



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022

№ 805

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»

В соответствии со ст. ст. 14,18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.05.2020 № 321 «Об утверждении

Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в такой перечень», протоколом заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на территории муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.10.2022 № 1, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.Е. Горбатова.

**И. о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**М.А. Земцова**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 25.10.2022 № 805

Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска / ввод в эксплуатацию / дата приобретения	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	9,8	1960	9171,82	65:24:0 000011 :1396	Шкапцова А.А. 650600038928 (самозанятая)	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89241837583	Аренда № 548 от 25.04.2018 с 01.05.2018 по 28.02.2023	1074,3	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
2	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	16,7	1960	15629,5	65:24:0 000011 :1360	ИП Сулова С.В. 650600002745/ 3046506154000 40	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147464334 8 (42437) 3-26-37	Аренда № 547 от 25.04.2018 с 01.05.2018 по 28.02.2023	1830,7	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
3	Нежилое помещение Сахалинская обл.,	31,6	1960	29574,4	65:24:0 000011	ИП Сулова С.В.	694490, Сахалинская	Аренда № 545	3464,0	Постановление администрации	29.06.2020 № 436

	Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28				:1385	650600002745/ 3046506154000 40	обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147464334 8 (42437) 3-26-37	от 25.04.2018 с 01.05.2018 по 28.02.2023		МО городской округ «Охинский»	
4	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	109,5	1960	102481,0	65:24:0 000011 :1392	ИП Казымов Э.М.о. 650622234845/ 3066506122000 10	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147681414	Аренда № 557 от 08.04.2019 с 08.04.2019 по 07.04.2023	20005, 7	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
5	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	49,6	1964	511024,2	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/ 3186501000109 39	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда № 608 от 27.09.2022 с 27.09.2022 по 27.09.2027	8088,0	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
6	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	193,3	1964	1991551,6	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/ 3186501000109 39	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда № 607 от 27.09.2022 с 27.09.2022 по 27.09.2027	36729, 0	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
7	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	1033,3	1964	10645992,2	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/ 3186501000109 39	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда № 609 от 27.09.2022 с 27.09.2022 по 27.09.2027	6482,0	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
8	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14	119,7	1972	60210,3	65:24:0 000019 :622	ИП Супрунова В.А. 650602927961/ 3196501000159 47	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14 тел.	Аренда № 604 от 21.09.2022 с 27.09.2022 по 26.09.2025	48737, 1	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436

							89621125088				
9	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25	169,6	1972	85310,5	65:24:0 000019 :530	ИП Прохлова Н.Н. 790300306388/ 3216501000196 59	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25 тел. 89146475981	Аренда № 596 от 03.03.2022 с 14.03.2022 по 13.03.2025	40281, 7	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
10	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34	85,1	1972	42806,15	65:24:0 000019 :624	-	-	-	-	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2021 № 668
11	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. 49	58,8	1986	0,01	65:24:0 000008 :1012	Шилова М.Л. 650602867857 (самозанятая)	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. 49 тел. 89241940109	Аренда № 574 от 30.03.2020 с 30.03.2020 по 29.03.2023	11970, 5	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	30.11.2020 № 758
12	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64	30,3	1966	32816,8	65:24:0 000023 :1209	Барина И.Е. 650600011404 (самозанятая)	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64 тел. 89241832447	Аренда № 590 от 05.07.2021 с 05.07.2021 по 04.07.2024	3321,5	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
13	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 15	262,5	1961	2488864,87	65:23:0 000012 :1203	ООО «Капитал Развитие» 7724329138/77 2701001/ 1157746730624	г. Москва, ул. Черёмушкинск ая Б, д. 34, этаж 3, ком 327, тел. 8 (495) 540-60- 74, 8 (4242) 251-182	Аренда № 600 от 04.07.2022 с 11.07.2022 по 10.07.2025	8906,7	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
14	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера,	460,5	1986	3417387,89	65:24:0 000013 :86	-	-	-	-	Постановление администрации МО городской округ	01.06.2021 № 345

	д. 17/1									«Охинский»	
15	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Советская, 57	244,4	1993	897916,0	65:24:0 000020 :757	ИП Хмелева 650602375703/ 3206501000240 31	Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Советская, 57 тел. 89241940174	Аренда № 601 от 25.07.2022 с 25.07.2022 по 24.07.2025	8969,5 5	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2021 № 668
16	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, п/р Лагури	333,8	1985	4515528,55	65:23:0 000000 :97	-	-	-	-	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
17	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Комсомольская, д. 1	1090,7	1975	9955565,0	65:23:0 000012 :1092	ИП Еникеев Т.Ю. 650603165427/ 3176501000177 51	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Комсомольская д. 1 тел. 89146482985	Аренда № 581 от 03.06.2020 с 08.06.2020 по 07.06.2023	53874, 58	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	30.11.2020 № 758
18	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Промысловая	2543	-	1289606,16	65:24:0 000029 :248	ИП Губенко А.В., 650600459348/ 3046506133000 20	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Никитюка, д. 21 тел. 89147444504	Аренда № 1490А от 28.09.2020 с 28.09.2020 по 27.12.2023	16120, 08	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	01.06.2021 № 345
19	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбное	20325	-	2399366,25	65:23:0 000013 :47	ИП Ефимов А.Ф. 650600185070/ 3046506357000 29	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, пл. р-он Луговое, ул. Гайдука, д. 1А, кв. 56 тел.	Аренда № 1414А от 19.06.2018 с 19.06.2018 по 18.12.2023	2999,2	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436

							89147456417				
20	Земельный участок, Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбновск	11000	-	1298550,0	65:23:000013:52	ООО «Рыбновский лосось» 6506011784/650601001/1176501008947	Сахалинская обл., г. Оха, 2-ой участок 8 (42437) 44-880, 44-877	Аренда № 1557А от 11.07.2022 с 11.07.2022 по 11.11.2029	18257,3	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
21	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Промысловая	1421	-	720617,52	65:24:000029:247	ИП Губенко А.В., 650600459348/304650613300020	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Никитюка, д. 21 тел. 89147444504	Аренда № 1469 от 27.01.2020 с 27.01.2020 по 26.01.2024	9383,2	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
22	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского	3999	-	9010186,89	65:24:000023:2068	ООО «Импульс», 6501282808/1166501053443	Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, кв. 54 89963439415	Аренда № 1443 от 22.03.2019 с 22.03.2019 по 21.12.2023	19635,22	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	01.06.2021 № 345
23	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	730	-	1224443,6	65:24:000008:2217	ИП Долгоруков Е.О. 650622302735/307650603300010	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 11, кв. 13 тел. 89147512160	Безвозмездное пользование № 363 с 28.01.2019 по 27.01.2024	-	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
24	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Вокзальная, в районе базы СУМР	2500	-	655150,0	65:24:000023:176	ИП Мурадов М.Н.о. 650623864649/322650000007358	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 22, кв. 29 тел. 89841305010	Аренда № 1604 от 27.09.2022 с 27.09.2022 по 26.09.2027	2402,2	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1

25	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера	571	-	957749,72	65:24:0 000007 :1981	ООО «Компания Стройсервис» 6506907901/65 0601001/ 1106506000149	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 2б тел. 8 (42437) 3-57-11	Аренда № 1526 от 08.12.2021 с 08.12.2021 по 07.12.2026	4669,0	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1
26	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	1454	-	747472,32	65:24:0 000023 :2224	ИП Рожков В.В. 650602505173/ 3186501000083 39	Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Восточное, ул. Спортивная, д. 2, кв. 6 89147540520	Безвозмездное пользование № 468 с 01.04.2021 по 31.03.2026	-	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	20.10.2022 № 1