

**Извещение
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

1	<p>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов организатора аукциона</p> <p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207/1 контактный телефон: 8 (42437) 3-07-33 E-mail: admokha@dazii065.ru АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 E-mail: info@sberbank-ast.ru</p>
2	<p>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества</p>	<p>- лот № 1 нежилое здание общей площадью 128 кв. м., кадастровый № 65:24:0000007:1356, расположенное на земельном участке, кадастровый № 65:24:0000007:1997, по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 25А. Характеристика технического состояния отображена в разделе 2 аукционной документации, фотоматериалы приложены. Принадлежит Охинскому муниципальному округу Сахалинской области на праве собственности.</p>
3	<p>Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору</p>	<p>лот № 1 размещение кафе</p>
4	<p>Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере арендной платы за весь срок по договору</p>	<p>лот № 1 – 4 152 787 (четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек</p>
5	<p>Срок действия договора</p>	<p>5 лет</p>
6	<p>Порядок, срок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>с «13» декабря 2025 г. с 12.00 (время местное) до 11.00 (время местное) «12» января 2026 г. Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен разделом 5 аукционной документации Место подачи заявки на Универсальной электронной платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru</p>
7	<p>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>«12» января 2026 г. до 11.00 (время местное)</p>

8	Дата и время начала рассмотрения заявок	<p>«12» января 2026 г. с 11.00 (время местное)</p> <p>Срок рассмотрения не превышает двух дней с даты окончания срока подачи заявок</p>
9	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	лот № 1 установлен в размере 5% и составляет 207 639,38 рублей
10	Место, дата и время проведения аукциона	<p>«13» января 2026 г. в 12.00 (время местное).</p> <p>Аукцион проводится в электронном виде на Универсальной электронной платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru</p>
11	В качестве претендентов на участие в аукционе на право заключения договора	Могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
12	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка устанавливается в размере месячной арендной платы и составляет:</p> <p>лот № 1 – 69 213 (шестьдесят девять тысяч двести тринадцать) рублей 13 копеек.</p> <p>Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока приема заявок на следующие банковские реквизиты:</p> <p>УФК по Сахалинской области (ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа), ИНН 6500014323, КПП 650001001, л/с 05914000700, ОКТМО 64536000, КБК 0. Банк получателя: ОКЦ № 5 ДГУ Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск Казначейский счет 03232643645360006100. Единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет») БИК 016401800 Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по извещению № _____ от _____ г. о проведении торгов.</p>
13	Сроки и порядок оплаты по договору	Арендная плата (без НДС) вносится арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на реквизиты, указанные в договоре.
14	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе

15	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Договор аренды муниципального имущества, включающий в себя условия, определенные в протоколе о результатах проведения аукциона (цена договора) подписывается между Департаментом и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней после завершения аукциона и оформления протокола
----	---	---