



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2023

№ 1021

г. Оха

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.2, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая согласие МБУ «Охинский краеведческий музей» от 08.12.2023 № 2359,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагается). Образовать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000018:64 земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 3134 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», г. Оха, ул. Ленина;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1);
- 5) вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов культуры с прилегающей территорией.

1.2. Земельный участок ЗУ2:

- 1) площадь земельного участка: 1685 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», г. Оха, ул. Ленина, земельный участок 19А;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок расположен в зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1);
- 5) вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов культуры с прилегающей территорией.

2. Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

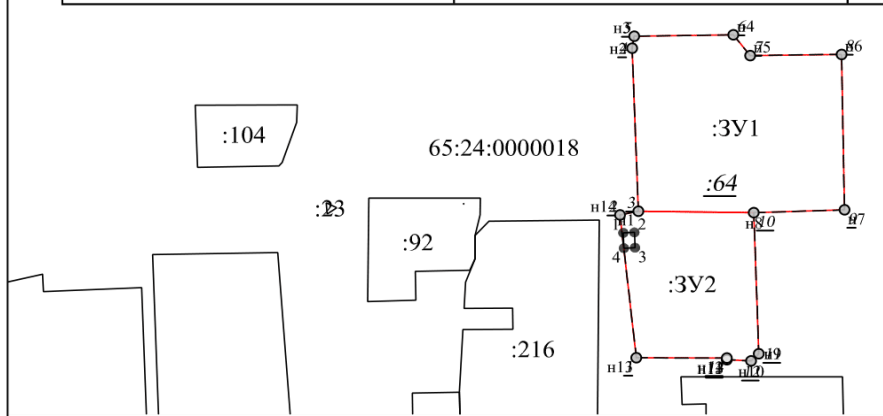
**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

И.А. Шальнёв

Утверждена
 постановлением администрации муниципального
 образования городской округ "Охинский"
 от 14.12.2023 № 1021

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		<u>:3У1</u>
Площадь земельного участка		<u>3134м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	1423843,44	1315226,66
n2	1423893,35	1315224,79
n3	1423897,01	1315225,43
n4	1423897,47	1315254,70
n5	1423891,13	1315259,62
n6	1423891,48	1315286,63
n7	1423843,81	1315287,50
n8	1423842,98	1315260,75
Условный номер земельного участка		<u>:3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>1685м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	1423843,44	1315226,66
n8	1423842,98	1315260,75
n9	1423799,76	1315262,22
n10	1423797,52	1315259,90
n11	1423797,91	1315252,73
n12	1423798,40	1315252,72
n13	1423798,50	1315226,06
n14	1423842,25	1315221,21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :10 - обозначение земельного участка