



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023

№ 1008

г. Оха

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагаются). Образовать земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 1322 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Магаданская, участок 1;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

#### 1.2. Земельный участок ЗУ2:

1) площадь земельного участка: 1432 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Магаданская, участок 3;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

#### 1.3. Земельный участок ЗУ3:

1) площадь земельного участка: 1360 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Магаданская, участок 5;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Заявитель имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

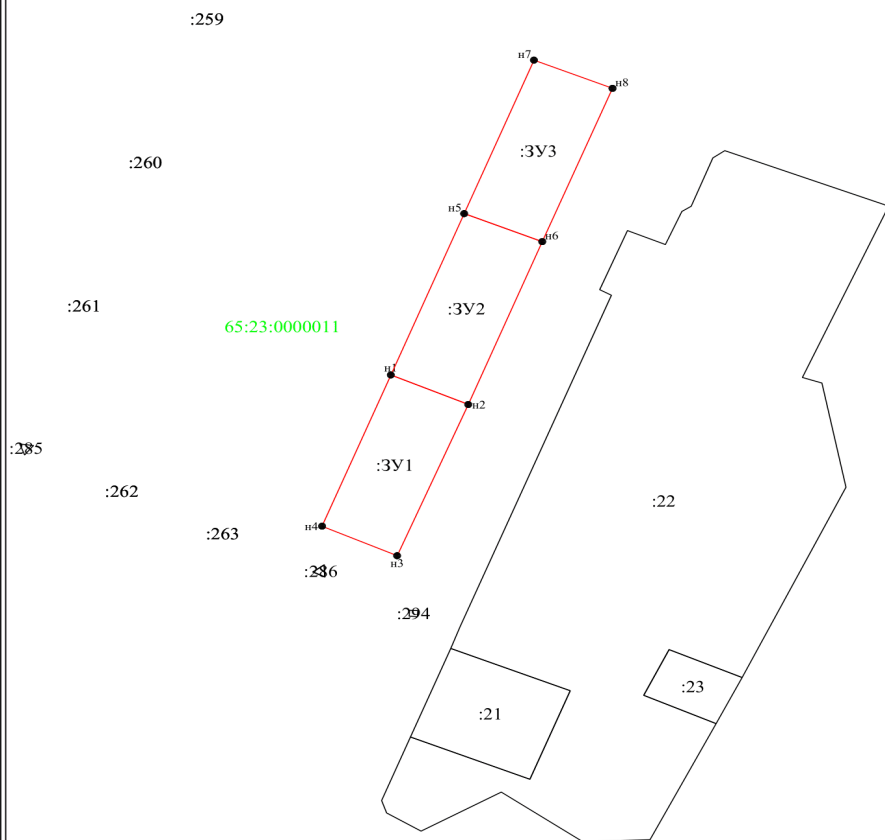
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя ликвидационной комиссии комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» И.А. Шальнёва.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Утверждена  
постановлением администрации муниципального  
образования городской округ "Охинский"  
от 11.12.2023 № 1008



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:1500

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1322м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n1	1412326,93	1323162,60	
n2	1412317,11	1323185,27	
n3	1412266,90	1323164,44	
n4	1412276,70	1323142,46	
n1	1412326,93	1323162,60	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		1432м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n5	1412380,50	1323184,08	
n6	1412371,20	1323206,96	
n2	1412317,11	1323185,27	
n1	1412326,93	1323162,60	
n5	1412380,50	1323184,08	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		1360м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n5	1412380,50	1323184,08	
n7	1412431,47	1323204,52	
n8	1412422,09	1323227,54	
n6	1412371,20	1323206,96	
n5	1412380,50	1323184,08	