



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026

№ 364

г. Оха

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проектов решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Охинского муниципального округа

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский», на основании ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 03.02.2025 № 56 «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, с целью выявления общественного мнения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) «Специальная деятельность» (12.2) в отношении земельного участка площадью 34 000 м² с кадастровым номером 65:23:0000012:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 1.9 км на юго-запад от устья р. Одопту, в 2.6 км на северо-запад от устья р. Хугузка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н. Охинский;

2) «Гостиничное обслуживание» (4.7) в отношении земельного участка площадью 513 кв.м с кадастровым номером 65:24:0000017:1764, Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Охинский», г. Оха, ул. Дзержинского, участок № 23а.

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проектов – Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2.2. Срок проведения общественных обсуждений - с 11.05.2026 по 16.06.2026.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Не позднее 04.05.2026 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по проектам в газете «Сахалинский нефтяник» и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - администрация) www.adm-okha.ru и разместить его на информационных стендах, оборудованных в здании администрации в местах массового скопления граждан.

3.2. Не позднее 11.05.2026 разместить проекты на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3.3. С 11.05.2026 по 16.06.2026 провести экспозицию проектов в здании центральной библиотеки, расположенной по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 17 (в рабочие дни: вторник - воскресенье: с 11 до 17 часов).

3.4. Консультирование посетителей экспозиции осуществить представителями Комиссии по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 13, к. 308 или по телефону 8 (42437) 3 27 47.

3.5. По результатам общественных обсуждений, в срок не позднее 17.06.2026, подготовить и оформить протоколы общественных обсуждений в соответствии с требованиями ч. 18 ст. 5.1 ГрК РФ.

3.6. На основании протоколов не позднее 18.06.2026 подготовить и оформить заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с требованиями ч. 22 ст. 5.1 ГрК РФ.

3.7. Опубликовать заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3.8. Утвердить формы журналов учета посетителей экспозиции и предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях (Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии М.А. Земцову.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

*«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 65:23:0000012:57 на территории
Охинского муниципального округа»*
(наименование проекта)

№ п/ п	ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			Документ, подтверждающий сведения в столбцах 2-4	Сведения из ЕГРН или документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельные участки, объекты кап. строительства, расположенных в границах рассматриваемого проекта	Содержание предложения и замечания	Подпись*
	ФИО участника	Дата рождения	Адрес местожительства (регистрации)				
	ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ						
	Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	Место нахождения и адрес				
1	2	3	4	5	6	7	8

*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

*«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 65:24:0000017:1764 на территории
Охинского муниципального округа»*
(наименование проекта)

№ п/ п	ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			Документ, подтверждающий сведения в столбцах 2-4	Сведения из ЕГРН или документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельные участки, объекты кап. строительства, расположенных в границах рассматриваемого проекта	Содержание предложения и замечания	Подпись*
	ФИО участника	Дата рождения	Адрес местожительства (регистрации)				
	ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ						
	Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	Место нахождения и адрес				
1	2	3	4	5	6	7	8

**Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».*