



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023

№ 237

г. Оха

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский», на основании ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2019 № 6.12-3, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, с целью выявления общественного мнения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта (Приложение № 1) внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Проект).

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению Проекта - комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа «Охинский» (далее – Организатор общественных обсуждений).

2.2. Срок проведения общественных обсуждений - с 06.05.2023 по 13.05.2023.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Не позднее 27.04.2023 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту в газете «Сахалинский нефтяник» и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru и разместить его на информационных стендах, оборудованных в здании администрации муниципального образования городской округ «Охинский», в местах массового скопления граждан.

3.2. Не позднее 06.05.2023 разместить Проект на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3.3. С 06.05.2023 по 13.05.2023 провести экспозицию Проекта в здании центральной библиотеки, расположенной по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 17 (вторник, среда, четверг, пятница: с 11 до 19 часов; суббота, воскресенье: с 10 до 18 часов).

3.4. Консультирование посетителей экспозиции осуществить представителями Организатора общественных обсуждений по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 13, к. 308 или по телефону 8 (42437) 3 27 47.

3.5. По результатам общественных обсуждений, в срок не позднее 16.05.2023, подготовить и оформить протокол общественных обсуждений в соответствии с требованиями ч. 18 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. На основании протокола общественных обсуждений не позднее 18.05.2023 подготовить и оформить заключение о результатах общественных обсуждений в соответствии с требованиями ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3.8. Утвердить форму журнала учета посетителей экспозиции и предложений и замечаний по Проекту, подлежащей рассмотрению на общественных обсуждениях (Приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.



5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А. Земцову.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

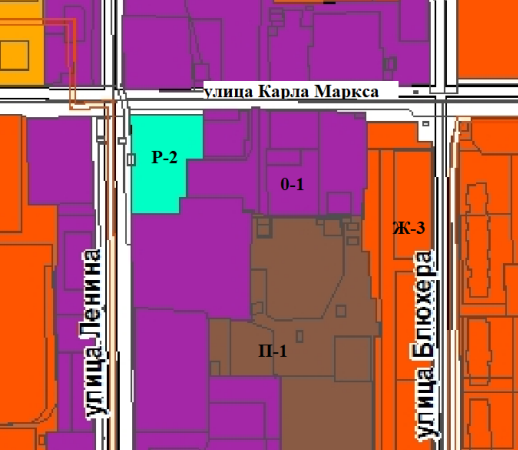
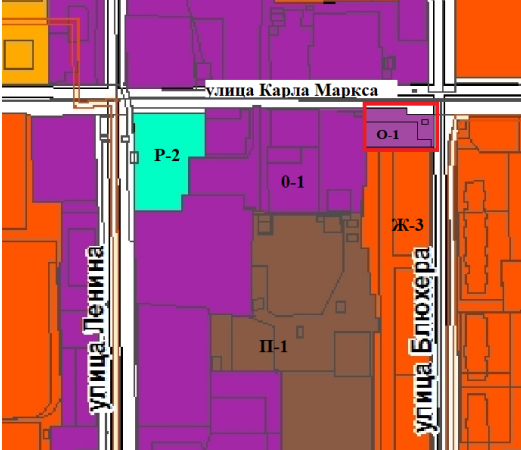
город Оха

по восточной стороне ул. Ленина, в границах от ул. Комсомольская до ул. Советская
«О-1» Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение),
«Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (увеличение)

Фрагмент до внесения изменений	Фрагмент после внесения изменений
 <p>Map fragment before changes. Shows zones O-1 (purple) and Zh-3 (orange) in the area bounded by Комсомольская улица, Советская улица, and Блюхера. The map shows a grid of streets and colored zones.</p>	 <p>Map fragment after changes. Shows updated zones O-1 (purple) and Zh-3 (orange) in the same area. The boundaries have been adjusted.</p> <p>Границы нанесены ориентировочно!</p>

город Оха

перекресток ул. Карла Маркса и ул. Блюхера, юго-западная часть
«О-1» Многофункциональная общественно-деловая зона (увеличение),
«Ж-3» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (уменьшение)

Фрагмент до внесения изменений	Фрагмент после внесения изменений
 <p>Map fragment before changes. Shows zones P-2 (cyan), O-1 (purple), and Zh-3 (orange) at the intersection of улица Карла Маркса, улица Ленина, and улица Блюхера. The map shows a grid of streets and colored zones.</p>	 <p>Map fragment after changes. Shows updated zones P-2 (cyan), O-1 (purple), and Zh-3 (orange) in the same area. The boundaries have been adjusted.</p> <p>Границы нанесены ориентировочно!</p>

к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 026.07.2023 № 037

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Охинский"
(наименование проекта)

№ п/ п	Для Физических Лиц			Документ, подтверждающий сведения в столбцах 2-4	Сведения из ЕГРН или документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельные участки, объекты кап. строительства, расположенных в границах рассматриваемого проекта	Содержание предложения и замечания	Подпись*
	ФИО участника	Дата рождения	Адрес местожительства (регистрации)				
	Для Юридических Лиц						
	Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	Место нахождения и адрес				
1	2	3	4	5	6	7	8

*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».