

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 19

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Дзержинского

Дом №

19

Корпус

Строение

Описание объекта права

помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь

объекта 115,7 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 115,7 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164255969)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Петрова Н.А.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.



отсутствует
Петров
Санькова
Васильченко

« » 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

«24» 06 2024 г.

Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|----------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 1 |
| 2. | Описание Фактического использования помещений | 1 |
| 3. | Полэтажный план | 2 |
| 4. | Экспликация по поэтажному плану | 2 |
| 5. | Фототаблица | 2-3 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 3 |

1. Общие сведения

| 1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---------------------------------|--------------------|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:24:0000023:2084 |
| 2. | Использование по документам | Нежилое помещение |
| 3. | Общая площадь (кв. м) | 115,7 |
| 4. | Количество этажей | |
| 1.2 Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | - |
| 2. | Разрешенное использование | - |
| 3. | Пользование по договору, акту | - |
| 4. | Пользователь фактический | - |
| 5. | Кадастровая стоимость | - |
| 6. | Доля | - |
| 7. | Вид права | - |
| 8. | Площадь (кв. м.) | - |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь | Фактическое использование |
|----------|------------------------|---------|--|
| 1 | Нежилое помещение | 115,7 | размещение магазина продовольственных товаров |

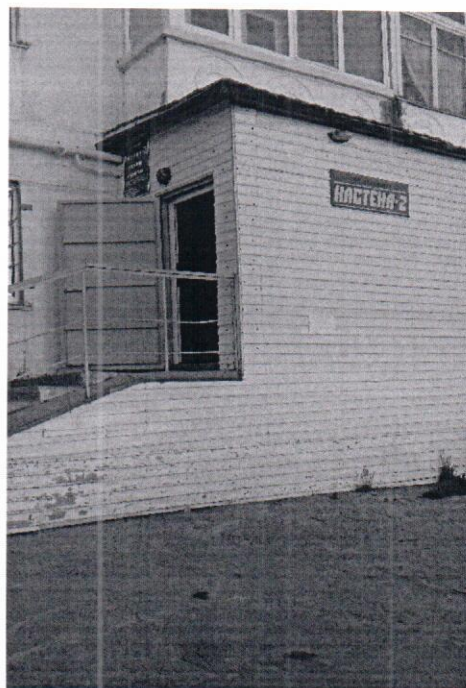
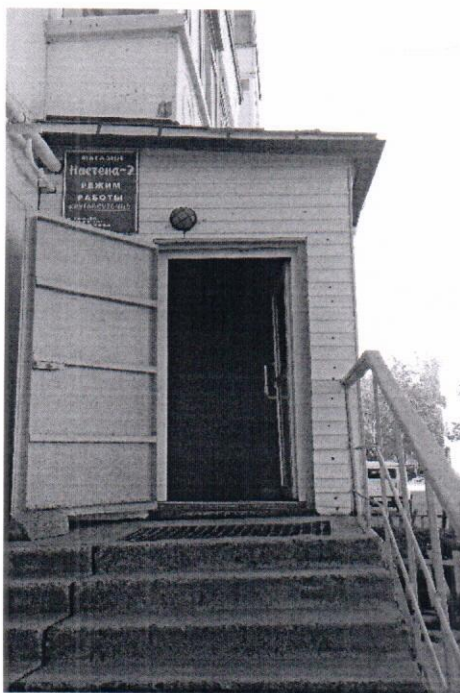
3. поэтажный план

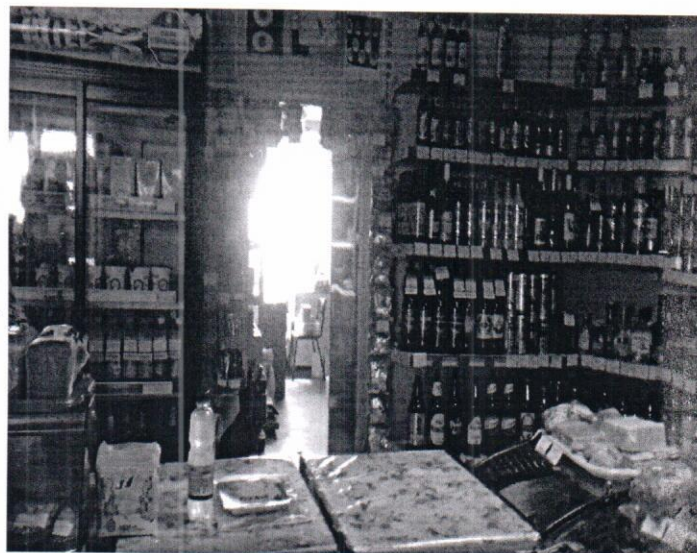
Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли 41,8 кв. м., составляющий 36,13% общей площади помещения.