



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2025

№ 492

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.02.2024 № 164 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении» и приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» и в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок мониторинга системы теплоснабжения Охинского муниципального округа (Приложение № 1).
2. Утвердить порядок ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.02.2024 № 164 «Об организации обеспечения надежного теплоснабжения

потребителей на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

4. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Охинского муниципального округа И.А. Шальнёва.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Приложение № 1
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 02.06.2025 № 492

Порядок
мониторинга системы теплоснабжения
Охинского муниципального округа

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;
- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и территориальном (муниципальном) уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие теплосети.

На территориальном (муниципальном) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Охинского муниципального округа.

4. Система мониторинга включает в себя: сбор данных; хранение, обработку и представление данных; анализ и выдачу информации для принятия решения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 02.06.2025 № 492

Порядок

ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления

1. Функциональная структура организации теплоснабжения.

Охинский муниципальный округ был наделен статусом Охинского муниципального округа законом Сахалинской области от 14 ноября 2024 года № 96-ЗО «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области».

Охинский муниципальный округ входит в состав Сахалинской области Российской Федерации.

Административным центром Охинского муниципального округа является город Оха.

Численность населения Охинского округа на начало 2025 года составляет 20 825 человек, в том числе: 19 354 человек – городское население, 1 454 человек – сельское население.

Промышленность Охинского округа ориентирована на добычу нефти и газа.

В состав Охинского округа входят 5 населённых пунктов, подключенных к централизованным системам теплоснабжения:

- город Оха,
- село Восточное,
- село Тунгор,
- село Москальво,
- село Некрасовка.

1.1 Описание эксплуатационных зон действия теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В Охинском округе преобладает централизованное теплоснабжение. По материалам статистической отчетности по состоянию на конец 2024 года при общей площади 711,4 тыс. м² к системам централизованного отопления

подключено 659,7 тыс. м², по горячему водоснабжению 2,15 тыс. м². Общественно - деловая застройка также преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения.

По состоянию на 2025 год теплоснабжение общественного и жилищного фонда Охинского округа обеспечивают АО «Охинская ТЭЦ», МУП «Охинское коммунальное хозяйство» (МУП «ОКХ») и МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Охинского муниципального округа (далее по тексту - МКП «ЖКХ»).

Охинская ТЭЦ, принадлежащая АО «Охинская ТЭЦ», расположена в нескольких километрах от города Оха и является единственным автономным источником электроснабжения Охинского округа. Электроэнергия, вырабатываемая станцией, поставляется во все населённые пункты Охинского округа. АО «Охинская ТЭЦ» обеспечивает выработку и транспортировку тепловой энергии по магистральным тепловым сетям до границы балансовой принадлежности с МУП «ОКХ» с последующей ее реализацией значительной части потребителей города Охи. Граница балансовой принадлежности определена подкачивающей насосной станцией (далее по тексту – ПНС) АО «Охинская ТЭЦ».

МУП «Охинское коммунальное хозяйство» осуществляет:

- передачу тепловой энергии потребителям города Оха от Охинской ТЭЦ;

Предприятие МКП «ЖКХ» осуществляет производство, передачу и реализацию тепловой энергии потребителям от четырех муниципальных котельных: модульная котельная в селе Восточное, модульной котельной МК КЕДР-5 в селе Москальво, модульной котельной МК КЕДР-4 в селе Тунгор, котельной БМК № 32 в селе Некрасовка.

Теплоснабжение промышленных потребителей осуществляют Охинская ТЭЦ, имеющая одного потребителя пара, и собственные котельные предприятий, не участвующие в теплоснабжении общественного и жилищного фонда.

Общая нагрузка потребителей тепловой энергии, запитанных от муниципальных котельных и ТЭЦ, в горячей воде по Охинскому округу составляет 103,33 Гкал/ч, в паре 12,85 Гкал/ч.

Величина присоединенной тепловой нагрузки жилищно-коммунального сектора по всему Охинскому округу в 2024 году составляла 99,29 Гкал/час, в том числе:

- в городе Оха – 93,70 Гкал/час;
- в селе Восточное – 0,75 Гкал/час;
- в селе Тунгор – 1,66 Гкал/час;

- в селе Москальво –1,6 Гкал/час;
- в селе Некрасовка –1,58 Гкал/час.

Величина присоединенной тепловой нагрузки общественно-делового сектора по всему Охинскому округу в 2024 году составляла 29,43 Гкал/час, в том числе:

- в городе Оха – 28,34 Гкал/час;
- в селе Восточное – 0,09 Гкал/час;
- в селе Тунгор – 0,37 Гкал/час;
- в селе Москальво – 0,27 Гкал/час;
- в селе Некрасова – 0,36 Гкал/час.

Паровая нагрузка промышленных потребителей, снабжающихся от Охинской ТЭЦ, составляет 12,16 Гкал/ч.

Зоны действия источников тепловой энергии Охинского округа: представлены в разделе 1.4.

Общая протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых вышеуказанными организациями, составляет 43,28 км в двухтрубном исчислении в т. ч.:

- АО «Охинская ТЭЦ» - 4,69 км;
- МУП «Охинское коммунальное хозяйство» - 30,21 км;
- МКП «ЖКХ» - 8,38 км.

1.2 Описание технологических, оперативных и диспетчерских связей

Для обеспечения функционирования систем теплоснабжения Охинского округа, запитанных от ТЭЦ, согласован порядок взаимных действий АО «Охинская ТЭЦ» и МУП «Охинское коммунальное хозяйство».

Основными обязанностями МУП «Охинское коммунальное хозяйство» являются содержание тепловых сетей и сооружений на них, соблюдение режимов теплоснабжения, соблюдение оперативно – диспетчерской дисциплины, обеспечение максимальной экономичности и надежности передачи и распределения тепловой энергии и теплоносителя, осуществление мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и других нарушений.

В свою очередь, основными обязанностями АО «Охинская ТЭЦ» являются выработка и подача в присоединенную сеть на границы эксплуатационной ответственности тепловой энергии и теплоносителя, задание и соблюдение гидравлических и тепловых режимов, разработка мероприятий по выходу из возможных аварийных ситуаций в зоне эксплуатационной ответственности АО «Охинская ТЭЦ» и другие.

АО «Охинская ТЭЦ» и МУП «Охинское коммунальное хозяйство»

имеют собственные аварийно – диспетчерские службы.

МКП «ЖКХ» также имеет собственную аварийно – диспетчерскую службу.

1.3 Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями

Расчеты за тепловую энергию потребителей с АО «Охинская ТЭЦ» и МКП «ЖКХ» производятся в соответствии с заключенными прямыми договорами.

Расчеты за услуги по транспортировке и распределению тепловой энергии, предоставляемые МУП «Охинское коммунальное хозяйство» АО «Охинская ТЭЦ» осуществляются на основании договора по транспортировке теплоэнергии.

1.4 Описание зон действия промышленных источников тепловой энергии

Промышленные котельные, действующие на территории Охинского округа, находятся на территории предприятий, имеют локальные зоны действия и обеспечивают собственные потребности предприятий в тепле.

1.5 Описание зон действия индивидуального теплоснабжения

Индивидуальные квартирные источники тепловой энергии для целей отопления используются в 160 многоквартирных жилых домах Охинского округа с суммарной общей площадью 42,5 тыс. м².

1.6 Климат и погоднo-климатические явления, оказывающие влияние на эксплуатацию тепловых сетей

Охинский муниципальный округ расположен на Северо-Сахалинской равнине в северо-восточной части острова Сахалин. Территория Охинского округа представлена чередованием высоких равнин и заболоченных низин. Согласно постановлению Совета министров СССР от 03.01.1983 № 12 Охинский округ отнесен к районам Крайнего Севера. Город Оха относится к районам повышенной сейсмической активности.

Климат характеризуется как неблагоприятный для проживания, прежде всего из-за сильных ветров в холодное время года в сочетании с низкими температурами.

По климатическому районированию для строительства, в соответствии с СНиП 23-01-99(2003)* «Строительная климатология», территория относится к строительно-климатическому району IV, продолжительность

отопительного периода составляет 283 дней, расчетная температура для отопления – минус 8 °С. Максимальная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов составляет 190 см. Ветреная влажная погода летом обуславливает большое количество осадков на вертикальную поверхность - от 200 до 300 мм за дождь. Нормативный скоростной напор ветра составляет 73 кгс/см².

1.7 Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Масштаб аварии и последствия	Уровень реагирования
Повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование	Прекращение подачи теплоносителя в поврежденный участок, снижение температуры в зданиях и домах	Объектовый
Нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети	Нарушение циркуляции в тепловых сетях, ограничение объема подачи теплоносителя	Местный
Нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также	Нарушение циркуляции в тепловых сетях, ограничение объема подачи теплоносителя, снижение температуры теплоносителя	Местный

прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения		
Возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный сезон	Снижение температуры теплоносителя	Местный
Возникновение недостатка тепловой мощности вследствие повреждения газопровода, прекращение подачи газа на источник теплоснабжения от системы газоснабжения	Прекращение подачи газа на источник теплоснабжения, снижение температуры теплоносителя	Местный

1.8 Организация управления ликвидацией аварий в системах теплоснабжения

Координацию работ по ликвидации аварии на муниципальном уровне осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, на объектовом уровне – руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.

Органами повседневного управления являются:

- на муниципальном уровне – единая дежурно-диспетчерская служба

Охинского муниципального округа;

- на объектовом уровне – дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов).

Размещение органов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

1.9 Средства и силы для ликвидации аварий на системах теплоснабжения

Таблица 1 – Расчет сил и средств, привлекаемых для ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций

<i>№ п/ п</i>	<i>Принадлежн ость</i>	<i>Место дислокации</i>	<i>Ближайший аэропорт, ж/д станция</i>	<i>Степень и время готовности</i>	<i>Численн ость личного состава</i>	<i>Оснащение (вид и кол- во основных видов технических средств и оборудования), шт.</i>	<i>Телефон руководителя организации</i>
1	АО «Охинская ТЭЦ»	694490 Сахалинская область, г.Оха, 3-й км	ОАО «Сахалинск ий аэропорт Оха»	Повышенная Ч+1	39 чел.	Подъемный кран – 1 Автобус – 4 Бульдозер – 1 (гус.) Автопогрузчик – 1	3-07-30 Генеральный директор Севастьянов Дмитрий Вадимович
2	МУП «Охинское коммунально е хозяйство»	694490 Сахалинская область, г.Оха, ул. Советская 19/1	ОАО «Сахалинск ий аэропорт Оха»	Повышенная Ч+1	15 чел.	Привлекается с МКП «Охаавтотранс»	3-59-80 Директор Мадалиев Марад Хабибович
3	МКП «ЖКХ»	694490 Сахалинская область, г.Оха, ул. Блюхера 6	ОАО «Сахалинск ий аэропорт Оха»	Повышенная Ч+1	24 чел.	УАЗ фермер со сварочным агрегатом Привлекается с МКП «Охаавтотранс»	3-84-29 Директор Шмыров Андрей Александрович
4	ООО «Управа»	694490 Сахалинская область,	ОАО «Сахалинск ий аэропорт	Повышенная Ч+1	15 чел.	Привлекается с МКП «Охаавтотранс»	3-03-29 Директор Петрова Елена Евгеньевна

		г.Оха, ул. Блюхера, 8	Оха»				
5	МКП «Охааватотра нс»	694490 Сахалинская область, г.Оха, ул. Комсомольска я 49	ОАО «Сахалинск ий аэропорт Оха»	Повышенная Ч+1	20 чел.	Вакуумный автомобиль – 2 Продавочный автомобиль – 1 ПРМ – 3 Экскаватор – 3 Подъемный кран – 1 Автобус – 5 УАЗ фермер со сварочным агрегатом – 2	45-433 Директор Гринченко Иван Владимирович
6	ОАО «Сахалинобл газ»	694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. 60 лет СССР, 1а	ОАО «Сахалинск ий аэропорт Оха»	Повышенная Ч+1	56 чел.	Автобус-1 Бульдозер – 1 Экскаватор – 1 Передвижные мастерские - 2	5-04-81 Генеральный директор Мартынов Андрей Владимирович

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- резервы финансовых и материальных ресурсов организаций;
- резервы финансовых и материальных ресурсов.

1.10 Порядок действий при ликвидации аварий в системах теплоснабжения

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в доме с центральным отоплением и социально-значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ в системах теплоснабжения осуществляется руководителями эксплуатирующих организаций.

Принятию решения предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся объекты теплоснабжения.

О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах руководитель работ информирует администрацию Охинского муниципального округа через ЕДДС.

О сложившейся обстановке население информируется диспетчером ЕДДС через местную систему оповещения и информирования.

В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств к работам, руководитель работ докладывает председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Охинского муниципального округа.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии (аварийном отключении коммунально-технических систем жизнеобеспечения населения в жилых квартирах на сутки и более, а также в условиях критически низких температур окружающего воздуха) работы координирует комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Охинского муниципального округа.