

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Нежилое здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 34А

Административный район (округ)	<u>Охинский район</u>
Город	<u>Оха</u>
Улица	<u>60 лет СССР</u>
Дом №	<u>34</u>
Корпус	<u>А</u>
Строение	<u>-</u>

Описание объекта права здание: нежилое, 1 этажное, общая площадь
объекта 832,4 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 832,4 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164256238)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Петрова Н.А.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

« » 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:171
2.	Использование по документам	Нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м)	832,4
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:18
2.	Разрешенное использование	под существующее здание магазина
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Губенко Андрей Витальевич
5.	Кадастровая стоимость	2849828,55
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность № 65-65-06/002/2010-046 от 16.02.2010
8.	Площадь (кв. м.)	2491

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание	832,4	Используется под размещение магазина

3. Поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади.