

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание торговый павильон
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Комсомольская,
12 м восточнее дома № 37

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Комсомольская

Дом №

Корпус

Строение

Описание объекта права
объекта 32,7 м²

здание: нежилое, 1-этажное, общая площадь

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 32,7 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 08.08.2024 № КУВИ-001/2024-
201843695)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000017:1562
2.	Использование по документам	торговый павильон
3.	Общая площадь (кв. м)	32,7
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000017:46
2.	Разрешенное использование	осуществление эксплуатации здания под объект «Торговый павильон» и прилегающей территории
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Сухоцкий Владимир Александрович
5.	Кадастровая стоимость	132815
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность 65:24:0000017:46-65/027/2023-7 19.03.2023
8.	Площадь (кв. м.)	101

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	торговый павильон	32,7	размещение магазина

3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади здания.