



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2025

№ 449

г. Оха

О внесении изменений в постановление от 14.01.2025 № 6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы»  
на 2026 – 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 14.01.2025 № 6, изложив приложение к постановлению администрации Охинского муниципального округа в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» [sakh-neftyanik.ru](http://sakh-neftyanik.ru) и разместить на официальном интернет-сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Охинского муниципального округа Шальнёва И.А.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",  
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы

| № пп.                        | Адрес многоквартирного дома               | Общая площадь дома, кв.м. | Стоимость работ (услуг), тыс.руб. |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         | Источники финансирования, тыс.руб. |                |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|
|                              |                                           |                           | Проектно-сметная документация     | Проверка сметной стоимости | Экспертиза проектной документации | Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе: |                 |                |                |                | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Ремонт подвальных помещений | Всего стоимость ремонта | Областной бюджет                   | Местный бюджет | Средства собственников |
|                              |                                           |                           |                                   |                            |                                   | электро-снабжение                                                                                                               | тепло-снабжение | водо-снабжение | водо-отведение | газо-снабжение |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| 1                            | 2                                         | 3                         | 4                                 | 5                          | 6                                 | 7                                                                                                                               | 8               | 9              | 10             | 11             | 12                                       | 13           | 14            | 15                | 16                          | 17                      | 18                                 | 19             | 20                     |
| 2026                         |                                           |                           |                                   |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| Охинский муниципальный округ |                                           |                           |                                   |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| 1                            | г. Оха, ул. Дзержинскогоа, д. 17, корп. 1 | 2172,60                   | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 2 100,00                                                                                                                        | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 2 100,00                | 702,64                             | 210,00         | 1 187,36               |
| 2                            | г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30, лит. А   | 4 852,10                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 42 600,00     | 0,00              | 0,00                        | 42 600,00               | 14 253,53                          | 4 260,00       | 24 086,47              |
| 3                            | г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23           | 2 255,10                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 8 100,00     | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 8 100,00                | 2 710,18                           | 810,00         | 4 579,82               |
| 4                            | г. Оха, ул. Советская, д. 24              | 7 251,50                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 53 200,00     | 0,00              | 0,00                        | 53 200,00               | 17 800,19                          | 5 320,00       | 30 079,81              |
| 5                            | с. Москальво, ул. Советская, д. 45        | 666,00                    | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 4 500,00     | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 4 500,00                | 1 505,66                           | 450,00         | 2 544,34               |
| 6                            | г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 1  | 5992,50                   | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 21 300,00    | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 21 300,00               | 7 126,77                           | 2 130,00       | 12 043,23              |
| 7                            | ПСД на 2027 год                           | 0,00                      | 542,00                            | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 542,00                  | 181,35                             | 54,20          | 306,45                 |
| 8                            | Проверка сметной стоимости на 2027 год    | 0,00                      | 0,00                              | 100,00                     | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 100,00                  | 33,46                              | 10,00          | 56,54                  |
|                              | Итого по Охинскому муниципальному округу  | 23 189,80                 | 542,00                            | 100,00                     | 0,00                              | 2 100,00                                                                                                                        | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 33 900,00    | 95 800,00     | 0,00              | 0,00                        | 132 442,00              | 44 313,77                          | 13 244,20      | 74 884,02              |
| 2027                         |                                           |                           |                                   |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| Охинский муниципальный округ |                                           |                           |                                   |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| 1                            | г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. 3   | 4143,10                   | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 11 800,00       | 2 600,00       | 3 000,00       | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 17 400,00               | 5 821,87                           | 1 740,00       | 9 838,13               |
| 2                            | г. Оха, ул. Дзержинского, д. 26           | 10308,70                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 90 600,00     | 0,00              | 0,00                        | 90 600,00               | 30 313,85                          | 9 060,00       | 51 226,15              |
| 3                            | с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 2, лит. Б   | 5142,5                    | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 20 000,00    | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 20 000,00               | 6 691,80                           | 2 000,00       | 11 308,20              |
| 4                            | с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 17             | 1 402,90                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 5 500,00     | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 5 500,00                | 1 840,25                           | 550,00         | 3 109,75               |
| 5                            | ПСД на 2028 год                           | 0,00                      | 200,00                            | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 200,00                  | 66,92                              | 20,00          | 113,08                 |
| 6                            | Проверка сметной стоимости на 2028 год    | 0,00                      | 0,00                              | 100,00                     | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 100,00                  | 33,46                              | 10,00          | 56,54                  |
|                              | Итого по Охинскому муниципальному округу  | 16 854,10                 | 200,00                            | 100,00                     | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 11 800,00       | 2 600,00       | 3 000,00       | 0,00           | 0,00                                     | 25 500,00    | 90 600,00     | 0,00              | 0,00                        | 133 800,00              | 44 768,14                          | 13 380,00      | 75 651,85              |
| 2028                         |                                           |                           |                                   |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| Охинский муниципальный округ |                                           |                           |                                   |                            |                                   |                                                                                                                                 |                 |                |                |                |                                          |              |               |                   |                             |                         |                                    |                |                        |
| 1                            | г. Оха, ул. Дзержинского, д. 28           | 5 208,50                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 45 840,00     | 0,00              | 0,00                        | 45 840,00               | 15 638,32                          | 4 584,00       | 25 617,68              |
| 2                            | г. Оха, ул. Ленина, д. 44, корп. 1        | 8 418,10                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 30 000,00    | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 30 000,00               | 10 234,50                          | 3 000,00       | 16 765,50              |
| 3                            | г. Оха, ул. Цапко, д. 32                  | 9 609,30                  | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 33 500,00       | 5 900,00       | 7 000,00       | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 46 400,00               | 15 829,36                          | 4 640,00       | 25 930,64              |
| 4                            | с. Восточное, ул. Береговая, д. 11        | 997,60                    | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 5 000,00     | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 5 000,00                | 1 705,75                           | 500,00         | 2 794,25               |
| 5                            | с. Восточное, ул. Береговая, д. 16        | 982,00                    | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 5 000,00     | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 5 000,00                | 1 705,75                           | 500,00         | 2 794,25               |
| 6                            | ПСД на 2029 год                           | 0,00                      | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                               | 0,00           | 0,00                   |
| 7                            | Проверка сметной стоимости на 2029 год    | 0,00                      | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 0,00            | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00                                     | 0,00         | 0,00          | 0,00              | 0,00                        | 0,00                    | 0,00                               | 0,00           | 0,00                   |
|                              | Итого по Охинскому муниципальному округу  | 25 215,50                 | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                              | 0,00                                                                                                                            | 33 500,00       | 5 900,00       | 7 000,00       | 0,00           | 0,00                                     | 40 000,00    | 45 840,00     | 0,00              | 0,00                        | 132 240,00              | 45 113,68                          | 13 224,00      | 73 902,32              |