

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Нежилое здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, 23А
Административный район (округ) Охинский район
Город Оха
Улица Карла Маркса
Дом № 23
Корпус А
Строение -
Описание объекта права здание: нежилое, 1-этажное, общая площадь
объекта 52,9 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 52,9 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-
199004742)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000011:82
2.	Использование по документам	нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м)	52,9
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание	52,9	Магазин «Охота на рыбалку»

3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади здания.