



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2024

№ 13

г. Оха

О подготовке проекта внесения
изменений в правила
землепользования и застройки

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2019 № 6.12-3, постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.10.2020 № 657 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.12.2017 № 1178 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, в целях создания условий для устойчивого регулирования развития территории муниципального образования городской округ «Охинский»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ

«Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. решений № 6.22-2 от 12.05.2020; № 6.28-2 от 13.10.2020; № 6.45-02 от 30.09.2021; № 6.54-3 от 31.03.2022; № 6.57-1 от 30.06.2022; № 6.70-2 от 30.03.2023; № 6.73-2 от 25.05.2023; № 7.5-1 от 03.11.2023; № 7.8-6 от 28.12.2023) (далее – Проект).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Этапы градостроительного зонирования.

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке Проекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

4. Контроль соблюдения градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А. Земцову.

**Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

И.А.Шальнёв

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 11.01.2024 г. № 13

I. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в два этапа:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон.

2. Внесение изменений в градостроительные регламенты.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1. Подготовка Проекта осуществляется в сроки, определенные календарным планом к муниципальному контракту от 26.05.2023г. № 0161300001723000048 с 01.12.2023 по 01.03.2024г.

2. Проверка Проекта администрацией муниципального образования городского округа «Охинский» (далее – администрация) осуществляется в течение 3 дней со дня представления Проекта комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), на соответствие требованиям градостроительных регламентов, картам градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 3 дней в случае обнаружения администрацией его несоответствия требованиям указанным в п. 2 данного приложения.

3. Проведение общественных обсуждений по Проекту.

3.1. Продолжительность общественных обсуждений по Проекту составляет не более 1 месяца со дня опубликования Проекта.

4. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений и представление указанного проекта администрации, в лице отдела архитектуры и градостроительства.

5. Принятие решения администрацией о направлении указанного проекта в Собрание муниципального образования городской округ

«Охинский» или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

б. Проект, направленный в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский», подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

III. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 694490, г. Оха, ул. Ленина. 13, каб. 308, тел.: 3-27-47 или на электронный адрес: adm.okha.architektura@mail.ru, с пометкой: «В комиссию по подготовке проекта ПЗЗ».

IV. Иные вопросы организации работ:

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» и размещено на официальном сайте администрации города Охи.