



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023

№ 1009

г. Оха

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагаются). Образовать земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 1553 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Рыбацкая, участок 5;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

#### 1.2. Земельный участок ЗУ2:

1) площадь земельного участка: 3134 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Им. Юргана, участок 1;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.3. Земельный участок ЗУ3:

1) площадь земельного участка: 3115 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Клубная, участок 13;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.4. Земельный участок ЗУ4:

1) площадь земельного участка: 2805 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Клубная, участок 9;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.5. Земельный участок ЗУ5:

- 1) площадь земельного участка: 2119 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Клубная, участок 5;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);
- 5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.6. Земельный участок ЗУ6:

- 1) площадь земельного участка: 1349 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Клубная, участок 3;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);
- 5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.7. Земельный участок ЗУ7:

- 1) площадь земельного участка: 1994 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Клубная, участок 4;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);
- 5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.8. Земельный участок ЗУ8:

- 1) площадь земельного участка: 1629 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Клубная, участок 6;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.9. Земельный участок ЗУ9 образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000003:836:

1) площадь земельного участка: 1817 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Рыбацкая, участок 1;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: для размещения объектов жилой застройки.

1.10. Земельный участок ЗУ10:

1) площадь земельного участка: 1590 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Гаражная, участок 7;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.11. Земельный участок ЗУ11:

1) площадь земельного участка: 1435 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Школьная, участок 5;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

2. Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Заявитель имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя ликвидационной комиссии комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» И.А. Шальнёва.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Утверждена

постановлением администрации муниципального образования

(наименование документа об утверждении, включая наименования

городской округ "Охинский"

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 11.12.2023 № 1009

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1553м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	1434199,49	1294167,67	
n2	1434200,31	1294206,27	
n3	1434161,59	1294206,88	
n4	1434160,71	1294201,21	
n5	1434158,09	1294168,26	
n6	1434185,13	1294167,98	
n1	1434199,49	1294167,67	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		3134м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n7	1434112,43	1294177,28	
n8	1434119,72	1294245,82	
n9	1434077,39	1294255,14	
n10	1434068,45	1294180,87	
n7	1434112,43	1294177,28	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		3115м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n11	1434337,74	1294226,31	
n12	1434338,49	1294292,92	
n13	1434292,66	1294293,05	

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

<i>n14</i>	<i>1434292,52</i>	<i>1294287,85</i>
<i>n15</i>	<i>1434291,14</i>	<i>1294255,76</i>
<i>n16</i>	<i>1434290,20</i>	<i>1294226,37</i>
<i>n11</i>	<i>1434337,74</i>	<i>1294226,31</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У4</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2805м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n17</i>	<i>1434337,98</i>	<i>1294175,92</i>
<i>n11</i>	<i>1434337,74</i>	<i>1294226,31</i>
<i>n16</i>	<i>1434290,20</i>	<i>1294226,37</i>
<i>n18</i>	<i>1434284,25</i>	<i>1294226,38</i>
<i>n19</i>	<i>1434285,26</i>	<i>1294171,96</i>
<i>n20</i>	<i>1434327,75</i>	<i>1294174,35</i>
<i>n17</i>	<i>1434337,98</i>	<i>1294175,92</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У5</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2119м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n21</i>	<i>1434335,83</i>	<i>1294080,67</i>
<i>n22</i>	<i>1434336,23</i>	<i>1294120,22</i>
<i>n23</i>	<i>1434281,63</i>	<i>1294119,51</i>
<i>n24</i>	<i>1434282,34</i>	<i>1294080,65</i>
<i>n25</i>	<i>1434308,14</i>	<i>1294080,66</i>
<i>n21</i>	<i>1434335,83</i>	<i>1294080,67</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У6</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1349м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n26</i>	<i>1434336,83</i>	<i>1294032,99</i>
<i>n21</i>	<i>1434335,83</i>	<i>1294080,67</i>
<i>n25</i>	<i>1434308,14</i>	<i>1294080,66</i>
<i>n27</i>	<i>1434308,13</i>	<i>1294075,92</i>
<i>n28</i>	<i>1434308,15</i>	<i>1294032,62</i>
<i>n26</i>	<i>1434336,83</i>	<i>1294032,99</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У7</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1994м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

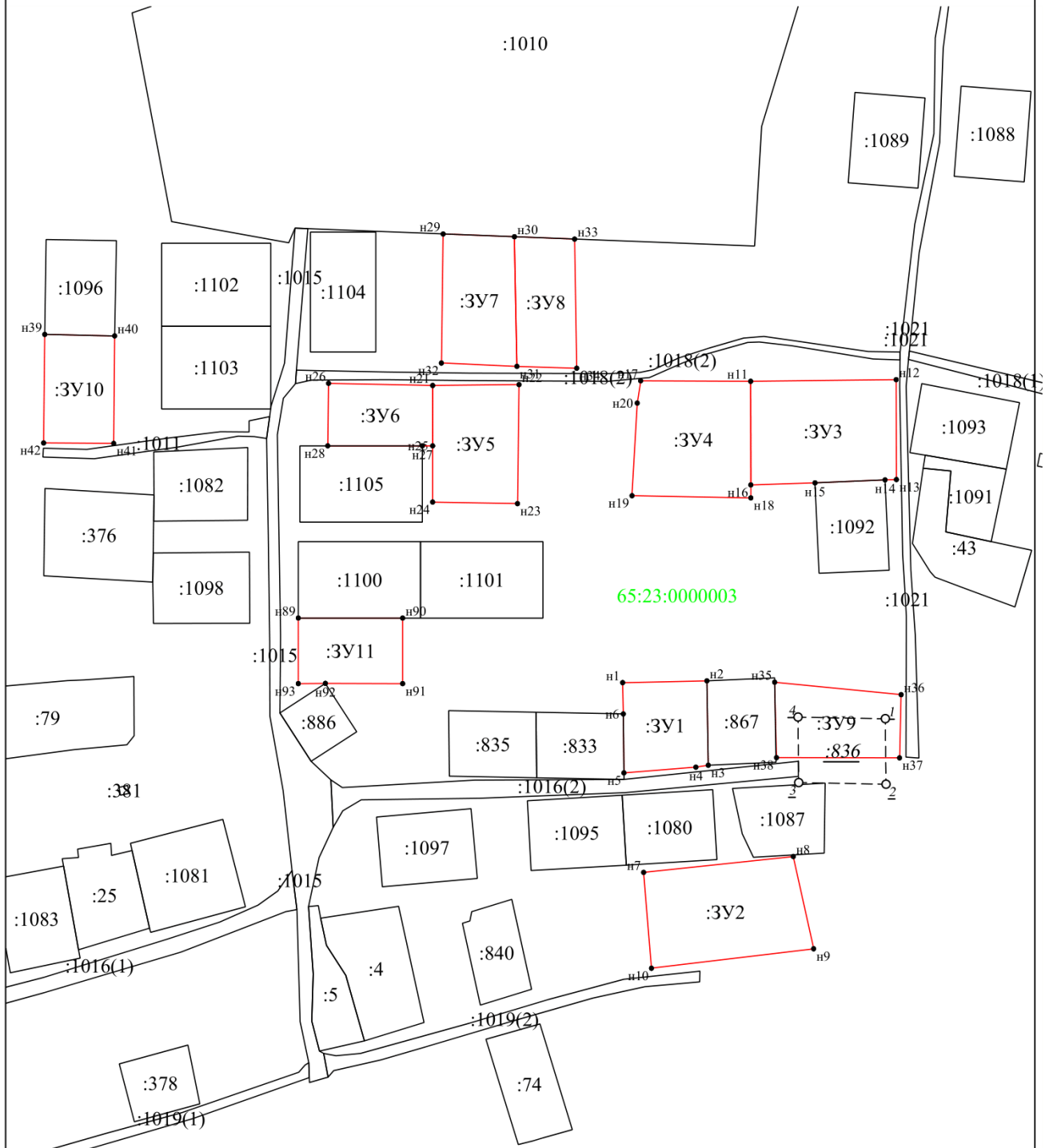
<i>н29</i>	<i>1434405,34</i>	<i>1294085,47</i>
<i>н30</i>	<i>1434404,07</i>	<i>1294118,11</i>
<i>н31</i>	<i>1434344,61</i>	<i>1294119,25</i>
<i>н32</i>	<i>1434346,12</i>	<i>1294084,66</i>
<i>н29</i>	<i>1434405,34</i>	<i>1294085,47</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У8</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1629м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н30</i>	<i>1434404,07</i>	<i>1294118,11</i>
<i>н33</i>	<i>1434402,99</i>	<i>1294145,66</i>
<i>н34</i>	<i>1434343,75</i>	<i>1294146,64</i>
<i>н31</i>	<i>1434344,61</i>	<i>1294119,25</i>
<i>н30</i>	<i>1434404,07</i>	<i>1294118,11</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У9</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1817м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н35</i>	<i>1434199,69</i>	<i>1294237,29</i>
<i>н36</i>	<i>1434193,98</i>	<i>1294295,21</i>
<i>н37</i>	<i>1434164,98</i>	<i>1294294,48</i>
<i>н38</i>	<i>1434165,08</i>	<i>1294238,14</i>
<i>н35</i>	<i>1434199,69</i>	<i>1294237,29</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У10</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1590м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н39</i>	<i>1434359,25</i>	<i>1293903,00</i>
<i>н40</i>	<i>1434358,58</i>	<i>1293935,03</i>
<i>н41</i>	<i>1434309,23</i>	<i>1293934,59</i>
<i>н42</i>	<i>1434309,45</i>	<i>1293902,50</i>
<i>н39</i>	<i>1434359,25</i>	<i>1293903,00</i>
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У11</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1435м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н89</i>	<i>1434229,14</i>	<i>1294019,13</i>
<i>н90</i>	<i>1434229,12</i>	<i>1294066,92</i>
<i>н91</i>	<i>1434199,05</i>	<i>1294066,92</i>



**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

<i>н92</i>	<i>1434199,14</i>	<i>1294031,53</i>
<i>н93</i>	<i>1434199,05</i>	<i>1294019,13</i>
<i>н89</i>	<i>1434229,14</i>	<i>1294019,13</i>

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :1005 - обозначение земельного участка