

КАК ВЗЯТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (пошаговая инструкция)

1 этап ВЫБОР КВАРТИРЫ



Выберите квартиру по планировке, площади и месту расположения, а главное – какое именно жилье Вы потяните по деньгам.

2 этап ВЫБОР БАНКА



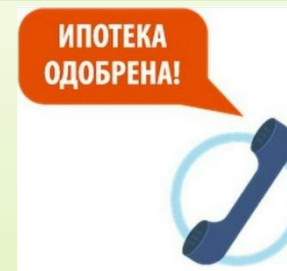
На сайте банка изучите условия кредитования в подробностях, через ипотечный калькулятор просчитайте сумму ежемесячного платежа.

3 этап СБОР ДОКУМЕНТОВ



Какие именно документы необходимы, уточните в банке, через который Вы собрались оформлять ипотеку.

4 этап ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ БАНКА



После проверки Ваших документов, данные поступят в кредитный комитет, где принимается решение и определяется сумма кредитного лимита.

5 этап СОГЛАСОВАНИЕ КВАРТИРЫ С БАНКОМ



У застройщика запросите пакет документов по недвижимости. При выборе недвижимости в аккредитованных банком новостройках это уже сделал банк.

6 этап ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ БАНКА



Банк скорректирует условия кредитования: окончательная сумма определяется стоимостью приобретаемой недвижимости, не превышающей ту, которую банк одобрил изначально, проводя оценку платежеспособности.

7 этап ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛКИ



Заключите договор долевого участия либо договор купли-продажи с Застройщиком; кредитный договор, договор залога прав требования с банком. Застрахуйте готовый объект недвижимости.

8 этап РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛКИ



После того как будут завершены все процедуры по оформлению договоров, документы отправляются на регистрацию

9 этап ВЫДАЧА КРЕДИТА



Предоставьте в банк зарегистрированные документы для перечисления банком оплаты Застройщику.