

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 36

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Дзержинского

Дом №

36

Корпус

-

Строение

-

Описание объекта права

помещение, назначение: нежилое, 2-й этаж

общая площадь объекта 395,1 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 395,1 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-
164256017)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Петрова Н.А.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



отпуск
Август
С.П.
Н.Н.

« » 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|----------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 1 |
| 2. | Описание Фактического использования помещений | 1 |
| 3. | Позэтажный план | 2 |
| 4. | Экспликация по поэтажному плану | 2 |
| 5. | Фототаблица | 2 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 2 |

1. Общие сведения

| 1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:24:0000023:2207 |
| 2. | Использование по документам | нежилое помещение |
| 3. | Общая площадь (кв. м) | 395,1 |
| 4. | Количество этажей | - |
| 1.2 Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | - |
| 2. | Разрешенное использование | - |
| 3. | Пользование по договору, акту | - |
| 4. | Пользователь фактический | - |
| 5. | Кадастровая стоимость | - |
| 6. | Доля | - |
| 7. | Вид права | - |
| 8. | Площадь (кв. м) | - |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь | Фактическое использование |
|----------|------------------------------|---------|---|
| 1 | Нежилое помещение (этаж № 2) | 395,1 | используется под размещение магазина, офисов, складов, спортзала, кабинетов косметических услуг |

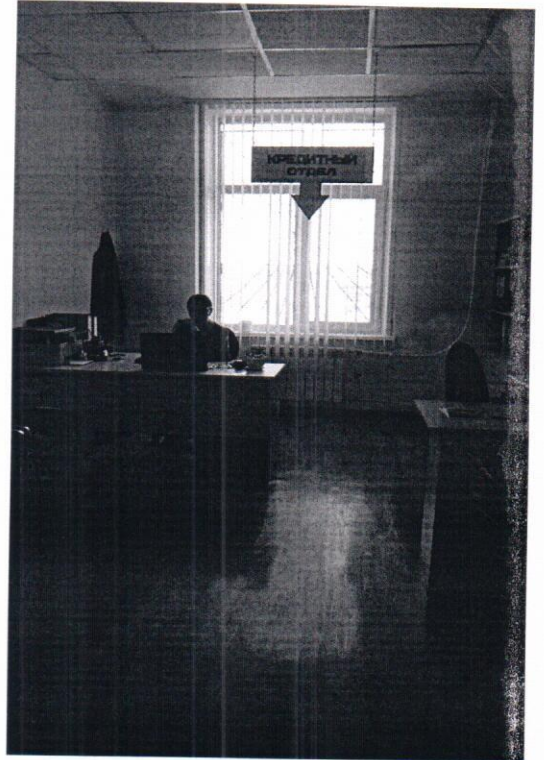
3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение, расположенное на 2-ом этаже, используется под размещение магазина площадью 80 кв. м. Выявлен объект торговли, составляющий 20% общей площади помещений. Также расположены: склады, спортзал, кабинеты косметических услуг, офисы.