



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024

№ 1038

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам»

В соответствии со статьями 14, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.05.2020 № 321 «Об утверждении Положения о порядке

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в такой перечень», протоколом заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на территории муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.10.2024 № 1, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Терехина Д.В.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 21 октября 2024 № 1038

Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площа дь, кв. м.	Год выпуск а/ ввод в эксплу атацию /дата приобр етения	Балансовая/ кадастровая стоимость, руб.	Кадаст ровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), срок договора	Размер арендн ой платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, Аэропорт	32840	-	4057382,0	65:23:0 000004 :781	ООО «Рыбновский лосось» 6506011784/65 0601001/11765 01008947	Сахалинская обл., г. Оха, 2-ой участок 8 (42437) 44- 880, 44-877	Аренда с 27.04.2020 по 27.09.2069	16145, 9	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
2	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	6325	-	1496020,0	65:24:0 000016 :6	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/65 0601001/11165 06000820	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8(42437)30925	Аренда с 26.01.2022 по 26.01.2027	411,1	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1

3	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Некрасовка, ул. Рыбацкая	15	-	2979,3	65:23:0 000003 :381	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/65 0601001/11165 06000820	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8(42437)30925	Аренда с 26.01.2022 по 26.01.2027	0,98	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
4	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, р-он 1 участка	4568	-	1316562,5	65:24:0 000023 :1932	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/65 0601001/11165 06000820	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8(42437)30925	Аренда с 26.01.2022 по 26.01.2027	296,9	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
5	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	49,6	1964	511024,2	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/ 3186501000109 39	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда с 27.09.2022 по 27.09.2027	8088,0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
6	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	193,3	1964	1991551,6	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/ 3186501000109 39	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда с 27.09.2022 по 27.09.2027	36729, 0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
7	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	1033,3	1964	10645992,2	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/ 3186501000109 39	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда с 27.09.2022 по 27.09.2027	6482,0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805

8	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14	119,7	1972	60210,3	65:24:0 000019 :622	ИП Супрунова В.А. 650602927961/ 3196501000159 47	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14 тел. 89621125088	Аренда с 27.09.2022 по 26.09.2025	48737, 1	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
9	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25	169,6	1972	85310,5	65:24:0 000019 :530	ИП Прохлова Н.Н. 790300306388/ 3216501000196 59	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25 тел. 89146475981	Аренда с 14.03.2022 по 13.03.2025	40281, 7	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
10	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34	85,1	1972	42806,15	65:24:0 000019 :624	ИП Саница К.А. 650623296509/ 3226500000181 90	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Спортивная, д. 11А, тел. 89242896891	Аренда с 07.11.2022 по 06.11.2025	2888,0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2021 № 668
11	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. 49	58,8	1986	1571176,21	65:24:0 000008 :1012	Шилова М.Л. 650602867857 (самозанятая)	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. 49 тел. 89241940109	Аренда с 28.04.2023 по 27.04.2028	11970, 5	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	30.11.2020 № 758
12	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64	30,3	1966	32816,8	65:24:0 000023 :1209	Барина И.Е. 650600011404 (самозанятая)	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64 тел. 89241832447	Аренда с 05.07.2021 по 30.09.2026	3500	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436

13	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 15	262,5	1961	2488864,87	65:23:0 000012 :1203	ООО «Капитал Развитие» 7724329138/77 2701001/ 1157746730624	г. Москва, ул. Черёмушкинск ая Б, д. 34, этаж 3, ком 327, тел. 8 (495) 540-60- 74, 8 (4242) 251-182	Аренда с 11.07.2022 по 10.07.2025	8906,7	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
14	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера, д. 17/1	460,5	1986	3417387,89	65:24:0 000013 :86	ООО «Управление домами № 3» 6506009143/ 650601001/ 1056503007021	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17/1, тел. 3-57-68	Аренда с 20.02.2023 по 19.02.2028	37402, 2	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	01.06.2021 № 345
15	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Советская, 57	244,4	1993	897916,0	65:24:0 000020 :757	ИП Хмелева 650602375703/ 3206501000240 31	Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Советская, 57 тел. 89241940174	Аренда с 25.07.2022 по 24.07.2025	8969,5 5	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2021 № 668
16	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	323,6	1968	3132157,0	65:24:0 000011 :1712	ООО «Сахалинское» 6501212695/ 650101001/ 1096501008559	г. Южно- Сахалинск, ул. Физкультурная д. 130 89147568536	Аренда с 27.11.2023 по 26.11.2028	6756,8	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
17	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-н, г. Оха, ул. Блюхера, д. 25, пом. 2	41,8	1974	672069,2	65:24:0 000007 :838	ИП Сеница Р.А. 650602636507/ 3166501000635 70	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Комсомольская , д. 16, кв. 4, тел. 89241944904	Аренда с 01.07.2022 по 30.06.2025	3818,5	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1

18	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Промысловая	2543	-	1289606,16	65:24:0 000029 :248	ИП Губенко А.В., 650600459348/ 3046506133000 20	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Никитюка, д. 21 тел. 89147444504	Аренда с 28.09.2020 по 27.12.2023 (продолгация)	16120, 08	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	01.06.2021 № 345
19	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбное	20325	-	2399366,25	65:23:0 000013 :47	ИП Ефимов А.Ф. 650600185070/ 3046506357000 29	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, пл. р-он Луговое, ул. Гайдуга, д. 1А, кв. 56 тел. 89147456417	Аренда с 21.05.2024 по 20.09.2031	72560, 25	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
20	Земельный участок, Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбновск	11000	-	1298550,0	65:23:0 000013 :52	ООО «Рыбновский лосось» 6506011784/65 0601001/11765 01008947	Сахалинская обл., г. Оха, 2-ой участок 8 (42437) 44- 880, 44-877	Аренда с 11.07.2022 по 11.11.2029	18257, 3	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
21	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Промысловая	1421	-	720617,52	65:24:0 000029 :247	ИП Губенко А.В., 650600459348/ 3046506133000 20	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Никитюка, д. 21 тел. 89147444504	Аренда с 27.01.2020 по 26.01.2024 (продолгация)	9383,2	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
22	Транспорт 3 ед. (движимое имущество)	-	2012- 2013	Электротехни- ческая лаборатория 3718770,0 Передвижная мастерская 3669884,9 Бурильно- крановая машина 3195000,0	-	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/65 0601001/11165 06000820	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8(42437)30925	Аренда с 16.05.2024 по 15.05.2029	15600, 0	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1

23	Транспорт 3 ед. (движимое имущество)	-	2016	Автогидропо дъемник 4563994,3 Передвижная мастерская 4777132,5 Бурильно- крановая машина 8187900,1	-	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/65 0601001/11165 06000820	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8(42437)30925	Аренда с 15.08.2022 по 14.08.2027	20133, 0	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
24	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский –он, г. Оха, ул. Вокзальная, в районе базы СУМР	2500	-	655150,0	65:24:0 000023 :176	ИП Мурадов М.Н.о. 650623864649/ 3226500000073 58	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 22, кв. 29 тел. 89841305010	Аренда с 27.09.2022 по 26.09.2027	2402,2	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
25	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера	571	-	957749,72	65:24:0 000007 :1981	ООО «Компания Стройсервис» 6506907901/65 0601001/ 1106506000149	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 26 тел. 8 (42437) 3-57-11	Аренда с 08.12.2021 по 07.12.2026	4669,0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
26	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	1454	-	747472,32	65:24:0 000023 :2224	ИП Рожков В.В. 650602505173/ 3186501000083 39	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Восточное, ул. Спортивная, д. 2, кв. 6 89147540520	Безвозмездное пользование с 01.04.2021 по 31.03.2026	-	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	25.10.2022 № 805
27	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	324,4	1968	3139900,23	65:24:0 000011 :1711	ООО «Сахалинское» 6501212695/ 650101001/ 1096501008559	г. Южно- Сахалинск, ул. Физкультурная д. 130 89147568536	Аренда с 27.11.2023 по 26.11.2028	9482,9	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2023 № 681

28	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	6	-	6154,2	65:24:0 000027 :349	ИП Мустафин И.И. 650601764792/ 3056506090000 25	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда с 08.08.2022 по 07.08.2026	300,0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2023 № 681
29	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского	10	-	10257,0	65:24:0 000017 :145	ИП Мустафин И.И. 650601764792/ 3056506090000 25	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда с 08.08.2022 по 07.08.2026	419,33	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2023 № 681
30	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, в районе общеобразовательной школы № 7	5	-	5128,5	65:24:0 000007 :78	ИП Мустафин И.И. 650601764792/ 3056506090000 25	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда с 08.08.2022 по 07.08.2026	300,0	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
31	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	110000	-	10901300,0	65:23:0 000005 :683	ООО «Декантер-Е» 5018095997/65 0101001/10450 03364328	109428 г. Москва, Рязанский пр-т, д. 8А 8(495)7673592	Аренда с 01.02.2022 по 01.10.2032	75118, 0	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1
32	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-н, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	695,1	1968	6727942,9	65:24:0 000011 :1713	-	-	-	-	Протокол заседания рабочей группы ДАЗиИО администрации МО городской округ «Охинский»	08.10.2024 № 1