



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022

№ 802

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 37/2 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000010:346, площадью 1284 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 37/2 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 3	65:24:0000010:331
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 6	65:24:0000010:311
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 7	65:24:0000010:259
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 8	65:24:0000010:462
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 14	65:24:0000010:262
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 16	65:24:0000010:320
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 17	65:24:0000010:260
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 18	65:24:0000010:264

ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 19	65:24:0000010:258
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 20	65:24:0000010:310
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 22	65:24:0000010:263
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 23	65:24:0000010:326
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 25	65:24:0000010:339
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 26	65:24:0000010:261
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 27	65:24:0000010:329
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 29	65:24:0000010:330
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 32	65:24:0000010:322
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 33	65:24:0000010:318
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 34	65:24:0000010:350
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 35	65:24:0000010:315
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 37	65:24:0000010:341
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 38	65:24:0000010:327
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 39	65:24:0000010:309
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 40	65:24:0000010:333
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 43	65:24:0000010:316
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 44	65:24:0000010:317
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 45	65:24:0000010:312
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 47	65:24:0000010:328
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 49	65:24:0000010:323
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 51	65:24:0000010:308
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 55	65:24:0000010:342
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 56	65:24:0000010:314
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 59	65:24:0000010:313
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 60	65:24:0000010:324
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 61	65:24:0000010:340
ул. Дзержинского, дом 37/2, кв. 63	65:24:0000010:325

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

