



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026

№ 378

г. Оха

О внесении изменений в постановление от 14.01.2025 № 6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы»
на 2026 – 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Охинского муниципального округа от 14.01.2025 № 6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2026-2028 годы изменения, изложив приложение к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном интернет-сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Охинского муниципального округа Земцову М.А.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Приложение
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 02.06.2026 № 378

Приложение
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 14.01.2025 № 6

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (услуг), тыс.руб.														Источники финансирования, тыс.руб.				
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза проектной документации	Выполнение инженерных изысканий	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:					Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников	
							электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение	газо-снабжение										
2026																					
Охинский муниципальный округ																					
1	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17, корп. 1	2172,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2 539,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 539,18	279,31	253,92	2 005,95
2	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23	2 255,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 486,99	0,00	0,00	0,00	7 486,99	922,29	748,70	5 816,00
3	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30, лит. А	4 852,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	2 340,52	1 900,00	14 759,48
4	г. Оха, ул. Советская, д. 24	7 251,50	802,00	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 200,00	0,00	0,00	0,00	54 149,00	6 670,37	5 414,90	42 063,73
5	с. Москальво, ул. Советская, д. 45	666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	1 108,67	900,00	6 991,33
6	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 1	5992,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	2 956,45	2 400,00	18 643,55
	Итого по Охинскому муниципальному округу	23 189,80	802,00	0,00	147,00	0,00	2 539,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 486,99	72 200,00	0,00	0,00	116 175,17	14 277,61	11 617,52	90 280,04

2027																				
Охинский муниципальный округ																				
1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. 3	4143,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 800,00	2 600,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 400,00	4 422,72	1 740,00	11 237,28
2	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 26	10308,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 600,00	0,00	0,00	90 600,00	23 028,60	9 060,00	58 511,40
3	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 2, лит. Б	5142,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	5 083,58	2 000,00	12 916,42
4	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 17	1 402,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	1 397,98	550,00	3 552,02
	Итого по Охинскому муниципальному округу	20 997,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 800,00	2 600,00	3 000,00	0,00	0,00	25 500,00	90 600,00	0,00	0,00	133 500,00	33 932,88	13 350,00	86 217,12
2028																				
Охинский муниципальный округ																				
1	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 28	5 208,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 840,00	0,00	0,00	45 840,00	11 487,12	4 584,00	29 768,88
2	г. Оха, ул. Ленина, д. 44, корп. 1	8 418,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	7 517,75	3 000,00	19 482,25
3	г. Оха, ул. Цапко, д. 32	9 609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 500,00	5 900,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 400,00	11 627,45	4 640,00	30 132,55
4	с. Восточное, ул. Береговая, д. 11	997,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 252,96	500,00	3 247,04
5	с. Восточное, ул. Береговая, д. 16	982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 252,96	500,00	3 247,04
	Итого по Охинскому муниципальному округу	25 215,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 500,00	5 900,00	7 000,00	0,00	0,00	40 000,00	45 840,00	0,00	0,00	132 240,00	33 138,24	13 224,00	85 877,76