



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2023

№ 1028

г. Оха

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается). Образовать земельный участок со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 2253 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Им. Юргана, участок 16;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

2. Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемого земельного участка в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Заявитель имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

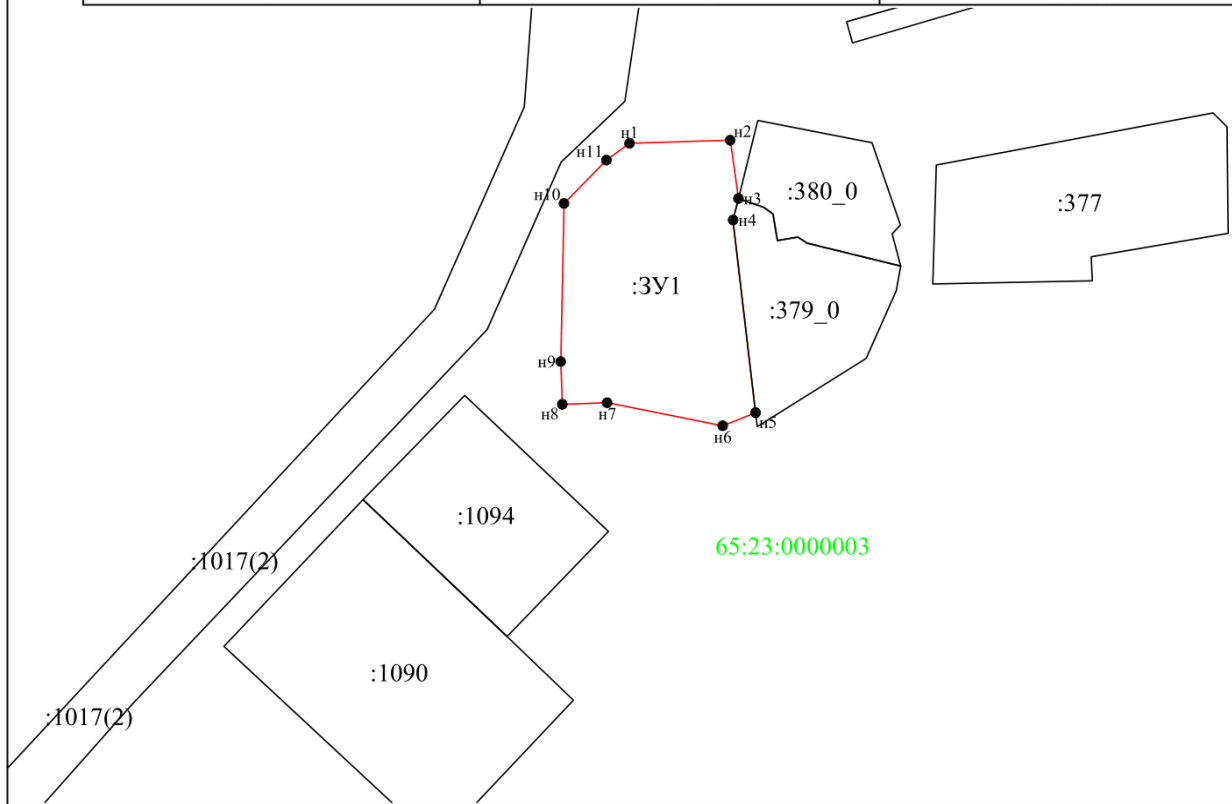
**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

И.А. Шальнёв

Утверждена
 постановлением администрации муниципального
 образования городской округ "Охинский"
 от 14.12.2023 № 1028

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<u>2253м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	1433956,62	1293851,64
n2	1433957,29	1293873,68
n3	1433944,41	1293875,48
n4	1433939,65	1293874,31
n5	1433897,06	1293879,23
n6	1433894,17	1293872,04
n7	1433899,26	1293846,75
n8	1433898,91	1293836,93
n9	1433908,37	1293836,58
n10	1433943,32	1293837,29
n11	1433952,89	1293846,59
n1	1433956,62	1293851,64



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :1015 - обозначение земельного участка