

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 36

Административный район (округ)	<u>Охинский район</u>
Город	<u>Оха</u>
Улица	<u>Дзержинского</u>
Дом №	<u>36</u>
Корпус	<u>-</u>
Строение	<u>-</u>

Описание объекта права помещение, назначение: нежилое, 3-й этаж
общая площадь объекта 391,8 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 391,8 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164255205)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.



« » 2024 г.

Петрова Н.А.



«24» 06 2024 г.

Санькова М.А.



«24» 06 2024 г.

Васильченко Н.Н.



«24» 06 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	1
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:2206
2.	Использование по документам	нежилое помещение
3.	Общая площадь (кв. м)	391,8
4.	Количество этажей	-
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое помещение (этаж № 3)	391,8	размещение офисных помещений

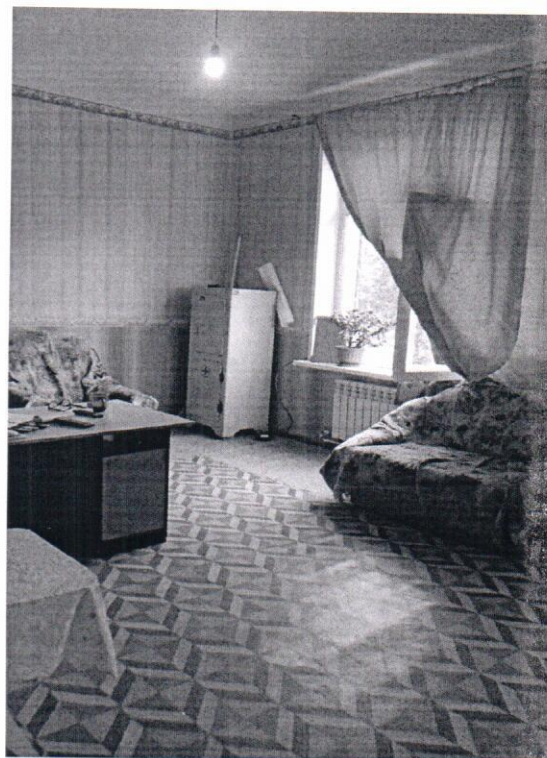
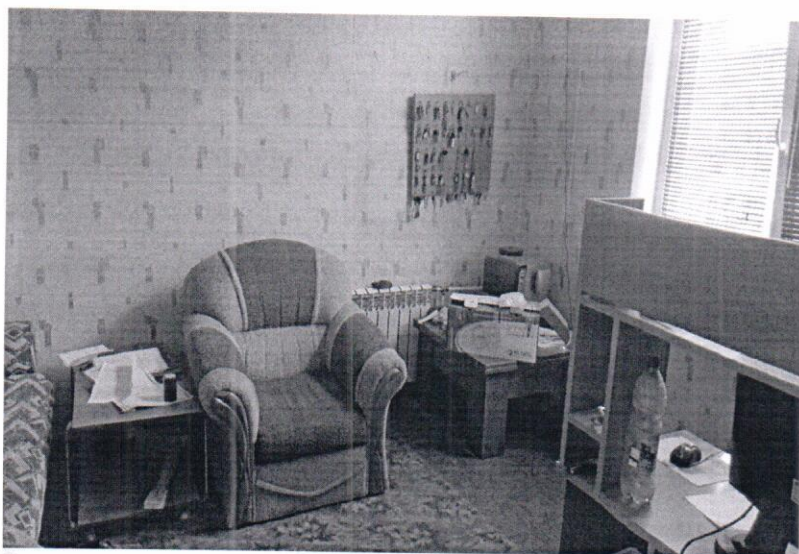
3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Часть нежилого помещения около 150 кв. м. используется под размещение офисов. Объекты торговли не выявлены.