

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание-склад
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 19/1
Административный район (округ) Охинский район
Город Оха
Улица Блюхера
Дом № 19
Корпус 1
Строение -
Описание объекта права здание: нежилое, 2 этажное, общая площадь
объекта 802,7 м²
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 802,7 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164255494)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Гринченко

« » 2024 г.

Петрова Н.А.

Петрова

«24» 06 2024 г.

Санькова М.А.

Санькова

«24» 06 2024 г.

Васильченко Н.Н.

Васильченко

«24» 06 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000013:89
2.	Использование по документам	Здание-склад
3.	Общая площадь (кв. м)	802,7
4.	Количество этажей	2
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000013:195
2.	Разрешенное использование	Под здание магазина и ремонтных мастерских
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Дуленко Дмитрий Витальевич
5.	Кадастровая стоимость	4560093,56
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность № 65-65/004-65/004/005/2016-474/1 от 27.05.2016
8.	Площадь (кв. м.)	3817

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Здание-склад	802,7	Используется под магазин запчастей, склад товаров

3. поэтажный план

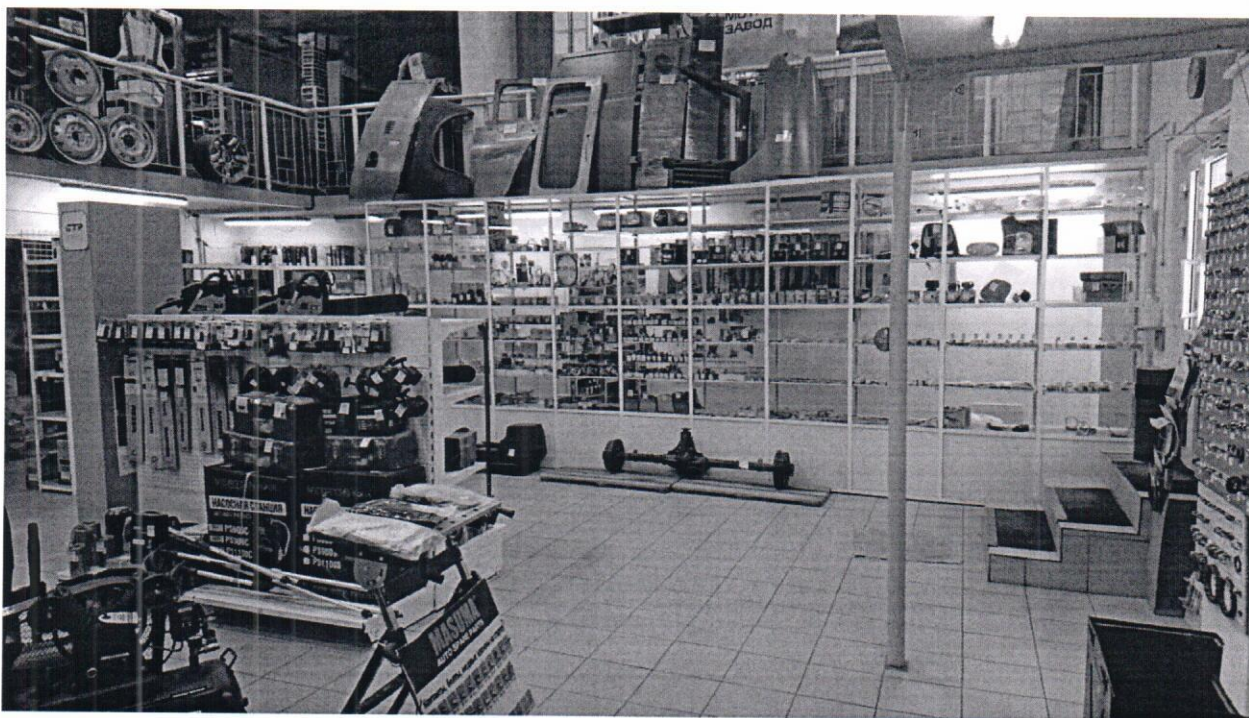
Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли 140 кв. м., составляющий 17,4% общей площади.