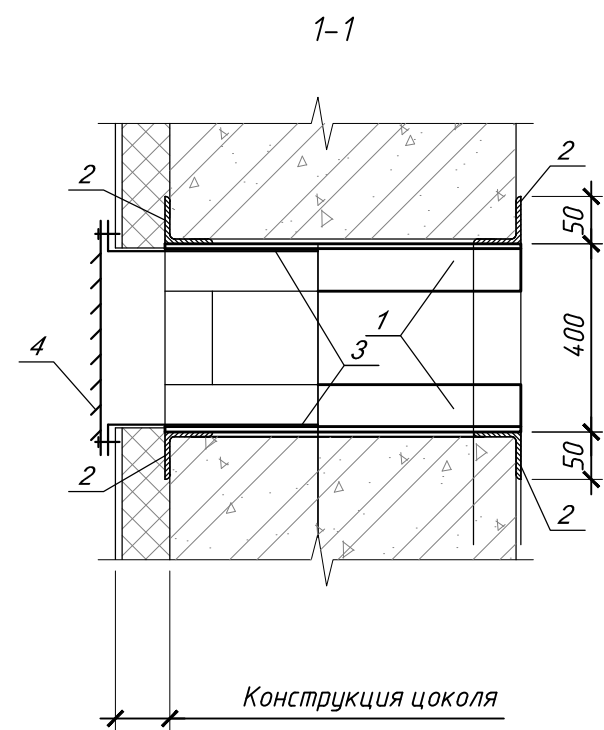
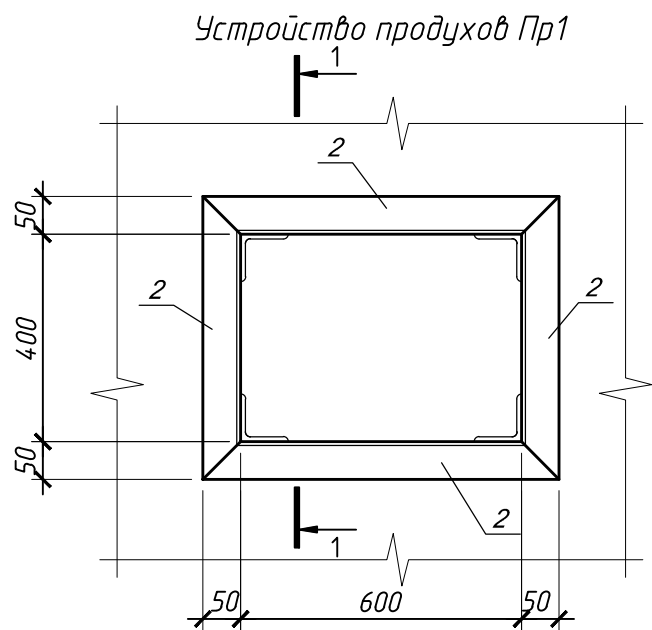
20-03/03,3-АС

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов					Архитектурно-строительные решения	Р	14
Проверил	Онокиенко					Устройство отмостки и цоколя		
Выполнил	Мамонов							

ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"



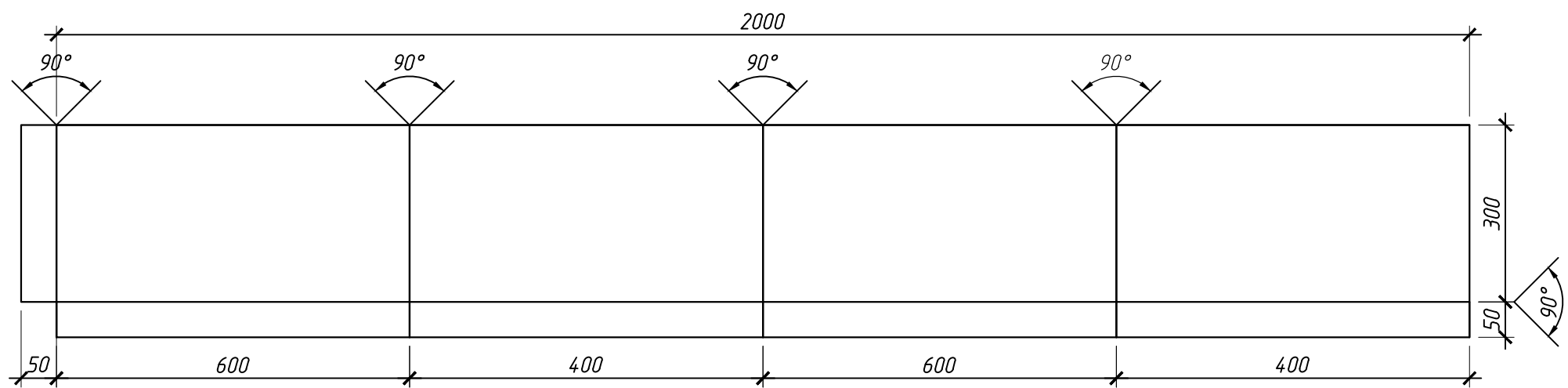


Спецификация Продухов Пр1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Продух Пр1	4		
1	ГОСТ 8509-93	Л 50x50x5, l=550	4	2,07	8,28кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50x50x5, l=м.п.	4,8	3,77	18,1кг
3	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,5мм м.2	0,72		короб Кв1
4		Решетка вентиляционная 600x400	1		металл.

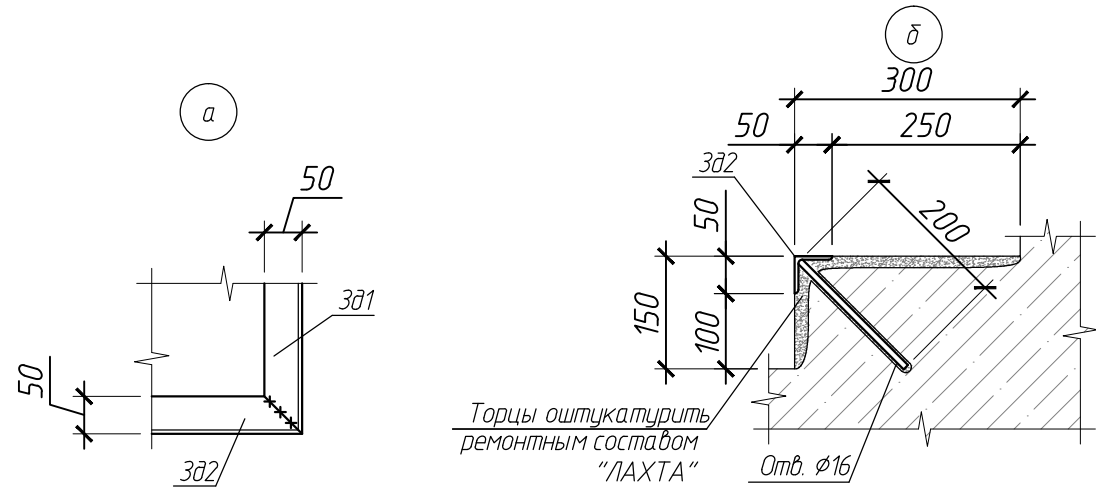
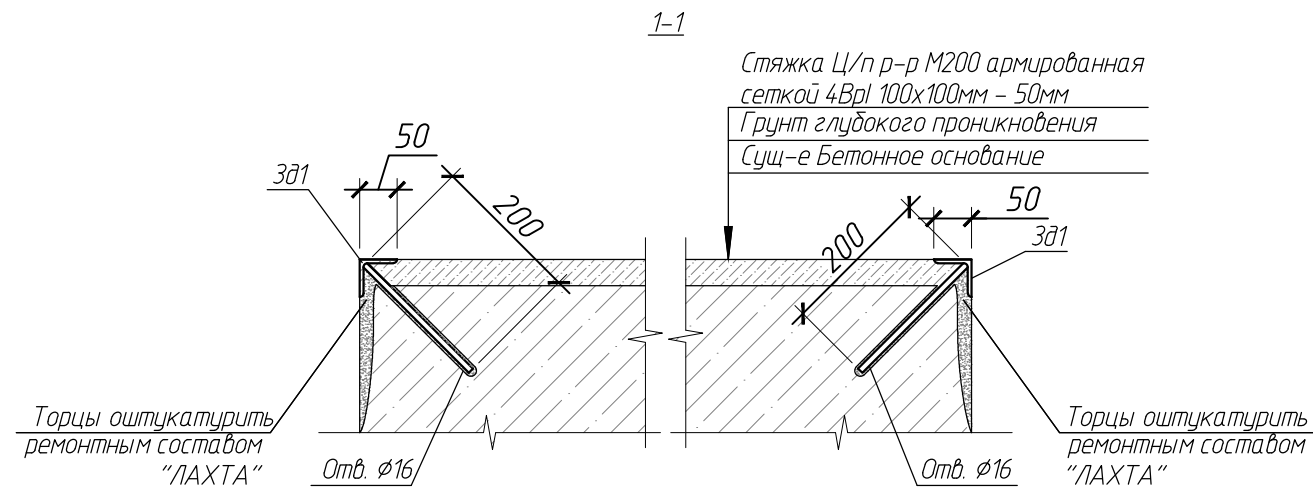
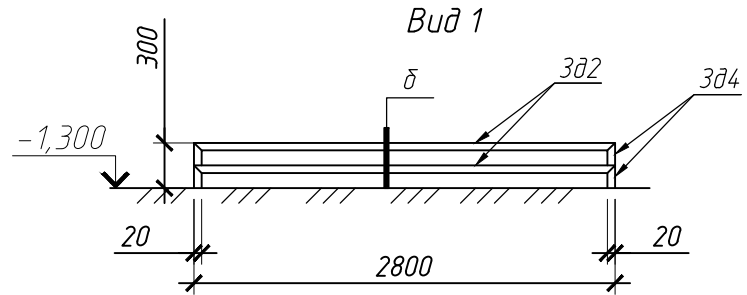
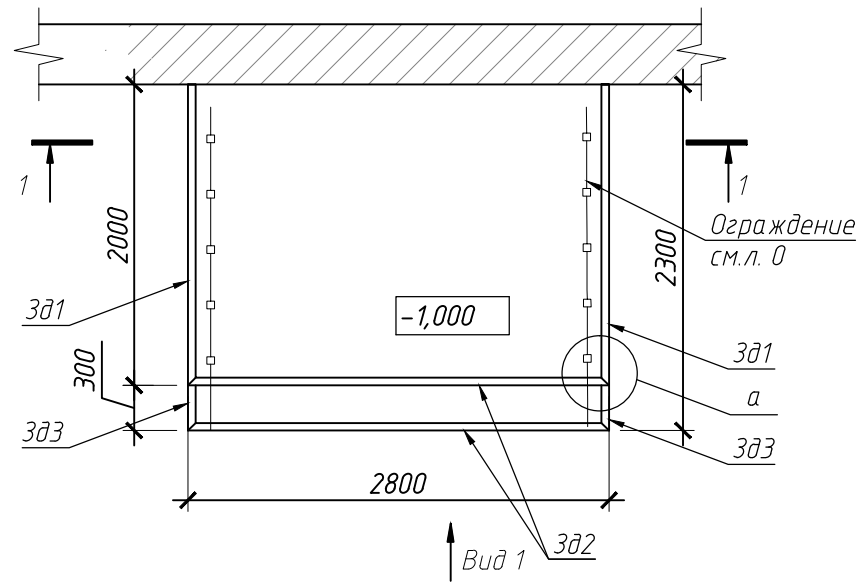
- Примечание:
1. Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
  2. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
  3. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э 42А по ГОСТ 9467-75\*.
  4. Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИННИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИННИКОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*. Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.
  5. Крепление короба поз. 3 к обрамлению проема выполнить кровельными саморезами с EPDM прокладкой и окрашенным покрытием в цвет решетки.
  6. Размеры коробов уточнить по месту.

Раскрой вентиляционного короба Кв1



						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	15	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Устройство продухов Пр1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

План крыльца КР-1



Спецификация оформления крыльца

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Крыльцо КР-1	1		
3д1	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=2000	2	8,2	
3д2	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=2800	2	11,48	
3д3	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=300	2	1,23	
3д4	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=150	4	0,62	
		Материалы:			
	ТУ 5745-006-1114.94.03-2003	Ремонтный состав "ЛАХТА" м.2	2,12		5кг/м.2
	ГОСТ 28013-98	Ц/п р-р М200 t=50мм м.2	6,44		стяжка
	ГОСТ 23279-2012	4Вр1 100х100 м.2	6,44		армирование стяжки
		Краска по бетону на 2 раза м.2	2,12		стен и проступей крыльца
		Краска по бетону на 2 раза м.2	6,44		площадок и ступеней

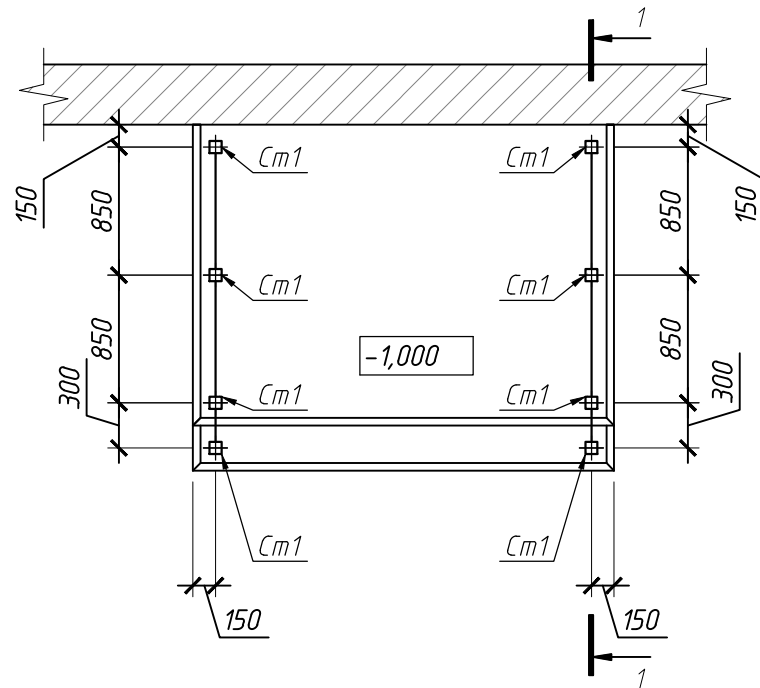
Технические требования

1. Поверхность площадки и ступеней фрезеровать на глубину 50 мм ( $S=6,44 \text{ м}^2$ ).
2. Обеспылить поверхность при помощи промышленного насоса.
3. Поверхность ступеней и площадки выполнить стяжкой из ц/п р-р М200, армированной 4Вр-1 100х100 по методу железнения. Площадь поверхности  $6,44 \text{ м}^2$ .
4. Торцы отремонтировать составом "ЛАХТА" и окрасить фасадными акриловыми красками на 2 раза -  $2,12 \text{ м}^2$ .
5. Под устройство уголка просверлить отверстия  $\phi 16$  мм с шагом 250 мм, длиной 200мм, количество отверстий - 52 шт., уголок ставить на безусадочный раствор.

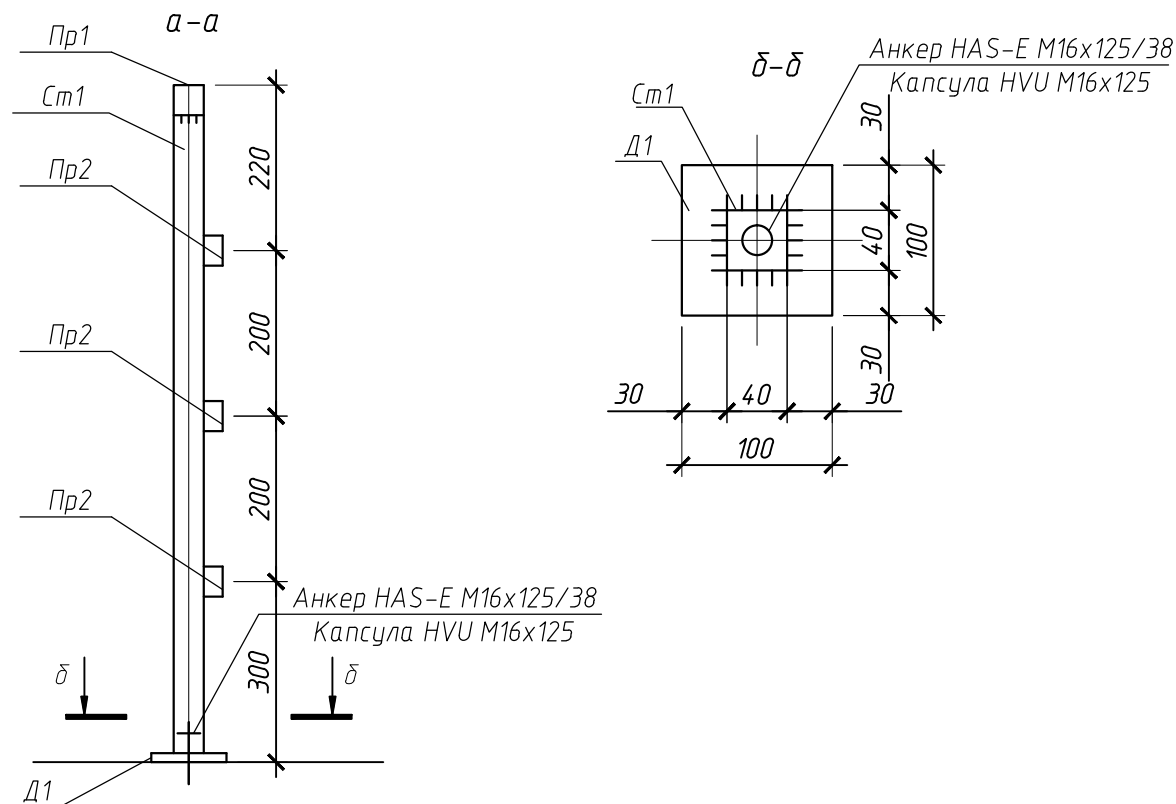
20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов			
Проверил		Онокиенко			
Выполнил		Мамонов			
				Архитектурно-строительные решения	Стадия
				Ремонт крыльца КР-1	Лист
					Листов
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Спецификация элементов ограждения крыльца КР-1

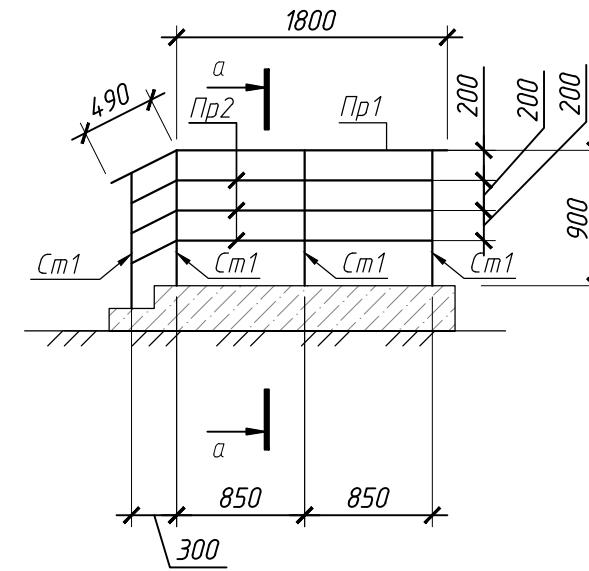
Ограждения крыльца КР-1



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
См1	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3, L=850	8	2,9	
Пр1	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	4,6	1,7	
Пр2	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	11,6	1,7	
Д1	ГОСТ 8509-93	-12x100, L=100	8	0,9	
	HIL TI	Анкер HAS-E M16x125/38 Капсула HVU T16x25	8		



1-1

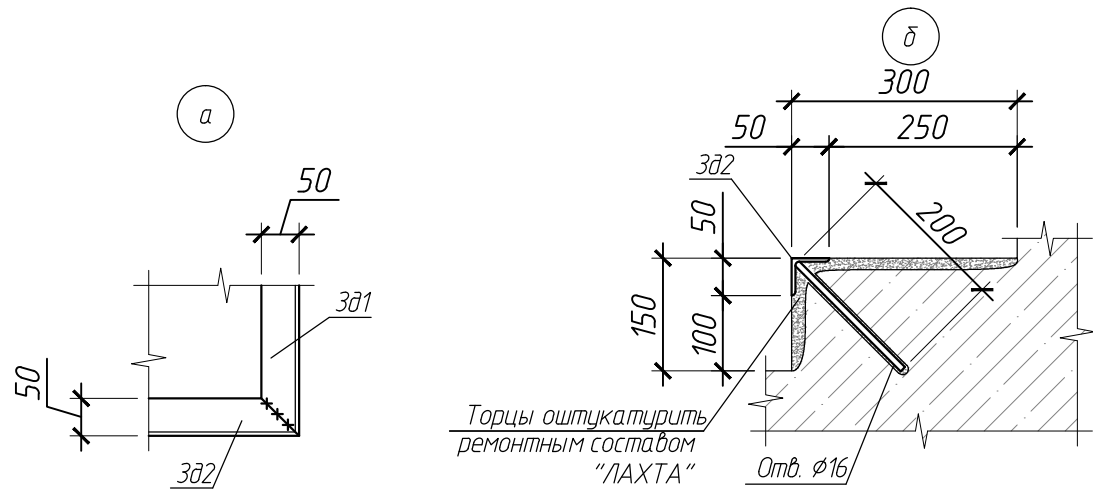
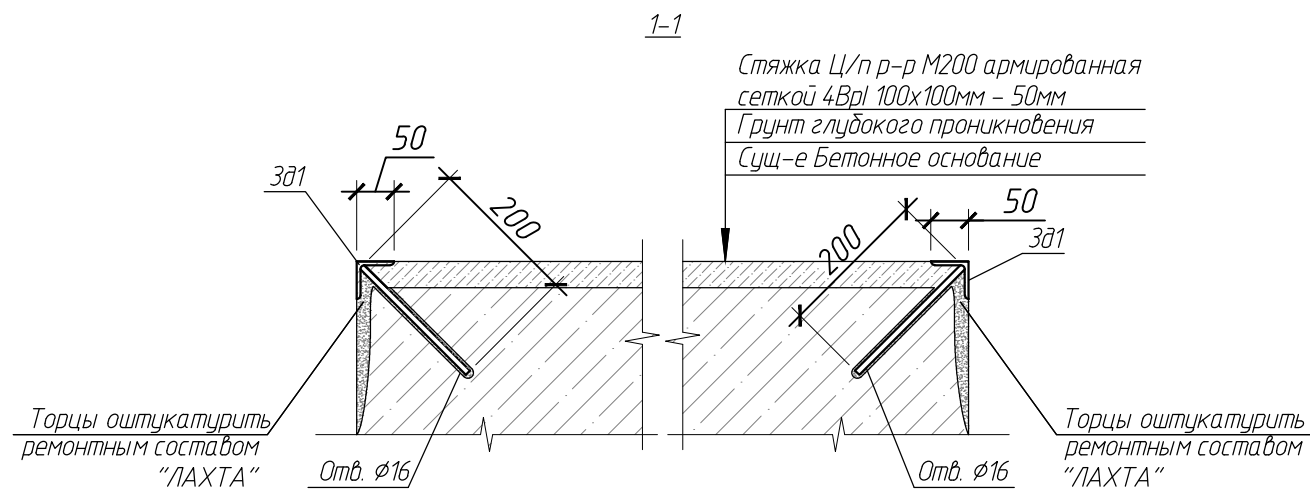
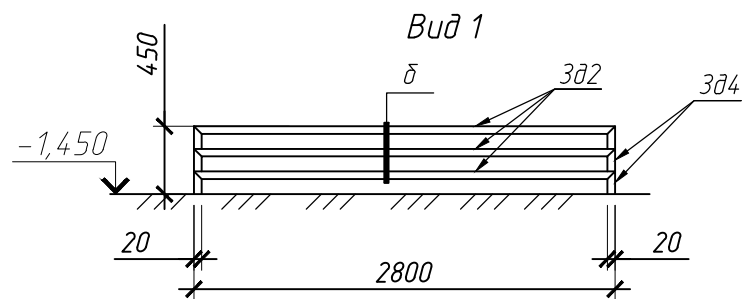
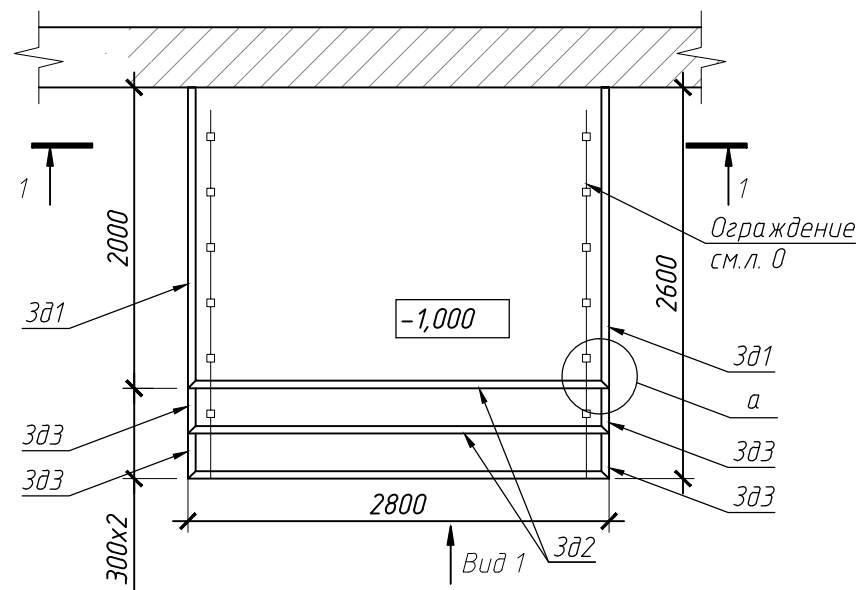


Технические требования

1. Материал конструкций – сталь С245 по ГОСТ 27772-88\*;
2. Катеты швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;
3. Соединения элементов производить ручной дуговой сваркой электродами типа Э46 по ГОСТ 9467-75\*;
4. Все металлические изделия предварительно очистить от ржавчины, ошкурить грунтовкой марки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, окрасить эмалью марки ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	
				Архитектурно-строительные решения	Стадия
					Лист
					Листов
				Ограждение крыльца КР-1	Р
					17
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

План крыльца КР-2



Спецификация оформления крыльца

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Крыльцо КР-2	1		
3д1	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=2000	2	8,2	
3д2	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=2800	3	11,48	
3д3	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=300	4	1,23	
3д4	1.400-15.В.1.550-04	МН553 l=150	6	0,62	
		<u>Материалы:</u>			
	ТУ 5745-006-1114.94.03-2003	Ремонтный состав "ЛАХТА" м.2	3,32		5кг/м.2
	ГОСТ 28013-98	Ц/п р-р М200 t=50мм м.2	7,28		стяжка
	ГОСТ 23279-2012	4Вр1 100х100 м.2	7,28		армирование стяжки
		Краска по бетону на 2 раза м.2	3,32		стен и проступей крыльца
		Краска по бетону на 2 раза м.2	7,28		площадок и ступеней

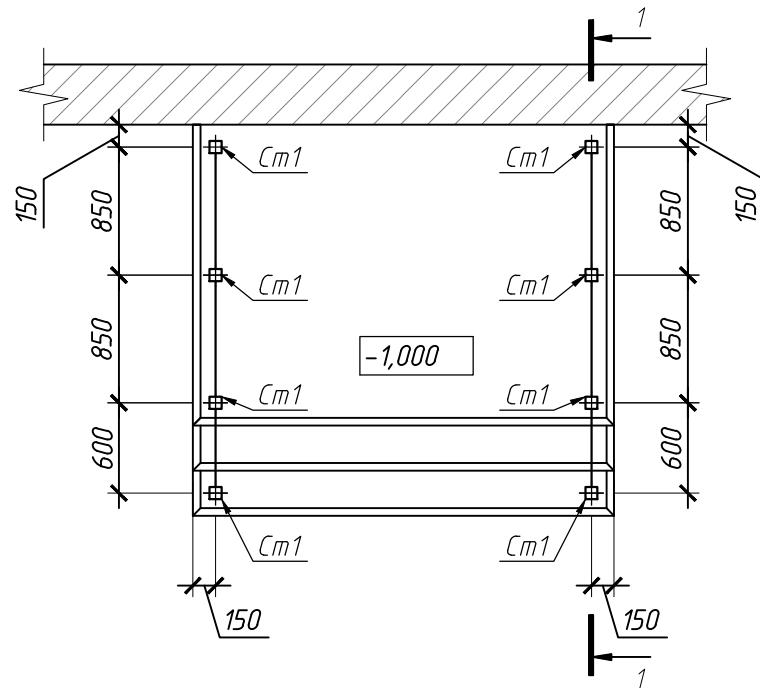
Технические требования

1. Поверхность площадки и ступеней фрезеровать на глубину 50 мм ( $S=7,28 \text{ м}^2$ ).
2. Обдесылить поверхность при помощи промышленного насоса.
3. Поверхность ступеней и площадки выполнить стяжкой из ц/п р-р М200, армированной 4Вр-1 100х100 по методу железнения. Площадь поверхности  $7,28 \text{ м}^2$ .
4. Торцы отремонтировать составом "ЛАХТА" и окрасить фасадными акриловыми красками на 2 раза -  $3,32 \text{ м}^2$ .
5. Под устройство уголка просверлить отверстия  $\phi 16$  мм с шагом 250 мм, длиной 200мм, количество отверстий - 70 шт., уголок ставить на безусадочный раствор.

20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
Ремонт крыльца КР-2				Р	18
				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

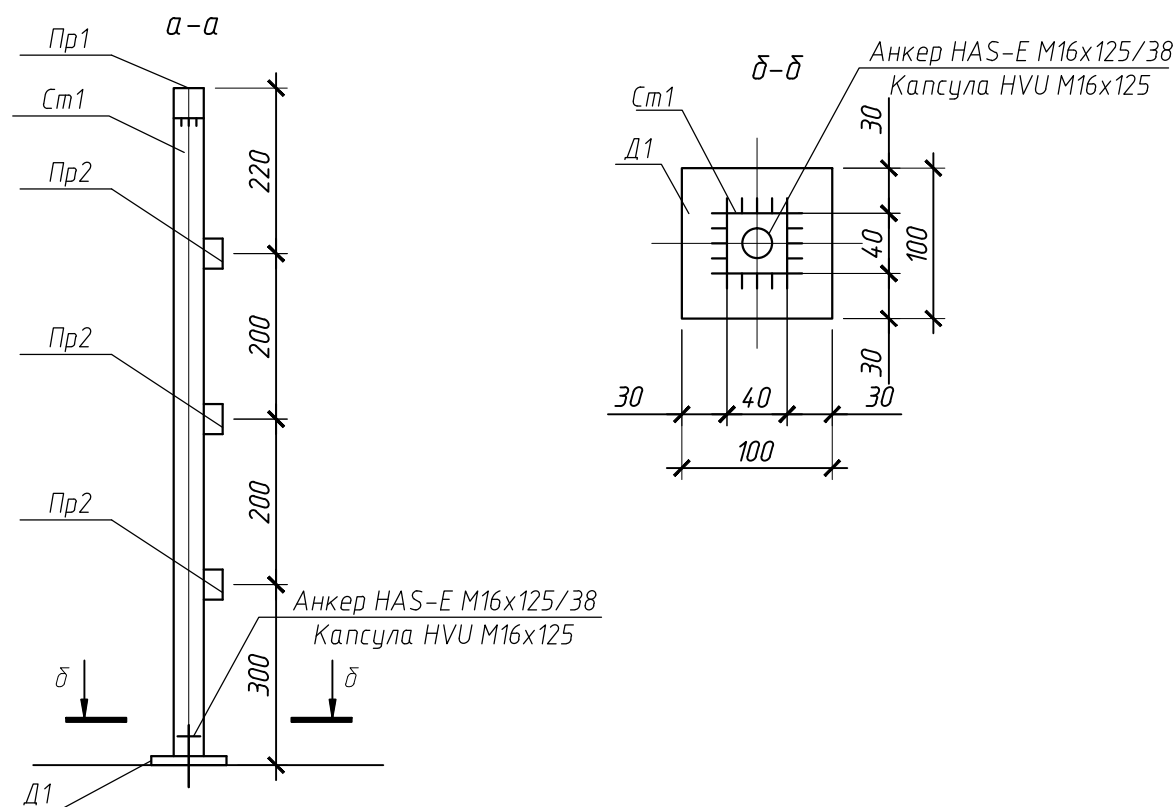
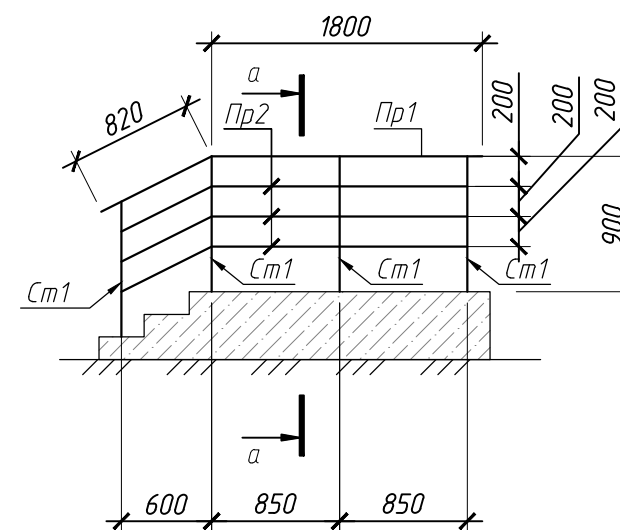
Спецификация элементов ограждения крыльца КР-2

Ограждения крыльца КР-2



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
См1	ГОСТ 8639-82	Тр. 40x40x3, L=850	8	2,9	
Пр1	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	5,3	1,7	
Пр2	ГОСТ 8645-68	Тр. 40x20x2, L=м.п.	13,5	1,7	
Д1	ГОСТ 8509-93	-12x100, L=100	8	0,9	
	HILTI	Анкер HAS-E M16x125/38 Капсула HVU T16x25	8		

1-1

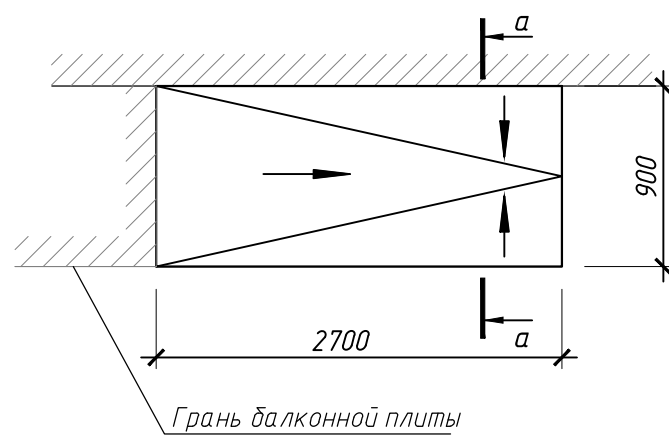


Технические требования

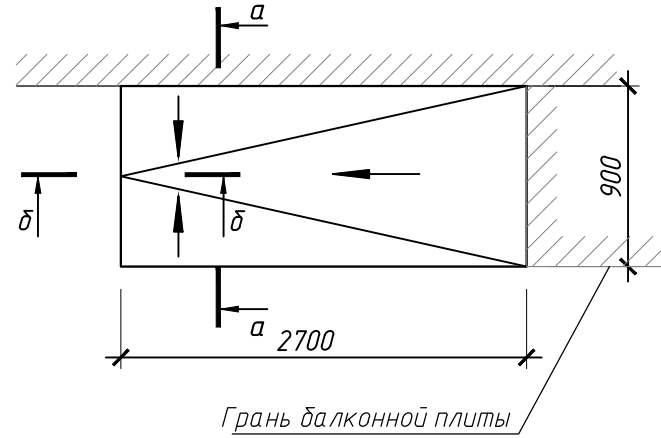
1. Материал конструкций – сталь С245 по ГОСТ 27772-88\*;
2. Катеты швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;
3. Соединения элементов производить ручной дуговой сваркой электродами типа Э46 по ГОСТ 9467-75\*;
4. Все металлические изделия предварительно очистить от ржавчины, огрунтовать грунтовкой марки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, окрасить эмалью марки ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	
				Архитектурно-строительные решения	Стадия
					Лист
					Листов
				Ограждение крыльца КР-2	000
					"САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

План козырька над крыльцом КР-1



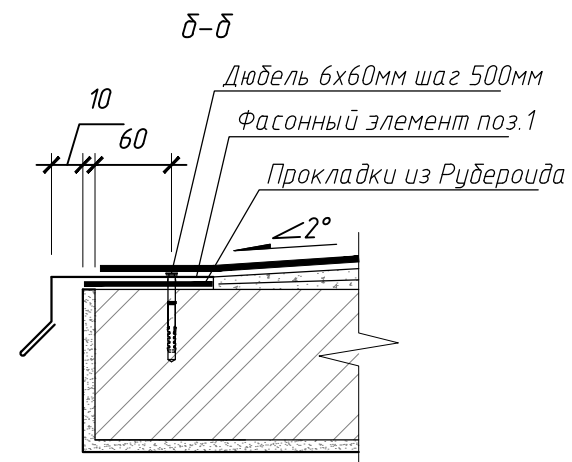
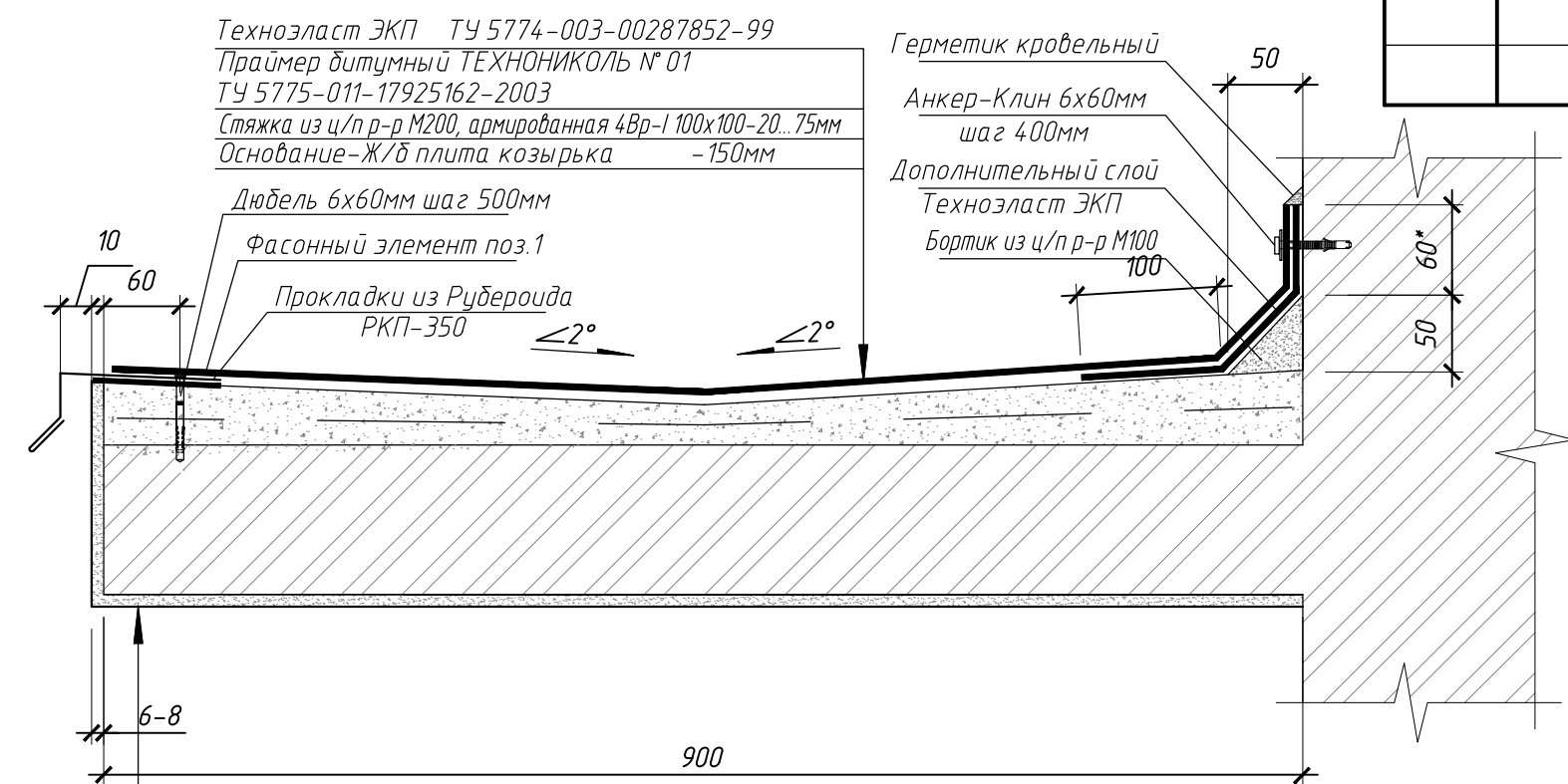
План козырька над крыльцом КР-2



Спецификация ремонта козырьков входных групп

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Ремонт козырьков	2		
	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,5мм, l=160мм. м.п	4,5		
	ТУ 5774-003-00287852-99	Техноэласт ЭКП	2,6		
	ТУ 5775-011-17925162-2003	Праймер ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 м.2	2,6		0,30л/м.2
	ГОСТ 28013-98	Бортик из ц/п р-р М100 м.3	0,01		
	ТУ 5745-031-56852407-09	Штукатурка фасадная "БОЛАРС" м.2	2,9		
	ТУ У В.2.7-26.6-21685172.002-2002	Краска Ceresit СТ44 м.2	2,9		

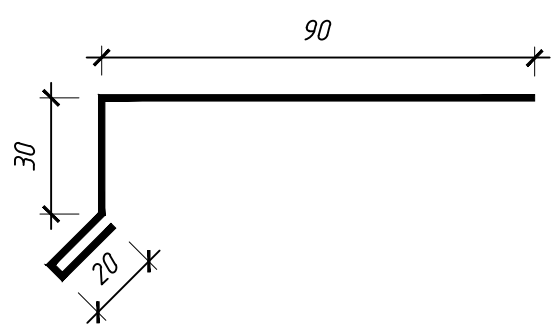
а-а



Краска фасадная акриловая Ceresit СТ44  
ТУ У В.2.7-26.6-21685172.002-2002  
Штукатурка фасадная "БОЛАРС"  
ТУ 5745-031-56852407-09 -6-8мм  
Грунтовка глубокого проникновения Ceresit С17  
Основание-Ж/б плита козырька -150мм

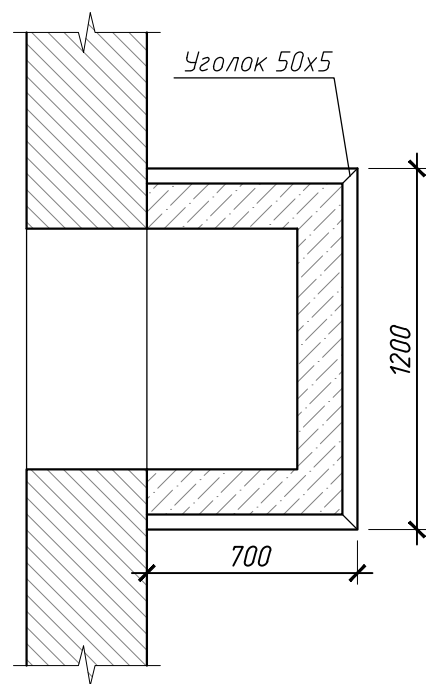
Примечание:  
1. Элементы водосточной системы выполнить из оцинкованной 0.7мм стали с полимерным покрытием по ГОСТ Р 52146-2003.  
2. В спецификации дан расход материалов на один козырек, количество козырьков в проекте - 2 шт.

Фасонный элемент поз.1

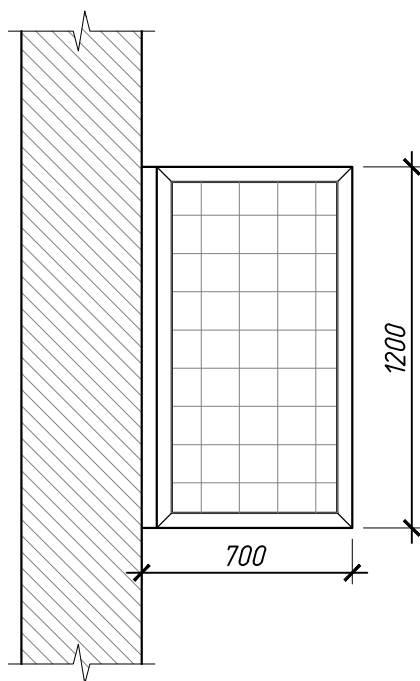


20-03/03,3-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				Р	20
Ремонт козырьков входных групп				ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

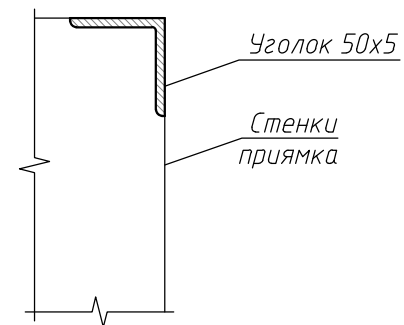
План стен прямка



План решетки прямка



Устройство уголка 50x5



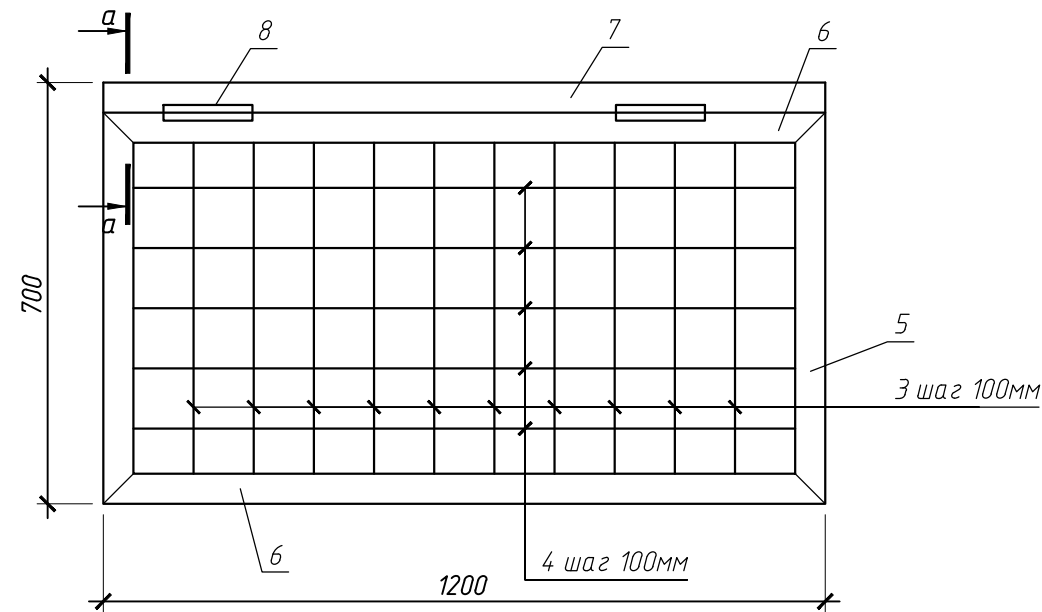
Примечание:

1. Стенки прямка обрмить уголком 50x5. Уголок 50x5 ГОСТ 8509-93 Лобщ.=2,6 м.п. (вес - 9,8кг)

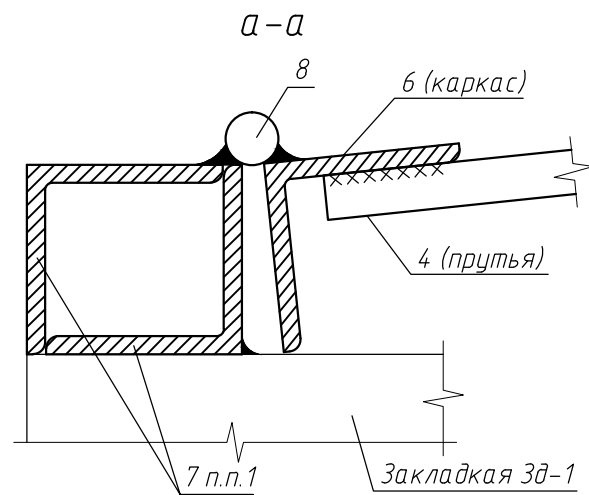
						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	21	
Проверил		Онокиенко							
Выполнил		Мамонов				Прямо́к	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

Спецификация решетки прямка

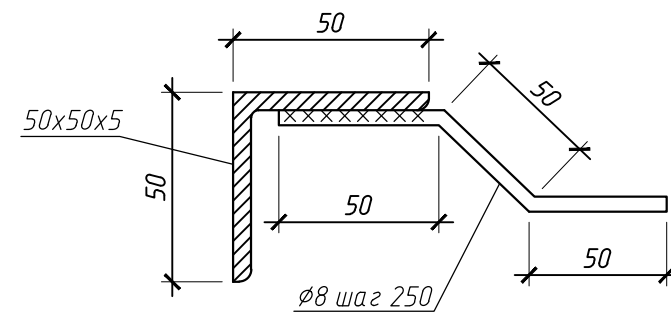
Устройство решетки прямка



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
3		φ10 AI l=550	шт	10	0,34
4		φ10 AI l=1200	шт	5	0,74
5	ГОСТ 8509-93	L50x50x5, l=650	шт	2	2,5
6	ГОСТ 8509-93	L50x50x5, l=1200	шт	2	4,5
7	ГОСТ 8509-93	L50x50x5, l=1200	шт	2	4,5
8	Индивидуальное	Навес шарнирный стальной φ30	шт	2	1,2
	Индивидуальное	Петля -100x50x3, шт.	2	0,12	под замок



Деталь 3д-1



Примечание:

- Уголок (поз. 7) сварить в коробочку, после чего приварить к закладной детали на прямке. Каркас решетки приварить через шарнир (поз.8) к позиции 7.
- Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
- Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
- Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
- Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНΙΚОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНΙΚОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*.

						20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов		<i>[Signature]</i>			Р	22	
Проверил		Онокиенко		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Мамонов		<i>[Signature]</i>		Решетка на прямком	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		



Схема элементов заполнения дверных проемов

Поз.	1	2
Наименование	Дверь	Дверь
Размер проема	1300-2450	900-2450
Схема		
Дверь	Металл	Металл
Остекление	—	—
Примечание	Наружная правая	Наружная левая

Схема элементов заполнения оконных проемов

Поз.	0-1
Наименование	Окно
Размер проема	1000-2150
Схема	
Блок	ПВХ
Остекление	2х камерный стеклопакет δ=32мм
Примечание	Наружное, ограничители для неполного открытия, антивандалные замки

Примечание:

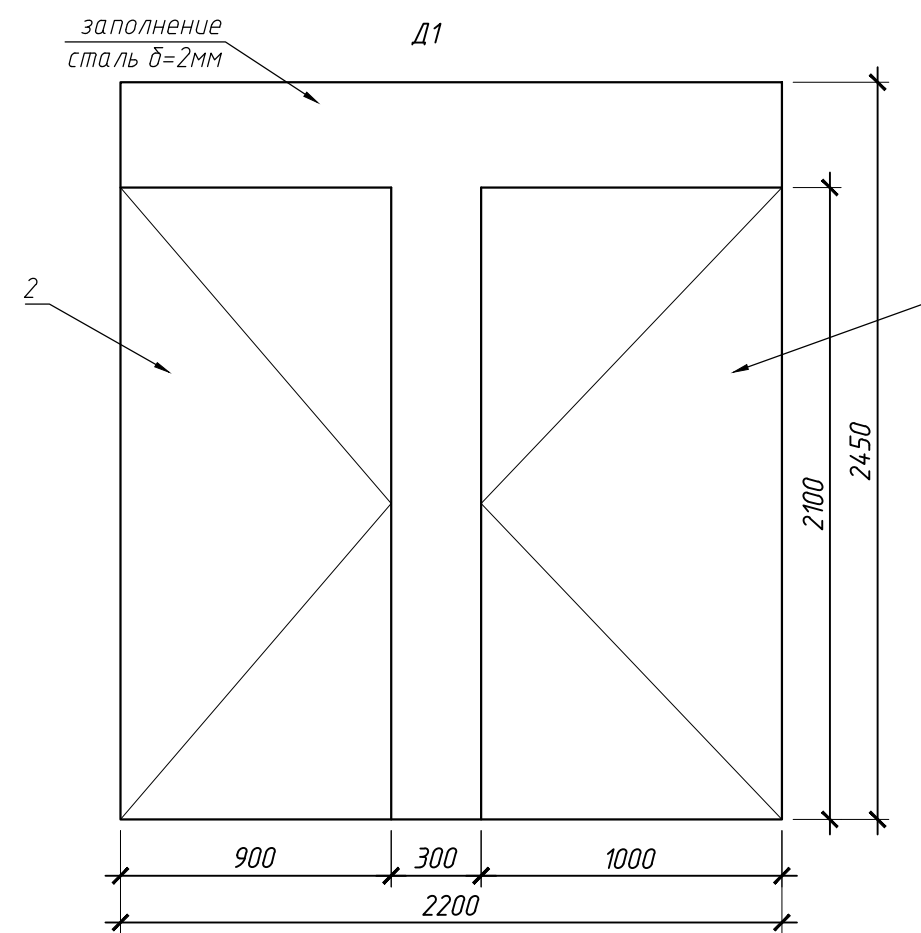
- Каркас дверного блока стальной из уголка 50x5 с обшивкой стальным листом δ=2мм. Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772-88.
- Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80\*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
- Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75\*.
- Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИННИКОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54.359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИННИКОР-061 (ТУ 2312-001-54.359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80\*.
- Все размеры дверных и оконных блоков указаны без учета монтажного зазора, и должны быть уточнены по месту.
- Двери наружные металлические выполнить с доводчиком и уплотнителями в притворах
- Все двери должны иметь антивандалное покрытие.
- Дверные и оконные откосы с внутренней стороны оштукатурить и окрасить на 2 раза акриловыми красками – 20.0м.2.
- Окно 0-1 выполнить в соответствии с конфигурацией существующих окон.
- Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Стеклопакеты изготовить по ГОСТ Р 54175-2010
- Для избежания несанкционированного открытия оконных блоков, предусмотреть ограничители для неполного открытия и антивандалные замки на ручках.

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам			Примечание
			под.	1 эт.	Всего	
		Дверные блоки				
1	ГОСТ 31173-2016	ДГ 1000x2100	-	2	2	Утепленные >0.60м°С/Вт
2	ГОСТ 31173-2016	ДГ Л 900x2100	-	2	2	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам				Примечание
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	Всего	
0-1	ГОСТ 30674-99	ОП 1000-2150	-	2	2	4	2-х камерный стеклопакет на δ=32мм



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-03/03,3-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Крупская, д.46/1			
ГИП		Борисов				Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Онокиенко					Р	23	
Выполнил		Мамонов				Ведомость заполнения проемов	000 "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		