



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2022

№ 783

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 23/2 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:159, площадью 3807 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 23/2 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 1	65:24:0000023:2042
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 2	65:24:0000023:1991
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 3	65:24:0000023:1934
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 4	65:24:0000023:1964
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 7	65:24:0000023:2045
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 8	65:24:0000023:1953
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 9	65:24:0000023:1994
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 10	65:24:0000023:1980

ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 11	65:24:0000023:2046
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 12	65:24:0000023:1898
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 15	65:24:0000023:1902
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 16	65:24:0000023:1930
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 18	65:24:0000023:2216
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 19	65:24:0000023:1895
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 20	65:24:0000023:1923
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 21	65:24:0000023:1940
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 22	65:24:0000023:1896
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 24	65:24:0000023:2010
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 25	65:24:0000023:2051
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 26	65:24:0000023:1977
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 27	65:24:0000023:1903
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 28	65:24:0000023:2047
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 29	65:24:0000023:1998
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 30	65:24:0000023:2006
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 31	65:24:0000023:1992
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 32	65:24:0000023:1968
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 33	65:24:0000023:2053
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 35	65:24:0000023:1945
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 36	65:24:0000023:1949
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 38	65:24:0000023:1939
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 39	65:24:0000023:1999
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 40	65:24:0000023:1963
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 41	65:24:0000023:2055
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 42	65:24:0000023:1904
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 45	65:24:0000023:1946
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 46	65:24:0000023:1944
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 48	65:24:0000023:2052
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 49	65:24:0000023:1955
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 50	65:24:0000023:1936
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 51	65:24:0000023:1956
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 53	65:24:0000023:1888
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 54	65:24:0000023:1993
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 56	65:24:0000023:2001
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 57	65:24:0000023:1982
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 61	65:24:0000023:2002
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 62	65:24:0000023:1960

ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 63	65:24:0000023:1907
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 66	65:24:0000023:1909
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 68	65:24:0000023:2043
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 69	65:24:0000023:1911
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 70	65:24:0000023:2048
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 71	65:24:0000023:2003
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 72	65:24:0000023:1935
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 73	65:24:0000023:1978
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 75	65:24:0000023:2050
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 77	65:24:0000023:1951
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 78	65:24:0000023:1961
ул. Дзержинского, дом 23/2, кв. 80	65:24:0000023:1908

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

