

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание - гараж  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР  
Административный район (округ) Охинский район  
Город Оха  
Улица 60 лет СССР  
Дом № \_\_\_\_\_  
Корпус \_\_\_\_\_  
Строение \_\_\_\_\_  
Описание объекта права здание: нежилое, 1 этаж, общая площадь объекта  
62,2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 62,2 м<sup>2</sup> (выписка из  
Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-  
199005048)

Составлен по состоянию на

«19» августа 2024 г.

Гринченко М.А.

Ефимова Н.В.

Санькова М.А.

Васильченко Н.Н.

М.П.



[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

«19» 08 2024 г.  
«19» 08 2024 г.  
«19» 08 2024 г.  
«19» 08 2024 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000020:729
2.	Использование по документам	Здание-гараж
3.	Общая площадь (кв. м)	62,2
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000007:77
2.	Разрешенное использование	осуществление эксплуатации здания под объект «Гараж»
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	
5.	Кадастровая стоимость	31604,30
6.	Доля	
7.	Вид права	Собственность № 65-65-06/002/2008-009 от 14.02.2008
8.	Площадь (кв. м.)	115

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Здание-гараж	62,2	магазин автозапчастей



### 3. Поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



### 6. Заключение о фактическом использовании

Выявлен объект торговли, составляющий более 20% общей площади.