

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Магазин
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского,
д. 37/3, пом. 1

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Дзержинского

Дом №

37

Корпус

3

Строение

-

Описание объекта права
объекта 89,7 м²

помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 89,7 м² (выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-
199005145)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

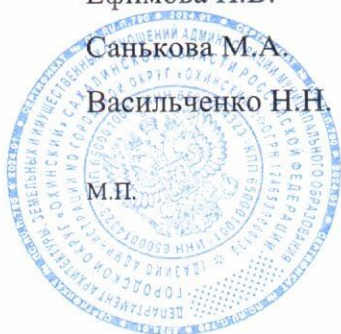
Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Сапёкова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	1
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:1818
2.	Использование по документам	Нежилое помещение-магазин
3.	Общая площадь (кв. м)	89,7
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое помещение-магазин	89,7	магазин «Чайка»

3. Поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади помещения.