

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Нежилое здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 26А

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

60 лет СССР

Дом №

26

Корпус

А

Строение

-

Описание объекта права
объекта 399,1 м²

здание: нежилое, 2 этажа, общая площадь

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 399,1 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164255160)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Петрова Н.А.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

« » 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:179
2.	Использование по документам	Нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м)	399,1
4.	Количество этажей	2
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:15
2.	Разрешенное использование	осуществление эксплуатации здания под объект «Магазин» и прилегающей территории
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Прокофьев Сергей Николаевич
5.	Кадастровая стоимость	852120
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность № 65-65-04/004/2011-013 от 19.07.2011
8.	Площадь (кв. м.)	648

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание	399,1	Используется под размещение магазина

3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади.