

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Магазин продовольственных товаров  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 15/1, пом. 76

Административный район (округ)	<u>Охинский район</u>
Город	<u>Оха</u>
Улица	<u>Красных Партизан</u>
Дом №	<u>15</u>
Корпус	<u>1</u>
Строение	<u>-</u>

Описание объекта права  
помещение: нежилое, магазин, 1 этаж, общая площадь объекта 58,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 58,3 м<sup>2</sup> (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-199004891)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

<u>«19»</u>	<u>08</u>	2024 г.
<u>«19»</u>	<u>08</u>	2024 г.
<u>«19»</u>	<u>08</u>	2024 г.
<u>«19»</u>	<u>08</u>	2024 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000022:274
2.	Использование по документам	Магазин продовольственных товаров
3.	Общая площадь (кв. м)	58,3
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Магазин продовольственных товаров	58,3	Магазин «Медведь»

### 3. поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



### 6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади помещения.