

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Встроенное нежилое помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского,
д. 38/35, пом. б/н

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Дзержинского

Дом №

38

Корпус

35

Строение

-

Описание объекта права

помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь

объекта 44,2 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 44,2 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-
199004832)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позтажный план	2
4.	Экспликация по позтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:1210
2.	Использование по документам	Нежилое помещение
3.	Общая площадь (кв. м)	44,2
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое помещение	44,2	используется под магазин продовольственных товаров

3. Поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади помещения.