

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Нежилое здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, 37А
Административный район (округ) Охинский район
Город Оха
Улица Карла Маркса
Дом № 37
Корпус А
Строение -
Описание объекта права здание: нежилое, 1-этажное, общая площадь
объекта 73,7 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 73,7 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-
199005032)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.

«19» 08 2024 г.
«19» 08 2024 г.
«19» 08 2024 г.
«19» 08 2024 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000011:127
2.	Использование по документам	нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м)	73,7
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание	73,7	Магазин «У Антона»

3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади здания.