

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Нежилое здание гараж
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, 41
Административный район (округ) Охинский район
Город Оха
Улица Карла Маркса
Дом № 41
Корпус -
Строение -
Описание объекта права здание: нежилое, 1-этажное, общая площадь
объекта 219,4 м²
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 219,4 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164255472)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.



« » 2024 г.

Петрова Н.А.



«24» 06 2024 г.

Санькова М.А.



«24» 06 2024 г.

Васильченко Н.Н.



«24» 06 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2-3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000011:128
2.	Использование по документам	Нежилое здание (гараж)
3.	Общая площадь (кв. м)	219,4
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000016:85
2.	Разрешенное использование	для размещения гаражей и автостоянок
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Казымов Э.М.о.
5.	Кадастровая стоимость	236070,38
6.	Доля	100%
7.	Вид права	собственность № 65:24:0000016:85-65/076/2020-3 07.09.2020
8.	Площадь (кв. м.)	859

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание (гараж)	219,4	используется под размещение оптово-торговой базы

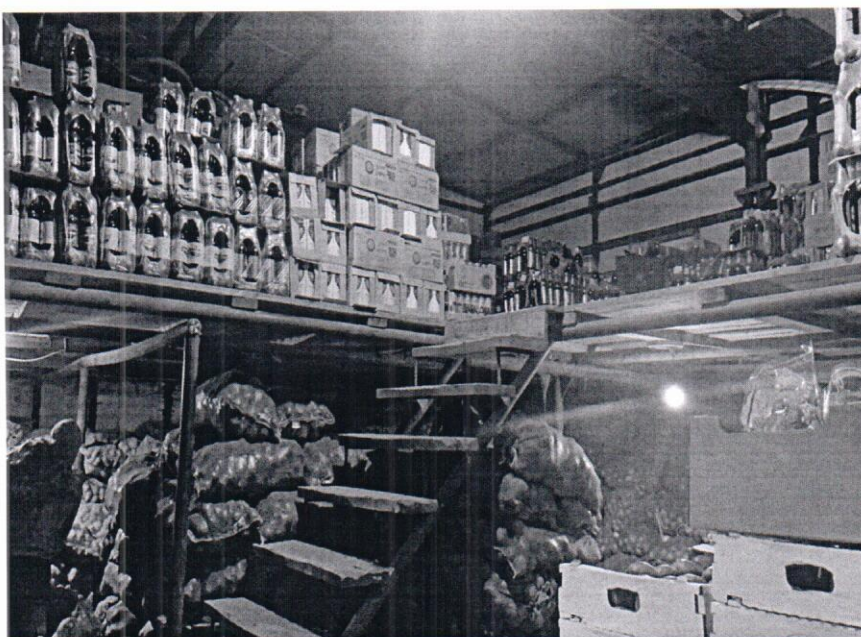
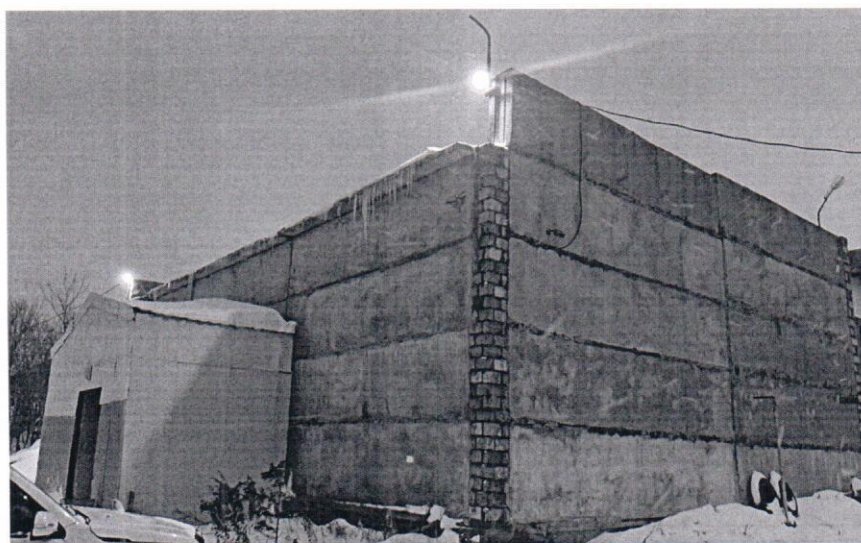
3. поэтажный план

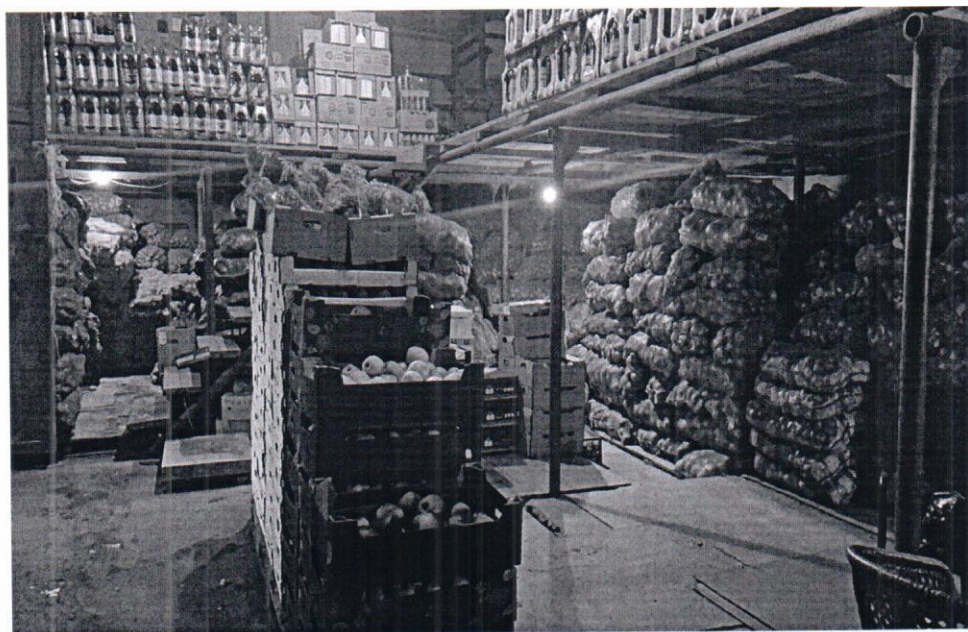
Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

В нежилом здании используется более 20% общей площади под размещение оптово-торговой базы.