



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2025

№ 1034

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации Охинского муниципального округа от 17.06.2025 № 560 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых муниципальным казённым предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Охинского муниципального округа от 17.02.2025 № 103 «Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Охинского муниципального округа», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 17.06.2025 № 560 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, включающего в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых муниципальным казённым предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа» следующее изменение:

1.1. приложение 1 к постановлению администрации Охинского муниципального округа от 17.06.2025 № 560 изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяет свое действие с 01.01.2026.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Приложение  
к постановлению администрации  
Охинского муниципального  
округа  
от 17.12.2025 № 1034

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Охинского муниципального  
округа  
от 17.06.2025 № 560

Размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых муниципальным казённым предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа

№ п/п	Многоквартирные жилые дома, обслуживаемые МКП «ЖКХ»		Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, руб./кв. м без НДС	Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, руб./кв. м с НДС
	улица	дом		
с. Некрасовка				
1	Октябрьская	11	39,72	41,71
2	Октябрьская	13	39,72	41,71
3	Октябрьская	14	39,72	41,71
4	Октябрьская	15	39,72	41,71
5	Октябрьская	16	39,72	41,71
6	Октябрьская	17	39,72	41,71
7	Октябрьская	18	39,72	41,71
8	Октябрьская	19	39,72	41,71
9	Октябрьская	20	39,72	41,71

10	Октябрьская	24	39,72	41,71
11	Октябрьская	99	39,72	41,71
12	Парковая	13а	39,72	41,71
13	Рыбацкая	3	23,16	24,32
14	Рыбацкая	7	23,16	24,32
15	Рыбацкая	9	23,16	24,32
с. Москальво				
1	Советская	10	36,18	37,99
2	Советская	12	36,18	37,99
3	Советская	45	36,18	37,99
4	Советская	46	36,18	37,99
5	Советская	47	36,18	37,99
6	Советская	48а	36,18	37,99
7	Советская	50	36,18	37,99
8	Советская	52	36,18	37,99
9	Советская	53	36,18	37,99
10	Советская	54	36,18	37,99
11	Советская	55	36,18	37,99
12	Советская	56	36,18	37,99
13	Советская	57	36,18	37,99
14	Советская	58	36,18	37,99
15	Советская	59	36,18	37,99
16	Советская	61	36,18	37,99
17	Советская	62	36,18	37,99
с. Восточное				
1	Береговая	1/1	31,68	33,26
2	Береговая	7	31,68	33,26
3	Береговая	9	31,68	33,26
4	Береговая	11	31,68	33,26
5	Береговая	13	31,68	33,26
6	Береговая	15	31,68	33,26
7	Береговая	16	31,68	33,26
8	Магаданская	1	31,68	33,26
9	Магаданская	3	31,68	33,26
10	Магаданская	5	31,68	33,26
11	Школьная	8а	31,68	33,26
г. Оха, пл/р Лагури				
1	Ленина	1	27,90	29,30
2	Ленина	4	27,90	29,30

3	Ленина	12	27,90	29,30
4	Ленина	13	27,90	29,30
5	Ленина	15	27,90	29,30
6	Ленина	17	27,90	29,30
7	Ленина	21	27,90	29,30
8	Ленина	22	27,90	29,30
9	Ленина	23	27,90	29,30
10	Ленина	24	27,90	29,30
11	Ленина	28	27,90	29,30
12	Ленина	30	27,90	29,30
13	Ленина	32	27,90	29,30
14	Ленина	50	27,90	29,30