



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2024

№ 839

г. Оха

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 8 ст. 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

2. Определить Администрацию муниципального образования городской округ «Охинский» уполномоченным органом на согласование, заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении

капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ «Охинский».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А. Земцову.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

## ПОРЯДОК

и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального образования городской округ «Охинский»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ), с учетом положений постановления правительства Сахалинской области от 01.11.2022 № 499 «Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной» (далее – Порядок № 499) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) администрацией муниципального образования городской округ «Охинский», а так же порядок предоставления администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» согласия на присоединение к соглашению, стороной которых является Сахалинская область и не является Российская Федерация.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом N 69-ФЗ.

1.3. Понятия и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом N 69-ФЗ.

1.4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

1.5. Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Администрация) не наделена правом самостоятельного заключения Соглашения, но может выступать одной из сторон Соглашения, заключаемого с участием Российской Федерации и субъекта Российской

Федерации или с участием субъекта Российской Федерации, если инвестиционный проект реализуется на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.6. По Соглашению Администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и иной деятельности, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), которые:

1) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливают дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

1.7. Администрация может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

2) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом N 69-ФЗ.

1.8. Администрация, являясь стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

## 2. Условия заключения Соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) Федерального закона N 69-ФЗ.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

## 3. Порядок заключения Соглашения, получение согласия на заключение Соглашения.

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭЦП) лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности, уполномоченного на подписание соглашения.

Соглашение может быть заключено в письменной форме в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 9 Порядка № 499, в количестве экземпляров,

соответствующем числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

3.2. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) заявителем предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2022 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

3.3. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

в) проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

г) планируемый объем капиталовложений в проект (а в случае если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществлённых и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует требованиям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

д) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

3.4. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона N 69-ФЗ.

3.6. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом N 69-ФЗ.

3.7. Для получения согласия на присоединение муниципального образования городской округ «Охинский» к Соглашению, стороной которых является Сахалинская область и не является Российская Федерация, заявитель направляет в Администрацию заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

3.8. К заявлению должны быть приложены документы и материалы, указанные в пунктах 11-13 Порядка № 499.

3.9. Заявление и документы могут быть представлены заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты Администрации MERIYA@OKHA.DSC.RU.

3.10. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.8. настоящего Порядка, рассматриваются Администрацией (отделом экономики и прогнозирования департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский») в течение 30 дней с даты их подачи заявителем.

3.11. Заявитель до момента принятия решения Администрацией вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 дней.

3.12. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к Соглашению).

3.13. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме распоряжения Администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

3.14. Администрация в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.13 настоящего Порядка, направляет заявителю способом, указанным в Заявлении заявителя:

- а) в случае возможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению):

- копию распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

- документы, указанные в пункте 14 Порядка № 499.

б) в случае невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению):

- копию распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;

- обоснование отказа в предоставлении согласия.

3.15. Основанием отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) непредставление документов, предусмотренных подпунктом 3.8. настоящего Порядка;

2) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования муниципального образования городской округ «Охинский»;

3) отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального образования городской округ «Охинский», необходимого для реализации инвестиционного проекта;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона N 69-ФЗ);

5) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.16. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в Администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

3.17. Администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, установленных частями 13, 14 статьи 11 Федерального закона N 69-ФЗ и указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

3.18. По итогам проведения мониторинга, указанного в пункте 3.17 настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором



наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти Сахалинской области.

3.19. Ответственность за нарушение условий Соглашения установлена статьей 12 Федерального закона N 69-ФЗ.

3.20. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона N 69-ФЗ.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

4.2. Администрация муниципального образования городской округ «Охинский», как уполномоченный орган, вправе привлекать к выполнению функций, предусмотренных настоящим Порядком, третьих лиц.

4.3. Уполномоченный орган обеспечивает хранение копий соглашений (дополнительных соглашений) с отметкой о регистрации.

4.4. Информационное обеспечение процессов в рамках согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашения осуществляется с использованием государственной информационной системы "Капиталовложения". Эксплуатация государственной информационной системы "Капиталовложения" осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.