



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2022

№ 741

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 35 по ул. Ленина в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56,7, 56,8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000012:40, площадью 2806 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 35 по ул. Ленина в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Ленина, дом 35, кв. 1	65:24:0000012:90
ул. Ленина, дом 35, кв. 2	65:24:0000012:88
ул. Ленина, дом 35, кв. 3	65:24:0000012:87
ул. Ленина, дом 35, кв. 4	65:24:0000012:86
ул. Ленина, дом 35, кв. 5	65:24:0000012:76
ул. Ленина, дом 35, кв. 6	65:24:0000012:75
ул. Ленина, дом 35, кв. 7	65:24:0000012:74
ул. Ленина, дом 35, кв. 8	65:24:0000012:64
ул. Ленина, дом 35, кв. 9	65:24:0000012:63

ул. Ленина, дом 35, кв. 11	65:24:0000012:85
ул. Ленина, дом 35, кв. 13	65:24:0000012:83
ул. Ленина, дом 35, кв. 14	65:24:0000012:73
ул. Ленина, дом 35, кв. 15	65:24:0000012:72
ул. Ленина, дом 35, кв. 16	65:24:0000012:71
ул. Ленина, дом 35, кв. 19	65:24:0000012:59
ул. Ленина, дом 35, кв. 26	65:24:0000012:89
ул. Ленина, дом 35, кв. 27	65:24:0000012:295
ул. Ленина, дом 35, кв. 28	65:24:0000012:82
ул. Ленина, дом 35, кв. 29	65:24:0000012:81
ул. Ленина, дом 35, кв. 30	65:24:0000012:80
ул. Ленина, дом 35, кв. 31	65:24:0000012:70
ул. Ленина, дом 35, кв. 32	65:24:0000012:69
ул. Ленина, дом 35, кв. 33	65:24:0000012:68
ул. Ленина, дом 35, кв. 34	65:24:0000012:58
ул. Ленина, дом 35, кв. 36	65:24:0000012:56
ул. Ленина, дом 35, кв. 40	65:24:0000012:79
ул. Ленина, дом 35, кв. 41	65:24:0000012:78
ул. Ленина, дом 35, кв. 42	65:24:0000012:77
ул. Ленина, дом 35, кв. 43	65:24:0000012:67
ул. Ленина, дом 35, кв. 44	65:24:0000012:66
ул. Ленина, дом 35, кв. 45	65:24:0000012:65
ул. Ленина, дом 35, кв. 46	65:24:0000012:55
ул. Ленина, дом 35, кв. 47	65:24:0000012:54
ул. Ленина, дом 35, кв. 48	65:24:0000012:53

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

