

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи муниципального имущества
Охинского муниципального округа в электронной форме

1. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:

1.1. Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

Собственник выставяемого на продажу имущества	Охинский муниципальный округ в лице Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Продавец (Организатор) продажи имущества	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации Адрес: 694496, Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, ул. Ленина, д. 13. Сайт: www.adm-okha.ru Телефон: +7 (42437) 3-07-33 Электронная почта: admokha@dazii065.ru
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» АО «Сбербанк-АСТ» Адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., дом 12, строение 9, этаж 1, помещение I, комната 2 Сайт: http://utp.sberbank-ast.ru Электронная почта: E-mail: company@sberbank-ast.ru Телефон: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.
Форма проведения продажи муниципального имущества	продажа муниципального имущества на аукционе
Место подачи (приема) заявок	http://utp.sberbank-ast.ru
Дата и время начала подачи (приема) заявок	«09» апреля 2026 г. в 08:00 по местному времени (00.00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно.
Дата и время окончания подачи (приема) заявок	«08» мая 2026 г. в 10.00 по местному времени (02.00 по московскому времени).
Дата определения участников	«12» мая 2026 г. в 17.00 по местному времени (09.00 по московскому времени).
Место подведения итогов продажи	http://utp.sberbank-ast.ru
Дата, время и срок проведения продажи	«14» мая 2026 г. в 14.00 по местному времени (06.00 по московскому времени) и до последнего предложения участников
Основания проведения продажи муниципального имущества	- Решение Собрания Охинского муниципального округа от 26.01.2026 № 7.44-2 (в ред. от 26.03.2026 № 7.47-3) «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Охинского муниципального округа на 2026 год» - Распоряжение администрации Охинского муниципального округа от «05» сентября 2025 № 528 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Охинского муниципального округа»

ЛОТ № 1

1.	Наименование объекта	Нежилое здание 65:24:0000013:83
2.	Адрес (местонахождение)	Сахалинская область, Охинский район, г. Оха ул. Ленина д. 24/1
3.	Краткая характеристика имущества	Одноэтажное здание, площадью 430,4 м2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000013:315, площадью 826 м2, год постройки 1963, высота потолков 3,3 м
4.	Наличие обременений	нет
5.	Способ приватизации	продажа муниципального имущества на аукционе
6.	Начальная цена (без учета НДС)	4 277 000,00 рублей
7.	Шаг аукциона (3 % от начальной цены)	128 310,00 рублей
8.	Размер задатка (10 % от начальной цены)	427 700,00 рублей

9.	Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость)	отчёт от 23.10.2025 № 37/25 об определении рыночной стоимости имущества. Оценка произведена специалистами ООО «Антикризисный центр». Рыночная стоимость объекта составила 4 277 000,00 рублей (без НДС)
10	Срок оплаты	не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи
11	Форма платежа	платёж единовременный

Техническое состояние

Состояние помещений в здании находится в неудовлетворительном состоянии. Сантехническое оборудование, система электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения находится в неудовлетворительном состоянии. Фасад здания находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

2.3. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Претендента (образец заявки приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

2.4. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Ограничения участия в продаже муниципального имущества в электронной форме отдельных категорий физических и юридических лиц

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на продажу

4.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте продавца в сети «Интернет» www.adm-okha.ru, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru.

4.2. С дополнительной информацией об участии в продаже муниципального имущества в электронной форме, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, с порядком осмотра имущества, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.adm-okha.ru (в разделе Муниципальное имущество/Приватизация муниципального имущества), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, кабинет 106. Контактное лицо Петрова Наталья Александровна – советник

отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа, тел. (42437) 3 07 33

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

5.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.4. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6. Перечень документов, представляемых претендентами на участие в продаже муниципального имущества, и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной цифровой подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

6.1.6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

7.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.3. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки utp.sberbank-ast.ru для проведения имущественных торгов».

7.4. Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

7.6. Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка претендента.

Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

7.7. Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Оператору электронной площадки от претендента уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся;

е) в случае отмены аукциона Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

7.8. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

7.10. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)», а также указывать «без НДС или НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

8. Порядок определения участников аукциона

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона, с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок оплаты имущества

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в электронном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в местный бюджет в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет по следующим реквизитам:

«ПОКУПАТЕЛЕМ», денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на реквизиты:

ИНН 6500014323 КПП 650001001

Получатель: УФК по Сахалинской области (Финансовое управление Охинского муниципального округа, ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа)

р/с 03100643000000016100

Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск Банк России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

БИК: 016401800

к/с 40102810845370000053

ОКТМО 64536000

КБК 91411402043140000410

В назначении платежа указать: ФИО, номер и дату договора.

10.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.5. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

11. Внесение изменений в информационное сообщение

11.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

12. Отказ от проведения продажи муниципального имущества

12.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

13. Заключительные положения

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Опись документов и форм,
представляемых для участия в аукционе в электронной форме по приватизации

Настоящим _____
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юрид. лица, индивидуального предпринимателя)
подтверждаю, что для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества:
Лот № _____

_____ (полное наименование и номер Лота)
направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

№ п/п	Наименование документа и формы	Общее количество листов каждого документа
<i>(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)</i>		

Заявитель или представитель заявителя:

подпись

фамилия, имя, отчество (полностью), должность (для юрид. лиц)

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта (лота) аукциона**

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
.....
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №

.....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
.....Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....
Наименование Объекта (лота) аукциона.....
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью), **в сроки и в порядке
установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ДОГОВОР № ____
купи-продажи муниципального имущества

г. Оха

« ____ » _____ г.

Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с результатами аукциона (продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), проведённого « ____ » _____ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом аукциона (продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) от « ____ » _____ года № ____, Продавец продаёт, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

1.	Наименование объекта	Нежилое здание кадастровый номер 64:25:0000013:83
2.	Адрес (местонахождение)	Сахалинская область, Охинский район, г. Оха ул. Ленина д. 24/1
3.	Краткая характеристика имущества	Одноэтажное здание, площадью 430,4 м ² , расположенное на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000013:315, площадью 826 м ² , год постройки 1963, высота потолков 3,3 м
4.	Наличие обременений	нет

(далее - именуемое «ИМУЩЕСТВО»).

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанное в п.п. 1.1 «ИМУЩЕСТВО» свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; данное имущество не является предметом спора в суде общей юрисдикции, арбитражном или третейском суде, на передаваемое имущество не наложен арест, не ведётся исполнительное производство.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена продажи «ИМУЩЕСТВА» составляет _____ (_____) рублей без НДС.

Сумма внесённого задатка в счёт исполнения обязательств по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей.

Сумма к оплате с учётом суммы внесённого задатка в счёт исполнения обязательств по Договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Расчёты по настоящему Договору производятся путём перечисления Покупателем, денежных средств в сумме, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

- наименование получателя УФК по Сахалинской области (Финансовое управление Охинского муниципального округа, ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа),
- номер счета 03100643000000016100,
- наименование банка получателя Отделение Южно-Сахалинск Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск;
- БИК 016401800;
- ИНН 6500014323;
- КПП 650001001;
- ОКТМО 64536000;
- КБК код бюджетной классификации 91411402043140000410;
- корр. счет 40102810845370000053;

- УИН 041256750000000003460691

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счёт Продавца.

2.4. Сумму НДС Покупатель оплачивает самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации (для юридических лиц).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за «ИМУЩЕСТВО».

3.1.2. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий «ИМУЩЕСТВО», являющееся предметом настоящего Договора в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену «ИМУЩЕСТВА» в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять «ИМУЩЕСТВО» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. В течение 30-ти дней после заключения Договора, зарегистрировать настоящий договор в органе, уполномоченном в области государственной регистрации прав, и оплатить расходы, связанные с регистрацией настоящего договора, а также все последующие соглашения к нему.

3.2.4. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, оплатить сумму штрафных санкций и возместить Продавцу подтвержденные и обоснованные Продавцом убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец в течение 30 дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости «ИМУЩЕСТВА» передает по акту приема-передачи Покупателю, а Покупатель принимает «ИМУЩЕСТВО».

4.2. Акт приема-передачи подписывается обеими сторонами. Данный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 и подпункта 3.2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, отказа от исполнения Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном объеме. При этом обязанность доказывания размера убытков возлагается на сторону, потерпевшую убытки.

5.3. Уплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору, в том случае, когда другая сторона на этом настаивает.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться сторонами путём переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор по соглашению сторон может быть изменён, дополнен или расторгнут. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе «Продавца» в случаях:

а) неисполнения Покупателем обязательств по уплате цены «ИМУЩЕСТВА» в размерах и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполнения Покупателем обязательств по приёму «ИМУЩЕСТВА», предусмотренных п. 3.2.2 настоящего Договора.

8.3. При неисполнении Покупателем обязательств, указанных в п.п. а), б) п. 8.2. в 10-дневный срок, Продавец вправе направить в адрес Покупателя уведомление об одностороннем расторжении Договора.

8.4. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение к договору
купли-продажи имущества

АКТ
приёма - передачи имущества

г. Оха

«___» _____ г.

Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа от имени Охинского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от «___» _____ года № ____ Продавец передаёт, а Покупатель принимает следующее имущество:

1.	Наименование объекта	Нежилое здание кадастровый номер 64:25:0000013:83
2.	Адрес (местонахождение)	Сахалинская область, Охинский район, г. Оха ул. Ленина д. 24/1
3.	Краткая характеристика имущества	Одноэтажное здание, площадью 430,4 м2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000013:315, площадью 826 м2, год постройки 1963, высота потолков 3,3 м
4.	Наличие обременений	нет

(далее - именуемое «ИМУЩЕСТВО»).

В момент приёма-передачи «ИМУЩЕСТВО» осмотрено Покупателем. Претензий к техническому состоянию, составу и количеству передаваемого «ИМУЩЕСТВА» на момент подписания настоящего акта у Покупателя не имеется.

ПРОДАВЕЦ
ПЕРЕДАЛ:

ПОКУПАТЕЛЬ
ПРИНЯЛ: