

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание - магазин
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 31

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Карла Маркса

Дом №

31

Корпус

-

Строение

-

Описание объекта права

здание: нежилое, 1 этаж, общая площадь объекта

249,2 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 249,2 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164255257)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Гринченко М.А.

« » 2024 г.

Петрова Н.А.

Петрова Н.А.

«24» 06 2024 г.

Санькова М.А.

Санькова М.А.

«24» 06 2024 г.

Васильченко Н.Н.

Васильченко Н.Н.

«24» 06 2024 г.

М.П.



Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|----------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 1 |
| 2. | Описание Фактического использования помещений | 1 |
| 3. | Позэтажный план | 2 |
| 4. | Экспликация по поэтажному плану | 2 |
| 5. | Фототаблица | 2 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 2 |

1. Общие сведения

| 1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:24:0000011:1439 |
| 2. | Использование по документам | Здание-магазин |
| 3. | Общая площадь (кв. м) | 249,2 |
| 4. | Количество этажей | |
| 1.2 Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:24:0000008:104 |
| 2. | Разрешенное использование | Для размещения объектов торговли |
| 3. | Пользование по договору, акту | - |
| 4. | Пользователь фактический | Казарина Наталья Александровна |
| 5. | Кадастровая стоимость | 1342878,00 |
| 6. | Доля | 100% |
| 7. | Вид права | Собственность 65:24:0000008:104-65/028/2018-1 от 17.10.2018 |
| 8. | Площадь (кв. м.) | 888 |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь | Фактическое использование |
|----------|------------------------|---------|---------------------------|
| 1 | Здание-магазин | 249,2 | магазин смешанных товаров |

3. Поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади.