

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание - баня
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 19
Административный район (округ) Охинский район
Город Оха
Улица Советская
Дом № 19
Корпус -
Строение -
Описание объекта права здание: нежилое, 3-этажное, общая площадь
объекта 894,7 м²
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 894,7 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164255305)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Гринченко

« » 2024 г.

Петрова Н.А.

Петрова

«24» 06 2024 г.

Савикова М.А.

Савикова

«24» 06 2024 г.

Васильченко Н.Н.

Васильченко

«24» 06 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000018:79
2.	Использование по документам	здание
3.	Общая площадь (кв. м)	894,7
4.	Количество этажей	3
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000018:70
2.	Разрешенное использование	для объектов торговли и бытового обслуживания
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Даллакян Григор Сергеевич Казымов Эльданиз Мансур оглы
5.	Кадастровая стоимость	2218202,76
6.	Доля	50% 50%
7.	Вид права	общая долевая собственность № 65-65-06/002/2010-503 от 29.05.2010 г. общая долевая собственность № 65-65-06/002/2010-188 от 11.03.2010 г.
8.	Площадь (кв. м.)	1686

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Здание	894,7	- магазин продовольственных товаров;

		- кафе-пиццерия.
--	--	------------------

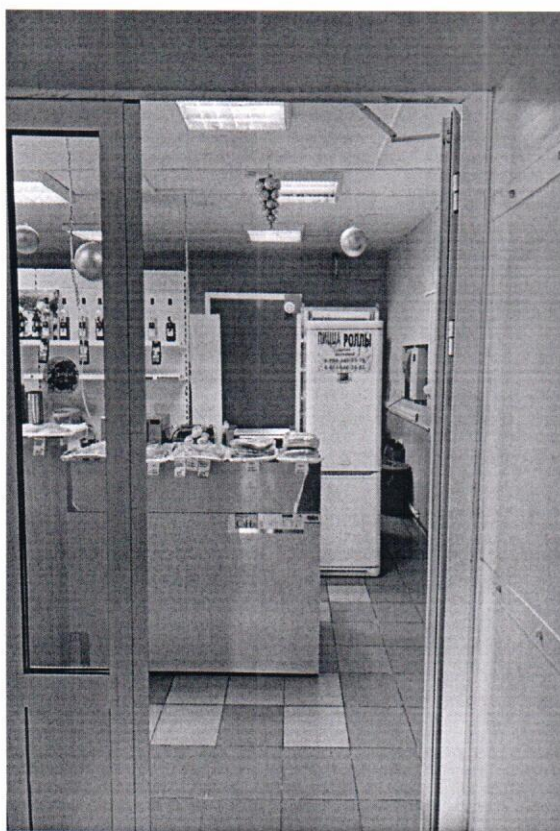
3. Поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

В здании выявлен объект торговли – магазин продовольственных товаров 96,9 кв. м., что составляет 10,8 % общей площади.

Нежилое помещение используется под кафе-пиццерию.

Остальные помещения в здании не используются.