



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2023

№ 56

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 38/35 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000018:75, площадью 2496 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 38/35 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 1	65:24:0000023:1289
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 2	65:24:0000023:1288
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 4	65:24:0000023:1286
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 6	65:24:0000023:1277
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 7	65:24:0000023:1276
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 8	65:24:0000023:1275
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 10	65:24:0000023:1261
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 11	65:24:0000023:1260
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 12	65:24:0000023:1259

ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 13	65:24:0000023:1246
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 14	65:24:0000023:1245
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 15	65:24:0000023:1244
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 17	65:24:0000023:1230
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 18	65:24:0000023:1229
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 20	65:24:0000023:1227
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 22	65:24:0000023:1284
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 25	65:24:0000023:1274
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 26	65:24:0000023:1273
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 27	65:24:0000023:1272
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 28	65:24:0000023:1271
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 31	65:24:0000023:1256
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 32	65:24:0000023:1255
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 33	65:24:0000023:1242
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 34	65:24:0000023:1241
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 35	65:24:0000023:1240
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 36	65:24:0000023:1239
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 38	65:24:0000023:1225
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 39	65:24:0000023:1224
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 40	65:24:0000023:1223
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 41	65:24:0000023:1282
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 44	65:24:0000023:1281
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 45	65:24:0000023:1270
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 46	65:24:0000023:1269
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 48	65:24:0000023:1267
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 49	65:24:0000023:1254
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 52	65:24:0000023:1251
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 53	65:24:0000023:1238
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 54	65:24:0000023:1237
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 55	65:24:0000023:1236
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 56	65:24:0000023:1235
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 57	65:24:0000023:1222
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 58	65:24:0000023:1221
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 60	65:24:0000023:1219
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 62	65:24:0000023:1280
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 63	65:24:0000023:1279
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 68	65:24:0000023:1263
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 69	65:24:0000023:1250

ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 70	65:24:0000023:1249
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 71	65:24:0000023:1248
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 72	65:24:0000023:1247
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 73	65:24:0000023:1234
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 76	65:24:0000023:1231
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 77	65:24:0000023:1218
ул. Дзержинского, дом 38/35, кв. 80	65:24:0000023:1215

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**