

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

административное помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23А

Административный район (округ)	<u>Охинский район</u>
Город	<u>Оха</u>
Улица	<u>Дзержинского</u>
Дом №	<u>23</u>
Корпус	<u>А</u>
Строение	<u>-</u>
Описание объекта права	<u>помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь</u>

объекта 239 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 239 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.06.2024 № КУВИ-001/2024-164255054)

Составлен по состоянию на

«24» июня 2024 г.

Гринченко М.А.

Петрова Н.А.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



<u>отсутс</u>	« <u> </u> » <u> </u> 2024 г.
<u>Петр</u>	« <u>24</u> » <u>06</u> 2024 г.
<u>М.А.</u>	« <u>24</u> » <u>06</u> 2024 г.
<u>В</u>	« <u>24</u> » <u>06</u> 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2-3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:2019
2.	Использование по документам	Административное помещение
3.	Общая площадь (кв. м)	239
4.	Количество этажей	1,2
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Административное помещение	239	офисные помещения АО «Охинская ТЭЦ» «Энергосбыт»

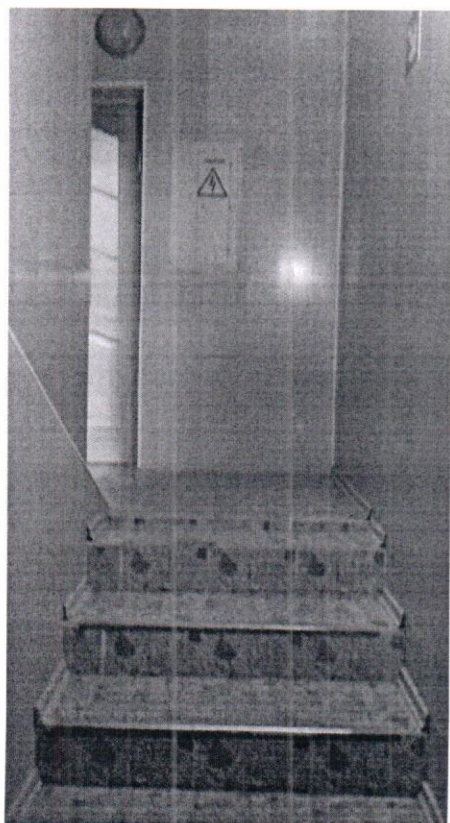
3. поэтажный план

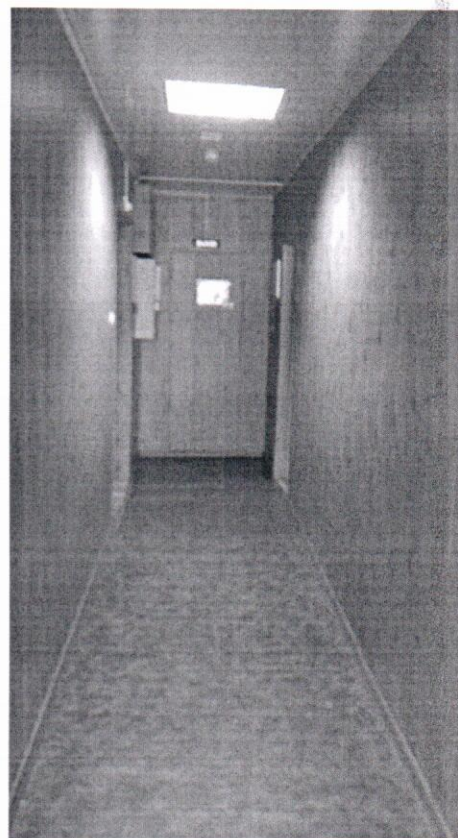
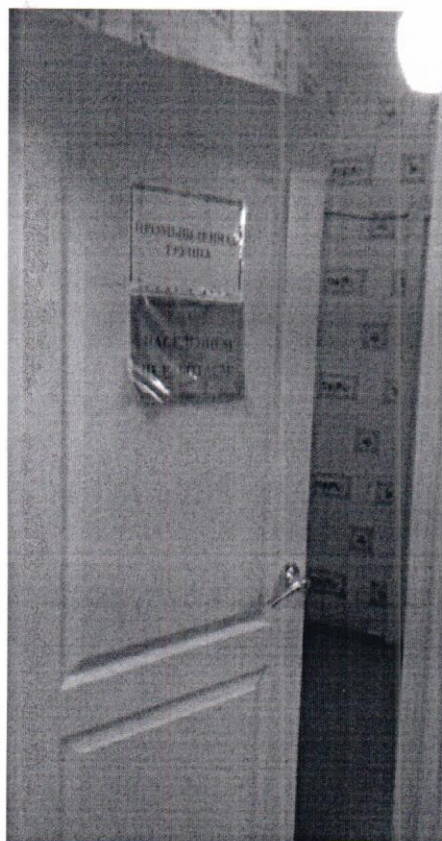
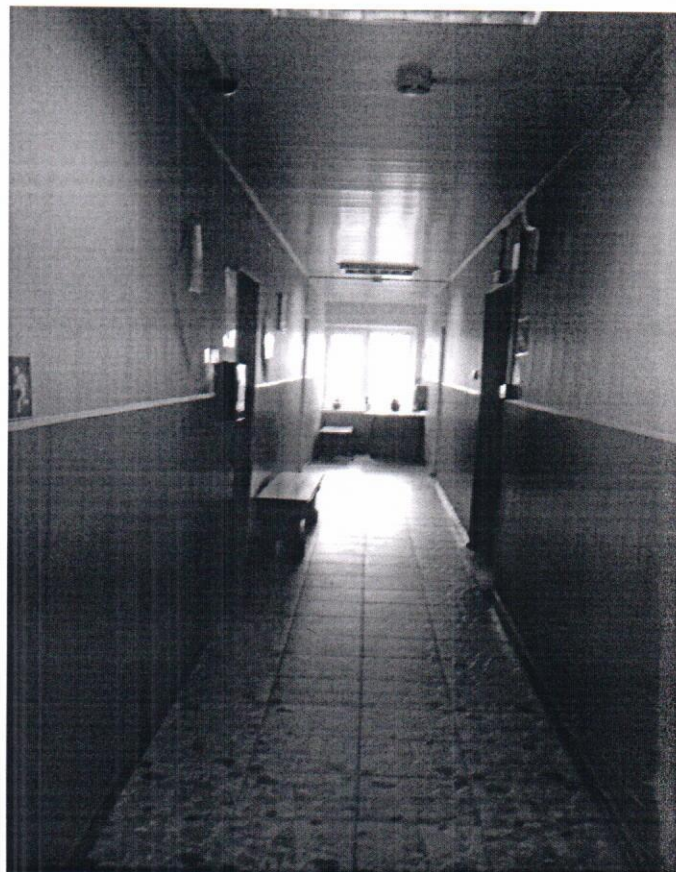
Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

В нежилом помещении расположены офисные помещения АО «Охинская ТЭЦ» «Энергосбыт». Объекты торговли не выявлены.