

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Встроенное помещение в жилом доме

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30/5

Административный район (округ) Охинский район

Город Оха

Улица Дзержинского

Дом № 30

Корпус 5

Строение -

Описание объекта права встроенное помещение: нежилое, 1-этаж, общая
площадь объекта 74 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 74 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-199004899)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

«19» 08 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:1983
2.	Использование по документам	Встроенное помещение в жилом доме
3.	Общая площадь (кв. м)	74
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Встроенное помещение	74	размещение магазина промышленных товаров

3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади помещения.