

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Магазин

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 39/2, пом. б/н

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Дзержинского

Дом №

39

Корпус

2

Строение

-

Описание объекта права
объекта 136 м²

помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 136 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164255572)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Петрова Н.А.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.



отсутствует
Лер
Григорьев
Н.Н.

« » 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позтажный план	1
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:1881
2.	Использование по документам	Нежилое помещение-магазин
3.	Общая площадь (кв. м)	136
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое помещение-магазин	136	магазин «Байкал Плюс»

3. Поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади помещения.