



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.05.2023

№ 244

г. Оха

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети» от 27.03.2023 № 5.12-579/23, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети» (694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6, ИНН 6506908292, ОГРН 1116506000820) общей площадью 31324 кв. м. на землях, относящихся к

неразграниченной государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 6 кВ Фидер №8», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается) на землях, относящихся к неразграниченной государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течении которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка или земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута) или исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию городской округ «Охинский», в случае отсутствия кадастровой стоимости, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. График проведения работ эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 6 кВ Фидер №8» - не установлен.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети»:

7.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Обеспечить рациональное использование земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

7.3. Привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности или прекращения действия публичного сервитута.

7.4. В установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законодательством от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обществу с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети».

8.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

Утверждена  
 постановлению администрации  
 муниципального образования  
 городской округ «Охинский»  
 от 02.05.2023 № 244

### Схема расположения границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<u>21986м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	1421884.96	1314520.96
н2	1421884.59	1314520.96
н3	1421884.58	1314530.40
н4	1421885.14	1314530.42
н1	1421884.96	1314520.96
:ЗУ1(2)		
н5	1421916.58	1314531.46
н6	1421961.72	1314532.96
н7	1422088.83	1314504.12
н8	1422197.06	1314480.50
н9	1422198.97	1314482.08
н10	1422198.04	1314472.67
н11	1422195.62	1314470.83
н12	1422087.36	1314494.26
н13	1421961.85	1314522.58
н14	1421918.91	1314521.68
н5	1421916.58	1314531.46
:ЗУ1(3)		
н15	1422219.95	1314499.43
н16	1422248.80	1314523.29
н17	1422264.91	1314553.35
н18	1422271.86	1314545.16
н19	1422257.00	1314517.57
н20	1422223.35	1314491.95
н21	1422220.30	1314499.31
н15	1422219.95	1314499.43
:ЗУ1(4)		

### Схема расположения границ публичного сервитута

н22	1421871.10	1314517.05
н23	1421856.77	1314512.68
н24	1421854.30	1314518.89
н25	1421833.99	1314514.67
н26	1421865.76	1314525.17
н22	1421871.10	1314517.05
:3V1(7)		
н27	1421676.64	1314626.17
н28	1421668.86	1314634.16
н29	1421673.18	1314641.18
н30	1421682.29	1314636.11
н27	1421676.64	1314626.17
:3V1(9)		
н31	1420796.25	1313957.11
н32	1420781.22	1314025.87
н33	1420775.68	1314030.80
н34	1420771.29	1314027.23
н35	1420786.56	1313955.90
н31	1420796.25	1313957.11
:3V1(5)		
н55	1422796.74	1314438.14
н56	1422788.29	1314435.97
н57	1422788.11	1314440.11
н55	1422796.74	1314438.14
:3V1(6)		
н55	1422796.74	1314438.14
н56	1422788.29	1314435.97
н57	1422788.11	1314440.11
н55	1422796.74	1314438.14
:3V1(8)		
н58	1422711.05	1314499.91
н59	1422703.55	1314495.14
н60	1422688.65	1314508.03
н61	1422673.31	1314505.03
н62	1422676.23	1314477.78
н63	1422669.41	1314473.52
н64	1422666.77	1314473.42
н65	1422664.20	1314502.62
н66	1422643.77	1314498.09
н67	1422641.69	1314508.01
н68	1422691.68	1314517.54
н58	1422711.05	1314499.91
:3V1(31)		
н48	1420936.14	1314065.63
н49	1420932.09	1314067.03
н50	1420903.24	1314065.44
н48	1420936.14	1314065.63
:3V1(30)		
н51	1420954.40	1314049.68
н52	1420950.59	1314051.00

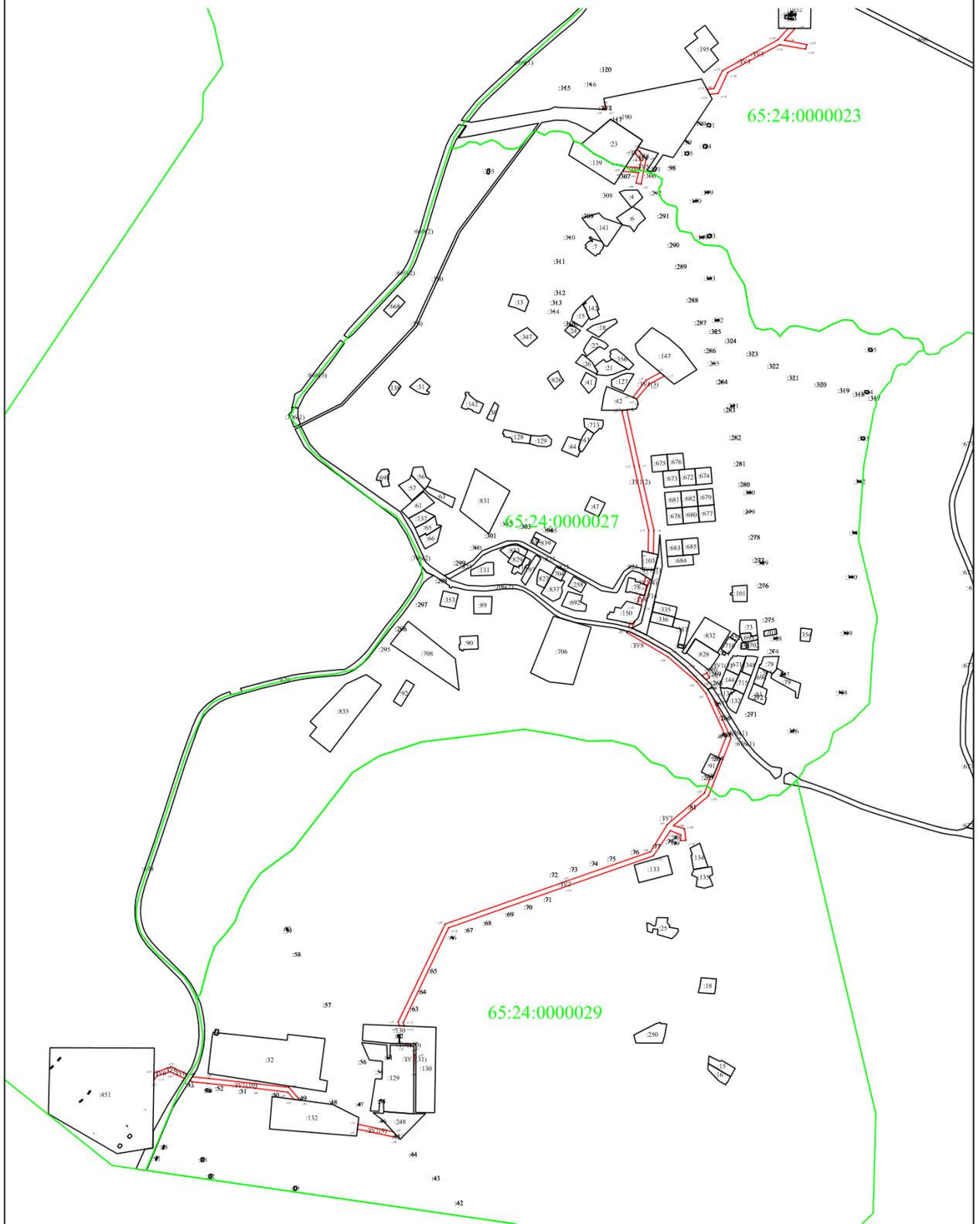
### Схема расположения границ публичного сервитута

н53	1420950.20	1314060.77
н54	1420954.12	1314059.41
н51	1420954.40	1314049.68
:ЗУ1(11)		
н69	1420886.41	1313619.60
н70	1420899.35	1313591.28
н71	1420890.85	1313565.71
н72	1420883.32	1313559.89
н73	1420896.76	1313560.10
н74	1420909.17	1313593.34
н75	1420894.58	1313624.69
н69	1420886.41	1313619.60
:ЗУ1(12)		
н76	1420989.69	1314037.44
н77	1420996.59	1314035.04
н78	1421189.20	1314126.54
н79	1421273.41	1314361.85
н80	1421331.52	1314526.53
н81	1421384.62	1314558.82
н82	1421446.64	1314631.20
н83	1421478.74	1314643.45
н84	1421476.81	1314647.43
н85	1421514.11	1314662.53
н86	1421516.36	1314657.81
н87	1421556.04	1314672.95
н88	1421557.09	1314672.48
н89	1421556.91	1314672.74
н90	1421559.49	1314674.72
н91	1421562.77	1314669.92
н92	1421642.03	1314634.16
н93	1421664.72	1314616.23
н94	1421713.78	1314559.79
н95	1421761.57	1314479.84
н96	1421764.11	1314480.74
н97	1421762.13	1314488.18
н98	1421747.12	1314517.97
н99	1421721.33	1314562.66
н100	1421693.35	1314595.20
н101	1421659.99	1314627.09
н102	1421650.42	1314637.09
н103	1421649.50	1314637.83
н104	1421649.35	1314637.87
н105	1421637.19	1314645.98
н106	1421553.81	1314682.54
н107	1421441.14	1314638.91
н108	1421382.42	1314571.06
н109	1421376.18	1314592.46
н110	1421353.44	1314594.98
н111	1421353.23	1314584.24
н112	1421364.07	1314585.44

### Схема расположения границ публичного сервитута

n113	1421372.60	1314564.82
n114	1421323.10	1314531.44
n115	1421264.77	1314366.89
n116	1421182.04	1314133.43
n117	1420995.91	1314044.94
n118	1420989.31	1314047.23
n76	1420989.69	1314037.44
:ЗУ1(13)		
n119	1421771.79	1314483.48
n120	1421779.30	1314486.15
n121	1421778.26	1314490.52
n122	1421783.86	1314495.71
n123	1421770.11	1314490.51
n119	1421771.79	1314483.48
:ЗУ1(14)		
n124	1421815.26	1314507.59
n25	1421833.99	1314514.67
n125	1421836.24	1314506.42
n126	1421817.44	1314499.73
n124	1421815.26	1314507.59
:ЗУ1(15)		
n127	1422947.12	1314794.21
n128	1422925.14	1314773.98
n129	1422864.11	1314666.30
n130	1422829.32	1314649.32
n131	1422827.59	1314636.22
n132	1422817.94	1314641.34
n133	1422819.94	1314657.80
n134	1422860.75	1314676.47
n135	1422915.55	1314777.32
n136	1422906.48	1314827.59
n137	1422915.54	1314830.61
n138	1422924.01	1314786.45
n139	1422947.11	1314807.76
n127	1422947.12	1314794.21
:ЗУ1(10)		
n143	1420889.91	1313634.74
n144	1420889.33	1313635.99
n145	1420886.25	1313666.87
n146	1420875.95	1313759.30
n147	1420868.87	1313822.89
n148	1420843.72	1313843.49
n149	1420845.25	1313832.14
n150	1420859.05	1313820.83
n151	1420867.05	1313757.43
n152	1420876.82	1313664.81
n153	1420879.83	1313634.00
n154	1420881.80	1313629.69
n143	1420889.91	1313634.74

Утверждена



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

## Схема расположения границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<i>9338м<sup>2</sup></i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>:3У1(2)</i>		
<i>н1</i>	<i>1420894.58</i>	<i>1313624.69</i>
<i>н2</i>	<i>1420889.91</i>	<i>1313634.74</i>
<i>н3</i>	<i>1420881.80</i>	<i>1313629.69</i>
<i>н4</i>	<i>1420886.41</i>	<i>1313619.60</i>
<i>н1</i>	<i>1420894.58</i>	<i>1313624.69</i>
<i>:3У1(3)</i>		
<i>н5</i>	<i>1420786.56</i>	<i>1313955.90</i>
<i>н6</i>	<i>1420799.68</i>	<i>1313894.64</i>
<i>н7</i>	<i>1420808.24</i>	<i>1313862.45</i>
<i>н8</i>	<i>1420845.25</i>	<i>1313832.14</i>
<i>н9</i>	<i>1420843.72</i>	<i>1313843.49</i>
<i>н10</i>	<i>1420818.07</i>	<i>1313864.51</i>
<i>н11</i>	<i>1420809.47</i>	<i>1313896.66</i>
<i>н12</i>	<i>1420796.25</i>	<i>1313957.11</i>
<i>н5</i>	<i>1420786.56</i>	<i>1313955.90</i>
<i>:3У1(4)</i>		
<i>н13</i>	<i>1420781.22</i>	<i>1314025.87</i>
<i>н14</i>	<i>1420781.12</i>	<i>1314026.33</i>
<i>н15</i>	<i>1420798.74</i>	<i>1314036.87</i>
<i>н16</i>	<i>1420817.51</i>	<i>1314050.62</i>
<i>н17</i>	<i>1420817.99</i>	<i>1314050.65</i>
<i>н18</i>	<i>1420817.39</i>	<i>1314059.52</i>
<i>н19</i>	<i>1420811.73</i>	<i>1314059.09</i>
<i>н20</i>	<i>1420793.23</i>	<i>1314045.06</i>
<i>н21</i>	<i>1420775.68</i>	<i>1314030.80</i>
<i>н13</i>	<i>1420781.22</i>	<i>1314025.87</i>
<i>:3У1(5)</i>		

### Схема расположения границ публичного сервитута

н22	1420954.39	1314049.68
н23	1420989.69	1314037.44
н24	1420989.31	1314047.23
н25	1420954.12	1314059.41
н22	1420954.39	1314049.68
:3V1(6)		
н26	1421562.77	1314669.92
н27	1421557.09	1314672.48
н28	1421556.91	1314672.74
н29	1421559.49	1314674.72
н26	1421562.77	1314669.92
:3V1(8)		
н30	1421650.24	1314639.20
н31	1421647.40	1314640.93
н32	1421646.72	1314641.80
н33	1421637.19	1314645.98
н34	1421649.35	1314637.87
н30	1421650.24	1314639.20
:3V1(9)		
н35	1421856.77	1314512.68
н36	1421836.24	1314506.42
н37	1421833.99	1314514.67
н38	1421854.30	1314518.89
н35	1421856.77	1314512.68
:3V1(10)		
н39	1421918.91	1314521.68
н40	1421884.96	1314520.96
н41	1421885.14	1314530.42
н42	1421916.58	1314531.46
н39	1421918.91	1314521.68
:3V1(11)		
н43	1422198.97	1314482.08
н44	1422219.95	1314499.43
н45	1422220.30	1314499.31
н46	1422223.35	1314491.95
н47	1422198.04	1314472.67
н43	1422198.97	1314482.08
:3V1(12)		
н48	1422264.91	1314553.35
н49	1422270.44	1314563.67
н50	1422278.78	1314558.00
н51	1422271.86	1314545.16
н48	1422264.91	1314553.35
:3V1(13)		
н52	1422764.12	1314442.70
н53	1422703.55	1314495.14
н54	1422711.05	1314499.91
н55	1422768.39	1314447.70
н52	1422764.12	1314442.70
:3V1(15)		

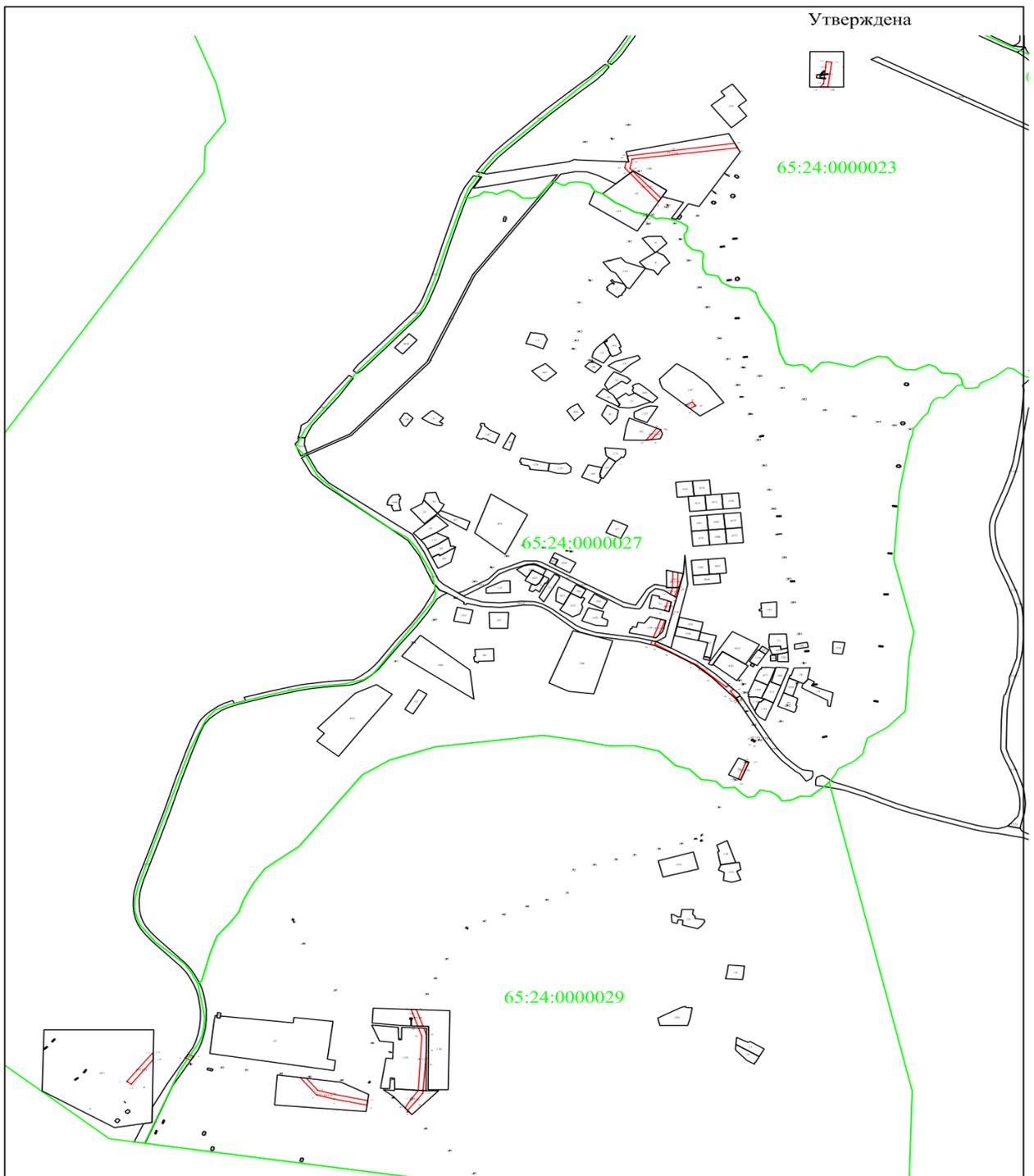
### Схема расположения границ публичного сервитута

н56	1422827.59	1314636.22
н57	1422812.65	1314523.10
н58	1422800.91	1314439.22
н59	1422796.74	1314438.14
н60	1422788.11	1314440.11
н61	1422788.29	1314435.97
н62	1422775.67	1314432.71
н52	1422764.12	1314442.70
н55	1422768.39	1314447.70
н63	1422774.27	1314442.35
н64	1422794.22	1314446.50
н65	1422817.94	1314641.34
н56	1422827.59	1314636.22
:ЗУ1(1)		
н66	1421884.59	1314520.96
н67	1421883.87	1314520.94
н68	1421871.10	1314517.05
н69	1421865.76	1314525.17
н70	1421881.14	1314530.29
н71	1421884.58	1314530.40
н66	1421884.59	1314520.96
:ЗУ1(14)		
н72	1422676.23	1314477.78
н73	1422676.66	1314473.80
н74	1422675.71	1314477.45
н72	1422676.23	1314477.78
:ЗУ1(16)		
н73	1422676.66	1314473.80
н75	1422669.41	1314473.52
н74	1422675.71	1314477.45
н73	1422676.66	1314473.80
:ЗУ1(22)		
н76	1421779.30	1314486.15
н77	1421778.26	1314490.52
н78	1421783.86	1314495.71
н79	1421815.26	1314507.59
н80	1421817.44	1314499.73
н76	1421779.30	1314486.15
:ЗУ1(17)		
н81	1420950.59	1314051.00
н82	1420950.20	1314060.77
н83	1420936.14	1314065.63
н84	1420903.24	1314065.44
н85	1420872.65	1314063.76
н18	1420817.39	1314059.52
н17	1420817.99	1314050.65
н86	1420932.77	1314057.19
н81	1420950.59	1314051.00
:ЗУ1(7)		
н87	1421771.79	1314483.48

### Схема расположения границ публичного сервитута

н88	1421764.11	1314480.74
н89	1421762.13	1314488.18
н90	1421747.12	1314517.97
н91	1421721.33	1314562.66
н92	1421693.35	1314595.20
н93	1421659.99	1314627.09
н94	1421650.42	1314637.09
н95	1421649.50	1314637.83
н96	1421650.36	1314639.13
н97	1421665.20	1314628.23
н98	1421668.86	1314634.16
н99	1421676.64	1314626.17
н100	1421673.50	1314620.65
н101	1421718.94	1314568.21
н102	1421765.43	1314488.74
н103	1421770.11	1314490.51
н87	1421771.79	1314483.48
:ЗУ1(19)		
н104	1421516.36	1314657.81
н105	1421478.74	1314643.45
н106	1421476.81	1314647.43
н107	1421514.11	1314662.53
н104	1421516.36	1314657.81
:ЗУ1(20)		
н108	1420896.76	1313560.10
н109	1420883.32	1313559.89
н110	1420831.05	1313519.50
н111	1420836.63	1313511.20
н112	1420896.00	1313558.06
н108	1420896.76	1313560.10
:ЗУ1(21)		
н164	1422947.11	1314807.76
н165	1422948.05	1314808.62
н166	1422999.22	1314815.98
н167	1423001.17	1314805.96
н168	1422954.27	1314800.79
н169	1422947.12	1314794.21
н164	1422947.11	1314807.76

Утверждена



Условные обозначения:

Масштаб 1:10000

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка

Приложение № 1 к  
 постановлению администрации  
 муниципального образования  
 городской округ «Охинский»  
 от 02.05.2023 № 244

Перечень частей земельных участков, на которые устанавливается  
 публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Площадь части з/у, кв. м.	Адрес или местоположение з/у
1	65:24:0000000:823	160,753	Сахалинская область, Охинский, г. Оха, пер. Физкультурный
2	65:24:0000027:103	315,472	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Щербакова, д. 7
3	65:24:0000000:706	528,014	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, ул. Невельского
4	65:24:0000000:678	105,495	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха
5	65:24:0000000:676	16,08	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха
6	65:24:0000027:91	193,737	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Невельского, д. 25
7	65:24:0000023:23	600,034	Сахалинская область, р-н Охинский
8	65:24:0000027:139	13,368	Сахалинская область, р-н Охинский
9	65:24:0000027:42	219,184	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Клубная, д. 18
10	65:24:0000027:357	9,947	Сахалинская обл., р-н Охинский, г Оха, пер Невельского, южнее жилого дома № 3
11	65:24:0000023:109	18,05	Сахалинская область, р-н Охинский
12	65:24:0000023:1932	499,97	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, ориентир район 1-го участка
13	65:24:0000021:451	694,654	Сахалинская обл., р-н Охинский, г Оха, в границах кадастрового квартала 65:24:0000021, рядом с существующей ГРС
14	65:24:0000023:190	2061,14	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, на месторождении "Центральная Оха", в районе площадки нефтеловушек №16 и №17
15	65:24:0000027:75	160,003	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, пер. Физкультурный, д. 18
16	65:24:0000027:147	131,668	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Щербакова, д. 2
17	65:24:0000027:150	302,633	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, ул. Невельского
18	65:24:0000029:129	1262,868	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха
19	65:24:0000029:130	340,023	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха
20	65:24:0000029:132	1263,666	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха
21	65:24:0000029:248	441,22	Российская Федерация, Сахалинская обл., городской округ "Охинский", г. Оха, ул. Промысловая

Приложение № 2 к  
постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 02.05.2023 № 244

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ<sup>1</sup>**

(часть земельных участков муниципальной и неразграниченной государственной собственности)  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
«ВЛ 6 кВ Фидер № 8»

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, кв. м.	Кадастровая стоимость з/у, руб.	Кадастровая стоимость 1 кв. м. з/у, руб.	Площадь части обременённого сервитутом, кв. м.	Срок публичного сервитута, лет	Размер платы за публичный сервитут (0,1% за весь срок)	Размер платы за публичный сервитут (0,01% x 49 лет), руб.
1	65:24:0000000:823	3996	1 001 637,36	250,41	161	49	40,32	197,55
2	65:24:0000027:103	900	489 645,00	544,05	315	49	171,38	839,74
3	65:24:0000000:706	10645	2 668 275,70	250,66	528	49	132,35	648,51
4	65:24:0000000:678	17376	4 355 468,16	250,66	105	49	26,32	128,96
5	65:24:0000000:676	17473	4 379 782,18	250,66	16	49	4,01	19,65
6	65:24:0000027:91	933	507 598,65	544,05	194	49	105,55	517,17
7	65:24:0000023:23	6039	571 289,40	94,6	600	49	56,76	278,12
8	65:24:0000027:139	3485	329 681,00	94,6	13	49	1,23	6,03
9	65:24:0000027:42	2287	1 057 600,28	462,44	219	49	101,27	496,24
10	65:24:0000027:357	25	8 372,60	334,9	10	49	3,35	16,41
<b>Итого размер платы за публичный сервитут, руб.</b>								<b>3 148,39</b>

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

для внесения платы за публичный сервитут

УФК по Сахалинской области (Финансовое управление городского округа «Охинский», КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»), казначейский счет № 03100643000000016100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, БИК 016401800, единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»), код платежа 905 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 6506008220, КПП 650601001, код ОКТМО 64736000.

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ<sup>2</sup>**  
(земли населенных пунктов неразграниченной государственной собственности)  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
«ВЛ 6 кВ Фидер № 8»

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 21 986 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 163,19 руб./кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 3 587 895,34 руб.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за публичный сервитут (0,1% за весь срок) – 3 587,89 руб.
6. Размер платы за публичный сервитут (0,01% x 49 лет), руб. -
7. Итого размер платы за публичный сервитут, руб. – **17 580,69 руб.**

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**  
для внесения платы за публичный сервитут

УФК по Сахалинской области (Финансовое управление городского округа «Охинский», КУМИиЭ МО городской округ «Охинский»),  
казначейский счет № 03100643000000016100 в ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России/УФК по Сахалинской области г. Южно-  
Сахалинск, БИК 016401800, единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»), код платежа 905 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы,  
получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в  
границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», ИНН 6506008220,  
КПП 650601001, код ОКТМО 64736000.

---

<sup>2</sup> Расчет платы произведен в соответствии с Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 02.09.2022 № 15-п (ред. от 22.02.2023) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков».